



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 lutego 2024 r.

Poz. 1628

UCHWAŁA NR LXXIV/1162/2024 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenie miasta Chorzów, wybudowanych przed 1945 rokiem, w których dokonano renowacji elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7, pkt 10, pkt 11 i pkt 12, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3, art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) oraz w związku z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.) na wniosek Prezydenta Miasta Chorzów

Rada Miasta Chorzów uchwała

§ 1. 1. Określa się szczegółowe warunki udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenie Miasta Chorzów, które zostały wybudowane przed 1945 rokiem oraz na które poniesiono nakłady na remont elewacji.

2. Wsparcie udzielane w ramach niniejszej uchwały dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r. z późn. zm.), zwanym dalej „Rozporządzeniem” oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

3. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

4. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat oraz z każdą inną pomocą niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

5. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 Rozporządzenia.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- b) elewacji – należy przez to rozumieć zewnętrzne ściany budynku wraz z występującymi na nich elementami i detalami architektonicznymi, w tym stolarka zewnętrzna (okna, drzwi) i balkony;
- c) renowacji elewacji – należy przez to rozumieć odnowę wszystkich elewacji budynku lub co najmniej elewacji frontowej widocznej od strony ulicy; przez działania określone, jako renowacja elewacji uważa się kompleksowe prace remontowe lub restauratorskie, obejmujące całą powierzchnię elewacji, takie jak: czyszczenie i uzupełnianie ubytków, całkowitą lub częściową rekonstrukcję zniszczonych elementów wystroju, założenie tynków, malowanie, spoinowanie lica z elementów ceramicznych lub kamiennych, hydrofobizację, renowację stolarki lub ślusarki okiennej i drzwiowej, remont balkonów, tarasów oraz wykuszy wraz z założeniem izolacji, remont oraz wymianę obróbek blacharskich i orynnowania;
- d) nakładach na renowację / nakładach kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem – należy przez to rozumieć udokumentowane koszty netto poniesione po dniu złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały, na renowację elewacji budynku, w szczególności koszty materiałów i usług budowlanych, a także koszty wykonania wymaganej dokumentacji;
- e) dniu rozpoczęcia renowacji elewacji – należy przez to rozumieć dzień podjęcia pierwszej czynności w zakresie renowacji elewacji, potwierdzony stosownym dokumentem, o którym wnioskodawca poinformuje Prezydenta Miasta Chorzów w terminie do 14 dni na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- f) dniu zakończenia renowacji elewacji – należy przez to rozumieć dzień zakończenia wykonywania prac w zakresie renowacji elewacji, potwierdzony stosownym dokumentem, o którym wnioskodawca poinformuje Prezydenta Miasta Chorzów w terminie do 14 dni na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości wielorodzinne budynki mieszkalne lub ich części, położone na terenie miasta Chorzów, wybudowane przed 1945 rokiem, pod warunkiem wykonania w nich renowacji elewacji, za wyjątkiem wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub ich części wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 ust. 1 uchwały, przysługuje jednorazowo na okres nie dłuższy niż 5 lat, licząc od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił wszystkie warunki do udzielenia zwolnienia, do wysokości podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy, przy jednoczesnym uwzględnieniu, że kwota wynikająca ze zwolnienia nie może przekroczyć kwoty poniesionych nakładów netto na renowację kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem.

3. Przed przystąpieniem do renowacji elewacji, o której mowa w § 3 ust. 1 należy złożyć oświadczenie o zamiarze skorzystania ze zwolnienia na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumentację fotograficzną potwierdzającą aktualny wygląd elewacji.

4. Zwolnienie dotyczy wyłącznie budynków określonych w § 3 ust. 1, dla których oświadczenie o zamiarze skorzystania ze zwolnienia w związku z renowacją elewacji złożono nie wcześniej niż w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

5. W terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia renowacji elewacji podatnik zobowiązany jest do złożenia Prezydentowi Miasta Chorzów formularza, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z informacją o pracach wchodzących w zakres renowacji elewacji.

6. Po zakończeniu renowacji elewacji podatnik winien w terminie do 14 dni:

- 1) zgłosić Prezydentowi Miasta Chorzów zakończenie wykonanych prac w zakresie renowacji elewacji na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały wraz z następującymi dokumentami:
 - a) informacją zbiorczą o wysokości poniesionych nakładów netto wraz z kopiami i oryginałami dokumentów do wglądu (rachunki, faktury i inne dokumenty świadczące o wydatkowaniu środków na ten cel) wraz z zestawieniem przedłożonych dokumentów sporządzonym w formie tabelarycznej;
 - b) dokumentacją fotograficzną potwierdzającą wygląd elewacji po renowacji;

c) dokumentami potwierdzającymi dzień rozpoczęcia renowacji i dzień zakończenia renowacji (np. umowa z wykonawcą, z której wynikać będą terminy realizacji, faktury zakupu materiałów i inne).

2) złożyć deklarację lub korektę deklaracji na podatek od nieruchomości albo informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korektę tej informacji.

7. W przypadku, gdy wraz z renowacją elewacji podatnik wykonał również inne prace remontowe budynku lub jego części, podatnik zobowiązany jest do udokumentowania nakładów związanych wyłącznie z renowacją elewacji.

8. W przypadku, gdy o zwolnienie ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą, a pomoc mu udzielona na zasadach niniejszej uchwały ma zostać udzielona w ramach pomocy de minimis, o której mowa w § 1 ust. 2, do zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 6 pkt 1, należy złożyć także następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o wielkości prowadzonego przedsiębiorstwa;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymano w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o pomocy de minimis, także oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w tym formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 4. 1. Zgłoszenie zakończenia wykonanych prac w zakresie renowacji elewacji podlega weryfikacji pod względem spełnienia wymogów formalnych zawartych w niniejszej uchwale.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 wraz z wymaganą dokumentacją, złożone po terminie przewidzianym w § 3 ust. 6 niniejszej uchwały pozostaje bez rozpatrzenia. O dacie złożenia zgłoszenia decyduje data nadania listem poleconym w placówce pocztowej operatora pocztowego lub data złożenia wniosku w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Chorzów.

§ 5. 1. Utrata prawa do zwolnienia następuje w sytuacji:

- a) wykonania renowacji elewacji z pominięciem procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego, a także budynków lub ich części, na których zostały zainstalowane nośniki informacji wizualnej bez uzyskania w tym zakresie wszelkich pozwoleń przewidzianych prawem;
- b) postawienia podatnika w stan upadłości lub likwidacji;
- c) ujawnienia przez organ podatkowy, iż podatnik wykazał do opodatkowania podatkiem od nieruchomości podstawę opodatkowania niezgodną ze stanem faktycznym i prawnym, tym samym wprowadził w błąd organ podatkowy;
- d) podania nieprawdziwych danych lub niezaktualizowania danych przedkładanych Prezydentowi Miasta Chorzów;
- e) naruszenia przez podatnika warunków określonych niniejszą uchwałą.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, powodującego utratę prawa do pomocy, do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami, jeżeli są należne, za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 6. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały nie przysługuje w przypadku ujawnienia przez organ podatkowy niezgodnego ze stanem faktycznym i prawnym wykazywania nieruchomości do opodatkowania podatkiem od nieruchomości lub toczącym się postępowaniem w zakresie określenia lub ustalenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości.

2. W przypadku zmiany w okresie trwania zwolnienia przeznaczenia budynków lub ich części objętych zwolnieniem, ze zwolnienia korzystają wyłącznie te części powierzchni budynku, których funkcja nie została zmieniona. O każdej zmianie podatnik powinien poinformować Prezydenta Miasta Chorzów w terminie wynikającym z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych tj. w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa powyżej.

3. W przypadku zbycia nieruchomości lub wyczerpania kwoty poniesionych nakładów na renowację kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem, w okresie trwania zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym sprzedano nieruchomość lub jej część bądź wyczerpano kwotę poniesionych nakładów na renowację.

§ 7. W całym okresie obowiązywania zwolnienia od podatku od nieruchomości, podatnik zobowiązany jest każdorazowo do dnia 31 stycznia danego r. podatkowego, złożyć informację o przyznanej pomocy de minimis zgodnie z formularzem informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40) oraz wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymano w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o pomocy de minimis, także oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 8. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości przyznanego na podstawie § 3 ust. 1 niniejszej uchwały w ramach pomocy de minimis, jest zobowiązany powiadomić organ jej udzielający, o każdym przypadku otrzymania pomocy de minimis, który może mieć wpływ na kontynuację otrzymywania pomocy de minimis na podstawie przedmiotowej uchwały, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

2. Jeżeli kwota pomocy de minimis, wynikająca z przyznania zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przekroczy dopuszczalną wielkość pomocy de minimis, o której mowa w Rozporządzeniu, zwolnienie od podatku od nieruchomości nie może być udzielone.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały ustaje z upływem ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnego limitu pomocy de minimis przysługującej przedsiębiorcy.

4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy de minimis, dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Miasta Chorzów

Waldemar Kołodziej

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIV/1162/2024
Rady Miasta Chorzów
z dnia 22 lutego 2024 r.

DANE PODATNIKA

(imię i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania
lub nazwa, adres siedziby, NIP, REGON dla podmiotu
będącego przedsiębiorcą, a także numer telefonu)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
ul. Rynek 1
41-500 Chorzów

OŚWIADCZENIE O ZAMIARZE SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA

Na mocy § 3 ust. 3 uchwały Rady Miasta Chorzów Nr z dnia 2024 r., oświadczam, iż w związku z planowaną renowacją elewacji w budynku położonym w Chorzowie przy ul., wybudowanym w roku, zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

* **niepotrzebne skreślić**

.....
(data i podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika)

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna potwierdzająca aktualny wygląd elewacji.
 2. Inne:
-

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIV/1162/2024
Rady Miasta Chorzów
z dnia 22 lutego 2024 r.

DANE PODATNIKA

(imię i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania
lub nazwa, adres siedziby, NIP, REGON dla podmiotu
będącego przedsiębiorcą, a także numer telefonu)

..... **PREZYDENT MIASTA CHORZÓW**
..... **Wydział Podatków i Oplat Lokalnych**
..... **ul. Rynek 1**
..... **41-500 Chorzów**
.....
.....

ZGŁOSZENIE ROZPOCZĘCIA PRAC POLEGAJĄCYCH NA RENOWACJI ELEWACJI

Niniejszym na podstawie § 3 ust. 5 uchwały Rady Miasta Chorzów Nr z dnia
..... 2024 r. zgłaszam, iż z dniem 20..... r. została rozpoczęta renowacja
elewacji budynku położonego w Chorzowie przy ul.
.....
.....

.....
(data i podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika)

Załączniki:

- 1. Wykaz prac wchodzących w zakres renowacji elewacji.
- 2. Inne:
-

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIV/1162/2024
Rady Miasta Chorzów
z dnia 22 lutego 2024 r.

DANE PODATNIKA

(imię i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania
lub nazwa, adres siedziby, NIP, REGON dla podmiotu
będącego przedsiębiorcą, a także numer telefonu)

..... **PREZYDENT MIASTA CHORZÓW**
..... **Wydział Podatków i Opłat Lokalnych**
..... **ul. Rynek 1**
..... **41-500 Chorzów**
.....

ZGŁOSZENIE ZAKOŃCZENIA PRAC W ZAKRESIE RENOWACJI ELEWACJI

Niniejszym na podstawie § 3 ust. 6 pkt 1) uchwały Rady Miasta Chorzów Nr z dnia
..... 2024 r., zgłaszam zakończenie wykonanych prac w zakresie renowacji elewacji
wielorodzinnego budynku mieszkalnego lub jego części położonego w Chorzowie przy
ul.
.....

.....
(data i podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika)

OŚWIADCZENIA

1. Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania (art. 233 § 1 Kodeksu karnego)
oświadczam, że przedłożone rachunki, faktury i inne dokumenty świadczące o wydatkowaniu środków, dotyczą
rzeczywistych kosztów poniesionych na renowację elewacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego lub jego
części położonego w Chorzowie przy ul.
.....
.....

2. [Wypełnia wyłącznie podmiot będący przedsiębiorcą]

Oświadczam, że w ciągu trzech minionych lat, otrzymałem/-łam / nie otrzymałem/-łam* pomoc publiczną de minimis oraz de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w kwocie

* **niepotrzebne skreślić**

.....
(data i podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika)

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.