



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 stycznia 2024 r.

Poz. 88

UCHWAŁA NR LXVI/1494/2023 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagielly, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. Legionów 30 i 32

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że**

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagielly, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. Legionów 30 i 32

nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.)

i, wobec niewniesienia uwag, uchwała wyżej wymienioną zmianę.

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagielly, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – uchwała nr L/1182/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2009 roku – Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2010 r., poz. 445, z późn. zm. (plan nr 125).

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, w § 16 w ust. 6 w pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) dla budynku przy ul. **Legionów 30 i 32** –

- utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- dopuszczenie realizacji facjat we wschodniej głównej połąci dachu budynku, o dowolnej geometrii dachów, przy czym najwyżej położone punkty dachów facjat nie mogą być położone powyżej kalenicy środkowego ryzalitu zlokalizowanego we wschodniej elewacji,

- zachowanie detalu architektoniczno-sztukatorskiego elewacji (rustyka „dzika” w cokole, boniowanie, gzymsy, obramienia okienne, nadokienniki, elementy sztukatorskie, nisze, płyciny, pilastry, szczyt z wolutami, sterczyny),
- zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (arkadowe w parterze, prostokątne na piętrze) z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską, przeszkleniami i arkadowym nadświetlem,
- zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji (biel, beż, jasna szarość);”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc