



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 marca 2024 r.

Poz. 1758

UCHWAŁA NR PR.0007.49.2024 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Ruda Śląska uchwała:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Ruda Śląska oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste może nastąpić po spełnieniu łącznie następujących przesłanek:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana, za wyjątkiem nieruchomości niezabudowanej zbywanej na rzecz jej użytkownika wieczystego, będącego jednocześnie właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej, jeżeli zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość,
- 2) nieruchomość gruntowa nie jest wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych,
- 3) użytkownik wieczysty w chwili składania wniosku o nabycie prawa własności nieruchomości dysponuje prawem użytkowania wieczystego od co najmniej 5 lat, przy czym do tego okresu wlicza się okres posiadania prawa przez poprzednika prawnego będącego w stosunku do użytkownika wieczystego osobą bliską w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 4) w przypadku gdy w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem wniosku o nabycie dokonano aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste – użytkownik wieczysty bądź jego poprzednik prawny będący w stosunku do niego osobą bliską w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponosi przez okres co najmniej 3 lat opłaty ustalone w wysokości zaktualizowanej.

§ 3. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Ruda Śląska oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego oraz w podatku od nieruchomości względem Miasta Ruda Śląska,
- 2) cena sprzedaży zostanie uiszczona przez użytkownika wieczystego jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

- 3) cena nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej zostanie ustalona w wysokości równej wartości tej nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 4) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Gminę Ruda Śląska koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego,
- 5) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ruda Śląska

Kazimierz Myszur