



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 marca 2024 r.

Poz. 2080

OGŁOSZENIE NR UAI.0050.1.2024 PREZYDENTA MIASTA KNURÓW

z dnia 20 lutego 2024 r.

w sprawie zestawienia za rok 2023 danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Knurów

Na podstawie:

- art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725),
- art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461).

**Prezydent Miasta Knurów
ogłasza:**

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023, położonych na obszarze Gminy Knurów, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

2. Zestawienie wymienione w pkt 1 obejmuje w odrębnych tabelach okres pierwszego półrocza 2023 roku oraz okres drugiego półrocza 2023 roku.

Udostępnienie ww. zestawień danych następuje również na stronie internetowej Urzędu Miasta Knurów.

z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta

Krystyna Kostelecka

Załącznik do ogłoszenia Nr UAI.0050.1.2024

Prezydenta Miasta Knurów

z dnia 20 lutego 2024 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023 położonych na obszarze Gminy Knurów

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1)**... 2)...					1) 2) 9,4		1) 7,5 2) 10,9		
	B						1) 2) 8,0		1) 10,0 2) 12,0		
	C										
40m ² do 60m ²	A						1) 12,0 2) 10,8		1) 9,5 2) 11,4		
	B						1) 8,0 2) 9,0		1) 2) 10,0		
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A						1) 2) 9,0		1) 2) 10,7		
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1)**... 2)...					1) 2) 15,0		1) 11,2 2) 14,6		
	B						1) 2) 10,0		1) 8,0 2) 15,0		
	C										
40m ² do 60m ²	A						1) 10,5 2) 13,0		1) 10,5 2) 13,5		
	B						1) 2) 9,0		1) 2) 10,0		
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A						1) 2) 9,0		1) 2) 11,2		
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C – standard niski (brak instalacji wodociągowej – kanalizacyjnej)
 * – budynek wymaga remontu
 1)** – stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu