



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 marca 2024 r.

Poz. 1729

UCHWAŁA NR LIV/521/2024 RADY POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Będzińskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.¹⁾),

Rada Powiatu Będzińskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Będzińskiego na rzecz ich użytkowników wieczystych odbywa się na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych,

2. nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności został zrealizowany cel, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste,

3. w momencie oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste cel nie został określony w umowie a obecnie sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

4. jeśli aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dokonano nie dalej niż 7 lat od dnia złożenia wniosku o sprzedaż nieruchomości gruntowej przez użytkownika wieczystego i zaktualizowana opłata była wnoszona w pełnej wysokości przez okres 3 lat.

§ 3. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz ich użytkowników wieczystych:

1. użytkownik wieczysty w dniu zawarcia umowy nie posiada zaległości w opłatach rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wobec Powiatu Będzińskiego,

2. zapłata ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej nastąpi jednorazowo,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506 i 1906.

3. użytkownik wieczysty pokryje wszelkie koszty przygotowania nieruchomości gruntowej do sprzedaży.

§ 4. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się w sposób określony w przepisie art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z tym, że cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości wartości nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 5. W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 2 przeznaczenie do sprzedaży może nastąpić jedynie za zgodą Rady Powiatu Będzińskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu Będzińskiego

Jan Powalka