



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 stycznia 2024 r.

Poz. 190

UCHWAŁA NR LXX/475/2023 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU

z dnia 27 grudnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk przyjętego Uchwałą Nr XXVI/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 30 grudnia 2020 r., zmienionego Uchwałą Nr LIX/406/2023 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 10 lutego 2023 r. oraz Uchwałą Nr LXIX/470/2023 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 28 listopada 2023 r.

Rada Miejska w Szczyрку uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok.10 ha w rejonie Jaworzyny, według granic oznaczonych na załączniku graficznym.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) **Załącznik Nr 4** – dane przestrzenne.

§ 3. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- c) symbole podane w § 4, określające przeznaczenie terenu,
- d) obszar osuwiska nieaktywnego;

2) oznaczenia informacyjne planu: wyciąg narciarski.

§ 4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenu oraz ich symbole literowe:

- 1) **UG-KKL** – teren usług gastronomii lub komunikacji kolei linowej;
- 2) **KKL** – teren komunikacji kolei linowej;
- 3) **IT** – teren telekomunikacji;
- 4) **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 5) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) **L** – tereny lasu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szczyrku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako uzupełniające;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia przeznaczenie terenu lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.** W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 26 m, o ile przepisy **Rozdziału 3** nie stanowią inaczej;
- 2) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia terenu;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż przeznaczenie terenu i przeznaczenie uzupełniające lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%, za wyjątkiem terenu KKL, dla którego obowiązuje zakaz nadbudowy;
- 4) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.** W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;
- 3) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Ustala się konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i ściekami skażonymi substancjami ropopochodnymi – przez zastosowanie infrastruktury technicznej, która ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi z dróg, placów i parkingów, z nakazem oczyszczenia wód opadowych przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 5) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 7) zakaz działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów;
- 8) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 9) obszar planu znajduje się w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych „Zbiornik warstw Goduła (Beskid Śląski)” – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348. Ochrona zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) obszar planu położony jest w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego powołanym na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych. Na obszarze objętym planem występują obszary osuwisk nieaktywnych, dla których ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych po uwzględnieniu występujących zagrożeń;
- 2) nakaz zagospodarowania poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu;
- 3) nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez zewnętrzny układ komunikacyjny znajdujący się poza obszarem opracowania;
- 2) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - a) UG-KKL: 1 miejsce na 35 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) IT: 1 miejsce parkingowe dla terenu,
 - c) WS: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla terenu;
- 3) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy oraz remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z miejskiej sieci wodociągowej,

- b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych: linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej, w tym stacji transformatorowych, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz za pomocą indywidualnych źródeł;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: za pomocą indywidualnych rozwiązań z uwzględnieniem ustaleń zawartych w **§ 7 pkt 2**;
- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
 - a) do ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo,
 - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do kanalizacji deszczowej lub za pomocą indywidualnych rozwiązań, z uwzględnieniem ustaleń zawartych **§ 7 pkt 3**,
 - b) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych;
- 8) obsługę w zakresie telekomunikacji:
 - a) dopuszczenie budowy sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,
 - b) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, za wyjątkiem terenów RN, dla których ustala się zakaz zabudowy.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości (nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami RN oraz L):

- 1) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
- 2) minimalne szerokości frontów działek: 25 m.
- 3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 12. 1. Wyznacza się teren usług gastronomii lub komunikacji kolei linowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1UG-KKL**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług gastronomii lub komunikacji kolei linowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług sportu i rekreacji,

- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszej,
 - d) teren komunikacji rowerowej,
 - e) teren infrastruktury technicznej,
 - f) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
- a) teren gospodarowania odpadami,
 - b) teren bazy paliw płynnych,
 - c) teren bazy gazu płynnego.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;
 - 6) geometria dachów: dachy jedno, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 55°;
 - 7) w przeznaczeniu komunikacji kolei linowej mieści się lokalizacja stacji kolei linowych, kolei linowych, obiektów zaplecza technicznego, administracyjnego, socjalnego, budynków pomocniczych;
 - 8) w przeznaczeniu usług sportu i rekreacji mieści się lokalizacja narciarskich tras zjazdowych, wyciągów narciarskich, terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz instalacji sztucznego naśnieżania, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich, obiektów zaplecza technicznego, administracyjnego, socjalnego, budynków pomocniczych;
 - 9) w przeznaczeniu komunikacji drogowej wewnętrznej mieści się lokalizacja dojazdów, miejsc postojowych, placów manewrowych;
 - 10) w przeznaczeniu komunikacji rowerowej mieści się lokalizacja tras rowerowych.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren komunikacji kolei linowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KKL**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji kolei linowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zieleni naturalnej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren gospodarowania odpadami,
 - b) teren obsługi produktów naftowych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;

- 3) w przeznaczeniu komunikacji drogowej wewnętrznej mieści się lokalizacja dojazdów;
- 4) w przeznaczeniu komunikacji kolei linowej mieści się lokalizacja kolei linowych, wyciągów narciarskich;
- 5) w przeznaczeniu komunikacji rowerowej mieści się lokalizacja tras rowerowych.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren telekomunikacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **IIT**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren telekomunikacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren gospodarowania odpadami,
 - b) teren obsługi produktów naftowych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 6 m;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie, jedno-, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°;
- 7) w przeznaczeniu telekomunikacji mieści się lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej, budynków pomocniczych;
- 8) w przeznaczeniu komunikacji drogowej wewnętrznej mieści się lokalizacja dojazdów, miejsc postojowych, placów manewrowych;
- 9) w przeznaczeniu komunikacji rowerowej mieści się lokalizacja tras rowerowych;
- 10) w przeznaczeniu zieleni urządzonej mieści się zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1RN do 3RN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej,
 - d) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren gospodarowania odpadami,
 - b) teren obsługi produktów naftowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) w przeznaczeniu komunikacji rowerowej mieści się lokalizacja nieutwardzonych tras rowerowych;
- 4) w przeznaczeniu komunikacji pieszej mieści się lokalizacja nieutwardzonych ciągów pieszych.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren infrastruktury technicznej,
 - d) teren zieleni naturalnej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren gospodarowania odpadami,
 - b) teren obsługi produktów naftowych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy budynkami, za wyjątkiem budynków związanych bezpośrednio z obsługą techniczną zbiornika;
- 2) nakaz obsadzenia zielenią wysoką skarpy zbiornika;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków: 6 m,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych: 20 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 5) geometria dachów: dachy płaskie, jedno-, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°;
- 6) w przeznaczeniu terenu wód powierzchniowych śródlądowych mieści się lokalizacja zbiornika wody do celów naśnieżania, zbiornika przeciwpożarowego;
- 7) w przeznaczeniu komunikacji drogowej wewnętrznej mieści się lokalizacja dojazdów, miejsc postojowych.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1L i 2L**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie i ochrona istniejących lasów;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;

- 3) w przeznaczeniu komunikacji pieszej mieści się lokalizacja nieutwardzonych ciągów pieszych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji leśnej;
- 4) w przeznaczeniu komunikacji rowerowej mieści się lokalizacja nieutwardzonych tras rowerowych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji leśnej.

Rozdział 4. Stawki procentowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szczyрку

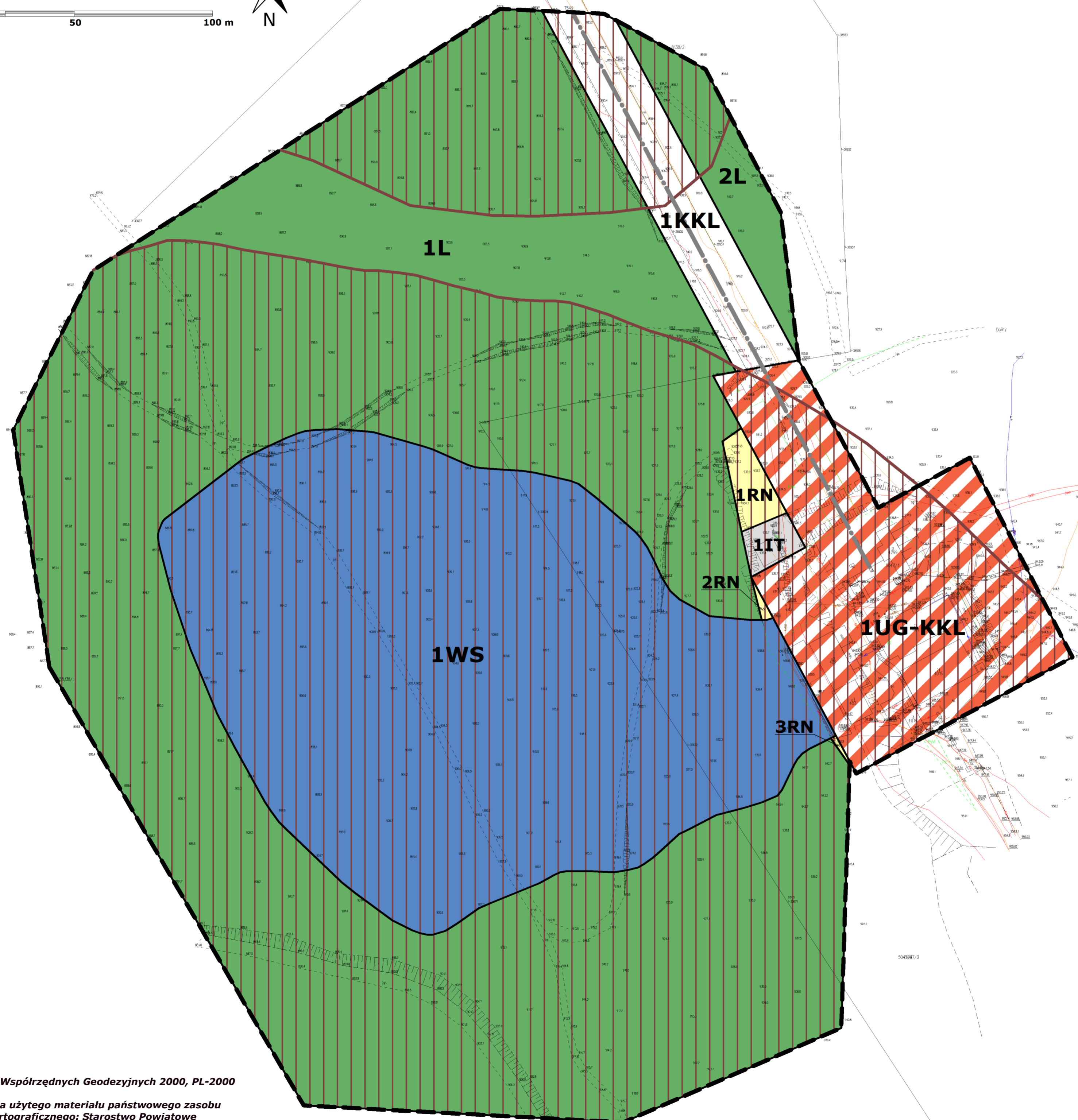
mgr Borys Matlak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXX/475/2023
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 27 grudnia 2023 r.

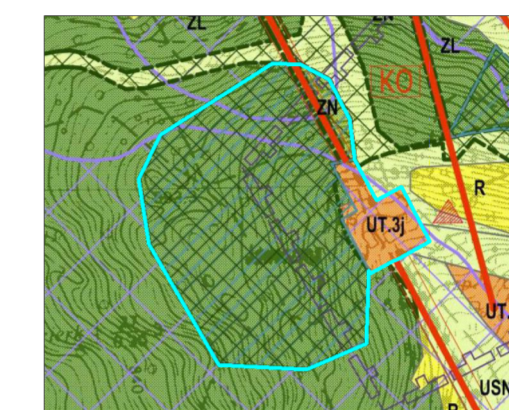
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA SZCZYRK W REJONIE JAWORZNY

Skala 1:1000

0 50 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK Skala 1:10 000



- Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy usługowo-turystycznej
 - UT.3 Strefa zabudowy usługowo-turystycznej - obsługi tras narciarskich
- Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy sportowo-rekreacyjnej
 - USN.1 Strefa sportu i rekreacji - trasy narciarskie
- Obszar ochrony i kształtowania zieleni i wód powierzchniowych
 - ZN Strefa zieleni nieurządzonej
- Rolnicza przestrzeń produkcyjna
 - R Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Leśna przestrzeń produkcyjna
 - ZL Strefa leśnej przestrzeni produkcyjnej
- Osuwiska nieaktywne
- Obszary zdegradowane
- TK Koleje linowe
- KO Wyciągi orczykowe
- Łądowiska helikopterów
- Projektowane zbiorniki wodne
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

LEGENDA

Oznaczenia obowiązujące planu:

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- UG-KKL Teren usług gastronomii lub komunikacji kolei linowej
- KKL Teren komunikacji kolei linowej
- IT Teren telekomunikacji
- RN Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L Tereny lasu
- Obszar osuwiska nieaktywnego

Oznaczenia informacyjne planu:

- Wyciąg narciarski

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Zbiornik Warstw Godula (Beskid Śląski)" dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348 oraz w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego powołanym na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXX/475/2023
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 27 grudnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Szczyrku stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXX/475/2023
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 27 grudnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Szczyrku, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/475/2023

Rady Miejskiej w Szczyrku

z dnia 27 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę