



## 2) II półrocze:

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w zł											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	8,50	1) 10,75 2) 24,40	8,50	11,00	-	1) 15,15 2) 28,26	-	-	-	-
	B	8,50	1) 10,51 2) 23,00	8,50	1) 10,74 2) 32,60	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	8,50	1) 9,83 2) 44,24	9,00	1) 14,00 2) 26,62	-	1) 14,40 2) 30,17	-	-	-	-
	B	8,50	1) 9,93 2) 28,00	9,00	1) 10,35 2) 28,00	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	8,50	1) 8,96 2) 25,43	9,00	14,00	-	-	-	-	-	-
	B	8,75	1) 10,16 2) 12,77	9,00	1) 8,77 2) 14,00	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	8,50	1) 8,23 2) 11,25	8,50	10,00	-	-	-	-	-	-
	B	8,50	1) 10,25 2) 14,00	8,50	10,00	-	1) 6,37 2) 9,37	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy  
Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy

**Piotr Grzybowski**