



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 marca 2024 r.

Poz. 1786

UCHWAŁA NR LXVIII/1547/2024 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagielly, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. 11 Listopada 45

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.),

Rada Miejska w Bielsku-Białej

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagielly, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. 11 Listopada 45 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.) i, wobec niewniesienia uwag, uchwala wyżej wymienioną zmianę.

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczy fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagielly, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – uchwała nr L/1182/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2009 roku – Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2010 r., poz. 445, z późn. zm. (plan nr 125).

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, w § 17 w ust. 10 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dla budynku przy ul. **11 Listopada 45** –

- utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- dopuszczenie realizacji lukarn w obu połaciach dachu – w tym od strony ul. 11 Listopada wyłącznie jednej, o szerokości maksymalnie 5 m i dwuspadowym daszku,
- utrzymanie detalu elewacji (koszowa arkada bramy, boniowanie, obramienia okienne z kluczami, gzymsy, arkada bramy w elewacji podwórzowej),
- zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej,
- zachowanie budynku oficyny,

- zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich, ujednoczenie kolorystyki elewacji,
- wprowadzenie stolarki bramy według wzorów historycznych (np. jak w nr 47).”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc