



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 marca 2024 r.

Poz. 2486

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 26 marca 2024 r.

### w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 r. położonych na obszarze gminy Wielowieś

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dn. 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz § 1, § 2 i § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) przedkłada się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 r. położonych na obszarze gminy Wielowieś.

### ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2023 R. POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY WIELOWIEŚ

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) ** 2) ...							7,49		
	B	2,00 4,00	18,80				6,54				
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		11,00						7,49		
	B		6,35								
	C			12,00							
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		12,00								
	B	2,00 4,00		5,64							
	C			13,00							
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		7,80								
	B										
	C			8,00							

## b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) ** 2) ...							7,49		
	B	2,00 4,00	18,80				6,54				
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		12,00						7,49		
	B		6,35								
	C			12,00							
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		13,00								
	B	2,00 4,00		6,45							
	C			13,00							
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		8,80								
	B										
	C			8,00							

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Pełniący funkcję Wójta Gminy

**Krzysztof Kocot**