



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 stycznia 2024 r.

Poz. 87

UCHWAŁA NR LXVI/1493/2023 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Starym Bielsku i Aleksandrowicach - dla terenów położonych w rejonie ulic: Piastowskiej, Jana Sobieskiego, Piastów Śląskich, Kasztanowej oraz Kazimierza Brodzińskiego i Bukowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że**

**projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Starym Bielsku i Aleksandrowicach – dla terenów położonych w rejonie ulic: Piastowskiej, Jana Sobieskiego, Piastów Śląskich, Kasztanowej oraz Kazimierza Brodzińskiego i Bukowej, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.)
i, wobec niewniesienia uwag,
uchwała wyżej wymienioną zmianę.**

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej „zmianą planu”, dotyczy fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Starym Bielsku i Aleksandrowicach (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej nr XXXIII/382/2000 z dnia 26 września 2000 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2000 r. nr 51, poz. 767 z późn. zm. – plan nr 2) i obejmuje tereny położone w rejonie ulic: Piastowskiej, Jana Sobieskiego, Piastów Śląskich, Kasztanowej oraz Kazimierza Brodzińskiego i Bukowej.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12:

a) w ust. 1 w pkt 2 po przecinku dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4,”,

b) w ust. 2 w pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) zmianę konstrukcji dachów budynków przy ul. Jana Sobieskiego 160 na kalenicowe dwuspadowe lub naczółkowe o jednakowym kącie nachylenia połaci od 40° do 45°; maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu przy wejściu do budynku od strony ul. Jana Sobieskiego do kalenicy – 10 m; okap dachu na wysokości od 3,5 m do 4,2 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku od strony ul. Jana Sobieskiego.”;

2) w § 14:

- a) w ust. 1 w pkt 2 po przecinku dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 7,”,
- b) w ust. 2 w pkt 6 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) zmianę konstrukcji dachów budynków przy ul. św. Stanisława 6 na kalenicowe dwuspadowe lub naczółkowe o jednakowym kącie nachylenia połaci od 40° do 45°; maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy – 10 m.”;
- 3) w § 25 w ust. 1 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:
„5) dla nowych budynków:
a) maksymalną wysokość – 10 m,
b) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej:
- minimalnie 1,5 miejsca na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
- minimalnie 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki budowlanej,
6) zakaz nadbudowy powodującej przekroczenie wysokości określonej w pkt 5 lit. a.”;
- 4) w § 31 w ust. 1 w pkt 2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 3 i 4 w brzmieniu:
„3) dla nowych budynków:
a) maksymalną wysokość – 16 m,
b) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej:
- minimalnie 1,5 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
- minimalnie 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 35% powierzchni działki budowlanej,
4) zakaz nadbudowy powodującej przekroczenie wysokości określonej w pkt 3 lit. a.”;
- 5) w § 33 w ust. 1:
a) uchyla się pkt 3,
b) dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:
„6) dla nowych budynków:
a) maksymalną wysokość – 16 m,
b) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej – minimalnie 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej,
7) zakaz nadbudowy powodującej przekroczenie wysokości określonej w pkt 6 lit. a.”;
- 6) w § 34 w ust. 1 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5-7 w brzmieniu:
„5) dla nowych budynków:
a) maksymalną wysokość mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy – 10 m,
b) geometrię dachów – dachy kalenicowe dwuspadowe, wielospadowe lub naczółkowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
c) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej – minimalnie 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki budowlanej,
6) zakaz nadbudowy powodującej przekroczenie wysokości określonej w pkt 5 lit. a,

7) w terenie oznaczonym symbolem 46 MN,U zakaz lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowy istniejących.”;

7) w § 38 w ust. 1 w pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

„4) dla nowych budynków:

- a) maksymalną wysokość mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy – 10 m,
- b) geometrię dachów – dachy kalenicowe dwuspadowe, wielospadowe lub naczółkowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci od 40° do 45°,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 35% powierzchni działki budowlanej,

5) zakaz nadbudowy powodującej przekroczenie wysokości określonej w pkt 4 lit. a.”;

8) w § 41 w ust. 1 w pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 4-6 w brzmieniu:

„4) dla nowych budynków:

- a) maksymalną wysokość mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy – 15 m,
- b) geometrię dachów – dachy kalenicowe czterospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci od 30° do 40°,
- c) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej:
 - minimalnie 1,5 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
 - minimalnie 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 35% powierzchni działki budowlanej,

5) zakaz nadbudowy powodującej przekroczenie wysokości określonej w pkt 4 lit. a,

6) zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków przy ul. Jana Sobieskiego 90 oraz przy ul. Jana Sobieskiego 92.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc