



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 19 marca 2024 r.

Poz. 2279

OGŁOSZENIE NR 1/24 BURMISTRZA GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

z dnia 14 marca 2024 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 roku położonych na obszarze Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

Na podstawie art. 4a ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873),

ogłasza się:

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 r. położonych na obszarze Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta

Wiesław Janiszewski

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...							24,80		
		2)....									
	B					4,59					
						4,59					
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		8,75						6,00		
									21,75		
	B	6,80	7,50	4,31	10,00		4,59				
						4,59					
	C	6,80									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								6,00		
									23,68		
	B	6,80			10,00						
	C	6,80									
powyżej 80 m ²	A										
	B										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek