



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 lutego 2024 r.

Poz. 1394

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawierciu ogłasza w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XLII/381/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 sierpnia 2017 r. poz. 4461), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XIV/195/19 z dnia 25 września 2019 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648);
- 2) uchwałą Nr LXXXVIII/1206/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826).

2. Załącznikiem do obwieszczenia jest tekst jednolity uchwały Nr XLII/381/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I.

3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) W zakresie uchwały Nr XLII/381/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 sierpnia 2017 r. poz. 4461):
 - a) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - b) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) W zakresie uchwały Nr XIV/195/19 z dnia 25 września 2019 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki,

Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648), § 1, 3, 4, 5, 6, które stanowią:

„§ 1. 1. W uchwale Nr XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 sierpnia 2017 r. poz. 4461), wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych w § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 33, § 34, § 35 i § 51.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 czerwca 2017 r., o której mowa w § 1, pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zawiercie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.”;

- 3) W zakresie uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826), § 1, 3, 4, 5, 6, które stanowią:

„§ 1. 1. W uchwale Nr XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 sierpnia 2017 r. poz. 4461), zmienionej w części tekstowej uchwałą Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648), wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych w § 3, § 5, § 12, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 26, § 29, § 36, § 40, § 43, § 45, § 47, § 48, § 49, § 57, § 74.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne o obiekcie.

§ 3. Pozostałe ustalenia oraz załącznik graficzny do uchwały Nr XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 czerwca 2017 r., zmienionej w części tekstowej uchwałą Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 września 2019 r., o której mowa w § 1, pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zawierciu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”.

4. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Beata Chawuła

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 31 stycznia 2024 r.

**UCHWAŁA NR XLII/381/17
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromolów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr L/499/14 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromolów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice, po stwierdzeniu, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zawiercie przyjętego uchwałą nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r., na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Zawierciu
uchwała**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromolów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromolów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I, zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o powierzchni 2265 ha.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony w skali 1:2000 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 pomniejszonej do skali 1:2000, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zawiercie”, z oznaczonymi granicami obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Użyte w uchwale pojęcia należy rozumieć jak niżej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – przeważający (tj. stanowiący co najmniej 60% powierzchni działki) sposób zagospodarowania działki budowlanej, położonej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – uzupełniający (tj. stanowiący do 40% powierzchni działki) sposób zagospodarowania działki budowlanej, położonej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) ¹⁾ (uchylony);
- 4) działalności produkcyjne – działalności gospodarcze jak: przetwórstwo przemysłowe, budownictwo oraz transport i gospodarka magazynowa;
- 5) drobne działalności produkcyjne – działalności produkcyjne, które ze względów technologicznych i z uwagi na swą skalę, mogą być wykonywane w lokalu użytkowym wydzielanym w budynku mieszkalnym lub w budynku o powierzchni użytkowej:
 - a) nieprzekraczającej 200 m² – dla terenów zabudowy usługowej U i terenów eksploatacji powierzchniowej PE,
 - b) nieprzekraczającej 100 m² – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU oraz dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej UMN,
 - bez konieczności wykorzystywania budowli i instalacji przemysłowych; wskaźniki maksymalnej wysokości budynków należy stosować jak dla usług, a wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania jak dla usług – poza handlem;
- 6) linie nieprzekraczalne zabudowy – liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza linię, z wyjątkiem: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych, elementów budynku w całości zlokalizowanych pod ziemią, urządzeń dla niepełnosprawnych, a także obiektów infrastruktury technicznej, które dopuszcza się w odległości maksymalnie 2 m od linii zabudowy; linia zabudowy nie dotyczy obiektów istniejących, z wyjątkiem rozbudowy poza linię oraz nie dotyczy grubości docieplenia w budynkach dopuszczonych do docieplenia elewacji;
- 7) działka budowlana – działka budowlana o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) wskaźnik powierzchni zabudowy – wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi budynkami do powierzchni działki budowlanej, położonej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 9) wysokość zabudowy – maksymalna wysokość budynku wyrażona w metrach, mierzona stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, a w przypadku innych obiektów budowlanych – pionowy wymiar obiektu liczony w metrach od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu do najwyższego punktu obiektu budowlanego;
- 10) dach płaski – dach o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie 0°-15°;

§ 4. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu, wyrażone graficznie:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
 - d) MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
 - e) UMN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - f) U – tereny zabudowy usługowej,
 - g) UO – tereny zabudowy usług oświaty,
 - h) UK – tereny zabudowy usług kultu religijnego,

¹⁾ Uchylony przez § 2 pkt 1 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- i) US – tereny sportu, rekreacji i turystyki,
- j) UP – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- k) P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- l) PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- m) PE – tereny eksploatacji powierzchniowej,
- n) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- o) ZD – teren ogrodów rodzinnych,
- p) ZC – tereny cmentarzy,
- r) ZCC – teren dawnego cmentarza żydowskiego,
- s) ZI – tereny zieleni nieurządzonej,
- t) ZE – tereny zieleni ekologicznej,
- u) ZR – teren suchego zbiornika retencyjnego,
- w) ZL – tereny lasów,
- z) WS – tereny wód śródlądowych powierzchniowych,
- za) R – tereny rolnicze,
- zb) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- zc) KDGP – tereny komunikacji dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- zd) KDGP/KDG – tereny komunikacji dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego (do czasu oddania do użytku drogi KDGP) i klasy głównej (po oddaniu do użytku drogi KDGP),
- ze) KDZ – tereny komunikacji dróg publicznych klasy zbiorczej,
- zf) KDL – tereny komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej,
- zg) KDD – tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej,
- zh) KDW – tereny komunikacji dróg wewnętrznych,
- zi) KDX – tereny komunikacji ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych,
- zj) KP – tereny parkingów,
- zk) KG – tereny garaży,
- zl) KK – tereny komunikacji kolejowej,
- zm) ITW – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,
- zn) ITG – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo,
- zo) ITE – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- zp) ITO – tereny infrastruktury technicznej – składowanie i przetwarzanie odpadów,

- wraz z ich liniami rozgraniczającymi i symbolami, w których pierwsza część cyfrowa oznacza numer terenu, a część druga literowa lub literowo-cyfrowa oznacza przeznaczenie podstawowe terenu;

- 2) linie nieprzekraczalne zabudowy;
- 3) granica obszaru planu objętego etapem I,
- 4) granice obszaru planu objętego etapem II,
- 5) obiekty dziedzictwa kulturowego wyznaczone do ochrony na podstawie ustaleń planu.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i określające inne warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wyrażone graficznie:

- 1) obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;
- 2) stanowiska archeologiczne;
- 3) granica Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 4) pomniki przyrody (dwa klony zwyczajne);
- 5) złoża kopalin;
- 6) tereny i obszary górnicze;
- 7) główne zbiorniki wód podziemnych;
- 8) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 9) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 10) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
- 11) tereny zamknięte przez które przebiegają linie kolejowe.

3. Oznaczenia pozostałe na rysunku planu mają charakter informacyjny.

4. Ilekroć w tekście uchwały użyto jedynie symbolu literowego, to ustalenie obowiązuje dla wszystkich terenów o takim przeznaczeniu.

5. Na obszarze planu nie występują przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące obszaru całego planu

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty oraz odbudowę istniejącej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami i parametrami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonymi w niniejszej uchwale.

2. Dla zabudowy, która w momencie wejścia w życie planu posiadała parametry oraz wskaźniki wykorzystania terenu większe niż ustalone w niniejszym planie, ustala się:

- 1) zakaz jej nadbudowy i rozbudowy;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowy budynków.

3. Przy sytuowaniu budynków ustala się linie nieprzekraczalne zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, oraz w odległościach od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych oraz rowów: nie mniejszej niż 5 m od linii brzegu cieków naturalnych i stawów oraz nie mniejszej niż 3 m od rowów.

4. Dopuszcza się lokalizację budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające, o ile nie są wykluczone w pozostałych przepisach niniejszej uchwały: obiekty powiązane z ochroną środowiska i bezpieczeństwem publicznym, drogi wewnętrzne i dojazdy, ciągi piesze i rowerowe, miejsca do parkowania, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń nieurządzoną i urządzoną wraz z urządzeniami rekreacji, obiekty małej architektury. Powyższe nie dotyczy terenów lasów ZL, w przypadku których zmiana przeznaczenia wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu leśnego na cele nieleśne.

6. Działalności gospodarcze (tj. usługi i drobne działalności produkcyjne) mogą być realizowane w lokalu użytkowym budynku mieszkalnego jednorodzinnego na powierzchni określonej w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

7. Zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych – od strony dróg i placów publicznych. Zakaz nie dotyczy cokołów i słupków ogrodzeń.

8. Zakazuje się lokalizacji reklam skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP, w tym również reklam świetlnych, w szczególności o zmiennej treści.

9. Lokalizacja i forma reklam wolnostojących nie może powodować stałego zacieniania budynków mieszkalnych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10. ²⁾ Na całym obszarze planu ustala się zakaz:

- 1) stosowania jako materiałów elewacyjnych: listew plastikowych (siding), blach trapezowych i falistych – na terenach MN i MNU;
- 2) stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania decylowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych.

11. ³⁾ W granicach terenów **MN** ustala się zakaz:

- 1) usług z zakresu handlu hurtowego, w tym handlu węglem, materiałami budowlanymi, sypkimi i płynnymi;
- 2) usług pogrzebowych, w tym spalarni zwłok;
- 3) usług związanych z naprawą, konserwacją i obsługą pojazdów samochodowych, tj. usług wulkanizacyjnych, napraw blacharskich, lakierniczych, obsługi serwisowej, obsługi diagnostycznej, napraw mechanicznych samochodów, sprzedaży samochodów, a także stacji paliw, myjni samochodowych, baz eksploatacyjnych pojazdów;
- 4) usług związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi;
- 5) przechowywania maszyn i sprzętu budowlanego oraz materiałów budowlanych na otwartej przestrzeni poza budynkiem – zakaz nie dotyczy przechowywania na czas trwania inwestycji budowlanych, prowadzonych na danym terenie;
- 6) usług związanych z brukarstwem;
- 7) usług związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem;
- 8) komisów samochodowych;
- 9) usług powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenia, hałas, zakłócenia środowiska związanych z emisją substancji, energii;
- 10) usług powodujących uciążliwości wynikające z ruchu pojazdów, w tym usług transportowych.

12. ⁴⁾ W granicach terenów **MNU** ustala się zakaz:

- 1) usług z zakresu handlu węglem, materiałami budowlanymi, sypkimi i płynnymi;
- 2) usług pogrzebowych, w tym spalarni zwłok;
- 3) usług związanych z blacharstwem, lakiernictwem pojazdów samochodowych;
- 4) myjni samochodowych;
- 5) baz eksploatacyjnych pojazdów;
- 6) usług związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi;

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 lit. b uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 lit. c uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- 7) przechowywania maszyn i sprzętu budowlanego oraz materiałów budowlanych na otwartej przestrzeni poza budynkiem – zakaz nie dotyczy przechowywania na czas trwania inwestycji budowlanych, prowadzonych na danym terenie;
- 8) usług związanych z brukarstwem;
- 9) usług związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem;
- 10) komisów samochodowych za wyjątkiem terenów: 47MNU2-50MNU2;
- 11) usług powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenia, hałas, zakłócenia środowiska związanych z emisją substancji, energii;
- 12) usług powodujących uciążliwości wynikające z ruchu pojazdów, w tym usług transportowych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska. Zakaz nie dotyczy terenu obiektów produkcyjnych P oraz terenów infrastruktury technicznej – składowania i przetwarzania odpadów ITO.

2. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych. Zakaz nie dotyczy:

- 1) terenu obiektów produkcyjnych P;
- 2) terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej PU1 i PU2 z wyjątkiem terenu 14PU2;
- 3) terenów infrastruktury technicznej – składowania i przetwarzania odpadów ITO.

3. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i zabudowy mieszkaniowej oraz innych przedsięwzięć będących kontynuacją istniejącego zagospodarowania na podstawie ważnych decyzji administracyjnych na dzień wejścia w życie planu. Zakaz nie dotyczy:

- 1) terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej UMN1;
- 2) terenów usługowych 1U1, 3U1, 1U3, 1U5 i 2U5;
- 3) terenów sportu, rekreacji i turystyki US3;
- 4) terenu zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów UP;
- 5) terenu obiektów produkcyjnych P;
- 6) terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej PU1 i PU2;
- 7) terenów eksploatacji powierzchniowej PE;
- 8) terenów infrastruktury technicznej – składowanie i przetwarzanie odpadów ITO.

4. Zakazuje się lokalizowania inwestycji, które mogą powodować uciążliwości wykraczające poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

5. W zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) dla terenów zabudowy usług oświaty UO – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) dla terenów sportu, rekreacji i usług US oraz terenu rodzinnych ogrodów działkowych ZD – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MWU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

6. Zakazuje się stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi.

7. Dla ochrony powierzchniowych wód niepublicznych obowiązuje nakaz zapewnienia swobodnego dostępu do cieku w pasie o szerokości 1,5 m od brzegu cieku lub górnej krawędzi okalającej go skarpy.

8. Zakazuje się takiego kształtowania powierzchni działki, który powodował będzie przekierowanie spływu wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie i w sposób powodujący nieuzasadnione ograniczenie naturalnej zdolności retencyjnej gruntów.

9. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, określone w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

10. Dopuszcza się zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów jako kontynuację istniejącego zagospodarowania, tj. kontynuację działalności prowadzonych na podstawie ważnych decyzji administracyjnych na dzień wejścia w życie planu.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Obowiązuje ochrona oznaczonych na rysunku planu obiektów, wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem:

- 1) A/774/67 z dnia 17 czerwca 1967 r. – cmentarz żydowski, stalle nagrobne z reliefowymi przedstawieniami oraz nagrobki – granice ochrony obejmują całość zespołu w granicach ogrodzenia;
- 2) A/775/67 z dnia 17 czerwca 1967 r. – kościół parafialny pw. św. Mikołaja z XVI w., rozbudowany w XIX w. – granice ochrony obejmują całość obiektu w granicach ogrodzenia.

2. Ustala się ochronę obiektów dziedzictwa kulturowego wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, podlegających ochronie na zasadach ustalonych w niniejszym planie i oznaczonych na rysunku planu:

- 1) budynek mieszkalny, ul. Staroszkolna 3;
- 2) budynek mieszkalny, ul. Staroszkolna 5;
- 3) budynek mieszkalny, ul. Staroszkolna 7;
- 4) budynek mieszkalny, ul. Staroszkolna 9;
- 5) budynek mieszkalny, ul. Staroszkolna 11;
- 6) budynek mieszkalny, ul. 11 Listopada 8;
- 7) budynek mieszkalny, ul. 11 Listopada 10;
- 8) budynek mieszkalny, ul. 11 Listopada 12;
- 9) budynek mieszkalny, ul. 11 Listopada 14;
- 10) budynek mieszkalny, ul. 11 Listopada 16;
- 11) budynek mieszkalny, ul. 11 Listopada 18;
- 12) budynek gospodarczy, zlokalizowany między budynkami mieszkalnymi przy ul. Staroszkolnej 3 i 11 Listopada 8;
- 13) budynek gospodarczy, zlokalizowany między budynkami mieszkalnymi przy ul. Staroszkolnej 5 i 11 Listopada 10;
- 14) budynek gospodarczy, zlokalizowany między budynkami mieszkalnymi przy ul. Staroszkolnej 7 i 11 Listopada 12;
- 15) budynek gospodarczy, zlokalizowany między budynkami mieszkalnymi przy ul. Staroszkolnej 9 i 11 Listopada 14;

- 16) budynek gospodarczy, zlokalizowany między budynkami mieszkalnymi przy ul. Staroszkolnej 11 i 11 Listopada 16;
- 17) budynek gospodarczy, zlokalizowany między budynkami mieszkalnymi przy ul. Staroszkolnej 13 i 11 Listopada 18;
- 18) budynek mieszkalny (dawny szpital), ul. 11 Listopada 20;
- 19) hala dawnej tkalni, ul. 11 Listopada;
- 20) budynek dawnej przędzalni odpadków bawełny, ul. 11 Listopada;
- 21) budynek dawnej mieszalni odpadków, ul. 11 Listopada;
- 22) budynek dawnej rytowni i draparni bawełny, ul. 11 Listopada;
- 23) budynek dawnej farbiarni, ul. 11 Listopada;
- 24) budynek dawnego warsztatu, ul. 11 Listopada;
- 25) budynek dawnej kuchni i laboratorium, ul. 11 Listopada;
- 26) nadziemny łącznik budynków (płn.), ul. 11 Listopada;
- 27) nadziemny łącznik budynków (płd.), ul. 11 Listopada;
- 28) dawna blicharnia, ul. 11 Listopada;
- 29) dawna kotłownia, ul. 11 Listopada;
- 30) komin fabryczny, ul. 11 Listopada;
- 31) mur odgradzający tereny przemysłowe od strony torów kolejowych, rejon ul. 11 Listopada;
- 32) budynek wielorodzinny, ul. Paderewskiego 51, 51a;
- 33) budynek wielorodzinny, ul. Paderewskiego 53;
- 34) budynek wielorodzinny, ul. Paderewskiego 55;
- 35) willa fabrykancka, ul. Paderewskiego 57;
- 36) kamienica fabryczna, ul. Paderewskiego 61;
- 37) willa Stanisława Holenderskiego, ul. Krzywa;
- 38) budynek usługowy, ul. Krzywa;
- 39) ruina wapiennika na Górze Blanowskiej, rejon ulic Blanowskiej i Łącznej;
- 40) cegielnia pod Górą Blanowską, skrzyżowanie ul. Łącznej i ul. Blanowskiej;
- 41) budynek straży pożarnej, ul. Filaretów 1;
- 42) budynek wielorodzinny, dawny urząd gminy w Kromołowie, ul. Żelazna 16;
- 43) budynek mieszkalny, ul. Staroszkolna 4;
- 44) budynek mieszkalny, ul. Staroszkolna 6;
- 45) kaplica pw. św. Jana Nepomucena w Blanowicach, skrzyżowanie ul. Przyjaźni i ul. Wygon;
- 46) budynek wielorodzinny, ul. Paderewskiego 67;
- 47) budynek wielorodzinny, ul. Okólna 12;
- 48) budynek wielorodzinny, ul. Okólna 14;
- 49) budynek wielorodzinny, ul. Okólna 16;
- 50) budynek wielorodzinny, ul. Okólna 18;
- 51) biurowiec ze zbiornikiem – wieżą ciśnień, ul. Okólna 10;
- 52) kamienica piętrowa, ul. Limanowskiego 1;

- 53) budynek dawnego prywatnego liceum i gimnazjum męskiego, ul. Limanowskiego 18;
- 54) kamienica piętrowa, ul. Limanowskiego 21;
- 55) kamienica piętrowa, ul. Limanowskiego 13;
- 56) kamienica piętrowa, ul. Limanowskiego 11;
- 57) kamienica piętrowa, ul. Limanowskiego 7;
- 58) kamienica piętrowa, ul. Limanowskiego 22;
- 59) kamienica piętrowa, ul. Limanowskiego 2;
- 60) budynek fabryczny, ul. Okólna;
- 61) budynek portierni wschodniej, ul. Okólna;
- 62) budynek biurowy, ambulatorium, ul. Okólna;
- 63) kamienica piętrowa mieszkalna, ul. Żelazna 12;
- 64) kamienica piętrowa mieszkalna, ul. Żelazna 10;
- 65) kamienica piętrowa mieszkalna, Rynek 14;
- 66) studnia w rynku, Rynek (róg);
- 67) budynek fabryczny dwupiętrowy, ul. 11 Listopada 2;
- 68) budynek fabryczny z dawną salą teatralną, ul. 11 Listopada;
- 69) kamienica piętrowa mieszkalna, ul. Blanowska 51 (w ul. Czystej);
- 70) kamienica piętrowa z klatką schodową w kształcie wieży, ul. Piłsudskiego 7;
- 71) kamienica piętrowa, ul. Piłsudskiego 11;
- 72) kamienica piętrowa, ul. Piłsudskiego 5;
- 73) budynek portierni, ul. 11 Listopada 6b;
- 74) krzyż przy dawnym szpitalu, ul. 11 Listopada,
- 75) kapliczka przydrożna murowana z czterema przyporami, pocz. pw. św. Tekli, obecnie Chrystus Frasobliwy, ul. Siewierska 86;
- 76) kaplica św. Jana Nepomucena na źródłach Warty, skrzyżowanie ul. Siewierskiej i ul. Filaretów;
- 77) kapliczka słupowa, we wnękach figurka Matki Boskiej, skrzyżowanie ul. Łośnickiej i ul. Wyspiańskiego;
- 78) kapliczka murowana słupowa pw. św. Stanisława Biskupa, ul. Harcerska 27a;
- 79) kapliczka pw. Matki Boskiej w Blanowicach, ul. Wyspiańskiego (naprzeciw 74);
- 80) figura słupowa św. Floriana nakryta blaszonym daszkiem, ul. Żelazna;
- 81) kaplica słupowa przy drodze w Kromołowie, skrzyżowanie ul. Pomrożyckiej i ul. Zagonowej;
- 82) figura słupowa Matki Boskiej Niepokalanego Poczęcia na cokole, skrzyżowanie ul. Jurajskiej i ul. Karlińskiej;
- 83) krzyż przydrożny stalowy, skrzyżowanie ul. Żelaznej i ul. Zagonowej;
- 84) pomnik żołnierzy armii zaborczych, ul. Żniwna;
- 85) grób rodziny Zachertów, cmentarz parafialny przy kościele św. Mikołaja;
- 86) park wokół willi Holenderskiego, ul. Krzywa;
- 87) rów przeciwczołgowy, Kromołów wsch.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 w punktach 1-73 ustala się:

1) nakaz:

- a) zachowania pierwotnej substancji budowlanej,
 - b) zachowanie cech stylistycznych budynku lub budowli oraz rozplanowania jego otoczenia w granicach nieruchomości gruntowej, ochronę zieleni towarzyszącej,
 - c) w przypadku prowadzenia przebudowy, przywracać ich pierwotne gabaryty, proporcje i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, kształt dachu i detalu architektonicznego;
- 2) dopuszcza się:
- a) remonty i adaptacje oraz zmiany funkcji,
 - b) wymianę technicznie zużytych elementów budynków i obiektów budowlanych lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych,
 - c) nadbudowę budynków – z wyjątkiem wymienionych w ust. 2 punkty 1-18, 32-36 i 46-51;
- 3) zakaz lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten satelitarnych, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych i szaf kablowych elektroenergetycznych.
4. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 w punktach 74-85 ustala się:
- 1) dopuszczenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych, tj. cokół, zadaszenie itp. oraz ich wymianę;
- 2) zakaz:
- a) likwidacji elementów o cechach artystycznych i rzemiosła artystycznego, tj. figury, płaskorzeźby itp.,
 - b) lokalizowania innych obiektów lub zieleni przesłaniającej obiekt chroniony.
5. Dla obiektu wymienionego w ust. 2 w punkcie 86 ustala się:
- 1) nakaz zachowania podstawowych założeń układu przestrzennego, w tym historycznie ukształtowanych zespołów zieleni;
 - 2) dopuszczenie realizacji ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 3) zakaz eliminacji wartościowego starodrzewia.
6. Dla obiektu wymienionego w ust. 2 w punkcie 87 ustala się:
- 1) nakaz zachowania ukształtowania terenu i ciągłości rowu;
 - 2) dopuszczenie realizacji ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 3) zakaz zasypywania rowu.
7. Ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych:
- 1) (93-51)6 ślad osadnictwa, kultura łużycka / ślad osadnictwa, XIV-XV w.;
 - 2) (93-51)7 ślad osadnictwa, kultura łużycka / ślad osadnictwa, XIV-XV w.;
 - 3) (93-52)5 osada, XIV-XVII w.;
 - 4) (93-52)6 ślad osadnictwa, kultura łużycka;
 - 5) (93-52)7 osada, kultura przeworska;
 - 6) (93-52)8 osada, XVII/XVIII w.;
 - 7) (93-52)9 ślad osadnictwa, XVII/XVIII w.;
 - 8) (93-52)10 osada, XVII/XVIII w.;
 - 9) (93-52)11 ślad osadnictwa, epoka kamienia;
 - 10) (93-52)48 ślad osadnictwa, neolit / osada, XVIII/XIX w.;
 - 11) (93-52)49 ślad osadnictwa, kultura łużycka / ślad osadnictwa, średniowiecze;
 - 12) (93-52)50 dwór obronny XVII-XX w.;
 - 13) (93-52)51 osada, XVII/XVIII w.;

- 14) (93-52)52 osada, XVII w. / osada, XVIII/XIX w.;
- 15) (93-52)53 kościół XII-XX w. / osada, XVI/XVII w.;
- 16) (93-52)54 osada, XVIII w.;
- 17) (93-52)55 osada, XVII/XVIII w.;
- 18) (93-52)57 ślad osadnictwa, XVII w. / ślad osadnictwa, XVIII/XIX w.;
- 19) (93-52)58 osada, XVII/XVIII w.;
- 20) (93-52)64 osada, średniowiecze;
- 21) (93-52)65 osada, kultura przeworska / osada, średniowiecze;
- 22) (93-52)66 ślad osadnictwa, kultura łużycka;
- 23) (93-52)67 ślad osadnictwa, pradzieje / ślad osadnictwa, kultura przeworska;
- 24) (93-52)68 osada, XVII w.;
- 25) (93-52)69 osada, XVII w.;
- 26) (93-52)70 osada, XVI/XVIII w.; / osada, XIX w.;
- 27) (93-52)71 osada, XVII/XVIII w.;
- 28) (93-52)72 osada, XVIII w.;
- 29) (93-52)73 osada, kultura łużycka;
- 30) (93-52)74 ślad osadnictwa, XVI/XVII w.;
- 31) (93-52)75 osada, XVIII w.;
- 32) (93-52)76 osada, pradzieje;
- 33) (93-52)77 ślad osadnictwa / osada, kultura łużycka / osada, kultura przeworska / osada, średniowiecze;
- 34) (93-52)78 osada, średniowiecze;
- 35) (93-52)79 osada, kultura przeworska / osada, średniowiecze.

8. Dla obiektów określonych w ust. 7 – zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. W granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” obowiązują ustalenia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, przyjętego uchwałą Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 1763).

2. Ochronie, na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody, podlegają dwa drzewa (klony zwyczajne) stanowiące pomniki przyrody, zlokalizowane w sąsiedztwie gimnazjum przy ul. 11 Listopada 22, ustanowione uchwałami Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 października 2013 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody w postaci klona zwyczajnego:

- 1) pod nazwą „Jan” o obwodzie 248 cm – Uchwała Nr XLI/402/13 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r. poz. 6837),
- 2) pod nazwą „Tadeusz” o obwodzie 320 cm – Uchwała Nr XLI/403/13 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r. poz. 6838).

3. W obszarze planu znajdują się części złóż rud cynku i ołowiu: „Marciszów”, „Zawiercie 3” i „Zawiercie I” oraz – w całości – złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej: „Blanowice A”, „Blanowice B”, „Blanowice C” i złoża kruszywa naturalnego „Blanowice-Zaleszcze”, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i górniczego oraz prawa ochrony środowiska.

4. W obszarze planu znajdują się tereny górnicze „Blanowice A i B” i „Blanowice C”. Zasady prowadzenia działalności górniczej oraz jej możliwe oddziaływania na istniejącą i planowaną zabudowę określa obowiązująca koncesja, ustanowiona na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

5. W obszarze planu znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału:

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla terenów oznaczonych symbolami MN:

- zabudowa wolnostojąca – 600 m²,
- zabudowa bliźniacza – 400 m²,
- zabudowa szeregowa – 300 m²,

b) dla terenów oznaczonych symbolami MW – 1000 m²,

c) dla terenów oznaczonych symbolami MNU:

- zabudowa wolnostojąca – 700 m²,
- zabudowa bliźniacza – 400 m²,
- zabudowa szeregowa – 300 m²,

d) dla terenów oznaczonych symbolami MWU – 1000 m², w tym:

- zabudowa bliźniacza – 400 m²,
- zabudowa szeregowa – 300 m²,

e) dla terenów oznaczonych symbolami UMN i U – 800 m²,

f) dla terenów oznaczonych symbolami UO, UK, US, UP, P, PU, PE i RU – 1000 m²,

g) dla terenów oznaczonych symbolami KP, KG, IT – 1000 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla terenów oznaczonych symbolami MN:

- zabudowa wolnostojąca – 18 m,
- zabudowa bliźniacza – 14 m,
- zabudowa szeregowa – 9 m,

b) dla terenów oznaczonych symbolami MW – 18 m,

c) dla terenów oznaczonych symbolami MNU:

- zabudowa wolnostojąca – 18 m,
- zabudowa bliźniacza – 14 m,
- zabudowa szeregowa – 9 m,

d) dla terenów oznaczonych symbolami MWU – 18 m, w tym:

- zabudowa bliźniacza – 14 m,
- zabudowa szeregowa – 9 m,

e) dla terenów oznaczonych symbolami UMN i U – 18 m,

f) dla terenów oznaczonych symbolami UO, UK, US, UP, P, PU, PE i RU – 18 m,

g) dla terenów oznaczonych symbolami KP, KG, IT – 18 m;

3) kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do drogi obsługującej – nie mniejszy niż 60°.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W obszarze planu znajdują się Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: nr 326 GZWP „Częstochowa”, nr 327 GZWP „Lubliniec-Myszków” i nr 454 GZWP „Olkusz-Zawiercie” – obowiązuje nakaz obsługi zabudowy siecią kanalizacji służącej do zbiorowego odprowadzania ścieków – po jej realizacji – z zastrzeżeniem przepisu § 12 ust. 7 niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu wskazuje się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) – obowiązuje zakaz podpiwniczenia nowych budynków.

3. W całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna – podstawowy układ drogowy, zapewniający obsługę komunikacyjną obszaru planu, stanowią wyznaczone w liniach rozgraniczających i oznaczone na rysunku planu tereny istniejących i planowanych dróg publicznych:

- 1) klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP;
- 2) klasy głównej ruchu przyspieszonego (do czasu oddania do użytku obwodnicy miasta) i klasy głównej (po oddaniu do użytku drogi obwodnicy miasta) KDGP/KDG;
- 3) klasy zbiorczej KDZ;
- 4) klasy lokalnej KDL;
- 5) klasy dojazdowej KDD.

2. Uzupełnienie podstawowego układu drogowego stanowią drogi wewnętrzne KDW, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych i drogi leśne.

3. W odniesieniu do niepublicznych dróg wewnętrznych, niepokazanych na rysunku planu, ustala się minimalną szerokość pasów drogowych – 6 m.

4. Nakazuje się zapewnienie placu do zawracania samochodów na zakończeniu drogi wewnętrznej bez przejazdu, planowanej do obsługi czterech lub więcej działek budowlanych, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dojazdu służb komunalnych i ratowniczych.

5. W obszarze planu nakazuje się zapewnić drogi pożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg pożarowych.

6. Wskaźniki w zakresie zaspokajania miejsc do parkowania zostały określone dla poszczególnych terenów w rozdz. 3.

7. Nakazuje się, aby miejsca do parkowania powyżej 10 stanowisk uwzględniały zielen zaciaśniającą w ilości co najmniej 1 drzewo na 6 stanowisk.

8. Nakazuje się wyznaczenie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach prawa o ruchu drogowym, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

9. Nakazuje się odprowadzanie wód opadowych, zbieranych z powierzchni ulic i parkingów, w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej w obrębie terenów dróg;
- 2) dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach – uzasadnionych z przyczyn technicznych lub ekonomicznych – lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu;
- 3) w przypadku lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej poza terenami dróg:

- a) na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, obowiązuje nakaz lokalizacji sieci infrastruktury między granicą pasa drogowego a linią zabudowy albo w innych częściach terenu – równoległe do linii rozgraniczających, granic działek lub ogrodzeń; w wyjątkowych przypadkach – uzasadnionych z przyczyn technicznych lub ekonomicznych – dopuszcza się inny przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- b) nakazuje się sytuować obiekty infrastruktury w miejscach z dostępem do drogi publicznej, na działkach w szczególności stanowiących własność gminy lub skarbu państwa albo pozostających we władaniu podmiotu, z którego działalnością związana jest budowa obiektu – z wyjątkiem słupów linii elektroenergetycznych;
- 4) ⁵⁾ na terenach oznaczonych symbolami: MN, MW, MNU, MWU, UMN, U, UO, UK, US, UP, RU dopuszcza się odnawialne źródła energii o mocy do 500 kW, za wyjątkiem energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów oraz za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do produkcji energii energię wiatru innych niż mikroinstalacje;
- 5) ⁶⁾ na terenach oznaczonych symbolami: ZE, ZI, R dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, za wyjątkiem energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów oraz za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do produkcji energii energię wiatru innych niż mikroinstalacje, z zachowaniem pasa ochronnego o szerokości 15 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem WS;
- 6) ⁷⁾ na terenach oznaczonych symbolami: P, PU dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, za wyjątkiem energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów oraz za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do produkcji energii energię wiatru innych niż mikroinstalacje;
- 7) ⁸⁾ strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW nie mogą wykraczać poza granicę każdego z terenów oznaczonych symbolem P, PU.

2. Dla istniejących sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się ich rozbudowę lub przebudowę, o ile nie naruszy to struktury danej sieci i nie wpłynie na pogorszenie standardu obsługi innych terenów.

3. ⁹⁾ Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się w oparciu o występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

4. Zaopatrzenie w gaz ustala się w oparciu o występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń gazowych. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych.

5. ¹⁰⁾ Zaopatrzenie w energię cieplną ustala się w oparciu o występujące i planowane w obszarze planu indywidualne urządzenia i instalacje wytwarzające energię cieplną oraz występujący w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagający rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń ciepłowniczych.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 lit. b uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 lit. c uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 lit. d uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 lit. e uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 5 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

6. Zaopatrzenie w wodę ustala się w oparciu o występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb systemu sieci i urządzeń wodociągowych. Dopuszcza się korzystanie z lokalnych ujęć wody, z wyjątkiem terenów położonych w odległości do 150 m od terenów cmentarzy ZC. Nakazuje się zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

7. Odprowadzanie ścieków ustala się w oparciu o:

- 1) występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy, odpowiednio do potrzeb, systemu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania porządku i czystości w gminie.

8. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) w oparciu o występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemu sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 2) poprzez wykorzystanie indywidualnych systemów umożliwiających ich zatrzymanie w obrębie działki budowlanej, obszaru objętego inwestycją lub danego terenu, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie, z zastrzeżeniem nie pogorszenia stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się postępowanie zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 13. Stawki procentowe Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową dla ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25% (słownie: dwadzieścia pięć procent).

Rozdział 3. Ustalenia dotyczące terenów

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **1MN1-35MN1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) ¹¹⁾ przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) formy zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) zabudowa bliźniacza,
 - c) zabudowa szeregowa;
- 2) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 12 m,
 - b) budynków usługowych – 9 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) budowli – 8 m,

¹¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 6 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- e) obiektów małej architektury – 4 m;
- 4) maksymalna szerokość fasady frontowej:
 - a) zabudowa wolnostojąca – 18 m,
 - b) zabudowa bliźniacza – 14 m,
 - c) zabudowa szeregowa – 10 m;
- 5) minimalna szerokość fasady frontowej dla zabudowy szeregowej – 6 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca – 40%,
 - b) zabudowa bliźniacza – 30%,
 - c) zabudowa szeregowa – 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca – 0,7,
 - b) zabudowa bliźniacza – 0,8,
 - c) zabudowa szeregowa – 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) zabudowa wolnostojąca – 40%,
 - b) zabudowa bliźniacza – 50%,
 - c) zabudowa szeregowa – 50%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) zabudowa wolnostojąca – 500 m²;
- 2) zabudowa bliźniacza – 400 m²;
- 3) zabudowa szeregowa – 300 m².

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **1MN2-51MN2, 53MN2-55MN2, 58MN2-61MN2, 68MN2-70MN2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) ¹²⁾ przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) formy zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) zabudowa bliźniacza – z wyjątkiem terenów 58MN2-61MN2, 68MN2, 70MN2,

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 7 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- c) zabudowa szeregowa – z wyjątkiem terenów 30MN2-32MN2, 34MN2-50MN2, 58MN2-61MN2, 68MN2, 70MN2,
- 2) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) maksymalna wysokość:
- a) budynków mieszkalnych – 12 m,
 - b) budynków usługowych – 9 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) budowli – 8 m,
 - e) obiektów małej architektury – 4 m;
- 4) maksymalna szerokość fasady frontowej:
- a) zabudowa wolnostojąca – 18 m,
 - b) zabudowa bliźniacza – 14 m,
 - c) zabudowa szeregowa – 10 m;
- 5) minimalna szerokość fasady frontowej dla zabudowy szeregowej – 6 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy:
- a) zabudowa wolnostojąca – 0,6,
 - b) zabudowa bliźniacza – 0,7,
 - c) zabudowa szeregowa – 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) zabudowa wolnostojąca – 600 m²;
- 2) zabudowa bliźniacza – 400 m²;
- 3) zabudowa szeregowa – 300 m².

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **1MN3-31MN3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) ¹³⁾ przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) formy zabudowy:

¹³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 8 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) zabudowa bliźniacza – z wyjątkiem terenów 8MN3-25MN3,
 - c) zabudowa szeregowa – z wyjątkiem terenów 8MN3-25MN3;
- 2) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) maksymalna wysokość:
- a) budynków mieszkalnych – 12 m,
 - b) budynków usługowych – 9 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) budowli – 8 m,
 - e) obiektów małej architektury – 4 m;
- 4) maksymalna szerokość fasady frontowej:
- a) zabudowa wolnostojąca – 18 m,
 - b) zabudowa bliźniacza – 14 m,
 - c) zabudowa szeregowa – 10 m;
- 5) minimalna szerokość fasady frontowej dla zabudowy szeregowej – 6 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca – 0,1,
 - b) zabudowa bliźniacza – 0,2,
 - c) zabudowa szeregowa – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca – 0,5,
 - b) zabudowa bliźniacza – 0,7,
 - c) zabudowa szeregowa – 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) zabudowa wolnostojąca – 600 m²;
- 2) zabudowa bliźniacza – 400 m²;
- 3) zabudowa szeregowa – 300 m².

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **1MN4-78MN4** i **83MN4-93MN4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) ¹⁴⁾ przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

1) formy zabudowy:

a) zabudowa wolnostojąca,

b) zabudowa bliźniacza – wyłącznie na terenach 10MN4-12MN4, 14MN4-16MN4, 27MN4-29MN4 oraz 86MN4,

c) zabudowa szeregowa – wyłącznie na terenach 10MN4-12MN4, 14MN4-16MN4, 27MN4-29MN4 oraz 86MN4;

2) geometria dachów:

a) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych:

- dla terenu 5MN4 do 60°,

- dla pozostałych terenów do 45°,

b) dla terenów 1MN4-2MN4, 35MN4, 50MN4, 52MN4-54MN4, 61MN4-68MN4 i 71MN4-77MN4 dopuszcza się wyłącznie dachy spadziste od 25° do 45°, z wyjątkiem garaży i budynków gospodarczych, dla których obowiązują ustalenia pkt 2 lit. a);

3) kolorystyka dachów – dla terenów 1MN4-2MN4, 35MN4, 50MN4, 52MN4-54MN4, 61MN4-78MN4 i 71MN4-77MN4 – czarna, czerwona, brązowa i grafitowa, z wyjątkiem garaży i budynków gospodarczych - dowolna dla których nie ustala się kolorystyki dachów;

4) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych – 9 m,

b) budynków usługowych – 7 m,

c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,

d) budowli – 8 m,

e) obiektów małej architektury – 4 m;

5) maksymalna szerokość fasady frontowej:

a) zabudowa wolnostojąca – 18 m,

b) zabudowa bliźniacza – 14 m,

c) zabudowa szeregowa – 10 m;

6) minimalna szerokość fasady frontowej dla zabudowy szeregowej – 6 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

1) ¹⁵⁾ maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;

2) minimalna intensywność zabudowy:

a) zabudowa wolnostojąca – 0,1,

b) zabudowa bliźniacza – 0,2,

c) zabudowa szeregowa – 0,2;

3) maksymalna intensywność zabudowy:

a) zabudowa wolnostojąca – 0,5,

¹⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 9 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

¹⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 10 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- b) zabudowa bliźniacza – 0,6,
- c) zabudowa szeregowa – 0,8;
- 4) ¹⁶⁾ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) zabudowa wolnostojąca – 700 m²;
- 2) zabudowa bliźniacza – 500 m²;
- 3) zabudowa szeregowa – 400 m².

§ 18. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **1MN5-9MN5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) ¹⁷⁾ przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

1) formy zabudowy:

- a) zabudowa wolnostojąca,
- b) zabudowa bliźniacza,
- c) zabudowa szeregowa;

2) geometria dachów – dachy wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;

3) kolorystyka dachów – czarna, czerwona, brązowa i grafitowa;

4) maksymalna wysokość:

- a) budynków mieszkalnych – 9 m,
- b) budynków usługowych – 7 m,
- c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
- d) budowli – 7 m,
- e) obiektów małej architektury – 4 m;

5) maksymalna szerokość fasady frontowej:

- a) zabudowa wolnostojąca – 24 m,
- b) zabudowa bliźniacza – 14 m,
- c) zabudowa szeregowa – 10 m;

6) minimalna szerokość fasady frontowej dla zabudowy szeregowej – 6 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;

¹⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 11 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

¹⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 12 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- 2) minimalna intensywność zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca – 0,1,
 - b) zabudowa bliźniacza – 0,2,
 - c) zabudowa szeregowa – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca – 0,5,
 - b) zabudowa bliźniacza – 0,6,
 - c) zabudowa szeregowa – 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) zabudowa wolnostojąca – 60%,
 - b) zabudowa bliźniacza – 50%,
 - c) zabudowa szeregowa – 50%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) zabudowa wolnostojąca – 700 m²;
- 2) zabudowa bliźniacza – 500 m²;
- 3) zabudowa szeregowa – 400 m².

§ 19. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **1MN6-18MN6** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) ¹⁸⁾ przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) formy zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) zabudowa bliźniacza – z wyjątkiem terenów 1MN6-2MN6, 12MN6-18MN6,
 - c) zabudowa szeregowa – z wyjątkiem terenów 1MN6-2MN6, 12MN6-18MN6;
- 2) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - b) dla terenów 1MN6-2MN6, 12MN6-18MN6 dopuszcza się wyłącznie dachy spadziste od 25° do 45°, z wyjątkiem garaży i budynków gospodarczych, dla których obowiązują ustalenia pkt 2 lit. a);
- 3) kolorystyka dachów – dla terenów 1MN6-2MN6, 12MN6-18MN6 – czarna, czerwona, brązowa i grafitowa, z wyjątkiem garaży i budynków gospodarczych – dowolna dla których nie ustala się kolorystyki dachów;
- 4) maksymalna wysokość:

¹⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 13 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- a) budynków mieszkalnych – 9 m,
 - b) budynków usługowych – 7 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) budowli – 7 m,
 - e) obiektów małej architektury – 4 m;
- 5) maksymalna szerokość fasady frontowej:
- a) zabudowa wolnostojąca – 24 m,
 - b) zabudowa bliźniacza – 14 m,
 - c) zabudowa szeregowa – 10 m;
- 6) minimalna szerokość fasady frontowej dla zabudowy szeregowej – 6 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy:
- a) zabudowa wolnostojąca – 0,1,
 - b) zabudowa bliźniacza – 0,2,
 - c) zabudowa szeregowa – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy:
- a) zabudowa wolnostojąca – 0,4,
 - b) zabudowa bliźniacza – 0,6,
 - c) zabudowa szeregowa – 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- a) zabudowa wolnostojąca:
 - dla terenu 6MN6 – 60%,
 - dla pozostałych terenów – 70%,
 - b) zabudowa bliźniacza – 50%,
 - c) zabudowa szeregowa – 50%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) zabudowa wolnostojąca – 800 m²;
- 2) zabudowa bliźniacza – 500 m²;
- 3) zabudowa szeregowa – 400 m².

§ 20. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN7-12MN7 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) ¹⁹⁾ przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca;
- 2) geometria dachów – dachy dwuspadowe symetryczne i wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 3) kolorystyka dachów – czarna, czerwona, brązowa i grafitowa;
- 4) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 12 m,
 - b) budynków usługowych – 7 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) budowli – 7 m,
 - e) obiektów małej architektury – 4 m;
- 5) maksymalna szerokość fasady frontowej – 18 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 700 m².

§ 21. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **1MW1-11MW1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa i usługi wbudowane w budynek mieszkalny (z wyłączeniem konserwacji i napraw pojazdów samochodowych, stacji paliw, komisów samochodowych, handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi oraz handlu hurtowego), garaże (z wyłączeniem garaży blaszanych) oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) ²⁰⁾ budynków mieszkalnych – 23 m,
 - b) budynków usługowych – 7 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,

¹⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 14 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

²⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 15 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- d) budowli – 7 m,
- e) obiektów małej architektury – 4 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,3;
- 3) ²¹⁾ maksymalna intensywność zabudowy – 2,5;
- 4) ²²⁾ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;
- 5) ²³⁾ minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na mieszkanie wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem);
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 22. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **1MW2-4MW2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa i usługi wbudowane w budynek mieszkalny (z wyłączeniem konserwacji i napraw pojazdów samochodowych, stacji paliw, komisów samochodowych, handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi oraz handlu hurtowego), garaże (z wyłączeniem garaży blaszanych) oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 15 m,
 - b) budynków usługowych – 7 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) budowli – 7 m,
 - e) obiektów małej architektury – 4 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,3;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1,5 stanowiska na mieszkanie wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem);
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

²¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 16 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

²²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 17 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

²³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

§ 23. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami **1MNU1-21MNU1** ustala się:

- 1) ²⁴⁾ przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – drobne działalności produkcyjne, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży – wyłączenie nie dotyczy terenu 10MNU1) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca;
- 2) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 12 m,
 - b) budynków usługowych – 12 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) ²⁵⁾ (uchylony)
 - e) ²⁶⁾ budowli – 8 m,
 - f) obiektów małej architektury – 6 m;
- 4) maksymalna szerokość fasady frontowej – 30 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 45%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,3;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 700 m².

§ 24. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami **1MNU2-50MNU2** ustala się:

- 1) ²⁷⁾ przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – drobne działalności produkcyjne, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca;

²⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 19 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

²⁵⁾ Uchylony przez § 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

²⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

²⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 20 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- 2) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 12 m,
 - b) budynków usługowych – 12 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) ²⁸⁾ (uchylony),
 - e) ²⁹⁾ budowli – 8 m,
 - f) obiektów małej architektury – 4 m;
- 4) maksymalna szerokość fasady frontowej – 30 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 700 m².

§ 25. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami **1MNU3-22MNU3** ustala się:

- 1) ³⁰⁾ przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – drobne działalności produkcyjne, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) forma zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) zabudowa bliźniacza – z wyjątkiem terenów 13MNU3, 17MNU3-22MNU3,
 - c) zabudowa szeregowa – z wyjątkiem terenów 13MNU3, 17MNU3-22MNU3;
- 2) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 9 m,
 - b) budynków usługowych – 9 m,

²⁸⁾ Uchylony przez § 2 pkt 3 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

²⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

³⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 21 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) ³¹⁾ (uchylony),
 - e) ³²⁾ budowli – 7 m,
 - f) obiektów małej architektury – 4 m;
- 4) maksymalna szerokość fasady frontowej:
- a) zabudowa wolnostojąca – 30 m,
 - b) zabudowa bliźniacza – 14 m,
 - c) zabudowa szeregowa – 10 m;
- 5) minimalna szerokość fasady frontowej dla zabudowy szeregowej – 6 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca – 0,6,
 - b) zabudowa bliźniacza – 0,7,
 - c) zabudowa szeregowa – 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) zabudowa wolnostojąca – 800 m²;
- 2) zabudowa bliźniacza – 500 m²;
- 3) zabudowa szeregowa – 400 m².

§ 26. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonego symbolem **1MNU4** ustala się:

- 1) ³³⁾ przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – drobne działalności produkcyjne, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca;
- 2) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) maksymalna wysokość:

³¹⁾ Uchylony przez § 2 pkt 5 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

³²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 6 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

³³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 22 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- a) budynków mieszkalnych – 9 m,
 - b) budynków usługowych – 9 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) ³⁴⁾ (uchylony),
 - e) ³⁵⁾ budowli – 7 m,
 - f) obiektów małej architektury – 6 m;
- 4) maksymalna szerokość fasady frontowej – 30 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m².

§ 27. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami **1MWU1-5MWU1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa oraz usługi wbudowane w budynek mieszkalny (z wyłączeniem handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi oraz handlu hurtowego i komisów samochodowych);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże (z wyłączeniem garaży blaszanych) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połąci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 15 m,
 - b) budynków usługowych – 15 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) ³⁶⁾ (uchylony),
 - e) ³⁷⁾ budowli – 8 m,
 - f) obiektów małej architektury – 4 m;

³⁴⁾ Uchylony przez § 2 pkt 7 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

³⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 8 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

³⁶⁾ Uchylony przez § 2 pkt 9 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

³⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 10 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

3) maksymalna szerokość fasady frontowej – 24 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,3;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1,5 stanowiska na mieszkanie wliczając w to miejsca w garażu, 2 stanowiska na budynek mieszkalny (dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej) wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 28. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonego symbolem **1MWU2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa oraz usługi wbudowane w budynek mieszkalny (z wyłączeniem handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi oraz handlu hurtowego i komisów samochodowych);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże (z wyłączeniem garaży blaszanych) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 15 m,
 - b) budynków usługowych – 15 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) ³⁸⁾ (uchylony),
 - e) ³⁹⁾ budowli – 8 m,
 - f) obiektów małej architektury – 4 m;
- 3) maksymalna szerokość fasady frontowej – 24 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 45%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1,5 stanowiska na mieszkanie wliczając w to miejsca w garażu, 2 stanowiska na budynek mieszkalny (dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej) wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;

³⁸⁾ Uchylony przez § 2 pkt 11 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

³⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 12 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 29. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami **1MWU3-3MWU3** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa oraz usługi wbudowane w budynek mieszkalny (z wyłączeniem handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi oraz handlu hurtowego i komisów samochodowych);

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszczona wyłącznie na terenie 3MWU3,

b) garaże (z wyłączeniem garaży blaszanych; wyłączenie nie dotyczy terenu 1MWU3) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej:

1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połączy dachowych do 45°;

2) maksymalna wysokość:

a) ⁴⁰⁾ budynków mieszkalnych – 21 m,

b) budynków usługowych – 15 m,

c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,

d) ⁴¹⁾ kominów i wolnostojących masztów antenowych – 40 m dla terenu 1MWU3 i 8 m dla terenów 2MWU3, 3MWU3,

e) pozostałych budowli – 8 m,

f) obiektów małej architektury – 4 m;

3) ⁴²⁾ minimalna szerokość fasady frontowej – 5 m.

3. Kształtowanie zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) formy zabudowy – zabudowa bliźniacza i szeregowa;

2) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połączy dachowych do 45°;

3) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych – 12 m,

b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,

c) ⁴³⁾ budowli – 8 m,

d) obiektów małej architektury – 4 m;

4) maksymalna szerokość fasady frontowej:

a) zabudowa bliźniacza – 14 m,

b) zabudowa szeregowa – 10 m;

⁴⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 23 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁴¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 13 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

⁴²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 24 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁴³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 14 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

5) minimalna szerokość fasady frontowej dla zabudowy szeregowej – 6 m.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) ⁴⁴⁾ maksymalna intensywność zabudowy – 1,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) ⁴⁵⁾ minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na mieszkanie wliczając w to miejsca w garażu, 2 stanowiska na budynek mieszkalny (dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej) wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 50 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 30. 1. Dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **1UMN1-2UMN1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna, drobne działalności produkcyjne oraz zbieranie i magazynowanie odpadów – z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych i promieniotwórczych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy – dla zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca;
- 2) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 12 m,
 - b) budynków usługowych – 12 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) ⁴⁶⁾ (uchylony),
 - e) ⁴⁷⁾ budowli – 12 m,
 - f) obiektów małej architektury – 4 m;
- 4) maksymalna szerokość fasady frontowej – 18 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,3;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

⁴⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 25 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁴⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 26 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁴⁶⁾ Uchylony przez § 2 pkt 15 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

⁴⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 16 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 31. 1. Dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **1UMN2-4UMN2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna, drobne działalności produkcyjne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy – dla zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca;
- 2) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 15 m,
 - b) budynków usługowych – 15 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) ⁴⁸⁾ (uchylony),
 - e) ⁴⁹⁾ budowli – 12 m,
 - f) obiektów małej architektury – 4 m;
- 4) maksymalna szerokość fasady frontowej – 30 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,3;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 32. 1. Dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **1UMN3-2UMN3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa (z wyłączeniem stacji paliw, komisów samochodowych, handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi oraz handlu hurtowego), w tym o charakterze apartamentowym, hotelowym, z pomieszczeniami lub budynkami przeznaczonymi do wynajmowania, usługi z zakresu wychowania przedszkolnego; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

⁴⁸⁾ Uchylony przez § 2 pkt 17 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

⁴⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

2) przeznaczenie uzupełniające – garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

1) formy zabudowy:

- a) zabudowa wolnostojąca,
- b) zabudowa bliźniacza,
- c) zabudowa szeregowa;

2) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;

3) maksymalna wysokość:

- a) budynków mieszkalnych – 9 m,
- b) budynków usługowych:
 - dla terenu 1UMN3 – 9 m,
 - dla terenu 2UMN3 – 12 m,
- c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 7 m,
- d) budowli – 7 m,
- e) obiektów małej architektury – 4 m;

4) maksymalna szerokość fasady frontowej:

- a) zabudowa wolnostojąca:
 - dla terenu 1UMN3 – 18 m,
 - dla terenu 2UMN3 – 30 m,
- b) zabudowa bliźniacza – 14 m,
- c) zabudowa szeregowa – 11 m;

5) minimalna szerokość fasady frontowej dla zabudowy szeregowej – 7 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;

2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;

3) maksymalna intensywność zabudowy:

- a) zabudowa wolnostojąca – 0,7,
- b) zabudowa bliźniacza – 0,8,
- c) zabudowa szeregowa – 0,8;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;

6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) zabudowa wolnostojąca – 600 m²;

2) zabudowa bliźniacza – 500 m²;

3) zabudowa szeregowa – 400 m².

§ 33. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **1U1-12U1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, drobne działalności produkcyjne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna występująca w powiązaniu z funkcją usługową, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty;
- 3) ⁵⁰⁾ w granicach terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się dla istniejącej zabudowy lokalizację mieszkań powiązanych z funkcją usługową.

2. Kształtowanie zabudowy dla zabudowy usługowej:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 12 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - c) ⁵¹⁾ (uchylony),
 - d) ⁵²⁾ budowli – 12 m,
 - e) obiektów małej architektury – 4 m;
- 3) ⁵³⁾ maksymalna szerokość fasady frontowej – 100 m.

3. Kształtowanie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca;
- 2) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 9 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 6 m,
 - c) ⁵⁴⁾ (uchylony),
 - d) ⁵⁵⁾ budowli – 9 m,
 - e) obiektów małej architektury – 4 m;
- 4) maksymalna szerokość fasady frontowej – 12 m.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,3;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;

⁵⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 19 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

⁵¹⁾ Uchylony przez § 2 pkt 20 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

⁵²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 21 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

⁵³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 22 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

⁵⁴⁾ Uchylony przez § 2 pkt 23 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

⁵⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 24 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych; 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m².

§ 34. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **1U2-10U2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, drobne działalności produkcyjne; dopuszcza się stacje paliw wyłącznie na terenie 8U2;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna występująca w powiązaniu z funkcją usługową, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy dla zabudowy usługowej:

- 1) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca;
- 2) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 12 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - c) ⁵⁶⁾ (uchylony),
 - d) ⁵⁷⁾ budowli – 12 m,
 - e) obiektów małej architektury – 4 m;
- 4) maksymalna szerokość fasady frontowej – 30 m.

3. Kształtowanie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 9 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 6 m,
 - c) ⁵⁸⁾ (uchylony),
 - d) ⁵⁹⁾ budowli – 8 m,
 - e) obiektów małej architektury – 4 m;
- 3) maksymalna szerokość fasady frontowej – 12 m.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

⁵⁶⁾ Uchylony przez § 2 pkt 25 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

⁵⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 26 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

⁵⁸⁾ Uchylony przez § 2 pkt 27 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

⁵⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 28 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,3;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych; 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m².

§ 35. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **1U3-10U3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, drobne działalności produkcyjne; zakaz lokalizacji stacji paliw na terenach 8U3-10U3;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna występująca w powiązaniu z funkcją usługową, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy – dla zabudowy usługowej:

- 1) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca;
- 2) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 12 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - c) ⁶⁰⁾ (uchylony),
 - d) ⁶¹⁾ budowli – 12 m,
 - e) obiektów małej architektury – 4 m;
- 4) maksymalna szerokość fasady frontowej – 30 m.

3. Kształtowanie zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 9 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 6 m,
 - c) ⁶²⁾ (uchylony),
 - d) ⁶³⁾ budowli – 8 m,
 - e) obiektów małej architektury – 4 m;
- 3) maksymalna szerokość fasady frontowej – 14 m.

⁶⁰⁾ Uchylony przez § 2 pkt 29 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

⁶¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 30 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

⁶²⁾ Uchylony przez § 2 pkt 31 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

⁶³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 32 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych; 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m².

§ 36. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **1U4-2U4** ustala się:

- 1) ⁶⁴⁾ przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa (z wyłączeniem stacji paliw i komisów samochodowych), drobne działalności produkcyjne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 12 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - c) budowli – 12 m,
 - d) obiektów małej architektury – 4 m;
- 3) maksymalna szerokość fasady frontowej – 18 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m².

§ 37. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **1U5-3U5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, drobne działalności produkcyjne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

⁶⁴⁾W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 27 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 12 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - c) budowli – 12 m,
 - d) obiektów małej architektury – 4 m;
- 3) maksymalna szerokość fasady frontowej – 40 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m².

§ 38. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **1U6** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa (z wyłączeniem konserwacji i napraw pojazdów, stacji paliw, komisów samochodowych oraz handlu hurtowego);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 15 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - c) budowli – 12 m,
 - d) obiektów małej architektury – 4 m;
- 3) maksymalna szerokość fasady frontowej – 30 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000 m².

§ 39. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **1U7-6U7** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa (z wyłączeniem konserwacji i napraw pojazdów, stacji paliw, komisów samochodowych, handlu hurtowego oraz handlu detalicznego żywnością i usług związanych z wyżywieniem);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 9 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - c) budowli – 7 m,
 - d) obiektów małej architektury – 4 m;
- 3) maksymalna szerokość fasady frontowej – 18,0 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług – poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m².

§ 40. 1. Dla terenów zabudowy usług oświaty, oznaczonych symbolami **1UO-5UO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa (z wyłączeniem konserwacji i napraw pojazdów samochodowych, stacji paliw, komisów samochodowych oraz handlu), urządzenia sportu i rekreacji, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży).

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) ⁶⁵⁾ geometria dachów – dowolna;
- 2) ⁶⁶⁾ maksymalna wysokość zabudowy: 20 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;

⁶⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 28 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁶⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 29 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 75 m² powierzchni użytkowej;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 41. 1. Dla terenów zabudowy usług kultu religijnego, oznaczonych symbolami **1UK1-3UK1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa (z wyłączeniem konserwacji i napraw pojazdów samochodowych, stacji paliw, komisów samochodowych oraz handlu hurtowego), zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca funkcjonalnie powiązana z usługami kultu religijnego, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dla zabudowy z przeznaczenia uzupełniającego – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków kultu religijnego – 30 m,
 - b) budynków usługowych i mieszkalnych z przeznaczenia uzupełniającego – 12 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) budowli – 8 m,
 - e) obiektów małej architektury – 6 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 60 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego oraz 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 42. 1. Dla terenu zabudowy usług kultu religijnego, oznaczonego symbolem **1UK2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa (z wyłączeniem konserwacji i napraw pojazdów samochodowych, stacji paliw, komisów samochodowych, handlu hurtowego, handlu detalicznego żywnością oraz usług związanych z wyżywieniem), garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dla zabudowy z przeznaczenia uzupełniającego – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków kultu religijnego – 30 m,
 - b) budynków usługowych z przeznaczenia uzupełniającego – 12 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) budowli – 8 m,

e) obiektów małej architektury – 6 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 60 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 43. 1. Dla terenów sportu, rekreacji i turystyki, oznaczonych symbolami **1US1-3US1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu, rekreacji i turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa występująca w powiązaniu funkcjonalnym z usługami sportu, rekreacji i turystyki, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtu dachów;
- 2) ⁶⁷⁾ maksymalna wysokość zabudowy: 20 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) ⁶⁸⁾ maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- 2) ⁶⁹⁾ minimalna intensywność zabudowy – 0,02;
- 3) ⁷⁰⁾ maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
- 4) ⁷¹⁾ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) ⁷²⁾ minimalna liczba miejsc do parkowania – 5 miejsc na 100 użytkowników;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 44. 1. Dla terenów sportu, rekreacji i turystyki, oznaczonych symbolami **1US2-3US2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu, rekreacji i turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa występująca w powiązaniu funkcjonalnym z usługami sportu, rekreacji i turystyki, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtu dachów;

⁶⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 30 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁶⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 31 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁶⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 32 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁷⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 33 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁷¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 34 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁷²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 35 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

2) maksymalna wysokość:

- a) budynków – 7 m,
- b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
- c) budowli – 7 m,
- d) obiektów małej architektury – 6 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 60 m² powierzchni użytkowej usług lub 1 stanowisko na 6 miejsc na widowni;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 45. 1. Dla terenu sportu, rekreacji i turystyki, oznaczonego symbolem **1US3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pole golfowe i inne tereny sportu, rekreacji i turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa występująca w powiązaniu funkcjonalnym z usługami sportu, rekreacji i turystyki, garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 5 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtu dachów;
- 2) kolorystyka dachów – czarna, czerwona, brązowa i grafitowa;
- 3) ⁷³⁾ maksymalna wysokość zabudowy: 20 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) ⁷⁴⁾ maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
- 2) ⁷⁵⁾ minimalna intensywność zabudowy – 0,02;
- 3) ⁷⁶⁾ maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 4) ⁷⁷⁾ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) ⁷⁸⁾ minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 3000 m² powierzchni pola golfowego lub 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

⁷³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 36 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁷⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 37 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁷⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 38 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁷⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 39 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁷⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 40 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁷⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 41 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

§ 46. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego symbolem **IUP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty produkcyjne, składy i magazyny, garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 15 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - c) kominów i wolnostojących masztów antenowych – 30 m,
 - d) budowli – 15 m,
 - e) obiektów małej architektury – 4 m;
- 3) maksymalna szerokość fasady frontowej – 60 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,3;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 5 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 47. 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego symbolem **IP** ustala się:

- 1) ⁷⁹⁾ przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa, zbieranie, magazynowanie, przetwarzanie i odzysk odpadów, w tym obcych – z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych (wyjątek nie dotyczy recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji) i promieniotwórczych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty;
- 3) zakaz lokalizowania spalarni odpadów.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem przekryć łukowych;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) ⁸⁰⁾ budynków i budowli – 50 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - c) ⁸¹⁾ kominów i wolnostojących masztów antenowych – 70 m,

⁷⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 42 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁸⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 43 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁸¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 44 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- d) ⁸²⁾ (uchylony),
 - e) obiektów małej architektury – 6 m.
- 3) ⁸³⁾ (uchylony).
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%;
 - 2) ⁸⁴⁾ minimalna intensywność zabudowy – 0,02;
 - 3) ⁸⁵⁾ maksymalna intensywność zabudowy – 3,5;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 10 zatrudnionych;
 - 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 48. 1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **1PU1-4PU1** ustala się:

- 1) ⁸⁶⁾ przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa (z wyłączeniem usług: opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, edukacji oraz rekreacji – na terenach 2PU1, 3PU1); zbieranie, magazynowanie, przetwarzanie i odzysk odpadów, również obcych – z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych (wyjątek nie dotyczy recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji na terenach 1PU1 i 3PU1) i promieniotwórczych (wyjątek nie dotyczy odpadów niebezpiecznych i promieniotwórczych powstałych w gminie Zawiercie – odnośnie terenu 2PU1) oraz z wyjątkiem przetwarzania i odzysku odpadów odnośnie terenu 2PU1;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty;
- 3) zakaz lokalizowania spalarni odpadów;
- 4) ⁸⁷⁾ działalności związane ze zbieraniem, magazynowaniem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie w budynkach, halach namiotowych.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połąci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 15 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - c) kominów i wolnostojących masztów antenowych – 30 m,
 - d) pozostałych budowli – 15 m,
 - e) obiektów małej architektury – 4 m;
- 3) maksymalna szerokość fasady frontowej – 80 m.

⁸²⁾ Uchylony przez § 2 pkt 45 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁸³⁾ Stwierdzono nieważność Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr IFIII.4131.1.51.2023 Wojewody Śląskiego z dnia 6 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13 października 2023 r. poz. 7673)

⁸⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 48 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁸⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 49 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁸⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 50 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁸⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 51 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,3;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 5 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 49. 1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych symbolami **1PU2-14PU2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa (z wyłączeniem usług: opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, edukacji oraz rekreacji); zbieranie, magazynowanie, przetwarzanie i odzysk odpadów, również obcych, które będą wykorzystywane w procesach technologicznych związanych z produkcją przemysłową realizowaną na tych terenach – z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych i promieniotwórczych; chów i hodowla drobiu – wyłącznie na terenie 4PU2,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca występująca w powiązaniu z działalnością gospodarczą – wyłącznie na terenie 4PU2, garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty;
- 3) zakaz zbierania, magazynowania, przetwarzania i odzysku odpadów obcych, które nie będą wykorzystywane w procesach technologicznych związanych z produkcją przemysłową realizowaną na tych terenach;
- 4) zakaz lokalizowania spalarni odpadów;
- 5) ⁸⁸⁾ działalności związane ze zbieraniem, magazynowaniem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie w budynkach, halach namiotowych.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połąci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 15 m,
 - b) budynków mieszkalnych – 9 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - d) kominów i wolnostojących masztów antenowych – 30 m,
 - e) pozostałych budowli – 15 m,
 - f) obiektów małej architektury – 4 m;
- 3) maksymalna szerokość fasady frontowej:
 - a) budynku innego niż mieszkalny – 80 m; wyłącznie na terenie 4PU2 – 100 m,
 - b) budynku mieszkalnego – 10 m; wyłącznie na terenie 4PU2 – 20 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
- 2) ⁸⁹⁾ minimalna intensywność zabudowy – 0,02;

⁸⁸⁾W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 53 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- 3) ⁹⁰⁾ maksymalna intensywność zabudowy – 1,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 5 zatrudnionych oraz 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 50. 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **1PU3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa (z wyłączeniem konserwacji i napraw pojazdów samochodowych, stacji paliw, komisów samochodowych oraz handlu hurtowego oraz usług: opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, edukacji oraz rekreacji);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 9 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - c) budowli – 9 m,
 - d) obiektów małej architektury – 4 m;
- 3) maksymalna szerokość fasady frontowej – 30 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,3;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 5 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 51. 1. Dla terenów eksploatacji powierzchniowej, oznaczonych symbolami **1PE-3PE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – eksploatacja powierzchniowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – handel hurtowy, drobne działalności produkcyjne, garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty;
- 3) zakaz składowania odpadów w wyrobiskach poeksploatacyjnych (z wyłączeniem odpadów poeksploatacyjnych własnych, służących rekultywacji wyrobiska).

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:

⁸⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 54 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

⁹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 55 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- a) budynków – 12 m,
- b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
- c) ⁹¹⁾ kominów – 30 m,
- d) ⁹²⁾ pozostałych budowli – 15 m,
- e) obiektów małej architektury – 4 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 5 zatrudnionych;
- 5) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 52. 1. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami **1ZP-6ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia służące uprawianiu sportu, rekreacji i turystyki, wiaty oraz obiekty gastronomiczne o powierzchni zabudowy nie większej niż 75 m².

2. Kształtowanie zabudowy – maksymalna wysokość:

- 1) budynków – 7 m;
- 2) budowli – 7 m;
- 3) obiektów małej architektury oraz wiat – 6 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

§ 53. 1. Dla terenu ogrodów rodzinnych, oznaczonego symbolem **1ZD** ustala się przeznaczenie: zieleń służąca uprawom ogrodniczym i rekreacji z altanami i obiektami gospodarczymi; budynki i budowle przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników działki i służące do zapewnienia funkcjonowania ogrodu oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy (parametry dotyczą części wspólnej ogrodów rodzinnych):

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynku przeznaczonego do wspólnego korzystania – 7 m,
 - b) budowli – 7 m,
 - c) obiektów małej architektury oraz wiat – 4 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania (parametry dotyczą części wspólnej ogrodów rodzinnych):

⁹¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 33 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

⁹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 34 uchwały Nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648)

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 5 ogrodów;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

§ 54. 1. Dla terenów cmentarzy, oznaczonych symbolami **1ZC-2ZC** ustala się przeznaczenie: cmentarze, w tym pola grzebalne, kaplica, budynki i budowle zaplecza administracyjno-gospodarczego, sanitariaty, miejsca na gromadzenie odpadów i inne urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy (parametry dotyczą części cmentarza poza powierzchnią grzebalną):

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 9 m,
 - b) budynków gospodarczych oraz wiat – 6 m,
 - c) budowli – 7 m,
 - d) obiektów małej architektury – 6 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu (dotyczą części cmentarza poza powierzchnią grzebalną):

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

§ 55. 1. Dla terenu dawnego cmentarza żydowskiego, oznaczonego symbolem **1ZCC** ustala się przeznaczenie – dawny cmentarz żydowski, budynki i budowle zaplecza administracyjno-gospodarczego oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy (parametry dotyczą części cmentarza poza powierzchnią grzebalną):

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 6 m,
 - b) budynków gospodarczych oraz wiat – 6 m,
 - c) budowli – 6 m,
 - d) obiektów małej architektury – 6 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu (dotyczą części cmentarza poza powierzchnią grzebalną):

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

§ 56. 1. Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolami **1ZI-49ZI** i **51ZI-69ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budowle chroniące przed hałasem i innymi uciążliwościami, budowle i urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji, w tym wiaty – wyłącznie na terenach 3ZI, 41ZI, 60ZI, 61ZI, 62ZI, 64ZI, 66ZI i 67ZI;
- 3) zakaz zalesień oraz wprowadzania zmian w ukształtowaniu i rzeźbie terenu – na terenie 34ZI.

2. Kształtowanie zabudowy – maksymalna wysokość:

- 1) budowli – 9 m;
- 2) obiektów małej architektury oraz wiat – 4 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

§ 57. 1. Dla terenów zieleni ekologicznej, oznaczonych symbolami **1ZE-34ZE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona towarzysząca wodom powierzchniowym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia wodne – z wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- b) ⁹³⁾ kładki i mostki, wiaty rekreacyjne – z zastrzeżeniem § 8 ust. 5.

2. Kształtowanie zabudowy – maksymalna wysokość:

- 1) budowli – 7 m;
- 2) obiektów małej architektury oraz wiat – 4 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

§ 58. 1. Dla terenu suchego zbiornika retencyjnego, oznaczonego symbolem **1ZR** ustala się przeznaczenie – zieleń nieurządzona, przeciwpowodziowy suchy zbiornik retencyjny.

2. Kształtowanie zabudowy – maksymalna wysokość:

- 1) budowli – 9 m;
- 2) obiektów małej architektury – 4 m.

3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

§ 59. Dla terenów lasów, oznaczonych symbolami **1ZL-36ZL** ustala się przeznaczenie – lasy.

§ 60. Dla terenów wód śródlądowych powierzchniowych, oznaczonych symbolami **1WS-24WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budowle przeciwpowodziowe, urządzenia wodne.

§ 61. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami **1R1-12R1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – uprawy rolne, zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zadrzewienia śródpolne, zalesienia, urządzenia melioracji wodnych, urządzenia rekreacyjne i turystyczne, drogi wewnętrzne – dojazdowe do gruntów rolnych.

2. Kształtowanie zabudowy:

⁹³⁾W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 56 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 12 m,
 - b) budynków gospodarczych – 12 m,
 - c) budowli – 12 m,
 - d) obiektów małej architektury – 4 m.

§ 62. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami **1R2-16R2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – uprawy rolne, budynki i budowle służące produkcji rolniczej, chowu i hodowli zwierząt;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zadrzewienia śródpolne, zalesienia, urządzenia melioracji wodnych, urządzenia rekreacyjne i turystyczne, drogi wewnętrzne – dojazdowe do gruntów rolnych.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków gospodarczych – 12 m,
 - b) budowli – 12 m,
 - c) obiektów małej architektury – 4 m.

§ 63. Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami **1R3-4R3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – uprawy rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zadrzewienia śródpolne, zalesienia, urządzenia melioracji wodnych, drogi wewnętrzne – dojazdowe do gruntów rolnych;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy.

§ 64. 1. Dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczonego symbolem **1RU1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – objekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, budynki i budowle służące produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz obsłudze tych działalności, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, z wyjątkiem konserwacji i napraw pojazdów, komisów samochodowych, handlu hurtowego; garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty;
- 3) zakaz produkcji energii elektrycznej i ciepła z biomasy.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 12 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - c) kominów i wolnostojących masztów antenowych – 30 m,
 - d) pozostałych budowli – 12 m,
 - e) obiektów małej architektury – 4 m.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 5 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000 m².

§ 65. 1. Dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczonego symbolem **1RU2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, budynki i budowle służące produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz obsłudze tych działalności, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty;
- 3) zakaz produkcji energii elektrycznej i ciepła z biomasy.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 12 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – 6 m,
 - c) kominów i wolnostojących masztów antenowych – 30 m,
 - d) pozostałych budowli – 12 m,
 - e) obiektów małej architektury – 4 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 5 zatrudnionych;
- 6) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala § 11 ust. 8.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000 m².

§ 66. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **1KDGP-2KDGP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zielen izolacyjna, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych;
- 3) szerokość terenów w liniach rozgraniczających minimum 30 m.

§ 67. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **1KDGP/KDG-3KDGP/KDG** ustala się:

- 1) tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, obowiązujący do czasu oddania do użytku drogi **1KDGP-2KDGP** (obwodnicy miasta) – przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego;

- 2) docelowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, obowiązujący po oddaniu do użytku drogi 1KDGP-2KDGP (obwodnicy miasta) – przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zielen izolacyjna, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych;
- 4) szerokość terenów w liniach rozgraniczających minimum 25 m – dopuszcza się przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 68. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **1KDZ-22KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie – drogi publiczne klasy zbiorczej;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających minimum 20 m – dopuszcza się przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 69. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **1KDL-30KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie – drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających minimum 12 m – dopuszcza się przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 70. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **1KDD-169KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających minimum 10 m – dopuszcza się przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 71. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **1KDW-86KDW** i **89KDW-90KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie – drogi wewnętrzne;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających minimum 5 m – dopuszcza się przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 72. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **1KDX1-16KDX1** ustala się:

- 1) przeznaczenie – ciągi pieszo-jezdne;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających minimum 3 m – dopuszcza się przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 73. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **1KDX2-4KDX2** ustala się:

- 1) przeznaczenie – ciągi pieszo-rowerowe, z wyłączeniem ruchu samochodowego;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających minimum 2 m.

§ 74. 1. Dla terenów parkingów, oznaczonych symbolami **1KP-4KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) parkingi,
 - b) parkingi i garaże – wyłącznie dla terenu 4KP;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budynki i budowle zaplecza administracyjno-gospodarczego, sanitariaty i inne urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 3)⁹⁴⁾ na terenie 1KP dopuszcza się:
 - a) tymczasowe obiekty handlowe (handel detaliczny kwiatami, zniczami),
 - b) wystawki nagrobków przeznaczonych do sprzedaży.

⁹⁴⁾W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 58 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 6 m,
 - b) budowli – 6 m,
 - c) obiektów małej architektury – 4 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%;
- 2) ⁹⁵⁾ minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

§ 75. 1. Dla terenów garaży, oznaczonych symbolami **1KG-4KG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – garaże i parkingi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budynki i budowle zaplecza administracyjno-gospodarczego, sanitariaty i inne urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 6 m,
 - b) budowli – 6 m,
 - c) obiektów małej architektury – 4 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

§ 76. 1. Dla terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych symbolami **1KK-3KK** ustala się przeznaczenie – obiekty i urządzenia komunikacji kolejowej.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 6 m,
 - b) masztów antenowych – 30 m,
 - b) pozostałych budowli – 6 m,
 - c) obiektów małej architektury – 4 m.

⁹⁵⁾W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 59 uchwały Nr LXXXVIII/1206/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 września 2023 r. poz. 6826)

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

§ 77. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę, oznaczonych symbolami **1ITW-5ITW** ustala się przeznaczenie – obiekty, urządzenia i sieci powiązane z pozyskiwaniem, uzdatnianiem i rozprowadzaniem wody.

2. Kształtowanie zabudowy – maksymalna wysokość:

- 1) budynków – 6 m,
- 2) budowli – 15 m,
- 3) obiektów małej architektury – 4 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

§ 78. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczonych symbolami **1ITG-3ITG** ustala się przeznaczenie – obiekty, urządzenia i sieci powiązane z przesyłem gazu.

2. Kształtowanie zabudowy – maksymalna wysokość:

- 1) budynków – 6 m,
- 2) budowli – 15 m,
- 3) obiektów małej architektury – 4 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

§ 79. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonych symbolami **1ITE-4ITE** ustala się przeznaczenie – obiekty, urządzenia i sieci powiązane z przesyłem energii elektrycznej.

2. Kształtowanie zabudowy – maksymalna wysokość:

- 1) budynków – 9 m,
- 2) budowli – 20 m,
- 3) obiektów małej architektury – 4 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

§ 80. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej – składowanie i przetwarzanie odpadów, oznaczonych symbolami **IITO-3ITO** ustala się:

- 1) przeznaczenie – obiekty i urządzenia powiązane ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 2) zakaz składowania i przetwarzania odpadów niebezpiecznych i promieniotwórczych oraz lokalizowania spalarni odpadów;
- 3) po zaprzestaniu składowania i przetwarzania odpadów ustala się rekultywację terenów IITO-3ITO w kierunku zadrzewień, zakrzewień.

2. Kształtowanie zabudowy – maksymalna wysokość:

- 1) budynków – 9 m,
- 2) kominów i wolnostojących masztów antenowych – 30 m,
- 3) pozostałych budowli – 20 m,
- 4) obiektów małej architektury – 4 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

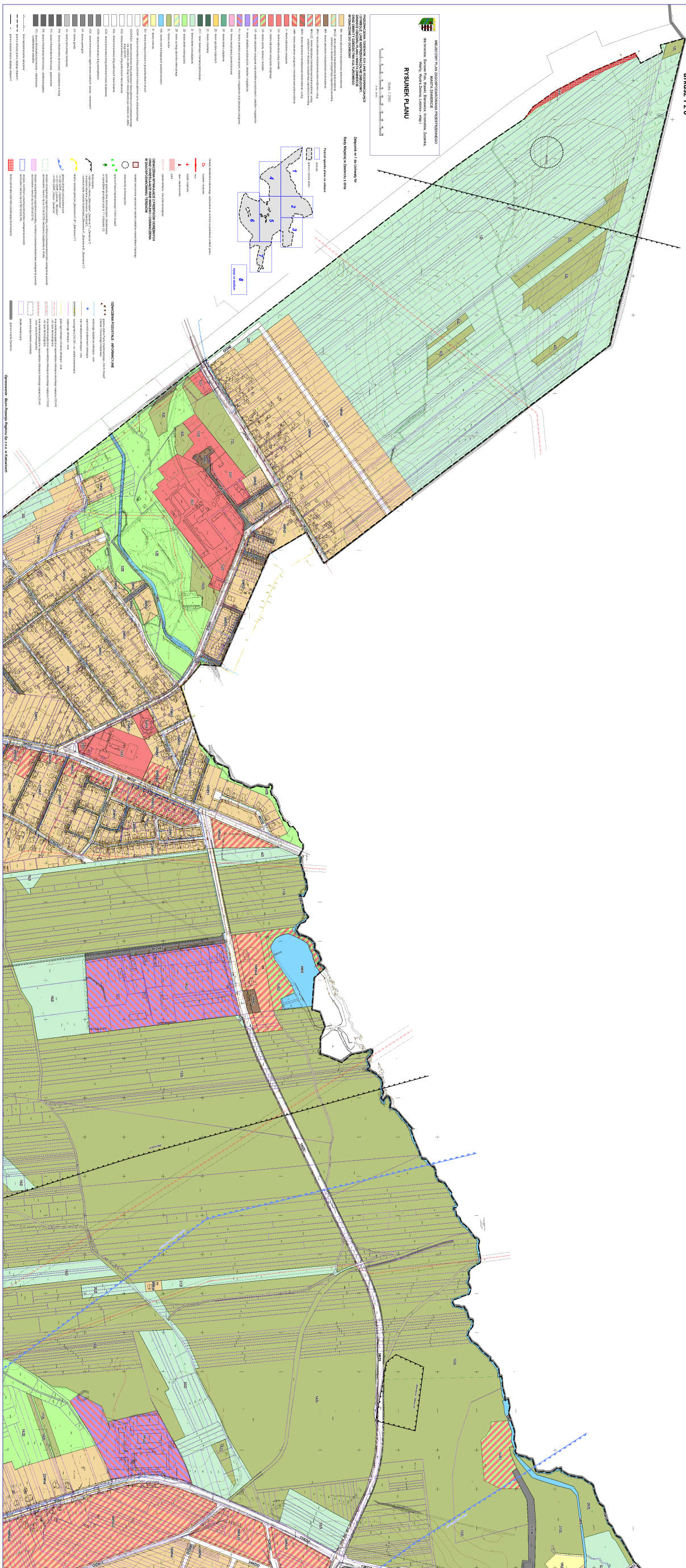
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 81. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zawiercie.

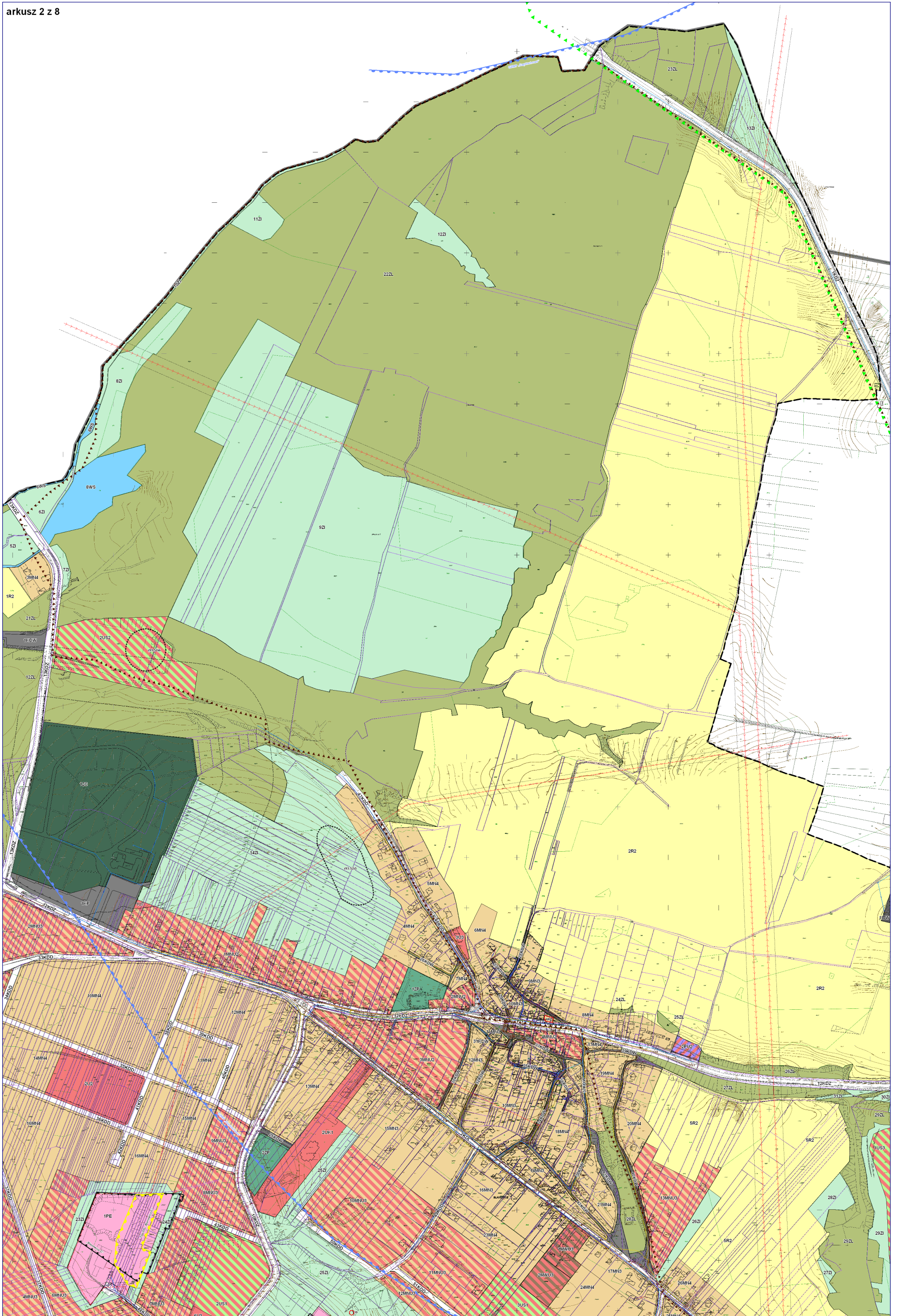
§ 82. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

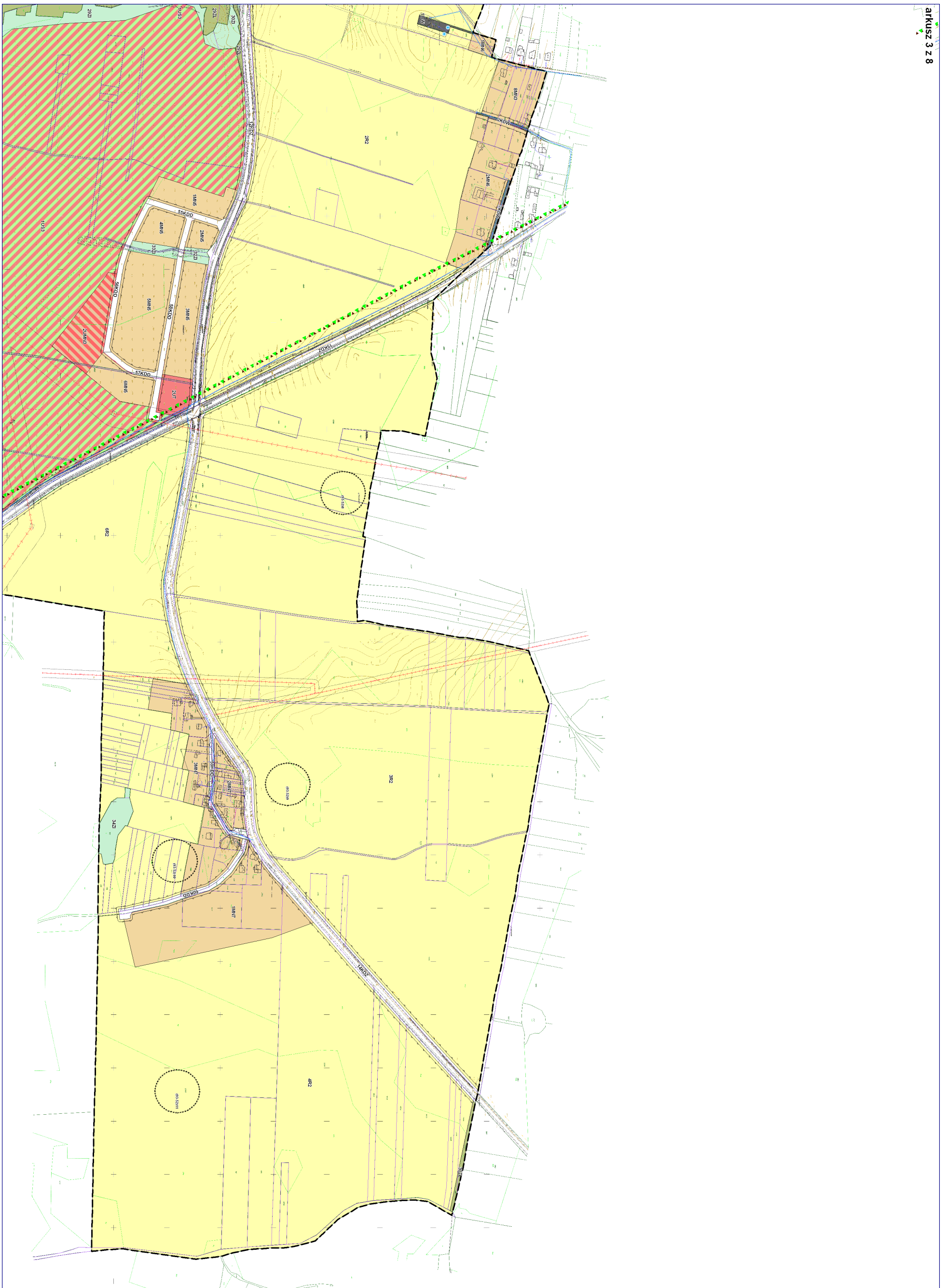
§ 83. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLII/381/17
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 czerwca 2017 r.

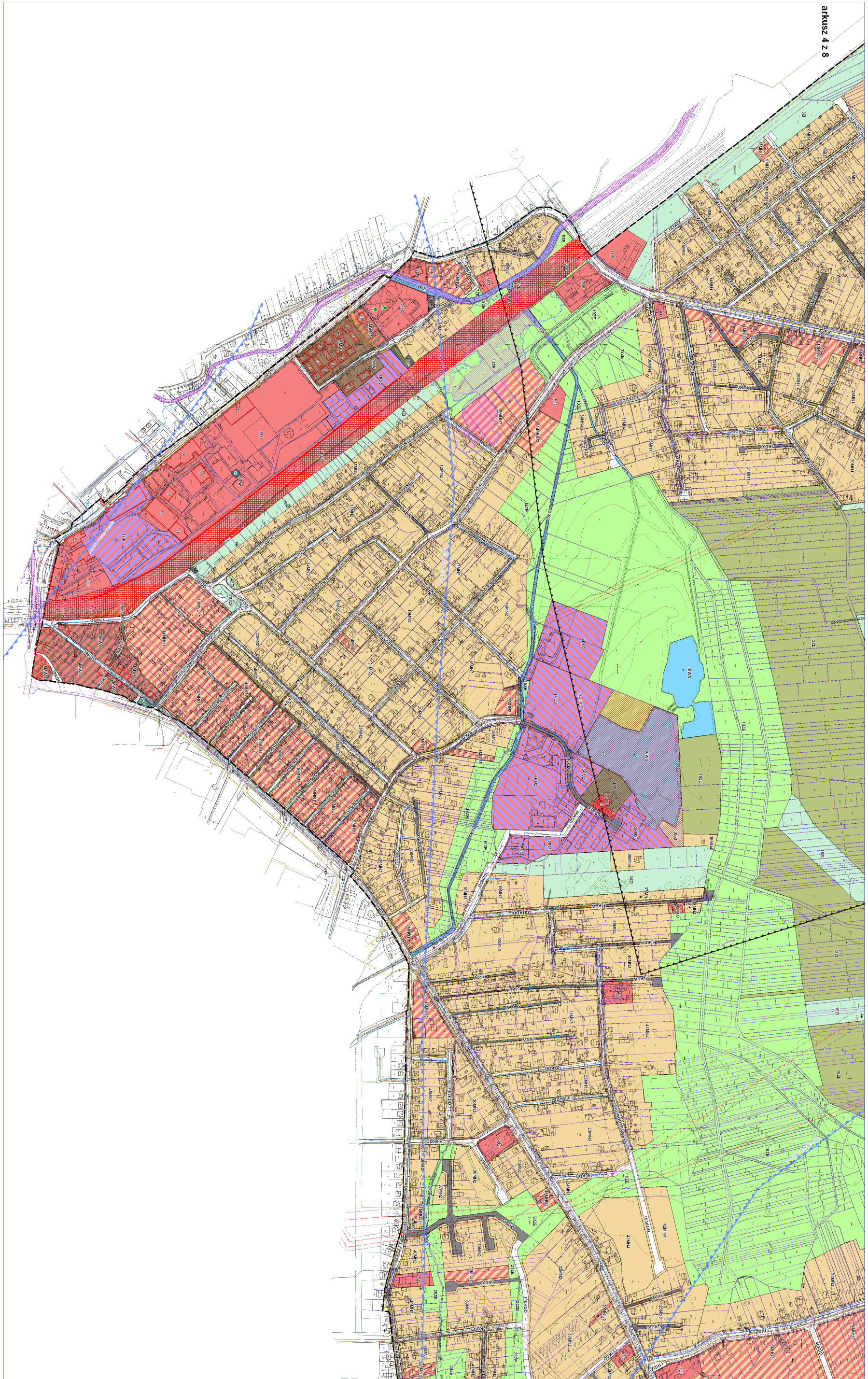


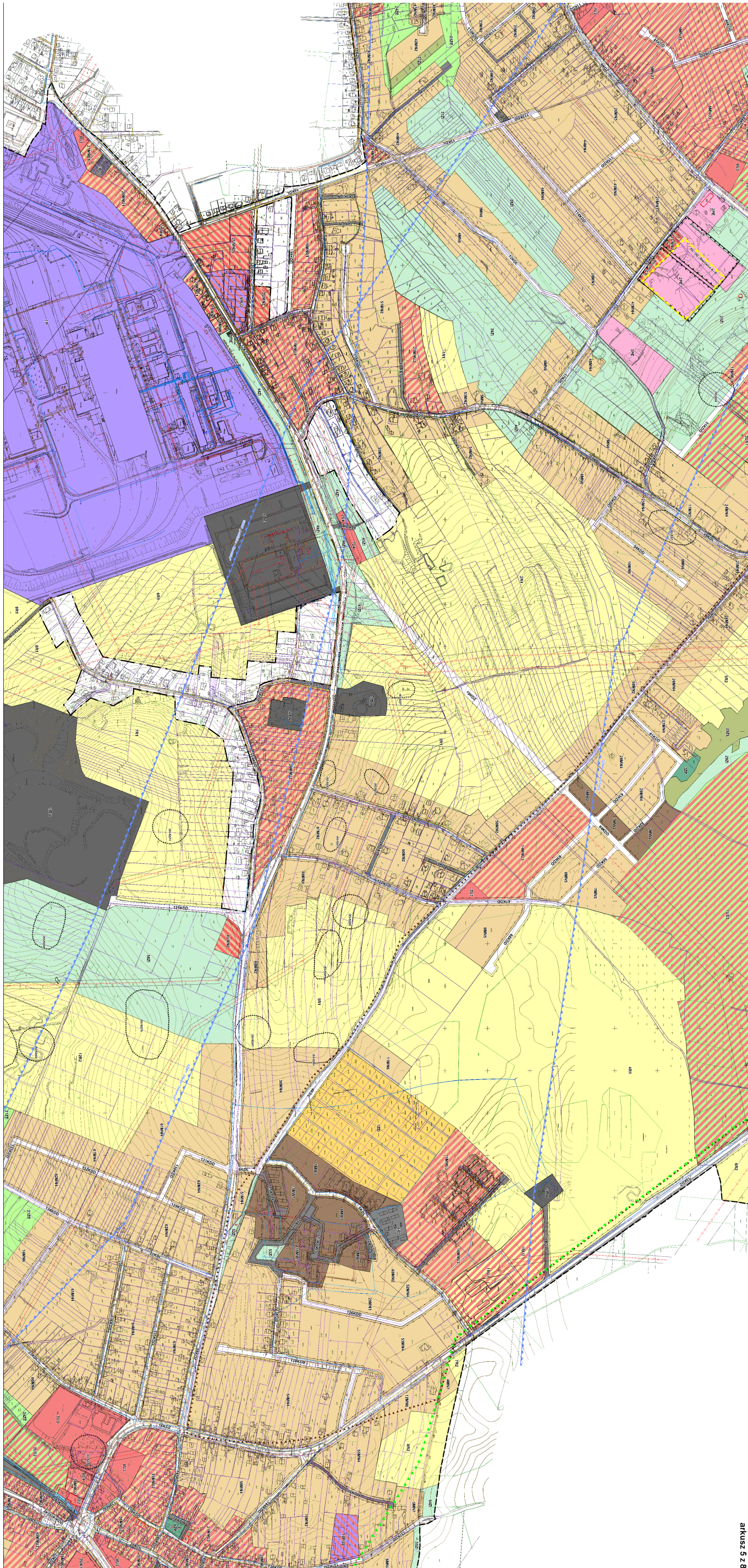
arkusz 2 z 8



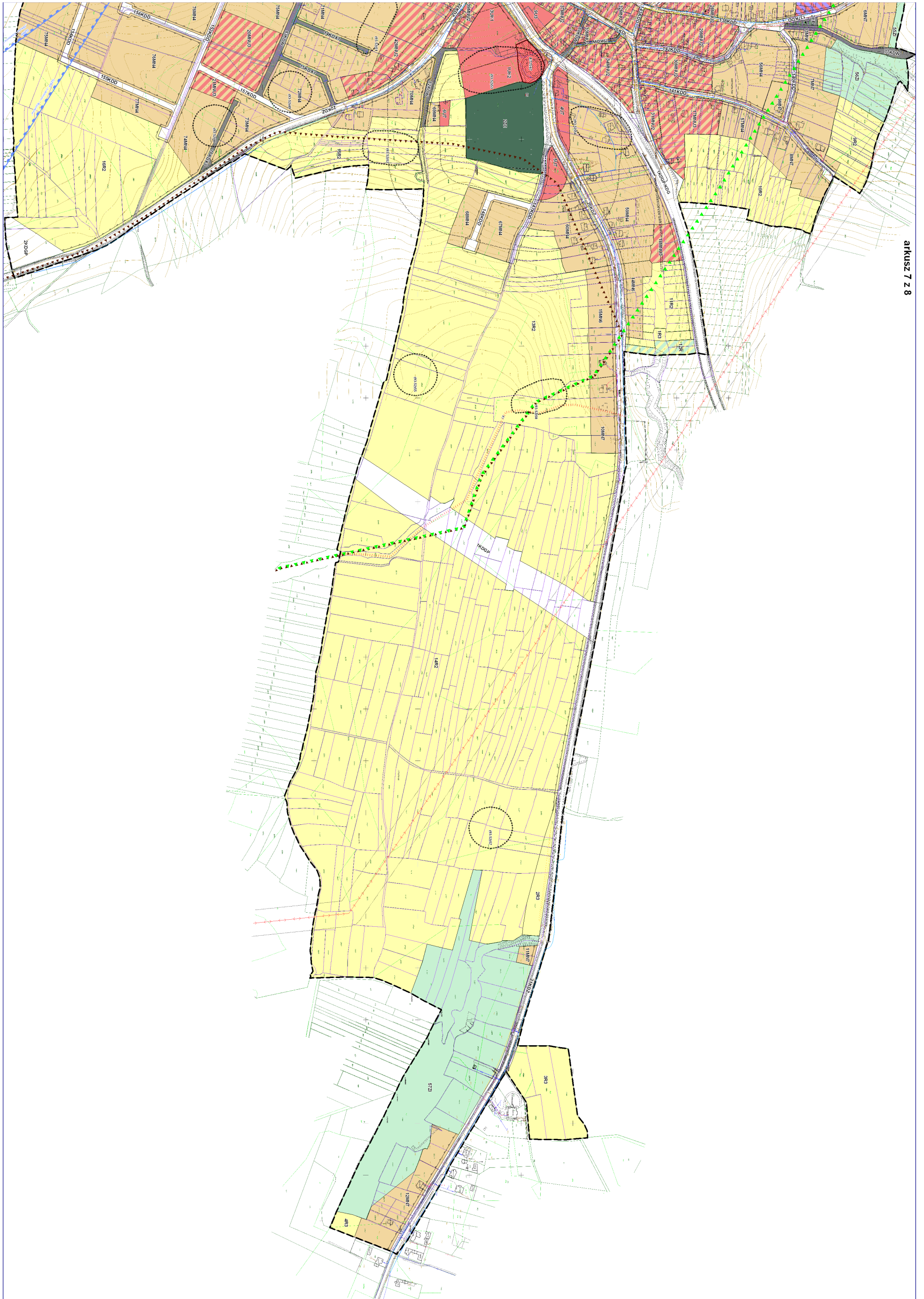


arkusz 3 z 8









arkusz 7 z 8

