



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 lutego 2024 r.

Poz. 1375

**OGŁOSZENIE NR GNP.710.1.2024.AH
BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRUMIEŃ**

z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Strumień

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873)

**Burmistrz Strumienia
ogłasza:**

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok, położonych na obszarze Gminy Strumień, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zastępca Burmistrza

Magdalena Suchanek-Kowalska

Załącznik do ogłoszenia Nr GNP.710.1.2024.AH
Burmistrza Miasta i Gminy Strumień
z dnia 7 lutego 2024 r.

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B					4,00					
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B					4,00					
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B					2,23					
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B					4,00					
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B					4,00					
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B					2,23					
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka *czynszu* najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka *czynszu* najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek