



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 marca 2024 r.

Poz. 1776

UCHWAŁA NR LXVIII/1518/2024 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których zostaną wykonane remonty elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.),

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie Miasta Bielska-Białej wzdłuż pierzei:

- ulic: 11 Listopada, 1 Maja, 3 Maja, Stefana Batorego, Norberta Barlickiego, Bohaterów Warszawy, Cechowej, Celnej, Cieszyńskiej na odcinku od ulicy Rynek do ulicy Browarnej, Cyniarskiej, gen. Stanisława Grota Roweckiego, Komorowickiej na odcinku od ulicy 11 Listopada do wysokości budynku nr 38 (włącznie), Zygmunta Krasińskiego, Krótkiej, kpt. Aleksandra Kunickiego, Legionów na odcinku od placu Wolności do ulicy Józefa Piłsudskiego, Łukowej, Jana Matejki, Adama Mickiewicza, Młyńskiej, Andrzeja Frycza Modrzewskiego, Nad Niprem, Władysława Orkana, Partyzantów na odcinku od placu Żwirki i Wigury do placu Adama Mickiewicza, Piastowskiej na odcinku od ulicy Warszawskiej do ulicy Juliusza Słowackiego, Ignacego Jana Paderewskiego, Józefa Piłsudskiego, Piwowarskiej, Podcienie, Powstańców Śląskich, Wiktora Przybyły, Rynek, Henryka Sienkiewicza, Teodora Sixta, Ks. Stanisława Stojalowskiego, Juliusza Słowackiego na odcinku od ulicy Rynek do ulicy Piastowskiej, Jana Sobieskiego na odcinku od ulicy Św. Trójcy do placu Zwycięstwa, Stanisława Staszica, Szkolnej, Warszawskiej na odcinku od ulicy Piastowskiej do wysokości budynku nr 3 (włącznie), Ludwika Waryńskiego, Thomasa W. Wilsona, Wzgórze, Wyzwolenia na odcinku od ulicy Ks. Stanisława Stojalowskiego do ulicy Józefa Piłsudskiego, Zamkowej,
- placów: Bolesława Chrobrego, Franciszka Smolki, Wojska Polskiego, Wolności, Żwirki i Wigury, Opatrzności Bożej,

pod warunkiem wykonania w nich remontu elewacji, w tym co najmniej całej elewacji frontowej lub całej elewacji frontowej z połacią dachową.

2. Przez pojęcie elewacji rozumie się powierzchnię ściany zewnętrznej budynku wraz z występującymi na niej elementami i detalami architektonicznymi, do których zalicza się, oprócz płaskich połaci ścian, między innymi: otwory (okna, drzwi, bramy i loggie), balkony, wnęki ściienne, ryzality, lizeny, pilastry, słupy, półkolumny, kolumny, gzymsy, fryzy, attyki, rzeźby, płaskorzeźby, malowidła.

3. Przez pojęcie elewacji frontowej rozumie się elewację wzdłuż pierzei ulic i pierzei placów wymienionych w ust. 1.

§ 2. 1. Zwolnienie przysługuje do wysokości kwoty poniesionych i udokumentowanych wydatków na remont, o którym mowa w § 1 – zwany dalej remontem, pomniejszonej o kwotę dotacji udzielonej przez Miasto Bielsko-Biała, na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

2. Zwolnienie przysługuje począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono dokumenty uprawniające do zwolnienia, o których mowa w § 5, jednak nie dłużej niż przez okres 10 lat.

3. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości lub jej części przed upływem okresu zwolnienia, zwolnienie przysługuje do ostatniego dnia miesiąca, w którym dokonano przeniesienia własności.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale nie obejmuje budynków sprzedanych przez Gminę z obowiązkiem wykonania remontu elewacji.

§ 4. W przypadku, gdy zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale dotyczy budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, będących we władaniu przedsiębiorców – podatników podatku od nieruchomości – może mieć ono wyłącznie charakter pomocy de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 2023 r., poz. 2831).

§ 5. 1. Podatnik chcący skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Dochodów Budżetowych Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków potwierdzającej wykonanie remontu, w terminie 12 miesięcy od dnia jego zakończenia.

2. Podatnik, o którym mowa w § 4, dodatkowo zobowiązany jest do złożenia wraz z opinią:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 40),
- c) w terminie do 31 stycznia każdego roku, w którym kontynuowane jest zwolnienie aktualnych zaświadczeń lub oświadczeń oraz informacji, o których mowa w lit. a i b.

3. Warunkiem uzyskania pozytywnej opinii, o której mowa w ust. 1, jest zrealizowanie remontu i przystąpienie do użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz złożenie w biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków kserokopii oraz przedłożenie do wglądu oryginałów następujących dokumentów:

- a) decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwolenia konserwatorskiego (o ile jest wymagane),
- b) dokumentów potwierdzających zakończenie remontu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami dotyczącymi obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- c) informacji zbiorczej o wysokości poniesionych kosztów wraz z dokumentami (rachunki, faktury i inne dokumenty świadczące o wydatkowaniu środków na remont).

4. W przypadku, gdy wraz z remontem elewacji podatnik wykonał również inne prace remontowe budynku lub jego części podatnik zobowiązany jest do udokumentowania nakładów związanych wyłącznie z remontem elewacji.

5. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) poniesione nakłady na remont rozlicza się proporcjonalnie do posiadanej przez podatnika udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 6. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2030 r., z tym że prawo do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwa przez okres w niej przewidziany.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc