



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 marca 2024 r.

Poz. 2159

### UCHWAŁA NR LV/594/2024 RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 28 lutego 2024 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

#### Rada Miejska Skoczowa

**po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów, przyjętego Uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 r.**

#### uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice.**

#### Rozdział 1.

#### Postanowienia ogólne

**§ 1.** Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice o powierzchni ok. 291,71 ha, w granicach określonych Uchwałą Nr XXVII/316/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

**§ 2. 1.** Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:2000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) **Załącznik Nr 4** – dane przestrzenne.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt. 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) symbole podane w § 3, określające przeznaczenie terenu;
- 5) obiekty zabytkowe;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 7) tereny osuwisk aktywnych okresowo;
- 8) tereny osuwisk nieaktywnych.

3. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, występują następujące oznaczenia informacyjne:

- 1) granica gminy Skoczów;
- 2) granica obrębów ewidencyjnych: Bładnice Dolne i Bładnice Górne;
- 3) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 4) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 5) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
- 6) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
- 7) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 „Dolina rzeki Górna Wisła”;
- 8) pomniki przyrody;
- 9) granica wyznaczająca obszar do 50 i 150 m od cmentarza;
- 10) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 11) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV;
- 12) istniejące stacje transformatorowe;
- 13) gazociąg wysokiego ciśnienia Cieszyn-Skoczów DN 500 MOP 6,3 MPa;
- 14) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 6,3 MPa (8 m);
- 15) magistrała wodociągowa;
- 16) strefa techniczna od magistrali wodociągowej;
- 17) trasa rowerowa – trasa czerwona: Chałupki-Jasnowice (24C);
- 18) trasa rowerowa – trasa zielona: Greenway’s „Kraków-Morawy-Wiedeń”;
- 19) trasa rowerowa – trasa czarna: Dziegielów-Kisielów (257S);
- 20) granica terenów zamkniętych;
- 21) obszar w sąsiedztwie terenu kolei;
- 22) ciek wodny.

§ 3. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole oznaczone na rysunku planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- 3) **MWU** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 4) **MR** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 5) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 6) **UI** – teren zabudowy usług porządku i bezpieczeństwa;
- 7) **UKs** – teren zabudowy usług religijnych;

- 8) **R1** – tereny rolnicze;
- 9) **R2** – teren rolniczy wyłączony z zabudowy;
- 10) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej;
- 11) **ZC** – teren cmentarza;
- 12) **ZL** – tereny lasów;
- 13) **ZLz** – tereny zalesień;
- 14) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 15) **TK** – teren kolei;
- 16) **KDZ** – tereny dróg publicznych – dróg zbiorczych;
- 17) **KDL** – tereny dróg publicznych – dróg lokalnych;
- 18) **KDD** – tereny dróg publicznych – dróg dojazdowych;
- 19) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice, dla którego ustalenia ujęte są w uchwale;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania nadziemnych elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; linia zabudowy nie dotyczy:
  - a) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, fragmentów dachu, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,0 m,
  - b) podjazdów dla niepełnosprawnych lub innych obiektów związanych z infrastrukturą komunikacyjną, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;
- 7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale, nie może istnieć samodzielnie;
- 10) **mieszkania funkcyjne** – część mieszkalna budynku związana z obsługą przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 11) **usługi nieuciążliwe** – rozumie się przez to działalność i usługi niepowodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;

- 12) **dojazdach, dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzenia projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 13) **wysokości zabudowy:**
- wysokość budynków – mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 14) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 15) **rzemiośle** – należy przez to rozumieć rzemiosło zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle;
- 16) **mapach zagrożenia powodziowego (MZP) i mapach ryzyka powodziowego (MRZ)** – należy przez to rozumieć mapy wykonane w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywy Powodziowej) na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego; wyznaczają one obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
- średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
  - wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
  - niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
- 17) **mapach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** – należy przez to rozumieć mapy osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo i nieaktywnych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi wyznaczonych zgodnie z „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” dla gminy Skoczów w skali 1:10000, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2009 r.;
- 18) **gospodarce leśnej** – należy przez to rozumieć gospodarkę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

## Rozdział 2.

### Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: **30 m**, o ile przepisy **Rozdziału 3.** nie stanowią inaczej;
- dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia niniejszego planu w życie, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach pod warunkiem nieprzekroczenia parametrów ustalonych w planie;
- w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym przepisami planu nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;
- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- dopuszcza się przebudowę i remont istniejących obiektów budowlanych lub ich części, znajdujących się między linią rozgraniczającą terenu oraz nieprzekraczalną linią zabudowy, bez zmiany ich kubatury;
- dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów budowlanych (lub ich części) położonych w liniach rozgraniczających dróg przy zachowaniu pozostałych warunków wynikających z planu.

## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami, kwalifikowanych do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko na terenach oznaczonych symbolami **3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 12MN, 19MN, 21MN, 26MN i 5MNU** oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 3) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 4) zakaz likwidacji istniejącej sieci melioracyjnej z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 6) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 7) ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to odoru, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza;
- 8) zakaz stosowania źródeł ciepła niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwałach Sejmiku Województwa Śląskiego;
- 9) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 10) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem występują następujące **pomniki przyrody**, położone w Bładnicach Dolnych wzdłuż ulicy Trzy Dęby (na granicy działki ewidencyjnej nr 402):

- 1) dąb szypułkowy (*Quercus robur*): wysokość – 20 m, obwód 395 cm, wiek ok. 300 lat;
- 2) lipa drobnolistna (*Tilia mordata*): wysokość – 20 m, obwód – 370 cm, wiek ok. 200 lat.

3. Obszar objęty planem jest częściowo położony w **granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego** – obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

4. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 „Dolina rzeki Górna Wisła”** – ochrona zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W obszarze planu znajdują się następujące **obiekty zabytkowe**:

- 1) kaplica cmentarna na cmentarzu ewangelicko-augsburskim – 1900 r., ul. Rumiankowa;
- 2) cmentarz parafialny kościoła ewangelicko-augsburskiego Ap. Pawła – 1900 r., ul. Rumiankowa.

2. Dla obiektów zabytkowych, wymienionych w **ust. 1 pkt. 1**, ustala się:

- 1) zachowanie historycznej kompozycji obiektów z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych;
- 2) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków na eksponowanych elewacjach.

3. Dla obiektu zabytkowego, wymienionego w **ust. 1 pkt. 2**, ustala się **strefę ochrony konserwatorskiej**.

4. W **strefie ochrony konserwatorskiej** dla obiektu wymienionego w **ust. 1 pkt. 2** ustala się:

- 1) nakaz odtwarzania historycznego układu kompozycyjnego założenia z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego, restauracji i konserwacji zabytkowych pomników;
- 2) nakaz ochrony całości terenu z układem przestrzennym, rozplanowaniem, ogrodzeniem, zabytkową małą architekturą (pomniki nagrobne).

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 8.1. Na obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

2. Obszar objęty planem znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

3. W obszarze objętym planem znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - w terenach osuwisk aktywnych okresowo oraz w terenach osuwisk nieaktywnych ustala się możliwość zachowania istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jedynie remontu i przebudowy oraz nakaz odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych poza obszar osuwisk.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 9. 1. W obszarze planu wyznacza się tereny komunikacyjne oznaczone symbolami:

- 1) **KDZ** – tereny dróg publicznych – dróg zbiorczych;
- 2) **KDL** – tereny dróg publicznych – dróg lokalnych;
- 3) **KDD** – tereny dróg publicznych – dróg dojazdowych;
- 4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi położone w granicach terenów o symbolach: **od 1KDZ do 6KDZ, od 1KDL do 11KDL oraz od 1KDD do 11KDD.**

3. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem powiązanego z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- 1) miasta Skoczów i sołectwem Międzyzwieć w gminie Skoczów, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: **od 1KDZ do 6KDZ oraz 1KDL;**
- 2) sołectwem Harbutowice w gminie Skoczów, za pośrednictwem drogi położonej w granicy terenu o symbolu: **2KDL;**
- 3) gminy Golezów (sołectwo Kisielów), za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: **od 1KDZ do 6KDZ;**
- 4) gminy Golezów (sołectwo Godziszów), za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: **od 1KDZ do 6KDZ oraz od 4KDL do 9KDL;**
- 5) gminy Golezów (obręby Kozakowice Dolne i Górne), za pośrednictwem drogi położonej w granicy terenu o symbolu: **10KDL;**
- 6) miasta Ustroń (osiedle Nierodzim), za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: **od 1KDL do 2KDL, od 4KDL do 9KDL, 4KDD, 10KDD i 11KDD.**

3. Uzupełnieniem podstawowego układu komunikacyjnego są dojazdy oraz drogi i trasy rowerowe niewydzielone na rysunku planu.

4. Ustala się minimalną szerokość dojazdów niewydzielonych na rysunku planu oraz nowo wydzielanych dróg wewnętrznych – 5 m.

5. Modernizacja układu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg.

6. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimalnej liczby miejsc parkingowych:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolami **MN i MR**: 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny i 1 lokal użytkowy;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonych symbolem **MNU** oraz terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonego symbolem **MWU**: 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem **U**: 1 miejsce parkingowe na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) dla terenu zabudowy usług porządku i bezpieczeństwa oznaczonego symbolem **UI**: 1 miejsce parkingowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- 5) dla terenu zabudowy usług religijnych oznaczonego symbolem **UKs**: 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i dodatkowo 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- 6) dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC**: 15 miejsc;
- 7) dla terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R1**: 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny;
- 8) dla terenu kolei oznaczonego symbolem **TK**: nie mniej niż 2 miejsca parkingowe.

7. Ustala się sposób realizacji miejsc parkingowych w formie:

- 1) garaży wbudowanych;
- 2) garaży wolnostojących;
- 3) parkingów otwartych;
- 4) parkingów podziemnych.

8. Ustala się nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 10. W sąsiedztwie terenu kolei oznaczonego symbolem **1TK** w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 11. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 2) **zaopatrzenie w wodę**:
  - a) z sieci wodociągowej,
  - b) z indywidualnych ujęć, w tym studni, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **23MN, 28MNU, 30MNU, 14R1, 18R1, 1R2, 1ZC oraz od 5KDL do 8KDL**, dla których ustala się zakaz realizacji indywidualnych ujęć, w tym studni, z zastrzeżeniem warunków określonych dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 3.**;
- 3) **zaopatrzenie w energię elektryczną** poprzez:

- a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
  - b) napowietrzną i kablową sieć średniego oraz niskiego napięcia,
  - c) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW;
- 4) **zaopatrzenie w gaz:** z sieci gazowej;
- 5) **zaopatrzenie w ciepło:** z indywidualnych źródeł ciepła;
- 6) **odprowadzenie ścieków bytowych:**
- a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków bytowych;
- 7) **odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:**
- a) do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych,
  - b) możliwość odprowadzenia do cieków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - c) zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowych związanych z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 12. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami **MN**:
    - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 800 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
  - 2) dla terenów oznaczonych symbolami **MNU, MWU**:
    - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
  - 2) dla terenów oznaczonych symbolem **U**:
    - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1200 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
  - 3) dla terenów oznaczonych symbolem **UI, UKs**:
    - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 255 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 15 m;
  - 4) dla terenów oznaczonych symbolem **ZC**:
    - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1446 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 46 m;
  - 5) dla pozostałych terenów:
    - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 1 m.
3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.



## Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. W obszarze planu nie określa się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami od 1MN do 29MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze, garaże,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) ciekі wodne,
  - d) rowy i urządzenia melioracyjne,
  - e) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
  - f) ciągi piesze, drogi rowerowe,
  - g) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

#### 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych: 12 m,
  - b) budynków gospodarczych: 7 m,
  - c) budynków garażowych: 4 m;
- 6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 9 ust. 6;
- 8) dla terenu oznaczonego symbolem 23MN nakaz podłączenia obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej.

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonych symbolami od 1MNU do 37MNU, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa usługowa wolnostojąca bądź wbudowana w obiekt mieszkaniowy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze, garaże,
  - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji dla terenu oznaczonego symbolem 26MNU,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) ciekі wodne,

- e) rowy i urządzenia melioracyjne,
- f) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- g) ciągi piesze, drogi rowerowe,
- h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **26MNU**, dla którego ustala się 1,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **26MNU**, dla którego ustala się 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 12 m,
  - b) budynków gospodarczych: 7 m,
  - c) budynków garażowych: 4 m;
- 6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z **§ 9 ust. 6**;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolami **28MNU** i **30MNU** nakaz podłączenia obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej.

**§ 16. 1.** Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonego symbolem **1MWU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) zabudowa usługowa wolnostojąca bądź wbudowana w obiekt mieszkaniowy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze, garaże,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) rowy i urządzenia melioracyjne,
  - d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
  - e) ciągi piesze, drogi rowerowe,
  - f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków:
  - a) budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych: 12 m,
  - b) budynków gospodarczych: 7 m,

- c) budynków garażowych: 4 m;
- 6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 9 ust. 6.

**§ 17. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami od 1MR do 5MR, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi i rzemiosło nieuciążliwe związane wyłącznie z działalnością rolniczą,
  - b) budynki gospodarcze, garaże,
  - c) rowy i urządzenia melioracyjne,
  - d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
  - e) ciągi piesze, trasy rowerowe,
  - f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych, inwentarskich: 12 m,
  - b) budynków usługowych: 12 m,
  - c) budynków gospodarczych: 7 m,
  - d) budynków garażowych: 4 m;
- 6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 9 ust. 6.

**§ 18. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami od 1U do 2U oraz 4U, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze, garaże,
  - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - c) ciek wodne,
  - d) rowy i urządzenia melioracyjne,
  - e) zieleni urządzona,
  - f) dojścia, dojazdy, place manewrowe,
  - g) parkingi,
  - h) ciągi piesze, drogi rowerowe,
  - i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość:
  - a) budynków usługowych: 12 m,
  - b) budynków gospodarczych: 7 m,
  - c) budynków garażowych: 4 m;
- 6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 9 ust. 6.

§ 19. 1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonej symbolem **3U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) parking;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze, garaże,
  - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - c) rowy i urządzenia melioracyjne,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) ciągi piesze, drogi rowerowe,
  - f) dojścia, dojazdy, place manewrowe,
  - g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość:
  - a) budynków usługowych: 12 m,
  - b) budynków gospodarczych: 7 m,
  - c) budynków garażowych: 4 m;
- 6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 9 ust. 6.

§ 20. 1. Dla **terenu zabudowy usług porządku i bezpieczeństwa**, oznaczonego symbolem **1UI**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług porządku i bezpieczeństwa (strażnica straży pożarnej);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego, socjalnego związanego z przeznaczeniem podstawowym,

- b) mieszkania funkcyjne, pomieszczenia do dodatkowego zakwaterowania,
- c) usługi nieuciążliwe,
- d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- e) ciągi piesze, drogi rowerowe,
- f) zieleń izolacyjna, urządzona,
- g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 12 m, dla wieży ćwiczeń budynku strażnicy straży pożarnej nie więcej niż do 20,0 m;
- 6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 9 ust. 6.

**§ 21. 1. Dla terenu zabudowy usług religijnych, oznaczonego symbolem 1UKs, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług religijnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) funkcja mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym,
  - b) usługi nieuciążliwe,
  - c) budynki gospodarcze, garaże,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) ciekki wodne,
  - f) rowy i urządzenia melioracyjne,
  - g) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
  - h) ciągi piesze, drogi rowerowe,
  - i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych: 7 m i garażowych: 4 m;
- 6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 9 ust. 6.

**§ 22. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami od 1R1 do 24R1, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze wraz z zabudową zagrodową;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) budynki gospodarcze, garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
- b) zadrzewienia śródpolne, zakrzewienia,
- c) ciekі wodne,
- d) rowy i urządzenia melioracyjne,
- e) urządzenia przeciwpowodziowe,
- f) dojsćia, dojazdy, drogi transportu rolnego,
- g) miejsca postojowe, place manewrowe,
- h) cięgi piesze, trasy rowerowe,
- i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

**2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych: 7 m i garażowych: 4 m;
- 6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 9 ust. 6;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolami **14R1 i 18R1** zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolami **14R1 i 18R1** nakaz podłączenia obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej.

**§ 23. 1. Dla terenu rolniczego wyłączzonego z zabudowy, oznaczony symbolem 1R2, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe, sady, łąki i pastwiska;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zadrzewienia śródpolne, zakrzewienia,
  - b) rowy i urządzenia melioracyjne,
  - c) dojsćia, dojazdy, drogi transportu rolnego,
  - d) cięgi piesze, trasy rowerowe,
  - e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

**2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 3) nakaz podłączenia obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej.

**§ 24. 1. Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolami od 1ZN do 15ZN, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: łąki, pastwiska, zadrzewienia śródpolne, zakrzewienia, zieleń łąkowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) ciekі wodne,

- b) rowy i urządzenia melioracyjne,
  - c) urządzenia przeciwpowodziowe,
  - d) dojścia, dojazdy,
  - e) ciągi piesze, trasy rowerowe,
  - f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.

**§ 25. 1. Dla terenu cmentarza, oznaczonego symbolem 1ZC, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) kaplica cmentarna,
    - b) obiekty towarzyszące związane z obsługą cmentarza,
    - c) ciągi piesze,
    - d) zieleń urządzona,
    - e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
  - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m;
  - 6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
  - 7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 9 ust. 6;
  - 8) nakaz podłączenia obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej.

**§ 26. 1. Dla terenów lasów, oznaczonych symbolami od 1ZL do 9ZL, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) ciągi piesze, trasy rowerowe,
    - b) ciekі wodne,
    - c) rowy melioracyjne,
    - d) obiekty służące gospodarce leśnej,
    - e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
  - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

- 6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 7) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 27. 1. Dla **terenów zalesień**, oznaczonych symbolami **od 1ZLz do 11ZLz**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- ciągi piesze, trasy rowerowe,
  - cieki wodne,
  - rowy i urządzenia melioracyjne,
  - urządzenia przeciwpowodziowe,
  - dojścia, dojazdy,
  - sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zakaz zabudowy;
- dopuszcza się zachowanie dotychczasowego użytkowania.

§ 28. 1. Dla **terenów wód powierzchniowych**, oznaczonych symbolami **od 1WS do 14WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- obiekty hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
  - sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów wymienionych w **ust. 1 pkt. 2** – zagospodarowanie stosownie do przepisów odrębnych.

§ 29. 1. Dla **terenu kolei**, oznaczonego symbolem **1TK**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- cieki wodne,
  - rowy i urządzenia melioracyjne,
  - ciągi piesze, drogi rowerowe,
  - dojścia, dojazdy,
  - sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki;
- maksymalna wysokość:
  - budynków: 12 m,
  - obiektów budowlanych: 50 m;



- 6) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 9 ust. 6.

**§ 30.** Dla terenów dróg publicznych – dróg zbiorczych, oznaczonych symbolami od 1KDZ do 6KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne – drogi zbiorcze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) ciągi piesze, drogi rowerowe,
  - b) place manewrowe, miejsca postojowe,
  - c) zieleń urządzona, izolacyjna,
  - d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 31.** Dla terenów dróg publicznych – dróg lokalnych, oznaczonych symbolami od 1KDL do 11KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne – drogi lokalne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) ciągi piesze, drogi rowerowe,
  - b) place manewrowe, miejsca postojowe,
  - c) zieleń urządzona, izolacyjna,
  - d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 32.** Dla terenów dróg publicznych – dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami od 1KDD do 11KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne – drogi dojazdowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) ciągi piesze, drogi rowerowe,
  - b) place manewrowe, miejsca postojowe,
  - c) zieleń urządzona, izolacyjna,
  - d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 33.** Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami od 1KDW do 38KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) ciągi piesze, drogi rowerowe,
  - b) place manewrowe, miejsca postojowe,
  - c) zieleń urządzona, izolacyjna,
  - d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**Rozdział 4.**  
**Stawki procentowe**

§ 34. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 15%.

**Rozdział 5.**  
**Ustalenia końcowe**

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 36. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skoczowie.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa

**Rajmund Dedio**

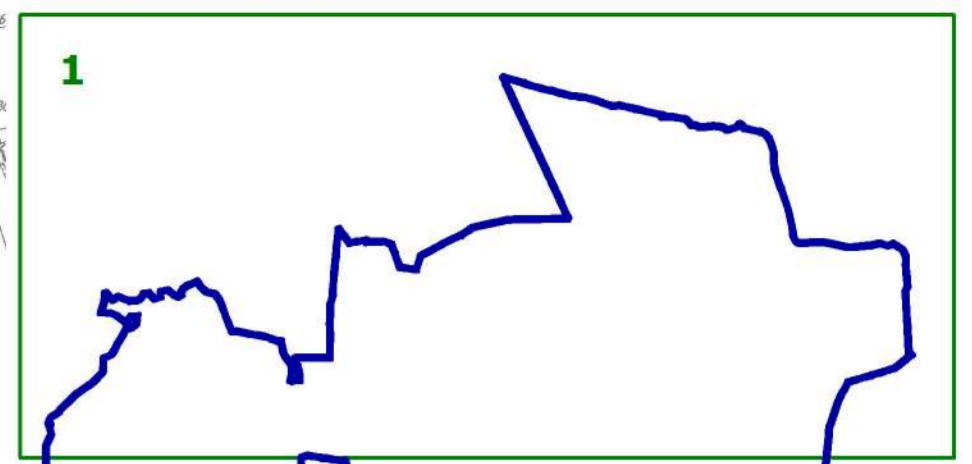


# ZALĄCZNIK NR 1

## do Uchwały Nr LV/594/2024 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice

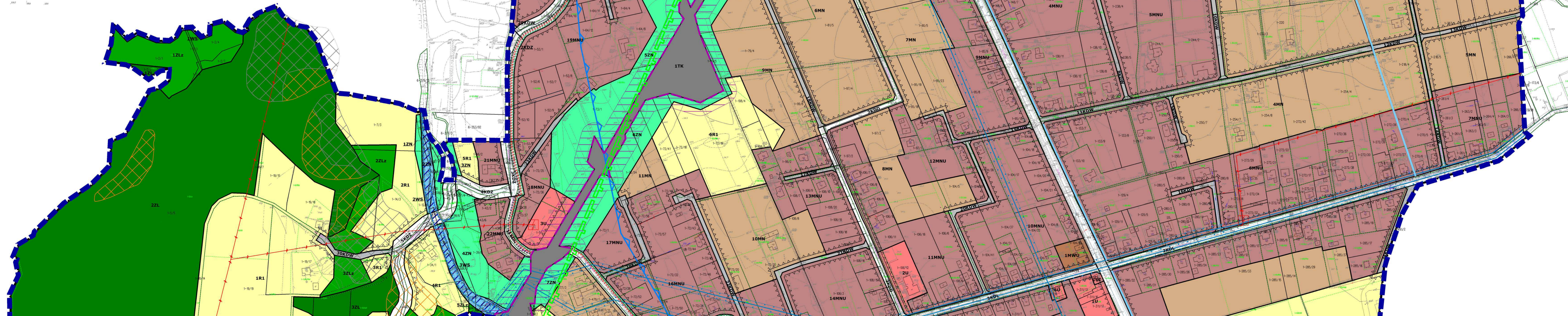
Skala 1:2000

# SEKCJA 1

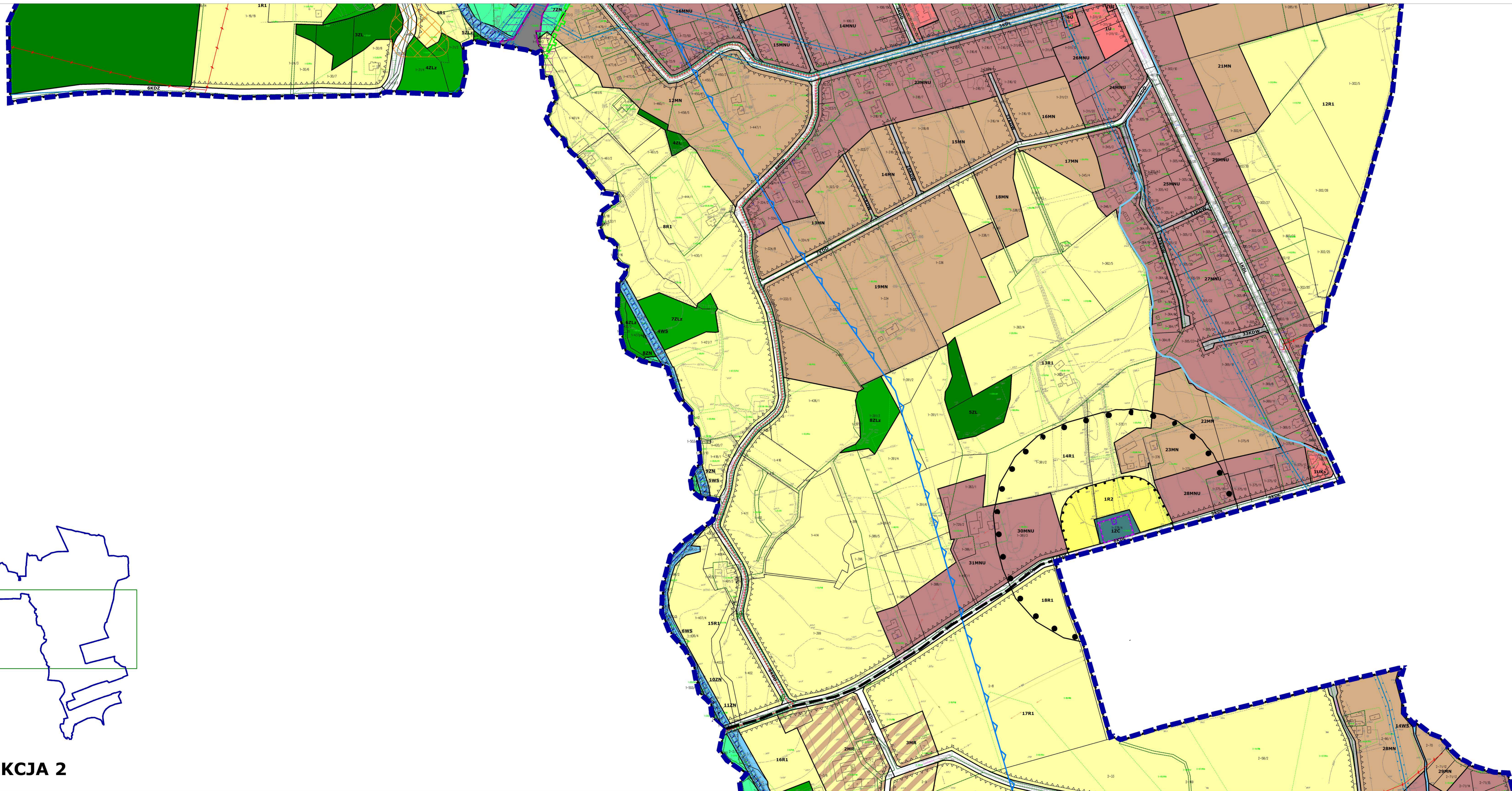


### LEGENDA

<b>Ustalenia planu:</b>	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
<b>Przeznaczenia terenów:</b>	
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
	MWU Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
	MR Tereny zabudowy zagrodowej
	U Tereny zabudowy usługowej
	US Tereny zabudowy usług porządku i bezpieczeństwa
	UKR Tereny zabudowy usług religijnych
	R1 Tereny rolnicze
	R2 Tereny rolniczy wyłączone z zabudowy
	ZN Tereny zieleni nieurządzonej
	ZC Tereny cmentarza
	TL Tereny lasów
	ZL Tereny zalesień
	WP Tereny wód powierzchniowych
	TK Tereny kolei
	KDZ Tereny dróg publicznych - dróg zbiorczych
	KDL Tereny dróg publicznych - dróg lokalnych
	KDD Tereny dróg publicznych - dróg dojazdowych
	KDW Tereny dróg wewnętrznych
	Objekty zabytkowe
	Strefa ochrony konserwatorskiej
	Tereny osuwisk aktywnych okresowo
	Tereny osuwisk niesaktywnych
<b>Oznaczenia informacyjne:</b>	
	Granica gminy Skoczów
	Granice obszarów ewidencyjnych: Bładnice Dolne i Bładnice Górne
	Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
	Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
	Granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
	Granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
	Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 "Dolina rzeki Górna Wisła"
	Pomniki przyrody
	Granica wyznaczająca obszar do 50 i 150 m od cmentarza
	Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
	Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
	Istniejące stacje transformatorowe
	Gazociąg wysokiego ciśnienia Cieszyń-Skoczów DN 500 MOP 6,3 MPa
	Strefa kontrolowana od gazuociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 6,3 MPa (8 m)
	Magistrala wodociągowa
	Strefa techniczna od magistrali wodociągowej
	Trasa rowerowa - trasa czerwona: Chwałki - Jasnowice (24C)
	Trasa rowerowa - trasa zielona: Greenway's "Kraków-Morawy-Wiedeń"
	Trasa rowerowa - trasa czarna: Dziegiełłów-Kisielów (257S)
	Granica terenów zamkniętych
	Obszar w sąsiedztwie terenu kolei
	Cieki wodne



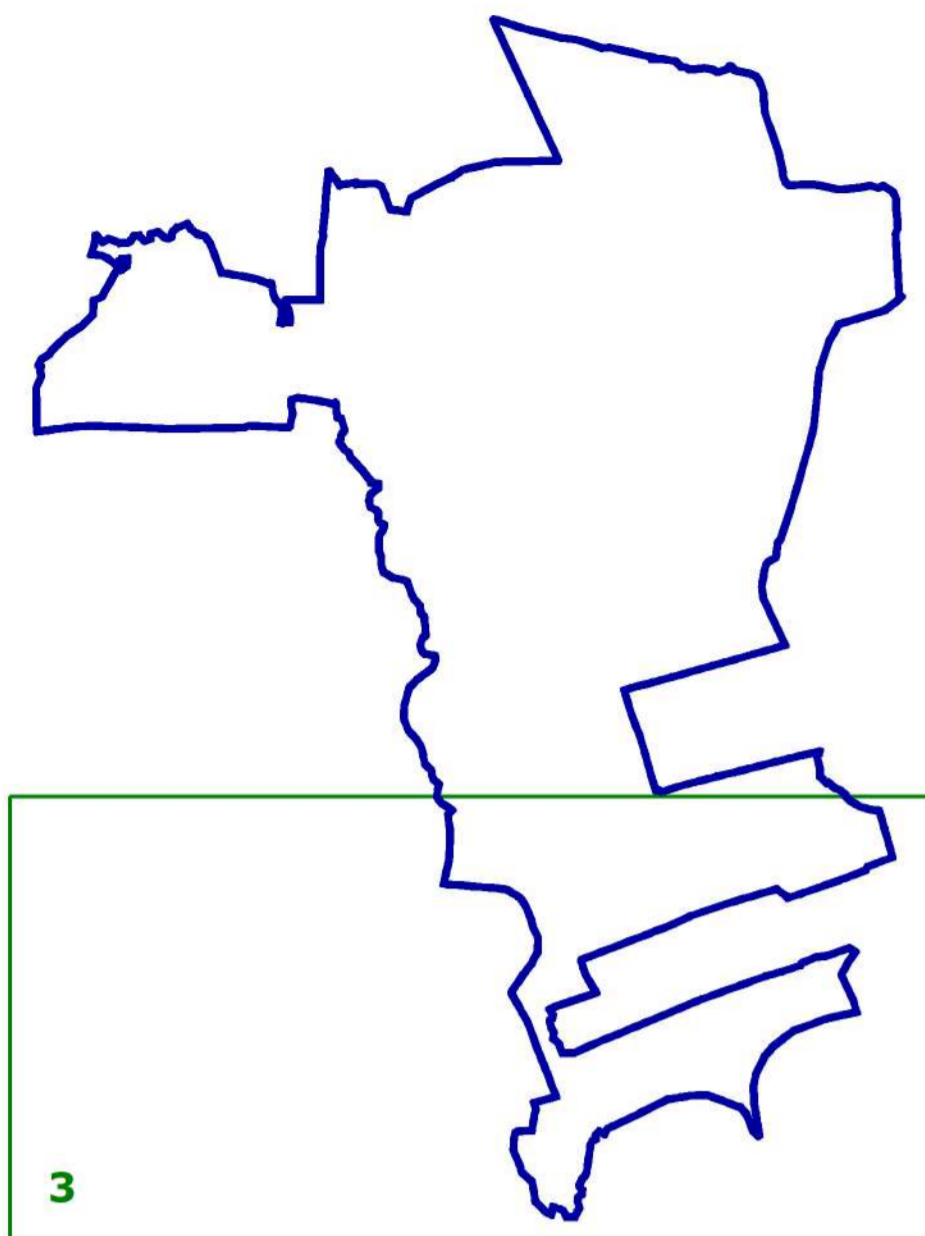




**SEKCJA 2**

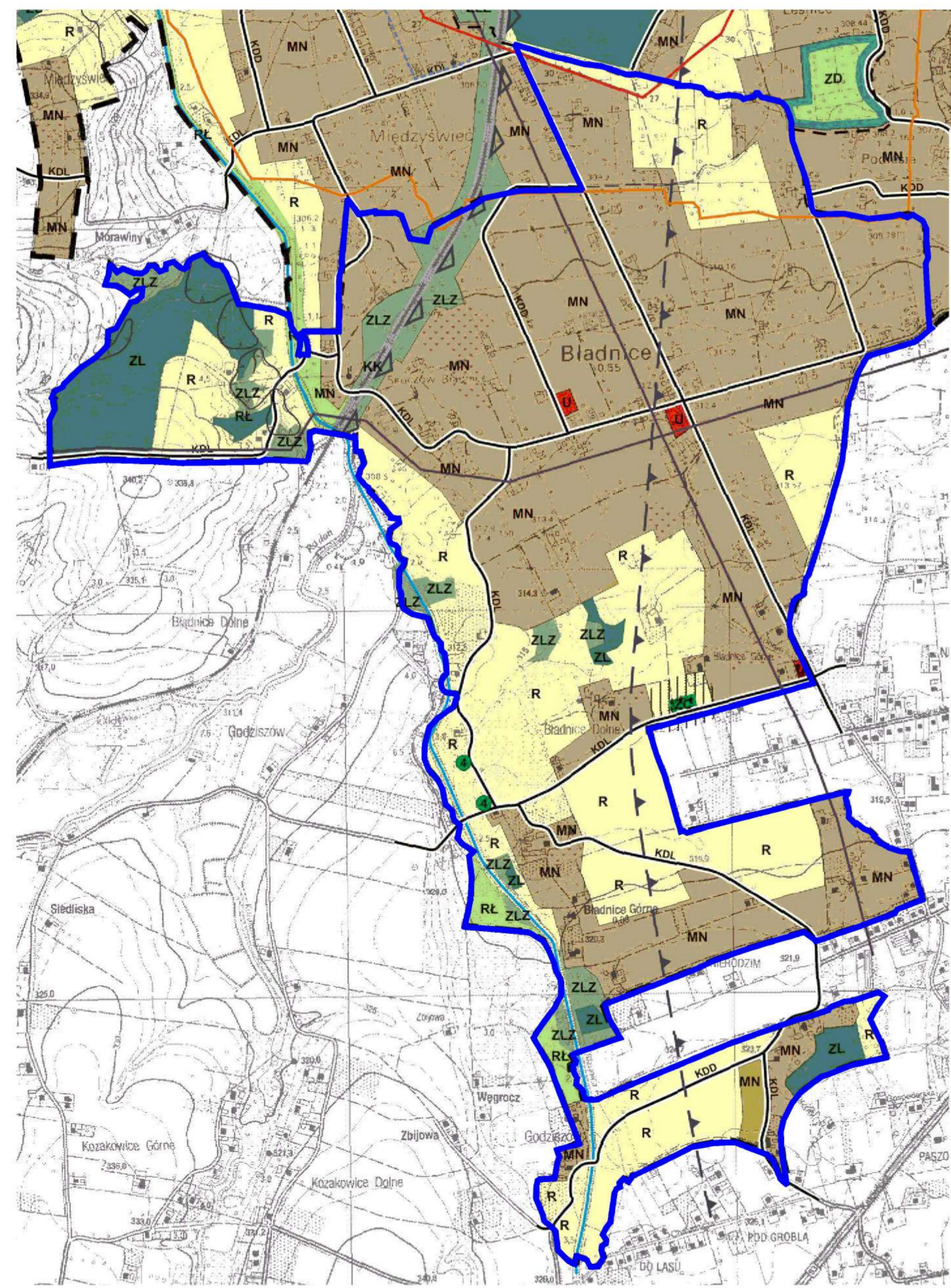


### SEKCJA 3



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOCZÓW

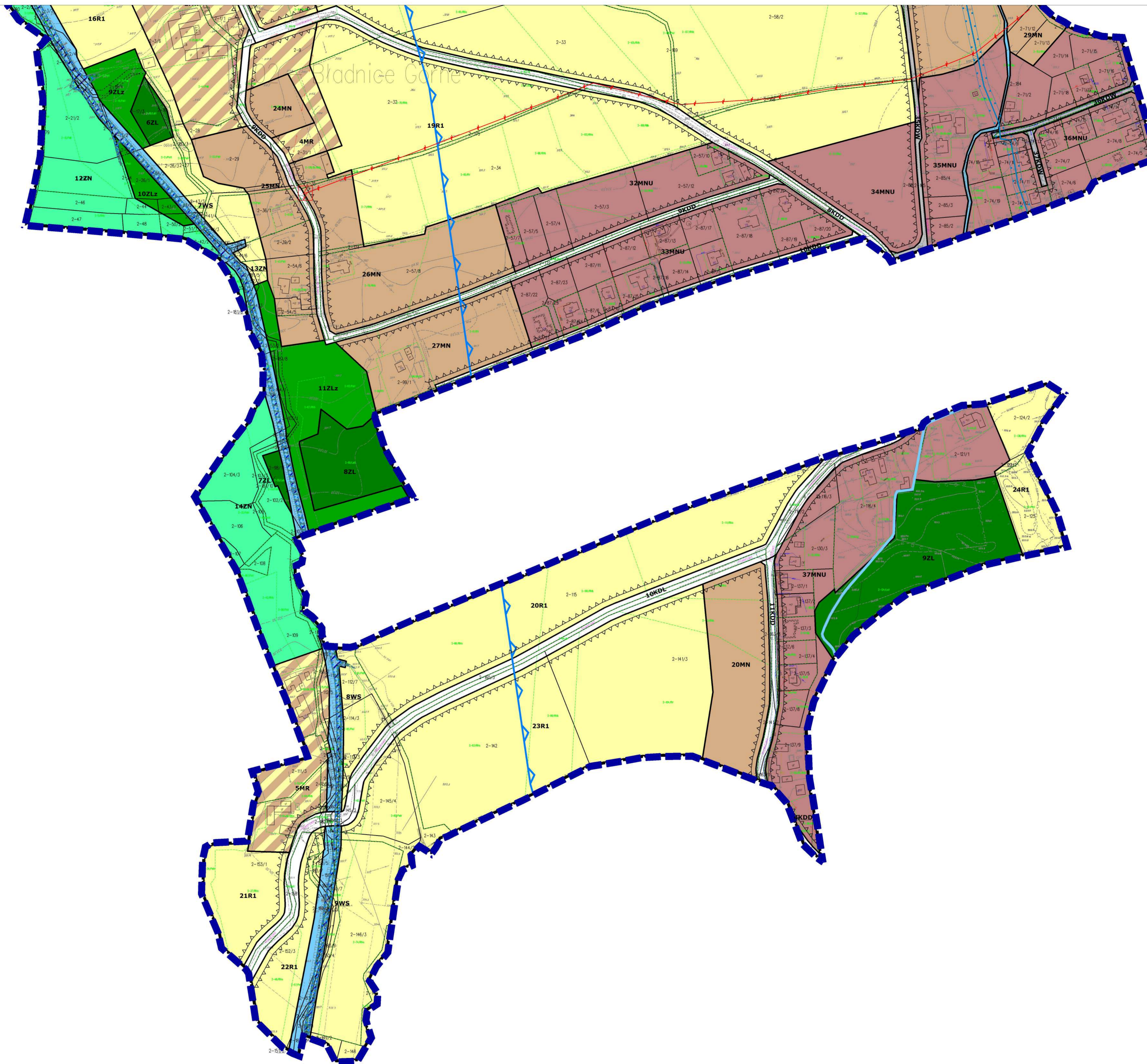
SKALA 1:10000



# SKOCZÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- DROGI LOKALNE
- WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
- MN TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY CMENARTARZY WRAZ ZE STREFAMI SANITARNYMI
- ZL TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- ZLZ TERENY ZALESIEŃ
- RL TERENY ZIELENI NISKIEJ, ŁĄKI, PASTWISKA
- R TERENY ROLNE
- WS TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- KK TERENY KOLEJOWE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220kV
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- GŁÓWNE KOLEKTORY
- MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH W POGÓRZU
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 347 – DOLINA GÓRNEJ WIŚLY
- GRANICE OSUWISK
- GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIWIONEJ I NIEOŻYWIWIONEJ
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/594/2024

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 28 lutego 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska Skoczowa postanawia – w oparciu o dokumentację z **I i II wyłożenia** projektu miejscowego planu do publicznego wglądu – **nie uwzględnić bądź częściowo nie uwzględnić** następujących uwag złożonych w trakcie **I i II wyłożenia**:

Lp.	Data wpływu uwagi (data wysłania uwagi)	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
<b>I WYŁOŻENIE</b>										
1.	19.07.2023	[...]*	Wnosi o przekształcenie całej powierzchni działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	72/18	16MNU, 6R1, 6ZN	+		+		<b>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.</b> Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki nr 72/18 na cele nierolnicze.
2.	26.07.2023	[...]*	Zwraca się z prośbą o uwzględnienie w mpzp całej powierzchni działki 194/1. Powstały obszar w formie niedużego trójkąta o symbolu 8R1 jest ograniczony po bokach	194/1	2MN, 10R1, 15ZN, 9KDW	+		+		<b>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.</b> Poszerzenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

			przez obszar 1MN, 2MN i w dolnej części drogą gruntową. Fakt ten wpływa na jego dysfunkcje jako całego ciągu pola rolnego.							Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	27.07.2023	[...]*	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp w wersji przedstawionej do wyłożenia. Zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia działek ewidencyjnych 338/2, 343, 344 z rolnego na budowlane zgodnie z konturem zaprojektowanym w studium.	A: 338/2 B: 343 C: 344 (prawidłowy numer działki: 341)	13R1, 18MN	+	+	+	+	<b>A: UWAGA UWZGLĘDNIONA</b> poprzez poszerzenie części działki nr 338/2 na cele budowlane zgodnie z zasięgiem wskazanym w SUiKZP. <b>B: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA</b> z uwagi na wąski kształt działki i sąsiedztwo gleb klasy III (brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie sąsiednich działek na cele nierolnicze). <b>C: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.</b> Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki nr 341 na cele nierolnicze.
4.	27.07.2023	[...]*	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp w wersji przedstawionej do wyłożenia. Zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia działek ewidencyjnych 345/4, 349, 346/1 z rolnego na budowlane zgodnie z konturem zaprojektowanym w studium.	A: 345/4 B: 349 C: 346/1	26MNU, 13R1	+	+	+	+	<b>A: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA CZĘŚCIOWO</b> poprzez poszerzenie części działki 345/4 na cele budowlane. Na pozostałą część działki jest brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze. <b>B: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.</b> Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium

										<p>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. <b>C: UWAGA UWZGLĘDNIONA.</b></p>
5.	27.07.2023	[...]*	<p>Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp w wersji przedstawionej do wyłożenia. Zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia działek ewidencyjnych 338/1 z rolnego na budowlane.</p>	338/1	13R1, 19MN, 29KDW		+		+	<p><b>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.</b> Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie części działki nr 338/1 na cele nierolnicze.</p>
6.	28.07.2023	[...]*	<p>Proszą o przekształcenie części działki 73/1 na cele budowlane położone wzdłuż drogi gminnej prowadzącej do posesji przy ul. Beskidzkiej 159, obecnie w proponowanym planie jest to teren zieleni nieurządzonej. Wnioskują o przekształcenie pozostałego obszaru (mapa w załączeniu) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zwłaszcza że kawałek w/w działki już został oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej</p>	73/1	19MNU, 18MNU, 5ZN, 3U		+		+	<p><b>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.</b> Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>



			z usługami.							
7.	14.08.2023	[...]*	Działka 157/28 jest działką w części budowlaną (ok. 40% powierzchni) a w części rolną (pozostałe ok. 60%). Jest właścicielem tej działki, jak również właścicielem przylegającej do niej działki 157/27. Obie te działki jak i działka 157/30 objęte są prawomocnym pozwoleniem na budowę osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej „Borowinowa Osada” (inwestycja w toku). Zmiana kwalifikacji na działkę w pełni budowlaną, jak większość otaczających działek w tej okolicy, umożliwiłaby wykorzystanie jej pełnego potencjału, a dla gminy byłaby korzyścią w postaci większej ilości przyszłych mieszkańców.	157/28	9R1, 1MNU, 6KDW		+		+	<b>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.</b> Poszerzenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8.	29.06.2023	[...]*	Działka powinna być w całości pod zabudowę lub podzielona równo na dwie części w celu uniknięcia kąta ostrego przy działce 477/5.	477/12	12MN, 8R1		+	+	+	<b>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA CZEŚCIOWO</b> poprzez poszerzenie terenu pod zabudowę o ok. 15 m. Poszerzenie działki w całości na cele budowlane prowadziłyby

										do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
<b>II WYŁOŻENIE</b>										
1.	05.01.2024	[...]*	<p>I. Składa uwagę do projektu: wnosi o wykreślenie umieszczonego w projekcie mpzp sołectwa Bładnice, wszelkich zapisów ujętych jako ciek wodny. W przedmiotowym zakresie nie istnieje ciek wodny w terenie, nie wyraża zgody, by na wskazanych działkach widniał zapis o „cieku wodnym”.</p> <p>II. Wnosi uwagę w zakresie wskazanych działek ewidencyjnych w kwestiach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wnosi o zmianę zapisów dot. przeznaczenia terenu 13R1, w studium są przeznaczone jako tereny MN, nie zaś jako tereny rolne.</li> </ul> <p>Wnosi o zmianę całości terenu 13R1 na teren MN/MNU</p>	A: 345/4 B: 349 C: 346/1	17MN, 27MNU, 13R1, 32KDW	+	+	+	+	<p><b>I: UWAGA UWZGLĘDNIONA.</b></p> <p><b>II. A: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.</b> Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki nr 345/4 na cele nierolnicze.</p> <p><b>B: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.</b> Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p><b>C: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA.</b> Działka nr 346/1 w projekcie planu jest przeznaczona w całości pod</p>

			<p>w zakresie jaki jest obecny w obowiązującym studium.</p> <p>III. Wnosi uwagę dotyczącą różnicy między mpzp a studium, że różnica wynosi 69 arów.</p>							<p>zabudowę mieszkaniową z usługami oraz drogę wewnętrzną.</p> <p><b>III. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.</b></p> <p>Zasięg terenu przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową (MN) lub mieszkaniową z usługami (MNU) został wytyczony zgodnie z zasięgiem ustalonym w SUiKZP gminy Skoczów, oprócz fragmentów, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.</p>
2.	05.01.2024	[...]*	<p>I. Składa uwagę do projektu: wnosi o wykreślenie umieszczonego w projekcie mpzp sołectwa Bładnice, wszelkich zapisów ujętych jako ciek wodny.</p> <p>W przedmiotowym zakresie nie istnieje ciek wodny w terenie, nie wyraża zgody, by na wskazanych działkach widniał zapis o „cieku wodnym”.</p> <p>II. Wnosi uwagę w zakresie wskazanych działek ewidencyjnych w kwestiach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wnosi o zmianę zapisów dot. przeznaczenia terenu 13R1, w studium są przeznaczone jako tereny MN, nie zaś jako tereny rolne.</li> </ul>	338/2	18MN, 13R1	+	+	+	+	<p><b>I: UWAGA UWZGLĘDNIONA.</b></p> <p><b>II: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.</b></p> <p>Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki nr 338/2 w całości na cele nierolnicze. Jednocześnie teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową został wyznaczony zgodnie z zasięgiem przestrzennym określonym w SUiKZP gminy Skoczów.</p> <p><b>III. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.</b></p> <p>Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki nr 338/2 w części określonej w SUiKZP na cele nierolnicze i działki nr 340 na cele nierolnicze (dojazd do działki).</p>

			<p>Wnosi o zmianę całości terenu 13R1 na teren MN/MNU w zakresie jaki jest obecny w obowiązującym studium.</p> <p>III. Wnosi uwagę w związku z nietrafnie wydzielonym terenem po środku działki, wnioskuję o rozważenie możliwości przedłużenia terenów budowlanych na IV klasie gleby lub jak wnioskowali powyżej a dojazd do działki wyznaczyć pomiędzy 338/1 a 338/2. Zgodnie z ich obliczeniami areal gruntów rolnych, który pozostaje w klasie III to 27 arów, które wynikają z wyłożonego planu a pierwotnie przyjętego studium.</p>							
3.	05.01.2024	[...]*	<p>I. Składa uwagę do projektu: wnosi o wykreślenie umieszczonego w projekcie mpzp sołectwa Bładnice, wszelkich zapisów ujętych jako ciek wodny.</p> <p>W przedmiotowym zakresie nie istnieje ciek wodny w terenie, nie wyraża zgody, by na wskazanych działkach widniał zapis o „cieku</p>	338/1	18MN, 13R1	+	+	+	+	<p><b>I: UWAGA UWZGLĘDNIONA.</b></p> <p><b>II: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.</b></p> <p>Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki nr 338/1 w całości na cele nierolnicze. Jednocześnie teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową został wyznaczony zgodnie z zasięgiem przestrzennym określonym w SUIKZP gminy Skoczów.</p> <p><b>III. UWAGA</b></p>

			<p>wodnym”.</p> <p>II. Wnosi uwagę w zakresie wskazanych działek ewidencyjnych w kwestiach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wnosi o zmianę zapisów dot. przeznaczenia terenu 13R1, w studium są przeznaczone jako tereny MN, nie zaś jako tereny rolne.</li> </ul> <p>Wnosi o zmianę całości terenu 13R1 na teren MN/MNU w zakresie jaki jest obecny w obowiązującym studium.</p> <p>III. Wnosi uwagę w związku z nietrafnie wydzielonym terenem po środku działki, wnioskuję o rozważenie możliwości wydłużenia terenów budowlanych na IV klasie gleby lub jak wnioskowaliśmy powyżej a dojazd do działki wyznaczyć między 338/1 a 338/2. Zgodnie z ich obliczeniami areal gruntów rolnych, który pozostaje w klasie III to 30 arów, które wynikają z wyłożonego planu a pierwotnie przyjętego studium.</p>							<p><b>NIEUWZGLĘDNIONA.</b></p> <p>Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki nr 338/1 w części określonej w SUiKZP na cele nierolnicze i działki nr 340 na cele nierolnicze (dojazd do działki).</p>
4.	03.01.2024	[...]*	Wnosi o przekształcenie całej	72/18	16MNU, 6R1, 6ZN		+		+	<p><b>UWAGA</b></p> <p><b>NIEUWZGLĘDNIONA.</b></p>

			działki na cele budowlane.							Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działki nr 72/18 na cele nierolnicze.
--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	---

[...]\* Wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/594/2024  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 28 lutego 2024 r.

### ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska Skoczowa wskazuje następujące sposoby i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), finansowane będą z budżetu gminy Skoczów.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2267 z późn. zm.).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/594/2024

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 28 lutego 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**