



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 27 marca 2024 r.

Poz. 2487

### OGŁOSZENIE NR 1.2024 PREZYDENTA MIASTA ŻORY

z dnia 26 marca 2024 r.

#### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok, położonych na obszarze Gminy Żory**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z p. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z p. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050.1212.2021 z 30 września 2021 r. z p. zm.), w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,

#### **Prezydent Miasta Żory ogłasza, co następuje:**

§ 1. Sporządzam zestawienia danych na I i II półrocze 2023 roku dotyczące czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Żory, stanowiące załącznik do ogłoszenia.

§ 2. Zestawienia o których mowa w § 1 umieszczam w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Miejskich w Żorach, [www.zbmzory.bip.net.pl](http://www.zbmzory.bip.net.pl) oraz [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl)

§ 3. Wykonanie ogłoszenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich w Żorach.

§ 4. Ogłoszenie podlega opublikowaniu w Dzienniku urzędowym województwa śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego publikacji.

Prezydent Miasta Żory

**Waldemar Socha**





		2)										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1) ****										
		2)										
	B	1) ****										
		2)										
	C	1) ****										
		2)										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1) ****										
		2)										
	B	1) ****										
		2)										
	C	1) ****										
		2)										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1) ****										
		2)										
	B	1) ****										
		2)										
	C	1) ****										
		2)										

\* – podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy

\* \* – stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*\*\* – budynek wymaga remontu

1) \*\*\*\* stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu