



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 stycznia 2024 r.

Poz. 201

UCHWAŁA NR LXIII/563/2023 RADY GMINY WILKOWICE

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 3 pkt 15 ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wilkowice na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice pod realizację celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego ani celów użyteczności publicznej,
- 2) nieruchomość gruntowa była oddana w użytkowanie wieczyste przez co najmniej 20 lat,
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Wilkowice w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste ani z tytułu podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunku, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem jego pkt 3, przeznaczenie do sprzedaży może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Nabywcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia łącznie z kosztami notarialnymi i opłatami sądowymi.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Marcin Kwiatek