



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 11 marca 2024 r.

Poz. 2018

**OGŁOSZENIE NR 7113.1.2024  
PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze miasta Sosnowiec**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 725) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze miasta Sosnowiec.

Prezydent Miasta Sosnowca

**Arkadiusz Chęciński**

Załącznik do ogłoszenia Nr 7113.1.2024  
Prezydenta Miasta Sosnowca  
z dnia 29 lutego 2024 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Miasta Sosnowca

I półrocze 2023 r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	<b>A</b>		1) 6,40 2) 24,92		8,10		1) 4,89 2) 17,20		1) 6,70 2) 40,88		15,50
	<b>B</b>	1) 8,45 2) 10,97	1) 6,00 2) 23,39	9,23	1) 8,50 2) 9,23		1) 7,80 2) 9,90		1) 8,70 2) 32,09		
	<b>C</b>	1) 5,71 2) 10,74	5,89								
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	<b>A</b>		1) 6,30 2) 23,68		8,10		1) 4,60 2) 21,20		1) 5,00 2) 36,10		1) 15,50 2) 17,60
	<b>B</b>	1) 7,45 2) 10,97	1) 6,00 2) 29,47	1) 9,23 2) 9,91	1) 6,23 2) 9,51	1) 9,26 2) 9,41	1) 7,80 2) 9,90		1) 8,70 2) 29,57		
	<b>C</b>	5,71	5,89	5,40							
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	<b>A</b>		1) 7,00 2) 7,10				1) 4,60 2) 7,30		1) 6,00 2) 16,12		1) 15,50 2) 17,60
	<b>B</b>	1) 7,45 2) 10,64	1) 5,60 2) 8,50	9,23	1) 8,50 2) 9,51		1) 7,80 2) 10,07		9,40		
	<b>C</b>										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	<b>A</b>				9,00				15,50		1) 15,50 2) 17,60
	<b>B</b>	8,82	1) 6,00 2) 8,50	9,23	1) 6,23 2) 9,51		1) 7,80 2) 9,30				
	<b>C</b>		5,89				9,30				

II półrocze 2023 r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	<b>A</b>		1) 7,00 2) 24,92		8,30		1) 4,84 2) 31,32		1) 7,50 2) 40,88		15,50
	<b>B</b>	1) 8,82 2) 11,40	1) 6,50 2) 23,39	9,63	8,50		1) 7,80 2) 9,90		1) 8,70 2) 14,00		
	<b>C</b>	1) 5,96 2) 11,21	6,74								
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	<b>A</b>		1) 7,00 2) 23,80		8,30		1) 4,60 2) 30,02		1) 5,20 2) 36,10		15,50
	<b>B</b>	1) 7,78 2) 11,40	1) 6,50 2) 29,47	1) 9,63 2) 10,36	1) 7,13 2) 9,63	1) 9,67 2) 9,82	1) 7,80 2) 9,90		1) 8,70 2) 11,40		
	<b>C</b>	5,96	6,74	6,18							

powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	<b>A</b>		1) 7,40 2) 12,91				1) 4,60 2) 8,00		1) 6,00 2) 19,97		
	<b>B</b>	1) 7,78 2) 11,11	1) 6,50 2) 9,10	9,63	1) 8,50 2) 9,63		1) 7,80 2) 10,51		9,40		
	<b>C</b>										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	<b>A</b>				1) 8,30 2) 9,30						15,50
	<b>B</b>	9,21	1) 6,50 2) 8,50	9,63	1) 7,13 2) 9,63		1) 8,50 2) 9,30				
	<b>C</b>		6,74				9,71				

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek