



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 lutego 2024 r.

Poz. 1629

UCHWAŁA NR LXXIV/1163/2024 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie zwolnienia nieruchomości położonych na terenie miasta Chorzów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7, pkt 10, pkt 11 i 12, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3, art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) oraz w związku z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.) na wniosek Prezydenta Miasta Chorzów

Rada Miasta Chorzów uchwała

§ 1. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości określone niniejszą uchwałą, stanowią pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.), zwanego dalej „Rozporządzeniem” oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

2. Łączna wartość pomocy udzielanej na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat oraz z każdą inną pomocą niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

4. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art.1 Rozporządzenia.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) objęciu we władanie – należy przez to rozumieć nabycie na własność, nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu, zaś w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Miasta Chorzów rozumie się zawarcie umowy dzierżawy lub umowy najmu ze Skarbem Państwa lub Miastem Chorzów;

- 2) budowie – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- 3) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- 4) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;
- 5) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- 6) pracach budowlanych opisanych w § 2 pkt 2-5 niniejszej uchwały – należy przez to rozumieć prace wykonane na podstawie decyzji wydanej przez właściwy organ zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.) lub prowadzone na podstawie zgłoszenia do właściwego organu określonego w art.30 powoływanej ustawy Prawo budowlane;
- 7) nakładach, nakładach inwestycyjnych – należy przez to rozumieć koszty wyrażone w kwocie netto, poniesione na budowę, remont, przebudowę, roboty budowlane, tj. koszty materiałów budowlanych, instalacyjnych, sanitarnych, hydraulicznych, elektrycznych i związanych z nimi kosztów transportu, za wyjątkiem kosztów zakupu narzędzi, maszyn i urządzeń oraz koszty usług budowlanych, za wyjątkiem kosztów sporządzenia dokumentacji technicznej i kosztów nadzoru budowlanego;
- 8) dniu nabycia nieruchomości/dniu objęcia we władanie rozumie się:
 - datę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w przypadku nieruchomości stanowiących własność;
 - w przypadku nieruchomości stanowiących prawo użytkowania wieczystego, dla których konieczne jest dokonanie wpisu w księdze wieczystej, datę, o której mowa w art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1984 z późn. zm.);
 - datę zawarcia umowy, w przypadku umowy dzierżawy lub umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Miasta Chorzów;
 - datę uprawomocnienia się postanowienia sądu o przysądzeniu własności nieruchomości.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo nabyte grunty i budynki, położone na terenie miasta Chorzów, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, na które poniesiono nakłady związane z ich budową, remontem, przebudową, robotami budowlanymi w okresie 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych licząc od dnia objęcia ich we władanie, a ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosiła dla podatnika, będącego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 221 z późn. zm.):

- a) mikroprzedsiębiorcą – co najmniej 100.000,00 zł;
- b) małym przedsiębiorcą – co najmniej 400.000,00 zł;
- c) średnim przedsiębiorcą – co najmniej 1.000.000,00 zł;
- d) pozostałym przedsiębiorcą – co najmniej 2.000.000,00 zł, i które pozostaną we władaniu tegoż podatnika przez okres 3 lat, licząc od daty zakończenia obowiązywania zwolnienia.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 ust. 1 uchwały, przysługuje jednorazowo na okres nie dłuższy niż 2 lata, licząc od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił wszystkie warunki do udzielenia zwolnienia.

3. W terminie trzech miesięcy kalendarzowych od dnia objęcia we władanie nieruchomości, o której mowa w § 3 ust. 1 uchwały, należy złożyć oświadczenie o zamiarze skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) wraz z załącznikami w postaci dokumentacji fotograficznej obrazującej stan nieruchomości przed poniesieniem na nią nakładów oraz opisem planowanych prac.

4. Zwolnienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 uchwały, udziela się na podstawie:

- 1) zawiadomienia o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały) złożonego bezpośrednio po zakończeniu ponoszenia nakładów określonych w § 3 ust. 1 uchwały, w terminie nieprzekraczającym 13 kolejnych miesięcy kalendarzowych od dnia objęcia nieruchomości we władanie, wraz z następującymi dokumentami:
 - a) decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę;
 - b) oświadczeniem dotyczącym zakresu wykonanych prac wraz z dokumentacją fotograficzną, obrazującą stan nieruchomości po poniesieniu na nią nakładów, o których mowa w § 3 ust. 1 uchwały;
 - c) kopiami dokumentów potwierdzającymi wielkość poniesionych nakładów inwestycyjnych, takimi jak faktury VAT, rachunki lub inne (oryginały do wglądu) wraz z dowodami potwierdzającymi ich zapłatę oraz zestawienie przedstawionych dokumentów sporządzone w formie tabelarycznej;
 - d) oświadczeniem o wielkości prowadzonego przedsiębiorstwa;
 - e) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymano w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeniem o pomocy de minimis, także oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - f) informacjami niezbędnymi do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącymi podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w tym formularzem informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40);
- 2) deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty tej informacji.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki, położone na terenie miasta Chorzów, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące we władaniu przedsiębiorcy, na które w przeciągu 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych poniesiono nakłady inwestycyjne w kwocie netto, co najmniej 1.000.000,00 zł w przeliczeniu na jeden hektar gruntów wchodzących w skład nieruchomości, której zwolnienie ma dotyczyć i które pozostaną we władaniu ww. przedsiębiorcy przez okres 3 lat, licząc od daty zakończenia obowiązywania zwolnienia.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały, przysługuje jednorazowo na okres nie dłuższy niż 2 lata, licząc od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił wszystkie warunki do udzielenia zwolnienia.

3. Przed rozpoczęciem inwestycji tj. ponoszeniem nakładów, o których mowa w § 4 ust. 1 uchwały, należy złożyć oświadczenie o zamiarze skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) wraz z załącznikami w postaci dokumentacji fotograficznej obrazującej stan nieruchomości przed poniesieniem na nią nakładów oraz opisem planowanych prac.

4. Zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały, udziela się na podstawie:

- 1) zawiadomienia o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały) złożonego bezpośrednio po zakończeniu ponoszenia nakładów określonych w § 4 ust. 1 uchwały, w terminie nieprzekraczającym 13 kolejnych miesięcy kalendarzowych od dnia złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania z przedmiotowego zwolnienia, wraz z następującymi dokumentami:
 - a) decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę;
 - b) oświadczeniem dotyczącym zakresu wykonanych prac wraz z dokumentacją fotograficzną obrazującą stan nieruchomości po poniesieniu na nią nakładów, o których mowa w § 4 ust. 1 uchwały;

- c) kopiami dokumentów potwierdzającymi wielkość poniesionych nakładów inwestycyjnych, takimi jak faktury VAT, rachunki lub inne (oryginały do wglądu) wraz z dowodami potwierdzającymi ich zapłatę oraz zestawienie przedstawionych dokumentów sporządzone w formie tabelarycznej;
 - d) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymano w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeniem o pomocy de minimis, także oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - e) informacjami niezbędnymi do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącymi podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w tym formularzem informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.40);
- 2) deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty tej informacji.

§ 5. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki położone na terenie miasta Chorzów, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące we władaniu mikroprzedsiębiorcy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 221 z późn. zm.), który po raz pierwszy podejmuje działalność gospodarczą na terenie miasta Chorzów na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) w dziedzinie produkcji i usług z wyjątkiem handlu;
- 2) grunty i budynki położone na terenie miasta Chorzów, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące we władaniu małego przedsiębiorcy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 221 z późn. zm.), który po raz pierwszy podejmuje działalność gospodarczą na terenie miasta Chorzów na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) w dziedzinie produkcji i usług z wyjątkiem handlu.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 5 ust. 1 uchwały przysługuje jednorazowo na okres 1 roku, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił wszystkie warunki do udzielenia zwolnienia.

3. Zwolnienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 uchwały udziela się na podstawie:

- 1) zawiadomienia o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały), złożonego w terminie do 2 miesięcy od dnia dokonania wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzającego podjęcie działalności gospodarczej na terenie miasta Chorzów, wraz z następującymi dokumentami:
 - a) tytułem prawnym do nieruchomości mającej podlegać zwolnieniu od podatku od nieruchomości;
 - b) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymano w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeniem o pomocy de minimis, także oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - c) informacjami niezbędnymi do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącymi podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w tym formularzem informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40);
- 2) deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty tej informacji.

§ 6. 1. Zwalnianie się od podatku od nieruchomości:

- 1) lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie 6 kolejnych miesięcy przed datą podpisania umowy najmu, będące w posiadaniu przedsiębiorcy na podstawie umowy najmu zawartej z właścicielem nieruchomości, na które poniesione zostaną nakłady związane z jego remontem w okresie 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy, a ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosić, co najmniej trzykrotną wartość podatku od nieruchomości, który byłby należny za cały rok podatkowy, w którym składane jest zawiadomienie o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości;
- 2) grunty i budynki stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewydzierżawione przez ostatnie 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych przed datą podpisania umowy dzierżawy, będące w posiadaniu przedsiębiorcy na podstawie umowy dzierżawy zawartej z właścicielem nieruchomości, na które poniesione zostaną nakłady związane z jego remontem w okresie 6 kolejnych miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, a ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosić, co najmniej trzykrotną wartość podatku od nieruchomości, który byłby należny za cały rok podatkowy, w którym składane jest zawiadomienie o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 6 ust. 1 uchwały przysługuje jednorazowo na okres 2 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił wszystkie warunki do udzielenia zwolnienia.

3. W terminie do 2 miesięcy kalendarzowych od dnia podpisania umowy najmu lub dzierżawy należy złożyć oświadczenie o zamiarze skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) wraz z załącznikami w postaci dokumentacji fotograficznej obrazującej stan nieruchomości przed poniesieniem na nią nakładów oraz opisem planowanych prac.

4. Zwolnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 uchwały, udziela się na podstawie:

- 1) zawiadomienia o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały), złożonego bezpośrednio po zakończeniu prac remontowych, w terminie nie przekraczającym siedmiu miesięcy kalendarzowych od dnia złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia, wraz z następującymi dokumentami:
 - a) umową najmu lokalu lub umową dzierżawy na nieruchomość mającą podlegać zwolnieniu od podatku od nieruchomości;
 - b) oświadczeniem dotyczącym zakresu wykonanych prac wraz z dokumentacją fotograficzną, obrazującą stan nieruchomości po poniesieniu na nią nakładów, o których mowa w § 6 ust. 1 uchwały;
 - c) kopiami dokumentów potwierdzającymi wielkość poniesionych nakładów, takimi jak faktury VAT, rachunki lub inne (oryginały do wglądu) wraz z dowodami potwierdzającymi ich zapłatę oraz zestawieniem przedstawionych dokumentów sporządzonym w formie tabelarycznej wraz ze wskazaniem kwoty poniesionych nakładów w kwocie netto;
 - d) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymano w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeniem o pomocy de minimis, także oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - e) informacjami niezbędnymi do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącymi podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w tym formularzem informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40);
- 2) deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty tej informacji.

§ 7. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki, położone na terenie miasta Chorzów, będące we władaniu przedsiębiorcy, które zostały wykorzystane do zwiększenia zatrudnienia, o co najmniej 10 nowych pracowników (zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony, w pełnym wymiarze czasu pracy, którzy posiadali status bezrobotnego, co najmniej 3 kolejne miesiące kalendarzowe przed zatrudnieniem u ww. przedsiębiorcy) w przeciągu 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych, w stosunku do liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony, w pełnym wymiarze czasu pracy, na dzień, w którym podatnik złożył oświadczenie o zamiarze skorzystania z przedmiotowego zwolnienia, w związku z realizacją nowej inwestycji na nieruchomości, która przyczyniła się do utworzenia dodatkowych miejsc pracy w dziedzinie produkcji i usług za wyjątkiem handlu, pod warunkiem, że zatrudnienie to zostanie utrzymane przez okres 3 lat, licząc od daty zakończenia obowiązywania zwolnienia.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 7 ust.1 uchwały przysługuje jednorazowo na okres:

- 1) 1 roku, pod warunkiem zatrudnienia, co najmniej 10 nowych pracowników, o których mowa w § 7 ust. 1 uchwały;
- 2) 2 lat, pod warunkiem zatrudnienia, co najmniej 20 nowych pracowników, o których mowa w § 7 ust. 1 uchwały;
- 3) 3 lat, pod warunkiem zatrudnienia, powyżej 25 nowych pracowników, o których mowa w § 7 ust. 1 uchwały, licząc od 1 dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił wszystkie warunki do udzielenia zwolnienia..

3. Przed przystąpieniem do zatrudnienia nowych pracowników, o których mowa w § 7 ust. 1 uchwały, należy złożyć oświadczenie o zamiarze skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) wraz z oświadczeniem dotyczącym liczby osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony w pełnym wymiarze czasu pracy na dzień złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem umów o pracę (oryginały do wglądu) oraz opisem realizacji nowej inwestycji na nieruchomości, która przyczyni się do utworzenia dodatkowych miejsc pracy w dziedzinie produkcji i usług za wyjątkiem handlu.

4. Zwolnienia, o którym mowa w § 7 ust.1 uchwały, udziela się na podstawie:

- 1) zawiadomienia o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały), złożonego bezpośrednio po zatrudnieniu ostatniego z planowanych nowych pracowników, o których mowa w § 7 ust. 1 uchwały, w terminie nieprzekraczającym 7 kolejnych miesięcy kalendarzowych od dnia złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania z przedmiotowego zwolnienia, wraz z następującymi dokumentami:
 - a) oświadczeniem o ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę na czas nieokreślony w pełnym wymiarze godzin na dzień złożenia przedmiotowego zawiadomienia, ze wskazaniem liczby nowych pracowników, o których mowa w § 7 ust. 1 uchwały oraz dokumentacją potwierdzającą ich zatrudnienie, tj. kopią umów o pracę (oryginały do wglądu), drukiem zgłoszenia ZUS ZUA i dokumentacją rozliczeniową, tj. drukiem ZUS DRA, drukiem ZUS RCA lub drukiem ZUS RSA;
 - b) tytułem prawnym do nieruchomości mającej podlegać zwolnieniu od podatku od nieruchomości;
 - c) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymano w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeniem o pomocy de minimis, także oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - d) informacjami niezbędnymi do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącymi podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w tym formularzem informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.40 z późn. zm.);

2) deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty tej informacji.

5. W przypadku zmian w ilości osób zatrudnionych, mających wpływ na dalszą możliwość korzystania ze zwolnienia, podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest każdorazowo do poinformowania organu podatkowego o zaistniałych zmianach, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany.

§ 8. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały nie przysługuje w przypadku ujawnienia przez organ podatkowy niezgodnego ze stanem faktycznym i prawnym wykazywania nieruchomości do opodatkowania podatkiem od nieruchomości lub toczącym się postępowaniem w zakresie określenia lub ustalenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości.

§ 9. 1. W przypadku wystąpienia podstaw do zwolnienia jednocześnie na mocy więcej niż jednego z przewidzianych w przedmiotowej uchwale zwolnień, o których mowa w § 3 ust. 1, § 4 ust. 1, § 5 ust. 1 pkt 1 i 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz § 7 ust. 1, zwolnienia te nie sumują się, zaś podatnik wskazuje jedno wybrane przez siebie zwolnienie na najbardziej korzystnych dla niego warunkach.

2. Dany grunt i budynek może zostać objęty zwolnieniem na mocy przedmiotowej uchwały wyłącznie jednorazowo.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy § 3 ust. 1, § 4 ust. 1, § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 obejmuje jedynie grunty i budynki, na które zostały poniesione nakłady, a w przypadku zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy § 7 ust. 1, obejmuje jedynie grunty i budynki, które przyczyniły się do zwiększenia zatrudnienia, nie zaś wszystkie grunty i budynki, będące we władaniu przedsiębiorcy, położone na terenie miasta Chorzów.

§ 10. 1. W całym okresie obowiązywania zwolnienia od podatku od nieruchomości, podatnik zobowiązany jest każdorazowo do dnia 31 stycznia danego r. podatkowego, złożyć informację o przyznanej pomocy de minimis zgodnie z formularzem informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40) oraz wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymano w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o pomocy de minimis, także oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2. W przypadku, gdy podatnik korzystał ze zwolnienia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej uchwały, w okresie 3 lat licząc od daty zakończenia obowiązywania zwolnienia, zobowiązany jest do złożenia do dnia 31 stycznia danego roku oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do przedmiotowej uchwały.

§ 11. 1. Zawiadomienie o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości podlega weryfikacji pod względem spełnienia wymogów formalnych zawartych w § 1-7 niniejszej uchwały.

2. Zawiadomienie o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z wymaganą dokumentacją, złożone po terminie przewidzianym w § 3 ust. 4, § 4 ust. 4, § 5 ust. 3, § 6 ust. 4, § 7 ust. 4 niniejszej uchwały pozostaje bez rozpatrzenia. O dacie złożenia zawiadomienia decyduje data nadania listem poleconym w placówce pocztowej operatora pocztowego lub data złożenia wniosku w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Chorzów.

§ 12. 1. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, udzielonego na podstawie § 3 ust. 1, § 4 ust. 1, § 5 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2, bądź § 7 ust. 1 niniejszej uchwały, przyznanego w formie pomocy de minimis, następuje w przypadku:

- 1) postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 2) ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 3) ujawnienia przez organ podatkowy, iż podatnik wykazał do opodatkowania podatkiem od nieruchomości podstawę opodatkowania niezgodną ze stanem faktycznym i prawnym, tym samym wprowadził w błąd organ podatkowy;
- 4) podania nieprawdziwych danych lub niezaktualizowania danych przedkładanych Prezydentowi Miasta Chorzów;

- 5) naruszenia warunków określonych niniejszą uchwałą;
- 6) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem;
- 7) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem;
- 8) utraty władania nad nieruchomością objętą zwolnieniem, przed okresem określonym w § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 lub § 7 ust. 1, po zakończeniu trwania zwolnienia.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przyznanego w ramach pomocy de minimis, podatnik jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, powodującego utratę prawa do pomocy oraz do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres przez jaki korzystano z pomocy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

3. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

§ 13. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości przyznanego na podstawie § 3 ust. 1, § 4 ust. 1, § 5 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2, bądź § 7 ust. 1 niniejszej uchwały, jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy de minimis, o każdym przypadku otrzymania pomocy de minimis, który może mieć wpływ na kontynuację otrzymywania pomocy de minimis na podstawie przedmiotowej uchwały, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

2. Jeżeli kwota pomocy de minimis, wynikająca z przyznania zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, przekroczy dopuszczalną wielkość pomocy de minimis, o której mowa w Rozporządzeniu, zwolnienie od podatku od nieruchomości nie może być udzielone.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, ustaje z upływem ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnego limitu pomocy de minimis przysługującej przedsiębiorcy.

4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy de minimis, dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Miasta Chorzów

Waldemar Kołodziej

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIV/1163/2024
Rady Miasta Chorzów
z dnia 22 lutego 2024 r.

DANE PODATNIKA

(imię i nazwisko lub nazwa, NIP, REGON,
adres siedziby, numer telefonu)

..... **PREZYDENT MIASTA CHORZÓW**
..... **Wydział Podatków i Oplat Lokalnych**
..... **ul. Rynek 1**
..... **41-500 Chorzów**
.....

OŚWIADCZENIE O ZAMIARZE SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA

Na mocy § ust. uchwały Rady Miasta Chorzów Nr z dnia
2024 r., zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości po spełnieniu warunków
określonych w niniejszej uchwale, w odniesieniu do niżej wymienionych gruntów i budynków (wskazać
adres nieruchomości, nr działek, które kwalifikują się do objęcia zwolnieniem)

.....
.....
.....
.....

*** niepotrzebne skreślić**

.....
(data i podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika)

Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIV/1163/2024
Rady Miasta Chorzów
z dnia 22 lutego 2024 r.

DANE PODATNIKA

(imię i nazwisko lub nazwa, NIP, REGON,
adres siedziby, numer telefonu)

..... **PREZYDENT MIASTA CHORZÓW**
..... **Wydział Podatków i Opłat Lokalnych**
..... **ul. Rynek 1**
..... **41-500 Chorzów**
.....
.....

**ZAWIADOMIENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW DO UDZIELENIA ZWOLNIENIA OD
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Niniejszym informuję, że spełnione zostały warunki do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, na podstawie § ust. uchwały Rady Miasta Chorzów Nr z dnia 2024 r., w związku z art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, w odniesieniu do niżej wymienionych gruntów i budynków (wskazać adres nieruchomości, nr działek, które kwalifikują się do objęcia zwolnieniem)

.....
.....
.....

*** niepotrzebne skreślić**

.....
(data i podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika)

OŚWIADCZENIA

1. Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania (art. 233 § 1 Kodeksu karnego) oświadczam, że przedłożone rachunki, faktury i inne dokumenty świadczące o wydatkowaniu środków, dotyczą rzeczywistych kosztów poniesionych zgodnie z § niniejszej uchwały na:
.....
.....
.....

2. Oświadczam, że w ciągu trzech minionych lat, otrzymałem/-łam / nie otrzymałem/-łam* pomoc publiczną de minimis oraz de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w kwocie:

.....

*** niepotrzebne skreślić**

.....
(data i podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika)

Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIV/1163/2024
Rady Miasta Chorzów
z dnia 22 lutego 2024 r.

DANE PODATNIKA

(imię i nazwisko lub nazwa, NIP, REGON,
adres siedziby, numer telefonu)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW
Wydział Podatków i Oplat Lokalnych
ul. Rynek 1
41-500 Chorzów

OŚWIADCZENIE

W okresie od do, korzystałem ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Chorzów nr z dnia 2024 roku. Zgodnie z postanowieniem zawartym w § 10 ust. 2 niniejszej uchwały, oświadczam, że:

- liczba osób zatrudnionych **nie zmniejszyła się** w stosunku do liczby osób zatrudnionych na dzień złożenia zawiadomienia o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości / liczba osób zatrudnionych **zmniejszyła się** w stosunku do liczby osób zatrudnionych na dzień złożenia zawiadomienia o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości. *

* **niepotrzebne skreślić**

.....
(data i podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika)