



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 lutego 2024 r.

Poz. 1310

UCHWAŁA NR LXXIII/1152/2024 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Siemianowickiej, Bożogrobców i Bytkowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) w związku z uchwałą Nr XXIII/378/20 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Siemianowickiej, Bożogrobców i Bytkowskiej, na wniosek Prezydenta Miasta Chorzów

Rada Miasta Chorzów

po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Siemianowickiej, Bożogrobców i Bytkowskiej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów” – przyjętego uchwałą Nr XIX/247/00 Rady Miasta Chorzów z dnia 20 stycznia.2000 r., zmienionego uchwałą Nr LI/977/10 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 sierpnia.2010 r., zmienionego uchwałą Nr XIX/308/12 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/461/16 Rady Miasta Chorzów z dnia 14 lipca 2016 r.

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Siemianowickiej, Bożogrobców i Bytkowskiej w granicach określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały i przyjmuje ustalenia planu, jako akt prawa miejscowego.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania składa się z ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – „Rysunek planu”, w skali 1:1000, stanowiący graficzną część planu;
- 2) załącznik nr 2 – „Wyrys ze studium”, w skali 1:20000;
- 3) załącznik nr 3 – „Wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu”;

4) załącznik nr 4 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;

5) załącznik nr 5 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 997 z późn. zm.).

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na Rysunku planu.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) Rozdział 4 - Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Przepisy uchwały obejmują obszar o powierzchni ok. 2,77 ha, położony w Chorzowie w rejonie ulic Siemianowickiej, Bożogrobców i Bytkowskiej.

2. Granice obszaru są określone w załączniku graficznym nr 1 – Rysunek planu.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – Rysunek planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący graficzną część planu, obowiązujący w zakresie następujących oznaczeń graficznych:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o określonej funkcji i ustalonych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia literowo-cyfrowe identyfikujące tereny w tym tereny dróg;

4) obowiązujące linie zabudowy dla budynków o funkcji podstawowej;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków o funkcji podstawowej;

6) strefa dopuszczalnej lokalizacji obiektów towarzyszących funkcji podstawowej;

7) budynki zabytkowe objęte ochroną ustaleniami planu;

8) strefa ochrony konserwatorskiej;

9) symbole literowe określające przeznaczenie terenu:

a) **M,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, tereny usług,

b) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług,

c) **KDL** – tereny dróg publicznych (droga lokalna),

d) **KDD** – tereny dróg publicznych (droga dojazdowa).

4. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi obowiązują ustalenia tekstowe sformułowane w formie przepisów ogólnych i szczegółowych, zawarte w niniejszej uchwale oraz ustalenia graficzne przedstawione na rysunku planu.

5. Przeznaczenia terenów wymienionych w ust. 3 pkt 9 są uszczegółowione w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3.

6. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące informację planu:

1) granice i numery działek ewidencyjnych;

2) linie elektroenergetyczne;

3) sieć wodociągowa;

4) sieci gazowe.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Siemianowickiej, Bożogrobców i Bytkowskiej;
- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą niniejszą uchwałą;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną na Rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną cyfrowo-literowym symbolem identyfikacyjnym;
- 4) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokojeniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych obejmującą w szczególności: handel detaliczny, gastronomię, turystykę, naukę, służbę zdrowia, administrację, a także rzemiosło nieprodukcyjne o uciążliwości (również tej pod względem hałasu i zanieczyszczenia powietrza) mieszczącej się w granicach działki inwestora;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na Rysunku planu linię wyodrębniającą część terenu, wzdłuż której musi być usytuowana część przyziemia obiektu budowlanego o funkcji podstawowej;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na Rysunku planu, której nie można przekroczyć w kierunku granicy terenu na poziomie przyziemia obiektu budowlanego;
- 7) **strefie dopuszczalnej zabudowy towarzyszącej funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć strefę, w której dopuszcza się lokalizację obiektów historycznie towarzyszących zabudowie chłopskiej; obecnie strefa dopuszczalnej lokalizacji budynków gospodarczych, garaży, wiat itp.;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- 9) **pierwotnej formie historycznej** – należy przez to rozumieć charakterystykę budynków lub ich części, które pochodzą z okresu budowy, zgodnego z datowaniem w gminnej ewidencji zabytków;
- 10) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć wyznaczony zgodnie z przepisami odrębnymi obszar po obu stronach sieci infrastruktury technicznej w celu prawidłowej obsługi tej sieci;
- 11) **strefie ochrony konserwatorskiej „B”** – należy przez to rozumieć obszar na rysunku planu, na którym obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym terenie zabytków;
- 12) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć w szczególności: sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe, systemy telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć, przepisy ustaw innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi, zawierające wymogi dotyczące zagospodarowania i planowania przestrzennego;
- 14) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania, odnoszący się do mniej niż 50% powierzchni, dopuszczony w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 15) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający, tj. odnoszący się do co najmniej 50% powierzchni, sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 16) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych naziemnych krawędzi budynków, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach (%);

- 17) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- 18) **wysokości budowli i urządzeń technicznych** – należy przez to rozumieć:
- a) dla budowli wolnostojących, w tym pomników, wysokość podaną w metrach, mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonej części budowli, do najwyższego jej punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów,
 - b) dla urządzeń technicznych na dachach budynków, wysokość podaną w metrach, mierzoną od poziomu najniższego punktu przenikania się połączenia dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami, bez wliczania iglic anten i masztów;
- 19) **wysokości budynków** – należy przez to rozumieć wysokość budynków podaną za pomocą jednego lub dwu parametrów: ilości kondygnacji nadziemnych i wysokości podanej w metrach, mierzona zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia o docelowej wysokości nie mniejszej niż 8 m, z gęstym zakrzewieniem i poszyciem, złożone z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielające optycznie i akustycznie tereny uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 21) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć komponowane grupy roślin sadzonych w celach ozdobnych, krajobrazowych, klimatycznych lub wypoczynkowych, którym mogą towarzyszyć niekubaturowe obiekty służące rekreacji codziennej, obiekty i urządzenia sportowe;
- 22) **historyczna kompozycja przestrzenna** – należy przez to rozumieć pozostałości dawnego ruralistycznego układu przestrzennego dawnej wsi Chorzów z zachowanym podziałem na długie i wąskie parcele, prostopadłe do ulicy.

Rozdział 2.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

1. Nakazuje się lokalizację nowej zabudowy o funkcji podstawowej zgodnie z wyznaczoną obowiązującą linią zabudowy oraz nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na Rysunku planu;

2. Dopuszcza się:

- 1) zachowanie, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, której parametry takie jak gabaryty budynków, wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki zagospodarowania terenu pozostają niezmienione;
- 2) budowę w granicy działki budowlanej;
- 3) budowę budynków gospodarczych, wiat, garaży itp wyłącznie wewnątrz strefy dopuszczalnej zabudowy towarzyszącej;
- 4) dojścia i dojazdy;
- 5) miejsca postojowe i parkingowe dla samochodów wyłącznie jako towarzyszące zrealizowanej funkcji na działce budowlanej;
- 6) budowę parkingów i miejsc postojowych dla rowerów;
- 7) infrastrukturę techniczną;
- 8) zieleni izolacyjną i urządzonej;
- 9) budowę poza nieprzekraczalną linią zabudowy – obiektów znajdujących się w całości pod poziomem terenu;
- 10) przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyłącznie w przypadku:
 - a) montażu zadaszeń nad wejściem do budynków, o których mowa w § 6 ust. 2,
 - b) budowy schodów prowadzących do budynków, a także pochylni dla osób ze szczególnymi potrzebami,

- c) montażu okapów, rynien i rur spustowych,
- d) montażu elementów dekoracyjnych elewacji (gzymsy, nadproża, pilastry itp.).

3. Zakazuje się:

- 1) rozbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej, która powodowałaby przekroczenie parametrów lub gabarytów ustalonych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 2) lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 3) budowy pojedynczych garaży wolnostojących, a także garaży posiadających elewacje z blachy;
- 4) lokalizacji miejsc parkingowych i postojowych dla samochodów, w tym garaży wielopoziomowych, za wyjątkiem tych, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 5 niniejszej uchwały;
- 5) lokalizowania usług, których uciążliwość wykracza poza granice działki budowlanej.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Zgodnie z art. 114 ust. 1 w związku z art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) wskazuje się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **83M,U1** i **83MN,U1** dla których obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2. Nakazuje się:

- 1) utrzymanie poziomów elektromagnetycznych poniżej lub co najwyżej na poziomach dopuszczalnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448);
- 2) wykorzystywanie najlepszych dostępnych technik i technologii dla ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko, w tym wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, powierzchnię ziemi, gleby, rzeźbę terenu i inne elementy środowiska,
- 3) stosowanie retencji wód opadowych przed wprowadzeniem ich do kanalizacji;
- 4) przy realizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenu, należy stosować wymogi dotyczące ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 5) zagospodarowanie zielenią urządzoną lub izolacyjną niezabudowanych lub nieutwardzonych powierzchni terenów w granicach każdej nieruchomości zagospodarowanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących emisję substancji i energii, o których mowa w art. 3 pkt 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) w ilości przekraczającej standardy emisyjne, na granicy terenu lub lokalu, do którego prowadzący ma tytuł prawny;
- 2) prowadzenia działań powodujących zmiany hydrograficzne, a w szczególności zmian kierunku spływu wód powierzchniowych i powstawania nowych zalewisk;
- 3) prowadzenia robót i realizacji inwestycji, które nie zapewnią utrzymania właściwego stanu technicznego istniejących obiektów budowlanych oraz sieci, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) stosowania materiałów pyłących do utwardzania powierzchni dróg i parkingów;
- 5) odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu i do wód, jeżeli nie spełniają standardów jakości o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);
- 6) wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- 7) zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze planu znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1200/23 zlokalizowane pod adresem:

- 1) ul. Bożogrobców 14 i 14a – budynki mieszkalne wraz z zabudowaniami gospodarczymi znajdującymi się na ich przedłużeniu,
- 2) ul. Bożogrobców 20 – budynek gospodarczy,
- 3) ul. Bożogrobców 22 – budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi znajdującymi się na ich przedłużeniu.

2. Na obszarze znajdują się budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków pod adresem:

- 1) ul. Bożogrobców 2 – budynek mieszkalny;
- 2) ul. Bożogrobców 6 – dom mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi;
- 3) ul. Bożogrobców 8 i 8a – dwa budynki mieszkalne z zabudowaniami gospodarczymi;
- 4) ul. Bożogrobców 10 – budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi;
- 5) ul. Bożogrobców 12 – budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą;
- 6) ul. Bożogrobców 14 i 14a – budynki mieszkalne z zabudowaniami gospodarczymi;
- 7) ul. Bożogrobców 16 – budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi;
- 8) ul. Bożogrobców 18 – budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi;
- 9) ul. Bożogrobców 20 – budynek gospodarczy;
- 10) ul. Bożogrobców 22 – budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi;
- 11) ul. Bożogrobców 24 – budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi;
- 12) ul. Bożogrobców 26 – budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi;
- 13) ul. Bożogrobców 28 – budynek mieszkalny;
- 14) ul. Bytkowska 2 – budynek dawnego kina „Union”;
- 15) ul. Bytkowska 4 – budynek mieszkalny;
- 16) ul. Bytkowska 6 – budynek mieszkalny;
- 17) ul. Bytkowska 8 – budynek mieszkalny.

3. Ustala się następujące zasady ochrony budynków, o których mowa w ust. 2 pkt. 1-5, 7-8 i 11-17 niniejszej uchwały:

1) nakaz:

- a) utrzymania obiektów zachowaniem ich formy, skali, a także wystroju architektonicznego, podziałów i detali architektonicznych,
- b) zachowania spadków dachów oraz przywrócenie lub zachowanie historycznego pokrycia dachów,
- c) stosowania tradycyjnych materiałów używanych w pracach konserwatorskich, takich jak cegła, kamień, drewno, tynki wapienne i cementowo-wapienne, dachówki ceramiczne itp.,
- d) stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej przy jej wymianie od strony ulic Siemianowickiej, Bożogrobców i Bytkowskiej;

2) zakaz:

- a) nadbudowy tych budynków,
- b) stosowania zewnętrznych dociepleń elewacji frontowych i bocznych od ulicy z wyjątkiem obiektów po termomodernizacji elewacji zewnętrznych,
- c) stosowania na elewacjach okładzin systemowych takich jak sidingi, listwy plastikowe, blachy itp.,

- d) lokalizacji na elewacjach urządzeń technicznych, takich jak klimatyzatory, anteny, kable elektroenergetyczne itp,
- e) umieszczenie reklam wielkoformatowych na budynkach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie;

3) dopuszczenia:

- a) wymiana stolarki okiennej przy zachowaniu jej pierwotnych podziałów,
- b) lokalizacja przyłączy gazowych w szafkach wnekowych na elewacjach,
- c) lokalizacja instalacji fotowoltaicznej na dachach spadzistych, nie widocznych z ulicy, zachowując jednocześnie kąty ich nachylenia,
- d) przebudowę i rozbudowę, a także podwyższenie standardu użytkowego i zmianę sposobu użytkowania obiektów z zastrzeżeniem zachowania cech stylowych, skali i wystroju architektonicznego elewacji i użytych materiałów budowlanych.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem **83M,U1** i **83MN,U1**, w celu kształtowania krajobrazu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „B”, w której ustala się:

1) zakazy:

- a) umieszczania w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów włączonych do Gminnej Ewidencji Zabytków – reklam wielkogabarytowych, tymczasowych obiektów handlowych oraz zagospodarowania terenu w sposób mogący obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną,
- b) lokalizacji zabudowy przekraczającej wysokości określone w § 13 niniejszej uchwały,
- c) budowy ogrodzeń z muru pełnego, betonowych, prefabrykowanych elementów oraz z blach,
- d) scalania działek,
- e) wyburzeń budynków chłopskich i stodół;

2) nakazy:

- a) prowadzenia wszelkich prac ziemnych związanych z realizacją sieci infrastruktury technicznej i drogowej oraz wykopy pod fundamenty budynków pod nadzorem archeologicznym,
- b) zachowania historycznej kompozycji przestrzennej, utrzymania obiektów o szczególnych wartościach historycznych i architektonicznych włączonych do Gminnej Ewidencji Zabytków i przestrzegania ustaleń zawartych w § 6 ust. 3 niniejszej uchwały,
- c) usunięcia lub odpowiedniej przebudowy obiektów dysharmonizujących historyczną kompozycję przestrzenną,
- d) dostosowania lokalizacji i architektury nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie: skali, gabarytów brył, użytych materiałów i sytuowania obiektów;

3) dopuszcza się:

- a) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, i przebudowę istniejącej zabudowy (nie wymienionej w Gminnej Ewidencji Zabytków z zastrzeżeniem zharmonizowania przebudowywanych obiektów z istniejącymi obiektami chronionymi,
- b) uzupełniającą zabudowę plombową w historycznej kompozycji przestrzennej.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Nakazuje się:

- 1) kreowanie przestrzeni publicznej integrującej społeczność lokalną;
- 2) wprowadzanie rozwiązań przestrzennych poprawiających bezpieczeństwo publiczne;
- 3) wprowadzanie rozwiązań przyjaznych dla promowania komunikacji rowerowej;
- 4) stosowania nawierzchni z materiałów niepyłących.

2. Zakazuje się:

- 1) wprowadzania rozwiązań ograniczających lub utrudniających dostęp osób ze szczególnymi potrzebami;
- 2) lokalizacji i montażu kabli elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, a także montażu klimatyzatorów, anten oraz innych urządzeń na elewacjach budynków od strony przestrzeni publicznych;

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych a także terenów zagrożonych powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie.

1. Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary chronione na mocy ustawy:

- 1) z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), w tym istniejące lub planowane obszary Natura 2000;
- 2) z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.).

2. Na obszarze planu nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia. 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);
- 2) obszary osuwania się mas ziemi, o których mowa w ustawie z dnia. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

3. Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanych złóż kopalin węgla kamiennego i metanu, jako kopaliny towarzyszącej – „Barbara-Chorzów-2” (ID17177) oraz „Polska-Wirek” (ID 370), które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

4. Obszar objęty planem położony jest w granicach byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Polska” w Świętochłowicach Rejon „Prezydent” w Chorzowie.

5. W granicach obszaru prowadzona była eksploatacja węgla kamiennego.

6. Na obszarze nie przewiduje się możliwości wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających obligatoryjnie scalania i podziału nieruchomości, jako procesu organizowanego przez Gminę;

2. Ustala się zakaz:

- 1) scalania działek;
- 2) podziału działek prostopadle do ulicy przyległej.

3. Ustala się następujące parametry wydzielanych działek:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielonej działki 400 m²;
- 2) minimalna szerokość działki – zgodnie z istniejącym podziałem katastralnym.

4. Dopuszcza się podział działek usytuowanych wzdłuż ul. Bożogrobców w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od krawędzi jezdni i równoległe do osi tej ulicy.

§ 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

1. Należy zachować strefy ochronne i techniczne od istniejących sieci wolne od zabudowy, wysokich nasadzeń.

2. Ewentualne drogi i place winny być wykonane z materiałów rozbieralnych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) skomunikowanie terenów z istniejących dróg publicznych: z ul. Siemianowickiej, ul. Bożogrobców, ul. Bytkowskiej i ul. Harcerskiej;
- 2) w granicach inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości:

- a) dla nowych budynków mieszkalnych: nie mniej niż 1,5 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym,
- b) dla usług nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni całkowitej usług,
- c) nie mniejszej niż 2% miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową, lecz przynajmniej 1 dla obsługi każdej z wprowadzonych funkcji, za wyjątkiem budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych Ø100 oraz Ø225 w ul. Bożogrobców, lub Ø800 biegnącej równoległe do ul. Harcerskiej, lub Ø400 w ul. Bytkowskiej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej grawitacyjnej zlokalizowanej w ulicy Bytkowskiej oraz poza obszarem planu w ulicach Harcerskiej, Siemianowickiej i Bożogrobców;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wymaga budowy nowych systemów odprowadzania i zagospodarowania wód deszczowych w miejscu ich powstania w oparciu o procesy infiltracji i retencji oraz budowy kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi i retencyjnymi z odprowadzeniem do wód i ziemi, po wcześniejszej retencji do oczek wodnych, zbiorników retencyjnych, lub studni chłonnych przy uwzględnieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.). Częściowo po zretencjonowaniu i opóźnieniu odpływu, kanalizacją deszczową można odprowadzić do sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Bytkowskiej i poza obszarem planu w ul. Harcerskiej, Siemianowickiej i Bożogrobców;
- 5) zaopatrzenie w paliwo gazowe z sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 100 przebiegającej w ul. Bytkowskiej oraz z sieci poza obszarem planu w ul. Bożogrobców i Siemianowickiej, po ich przebudowie i rozbudowie. Skrzynki gazowe wbudowane w lico budynku lub ogrodzenia;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej wysokich parametrów, biegnącej w ul. Harcerskiej, poza obszarem planu po jej rozbudowie, lub z kotłowni lokalnych opartych na technologiach nie powodujących przekroczenia obowiązujących standardów emisyjnych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), przy uwzględnieniu przepisów uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- 7) dostawa energii elektrycznej z istniejących sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia przebiegających w ul. Bytkowskiej oraz ul. Bożogrobców – poza obszarem planu;
- 8) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.); obowiązuje odbiór odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.).

3. Ustala się następujące zasady budowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej:

- 1) realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wszelkie roboty budowlane z nimi związane należy prowadzić w granicach stref ochronnych tych sieci w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne lub bezpośrednio przy nich, o ile nie spowoduje to ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenów;
- 2) przyłącza sieci do budynków należy prowadzić w sposób nie ograniczający możliwości zabudowy i użytkowania terenu;
- 3) obiekty urządzeń technicznych należy lokalizować w sposób zapewniający do nich dostęp od drogi publicznej;

- 4) nowe urządzenia transformatorowe należy lokalizować w istniejących obiektach kubaturowych, wkomponować w obiekty istniejące lub projektowane, bądź realizować jako stacje wolnostojące;
- 5) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej.

§ 12. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

Rozdział 3. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 13. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **83M,U1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa mieszana i usługowa**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
 - a) elementy wymienione w § 4 ust. 2 pkt 3, 4, 5, 6, 7 niniejszej uchwały;
- 3) w zakresie **kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:
 - a) obowiązujące linie zabudowy pokazane na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu,
 - c) wysokość nowej zabudowy:
 - budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 10,0 m do kalenicy,
 - budowli: do 5,0 m,
 - d) dachy ze spadkiem od 30° do 45° kryte dachówką w kolorze czerwonym,
 - e) kalenice główne prostopadłe do osi ul. Bożogrobców. Dla budynków lokalizowanych od strony terenu oznaczonego symbolem **83KDL1** kalenice główne równoległe do osi tej drogi,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki lub działek budowlanych związanych z inwestycją: 30%,
 - g) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 50% w odniesieniu do działki lub działek budowlanych związanych z inwestycją,
 - h) intensywność zabudowy: min. 0,20, max. 2,2,
 - i) dopuszcza się zabudowę w granicy działki.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **83MN,U1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
 - a) elementy wymienione w § 4 ust. 2 pkt 3, 4, 5, 6, 7 niniejszej uchwały;
- 3) w zakresie **kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu,
 - b) wysokość nowej zabudowy:
 - budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 9,0 m do kalenicy,
 - budowli: do 5,0 m,
 - c) dachy ze spadkiem od 30° do 45° kryte dachówką w kolorze czerwonym,
 - d) dla budynków lokalizowanych od strony terenu oznaczonego symbolem **83KDL1** i **83KDD1** kalenice główne równoległe do osi tych dróg,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki lub działek budowlanych związanych z inwestycją: 40%,

f) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 50% w odniesieniu do działki lub działek budowlanych związanych z inwestycją,

g) intensywność zabudowy: min. 0,25, max. 2,0,

h) dopuszcza się zabudowę w granicy działki.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **83KDL1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: **komunikacja drogowa** – droga lokalna;

2) dopuszczenia:

a) elementy wymienione w § 4 ust. 2 pkt 3, 4, 5, 6, 7 niniejszej uchwały,

3) zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **83KDD1** ustala się:

1) przeznaczenie: **komunikacja drogowa** – droga dojazdowa;

2) dopuszczenia:

a) elementy wymienione w § 4 ust. 2 pkt 3, 4, 5, 6, 7 niniejszej uchwały,

3) zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 5,0 m.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla obszaru planu w wysokości:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **83M,U1** – 30% (słownie: trzydzieści procent);

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **83MN,U1** – 30% (słownie: trzydzieści procent);

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **83KDL1** – 5% (słownie: pięć procent);

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **83KDD1** – 5% (słownie: pięć procent).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Chorzów

Waldemar Kołodziej

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIII/1152/2024
 Rady Miasta Chorzów
 z dnia 25 stycznia 2024 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania
 przestrzennego Miasta Chorzów dla części
 obszaru gminy Chorzów położonego
 w rejonie ul. Siemianowickiej,
 Bożogrobców i Bytkowskiej**



USTALENIA PLANU

OBOWIAZUJĄCE

| | |
|---------------|--|
| | Granica obszaru objętego planem |
| | Linia rozgraniczająca tereny o określonej funkcji i ustalonych zasadach zagospodarowania |
| 83M,U1 | Oznaczenie literowo-cyfrowe identyfikujące teren |
| | Nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | Obowiązująca linia zabudowy |
| | Strefa ochrony konserwatorskiej „B” |
| | Strefa dopuszczalnej lokalizacji obiektów towarzyszących funkcji podstawowej |
| | Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków |
| | Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków |

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY

| | |
|-------------|--|
| M,U | Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usług |
| MN,U | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług |
| KDL | Tereny komunikacji drogowej (drogi lokalne) |
| KDD | Tereny komunikacji drogowej (drogi dojazdowe) |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

| | |
|--|---|
| | Zawartość mapy zasadniczej |
| | Numer i granice działek |
| | Istniejące sieci infrastruktury elektro-energetycznej |
| | Istniejące sieci infrastruktury gazowej |
| | Istniejące sieci infrastruktury kanalizacyjnej |
| | Istniejące sieci infrastruktury wodnej |
| | Istniejące sieci infrastruktury teletechnicznej |
| | Istniejące sieci infrastruktury ciepłowniczej |

UWAGA

Obszar opracowania planu położony jest w całości w granicach:

- 1) udokumentowanych złóż kopalin węgla kamiennego i metanu, jako kopaliny towarzyszącej – „Barbara – Chorzów-2” (ID17177) oraz „Polska – Wirek” (ID 370), które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Polska” w Świętochłowicach Rejon „Prezydent” w Chorzowie, w obrębie którego prowadzona była eksploatacja węgla kamiennego.

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Mariusz Cup upr. nr 84/02
 mgr inż. arch. Mirela Głowa-Walczyk
 mgr inż. arch. Adam Szeja
 mgr inż. Martyna Walker upr. nr 1573

skala: 1:1000

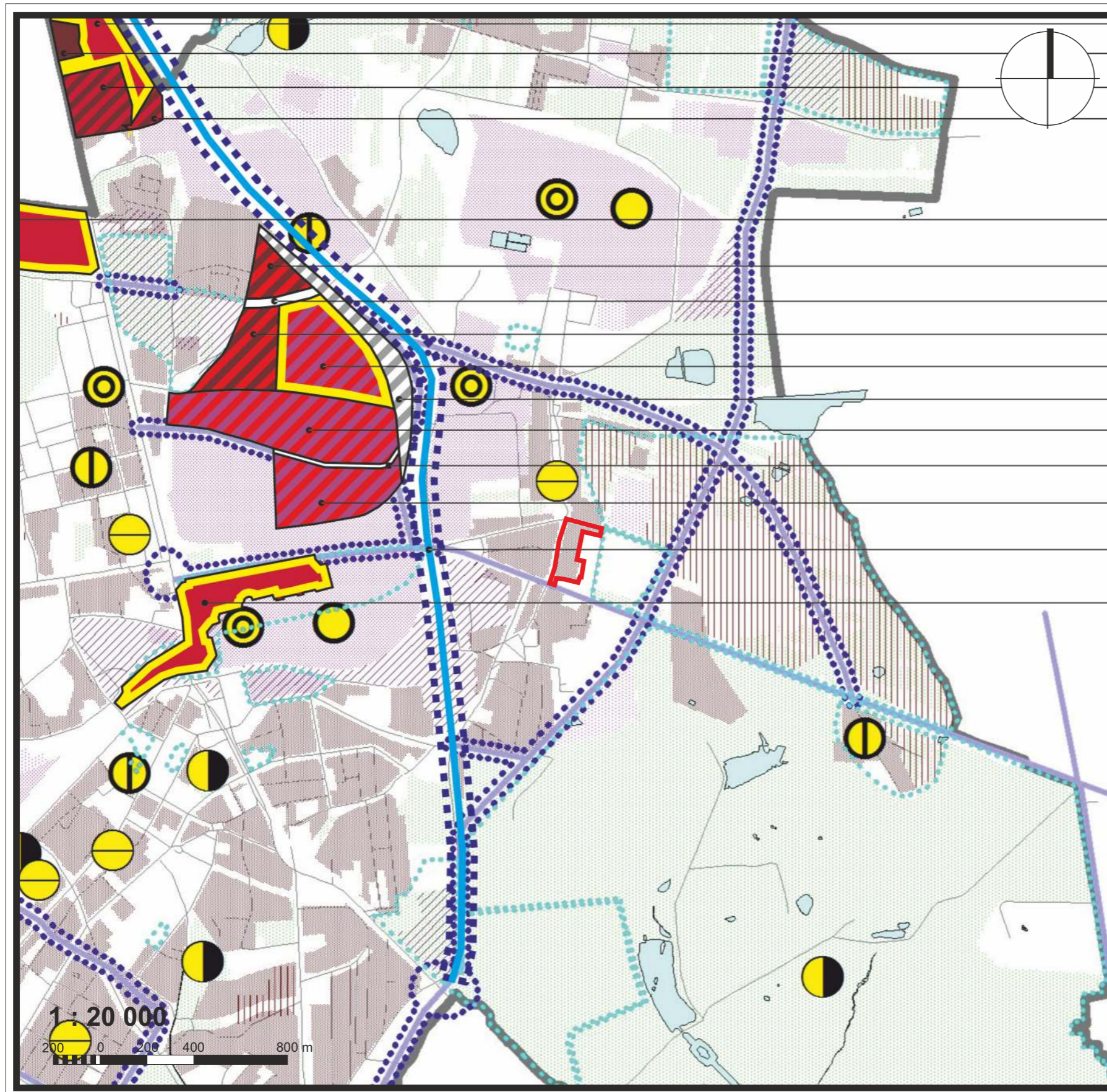
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHORZÓW

CZĘŚĆ III - USTALENIA - RYS. NR 5 : OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIII/1152/2024

Rady Miasta Chorzów

z dnia 25 stycznia 2024 r.



LEGENDA

Granica obszaru objętego planem

ZAINWESTOWANIE ISTNIEJĄCE

- zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa
- tereny przemysłu i baz
- tereny składów i hal
- tereny zielone

MECHANIZMY PRZEKSZTAŁCEN
DZIAŁANIA MODERNIZACYJNE

- modernizacja
- rewitalizacja i rewitalizacja
- restrukturyzacja

DZIAŁANIA OCHRONNE

- wartości przyrodniczych
- wartości kulturowych

POTENCJALNE PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE

- proponowana realizacja zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- proponowana realizacja funkcji różnych
- projektowane układy komunikacyjne

OBSZARY SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA

- układu komunikacyjnego
- obowiązkowe
- wynikające z innych ustaw

OZNACZENIA STAŁE

- granice miasta
- podstawowy układ drogowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zbiorniki wodne

OBSZARY ZMIANY STUDIUM

OBSZARY ZMIANY WG UCHWAŁY nr XXVI/511/04 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 października 2004 r.

- 1.1. rejon ulic Katowickiej, Niedurnego i Łagiewnickiej
- 1.3. rejon ulicy Bałtego i autostrady A4
- 1.4. trasa północ - południe

OBSZARY ZMIANY WG UCHWAŁY nr XX/344/08 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 lutego 2004 r.

- 2.1. rejon ulicy Katowickiej (szyb "Wyzwolenie")

OBSZARY ZMIANY WG UCHWAŁY nr LI/977/10 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 sierpnia 2010 r.

- 3.1. rejon ulic Metalowców, Katowickiej i Towarowej

OBSZARY ZMIANY WG UCHWAŁY nr XIII/231/15 Miasta Chorzów z dnia 24 września 2015 r.

- 5. rejon ulic Stacyjnej, Legnickiej, Nowej i Kruszcowej

OZNACZENIA ZMIANY

- UI - Tereny usług
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M,UI - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
- KD - Tereny dróg publicznych
- UC, UI - Tereny usług centrów, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- DK 79 - Trasa północ-południe
- M,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
- P,U - Tereny produkcyjne
- P,U,UC - Tereny produkcyjne, usług i usług centrów, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- KD, KK - Tereny komunikacji drogowej i kolejowej

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIII/1152/2024

Rady Miasta Chorzów

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHORZÓW DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY CHORZÓW POOŻONEGO W REJONIE
ULIC SIEMIANOWICKIEJ, BOŻOGROBCÓW I BYTKOWSKIEJ
(wyłożenie od 22.11.2023 do 13.12.2023, uwagi do 28.12.2023)**

| L.p | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|---|-----------------------|--|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 27 grudnia 2023 | K. G. <i>(dane adresowe w aktach sprawy)</i> | Zaskarżenie w całości planu zagospodarowania, niedopuszczalne oznaczenia na gruntach rolnych | Cały plan | 83M,U1 83MN,U1 83KDL1 83KDD1 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Uwaga nie dotyczy merytorycznej sfery planu. Treść uwagi dotyczy wysokości podatku naliczanego a nie zapisów miejscowego planu, w związku z czym nie podlega rozstrzygnięciu |

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII/1152/2024
Rady Miasta Chorzów
z dnia 25 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Siemianowickiej, Bożogrobców i Bytkowskiej

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Siemianowickiej, Bożogrobców i Bytkowskiej nie przewiduje się nowych inwestycji infrastruktury technicznej i systemów komunikacji finansowanych przez Miasto, w związku z tym nie określa się źródeł ich finansowania. Urządzenie i utrzymanie nowoprojektowanych systemów komunikacji spoczywa na właścicielu nieruchomości.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXIII/1152/2024

Rady Miasta Chorzów

z dnia 25 stycznia 2024 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 970 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę