



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 5 marca 2024 r.

Poz. 1777

### UCHWAŁA NR LXVIII/1527/2024 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 22 lutego 2024 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr XL/947/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Cieszyńskiej w Bielsku-Białej**

Na podstawie art. 7 ust. 4, art. 8 oraz art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, Dz. U. z 2023 r. poz. 553, 803, 1688, 2029) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688),

#### **Rada Miejska w Bielsku-Białej uchwała**

**§ 1.** W uchwale nr XL/947/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2022 r. poz. 511) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Cieszyńskiej w Bielsku-Białej wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„inwestycja mieszkaniowa lokalizowana jest na działkach nr: 32/4, 33/25, 33/28, 33/30, 33/31, 33/33 i część działki 33/35 (południowo-wschodni narożnik działki poza urządzonym pasem drogowym);”

2) § 1 ust. 5 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„powierzchnia użytkowa: 500 m<sup>2</sup> z tolerancją 10%;”

3) w § 1 ust. 7 kropkę po pkt. 4 zastępuje się średnikiem oraz dopisuje się pkt 5) w brzmieniu:

„Należy powiązać komunikację pieszą w terenie inwestycji z chodnikami publicznymi w rejonie ronda. Należy zachować ciągi połączeń drogowych od strony wschodniej.”

4) § 1 ust. 8 pkt 1) lit. g otrzymuje brzmienie:

„łączna liczba miejsc postojowych: od 263 do 345;”

5) § 1 ust. 8 pkt 2) lit. a otrzymuje brzmienie:

„w ramach inwestycji planuje się budowę zespołu zabudowy wielorodzinnej, w tym dwa budynki mieszkalne 10 kondygnacyjne oraz 2 kondygnacyjny budynek usługowy, posadowione nad dwu- lub trzy poziomowym garażem zamkniętym dla samochodów osobowych;”

6) § 1 ust. 8 pkt 2) lit. b otrzymuje brzmienie:

„parking może być wyposażony w system platform umożliwiających zwiększenie ilości miejsc postojowych w obszarze jednej kondygnacji;”

7) § 1 ust. 8 pkt 3) lit. a otrzymuje brzmienie:

„powierzchnia terenu: 8.171 m<sup>2</sup>, co stanowi 100%;

8) § 1 ust. 8 pkt 3) lit. b otrzymuje brzmienie:

„powierzchnia zabudowy: ok. 2.835 m<sup>2</sup>, co stanowi 35% powierzchni terenu;”

9) § 1 ust. 8 pkt 3) lit. c otrzymuje brzmienie:

„powierzchnia utwardzona: ok. 2.437 m<sup>2</sup>, co stanowi 30% powierzchni terenu;”

10) § 1 ust. 8 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„powierzchnia biologicznie czynna: ok. 2.899 m<sup>2</sup>, co stanowi 35% powierzchni terenu, w tym min. 50% powierzchni biologicznie czynnej stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu;”

11) § 1 ust. 8 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„liczba kondygnacji: od 12 do 13 kondygnacji w tym: od 1 do 2 podziemnych, 11 nadziemnych (w tym 10 mieszkalnych);”

12) § 1 ust. 8 pkt 3 lit. h otrzymuje brzmienie:

„kubatura: od 73.000 m<sup>3</sup> do 80.000 m<sup>3</sup>;”

13) § 1 ust. 8 pkt 3 lit. i otrzymuje brzmienie:

„powierzchnia parkingu: od 8.600 m<sup>2</sup> do 9.650 m<sup>2</sup>.”

14) § 1 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

- 1) nr działki: 32/4, obręb: Aleksandrowice, nr KW: BB1B/00162714/8
- 2) nr działki: 33/25, obręb: Aleksandrowice, nr KW: BB1B/00046920/6
- 3) nr działki: 33/28, obręb: Aleksandrowice, nr KW: BB1B/00046920/6
- 4) nr działki: 33/30, obręb: Aleksandrowice, nr KW: BB1B/00142826/0
- 5) nr działki: 33/31, obręb: Aleksandrowice, nr KW: BB1B/00161788/0
- 6) nr działki: 33/33, obręb: Aleksandrowice, nr KW: BB1B/00161788/0
- 7) nr działki: 33/35, obręb: Aleksandrowice, nr KW: BB1B/00157123/0”

15) w § 1 ust. 10 wykreśla się pkt. 1 i 4

**§ 2.** Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

**§ 3.** Integralne części uchwały stanowią:

- 1) mapa ewidencyjna w skali 1:1000 ze zmienionym oznaczeniem granicy terenu objętego wnioskiem (planowanej inwestycji mieszkaniowej) – załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) mapa zasadnicza w skali 1:500 z oznaczeniem zmienionego planowanego sposobu zagospodarowania terenu – załącznik nr 2 do uchwały,

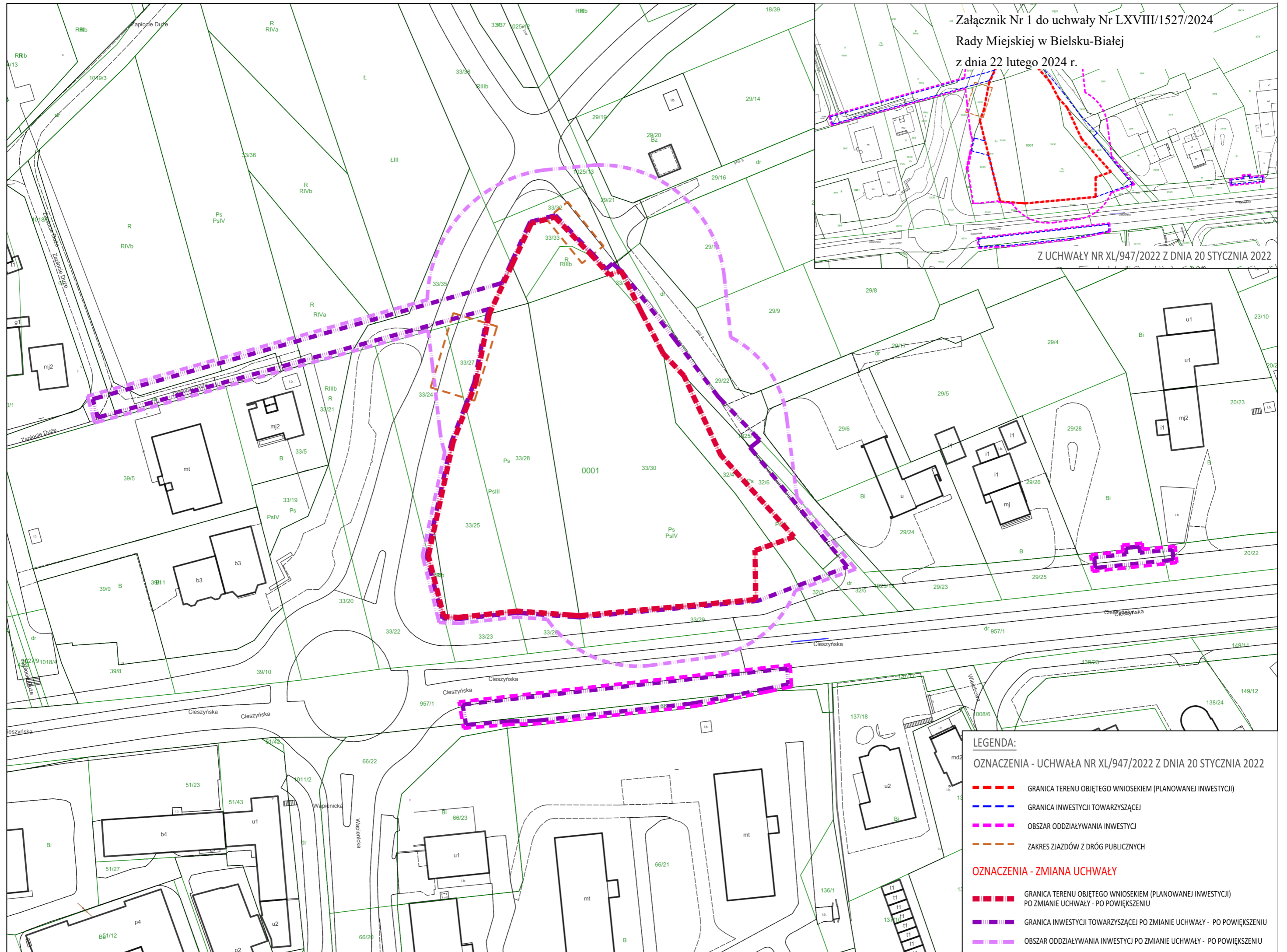
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

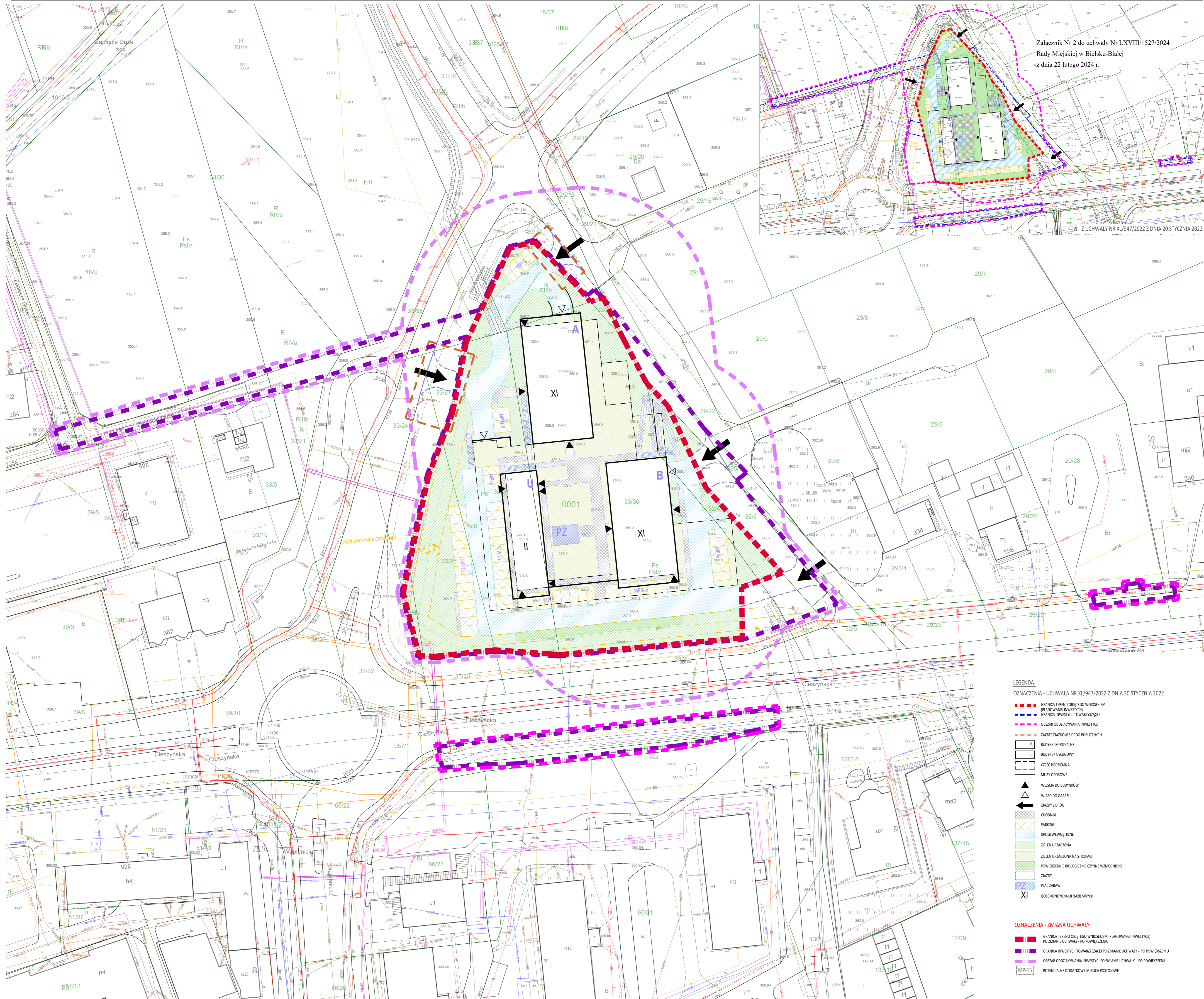
**§ 5.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Dorota Piegzik-Izydorzyc**





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/1527/2024  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 22 lutego 2024 r.

Z UCHWAŁY NR XL/947/2022 Z DNIA 20 STYCZNIA 2022

**LEGENDA:**  
OZNACZENIA - UCHWAŁA NR XL/947/2022 Z DNIA 20 STYCZNIA 2022

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM (PLANOWANEJ INWESTYCJI)
- GRANICA INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
- OBSZAR ODZIALYWANIA INWESTYCJI
- ZAKRES ZAJĘDŹÓW Z DRÓG PUBLICZNYCH
- BUDYNEK MIESZKALNY
- BUDYNEK USŁUGOWY
- CZĘŚĆ PODZIEMNA
- MURY OPOROWE
- WEŚCICA DO BUDYNKÓW
- WIĄZKA DO GARAZU
- ZAJĘDŹ Z DRÓG
- CHODNIKI
- PARKINGI
- DRÓGI WEWNĘTRZNE
- ZIELEN URZĄDZONA
- ZIELEN URZĄDZONA NA STROPIACH
- POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE WZMOCNIONE
- ZAJĘDŹY
- PLAC ZABAW
- XI ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZYMNIICH

**OZNACZENIA - ZMIANA UCHWAŁY**

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM (PLANOWANEJ INWESTYCJI) PO ZMIANIE UCHWAŁY - PO POWIĘKSZENIU
- GRANICA INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ PO ZMIANIE UCHWAŁY - PO POWIĘKSZENIU
- OBSZAR ODZIALYWANIA INWESTYCJI PO ZMIANIE UCHWAŁY - PO POWIĘKSZENIU
- MP-15 POTENCJALNE DODATKOWE MIEJSCA POSTOJOWE