



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 lutego 2024 r.

Poz. 1286

UCHWAŁA NR LXIV/484/2024 RADY MIEJSKIEJ W KRZANOWICACH

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Krzanowice – Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzanowice, przyjętego Uchwałą Nr VIII/77/2019 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 28 maja 2019 r.,

Rada Miejska w Krzanowicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Krzanowice – Etap II.

2. Plan obejmuje tereny, położone w gminie Krzanowice, w granicach ustalonych na rysunkach planu, które zostały oznaczone zgodnie z Uchwałą Nr XV/94/2016 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 1 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Krzanowice.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik od nr 1 do nr 13 – będące rysunkami planu, sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 14 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krzanowicach o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 15 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krzanowicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu;
- 4) Załącznik nr 16 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami

rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;

- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) okapu, daszków, schodów zewnętrznych, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, konstrukcji wsporczych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 5) **wskazniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do działki budowlanej;
- 6) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 7) **powierzni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
- 8) **drobnej wytwórczości i rzemiosła** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i która nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 9) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć np.: boiska do gier zespołowych, bieżnie, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci, urządzenia do jazdy na rolkach i deskorolkach, rowerach i inne podobne, usytuowane na wolnym powietrzu, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
- 10) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, tj. usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, nie kolidujące z funkcją podstawową terenu;
- 11) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 12) **zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć otwarte tereny trawiaste, zespoły zadrzewień i zakrzewień, pełniące funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych z uwzględnieniem utrzymania istniejącego charakteru zadrzewień łęgowych;
- 13) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
- 14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
- 2) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:
 - a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej,
 - c) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
 - e) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - f) **KD** – tereny komunikacji – dróg publicznych:
 - KDD – drogi klasy D – dojazdowe,
 - KDP – ciąg pieszo-jezdny,
 - g) **KDW** – teren drogi wewnętrznej
- 5) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 6) Strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej;
- 7) strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego;
- 8) strefa „OW” – obserwacji archeologicznej;
- 9) stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 10) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 – Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka;
- 11) granice proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 – Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka;
- 12) proponowana strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Poza ustalonymi przeznaczeniami dla poszczególnych terenów w rozdziale II – Ustalenia szczegółowe, dopuszcza się w całym obszarze lokalizowanie takich elementów zagospodarowania jak: zieleń urządzonej, obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia, oczka wodne oraz terenowe urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, miejsca postojowe, dojazdy niewydzielone, drogi transportu rolnego, ścieżki rowerowe i dojścia, obiekty i urządzenia turystyczno-edukacyjne, uwzględniając przepisy odrębne w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki: w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem pozostałych zapisów planu i przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i miasta Krzanowice oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - b) zakaz składowania odpadów,
 - c) zakaz przetwarzania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością,

- d) nakaz przetwarzania i magazynowania odpadów powstających w związku z działalnością w specjalnie wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach;
- 2) dla terenu o symbolu 2MN, położonego w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 332) „Subniecka Kędzierzysko-Głubczycka” oraz w granicach proponowanej strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej, ustala się:
- a) nakaz prowadzenia działalności w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- b) zakaz użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych;
- c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 4) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach oznaczonych na rysunku planu obowiązuje strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.
- 2) w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:
- a) ustala się zachowanie historycznego układu przestrzennego – linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
- b) ustala się zachowanie i ochronę zieleni zabytkowej oraz jej układu przestrzennego poprzez podjęcie prac: inwentaryzacyjnych (wykazy gatunków, ocena wieku, stan drzew), pielęgnacyjnych, nasadzeniowych i wycinkowych (uczytelnienie w celu odtworzenia kompozycji – usuwanie elementów zacierających układ, utrzymanie w miarę możliwości stanu istniejącego, jego utrwalenie, pielęgnowanie),
- c) ustala się zakaz naruszania krajobrazowej kompozycji przestrzennej obszaru,
- 3) w granicach oznaczonych na rysunku planu obowiązuje strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.
- 4) w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej:
- a) ustala się zachowanie historycznego układu przestrzennego – linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
- b) wymagane nawiązanie noworealizowanej zabudowy do architektury tradycyjnej,
- c) wskazane uzupełnianie luk w zabudowie z utrzymaniem skali zabudowy,
- d) zachowanie ogrodzeń wokół obiektów lub zespołów, zachowanie zieleni zabytkowej (nie dotyczy zieleni przydomowej),
- 5) w granicach oznaczonych na rysunku planu obowiązuje strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obejmująca obszary z wartościowymi elementami krajobrazu kulturowego, zawierająca tereny harmonijnego współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową lub obszary o wyglądzie ukształtowanym w wyniku działalności ludzkiej;
- 6) W granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
- a) zachowanie historycznych granic założeń,
- b) nawiązanie w nowych elementach do zasad historycznej kompozycji zespołu,
- c) pozostawienie zbiorowisk naturalnej sukcesji przyrodniczej, w przypadku gdy nie przewiduje się prac renowacyjnych,
- d) lokalizowanie obiektów kubaturowych, przy odpowiednim wkomponowaniu w historyczne założenia krajobrazowe,

- 7) w granicach oznaczonych na rysunku planu obowiązuje strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
- 8) w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej ustala się, iż sposób ochrony stanowisk archeologicznych oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych winien być zgodny z przepisami odrębnymi w tym zakresie tj. z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawą Prawo budowlane;
- 9) w granicach oznaczonych na rysunku planu obowiązuje proponowana strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej.
- 10) Na obszarze opracowania występuje stanowiska archeologiczne:
 - a) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze – 213, nr st. w miejscowości – 44; EK, neolit, pradzieje;
 - b) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze – 64, nr st. w miejscowości – 53; pradzieje, epoka brązu, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
- 11) w obszarach stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 10 – sposób ochrony obiektów oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych, winien być zgodny z przepisami odrębnymi, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz Prawa budowlanego.

4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość działek – 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 16 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70-120.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren drogi, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - b) przebudowę istniejącej zabudowy, położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy; z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem, w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zielen izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz z uwzględnieniem warunków określonych przepisami o drogach publicznych;
- 3) inwestycje realizować projektując liczbę miejsc parkingowych według potrzeb indywidualnych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – 1,5 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności, dla biur – 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla gastronomii – 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla hoteli, pensjonatów, domów opieki, agroturystyki – 1 miejsce parkingowe na każde 3 miejsca noclegowe,
 - e) dla obiektów sportowych – 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,

- f) dla przychodni zdrowia, gabinetów lekarskich – 2 miejsca parkingowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej.
- g) dla szkół, przedszkoli, żłobków, 1 miejsce parkingowe na każdym 5 zatrudnionych,
- h) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w garażach;
- 5) ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
- 6) ustala się w zakresie architektury:
- a) **geometria dachów:**
 - płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 20-50, dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych,
 - płaskie; jedno, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0-50 dla budynków usługowych, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - dowolna konstrukcja dachu dla obiektów zabudowy zagrodowej,
 - dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,
 - b) **pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek lub imitacji gontu, blachy płaskie, faliste, gont, strzechy; dla dachów płaskich dopuszcza się realizację pokrycia dachu z papy;
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym, niż ustalone w planie dla danego terenu, uwzględniając pozostałe ustalenia planu;
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla danego terenu, lecz o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, przekraczających określone w niniejszym planie, z zakazem ich zwiększenia, uwzględniając pozostałe ustalenia planu.

6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa obszaru planu przez istniejący i projektowany układ drogowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) obsługa terenu 1U poprzez drogę wewnętrzną z istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej;
- 3) dojazd do działek budowlanych: bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 uchwały;
- 4) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 5 pkt. 3, 4 i 5 uchwały.

7. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **wodociągów** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociągową,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia lokalne, studnie, zbiorniki wodne małej retencji,
 - c) możliwość rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowych, eksploatacji oraz celów gaśniczych,
 - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

- 2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:
 - a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, uwzględniając przepisy odrębne w powyższym zakresie;
- 3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej gminy,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, uwzględniając przepisy odrębne w powyższym zakresie,
 - c) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) w zakresie **gazownictwa** ustala się:
 - a) Zasilanie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Obrowiec-Racibórz poprzez istniejącą stację redukcyjno-pomiarową w Pietrowicach Wielkich lub z odgałęzienia od gazociągu Obwodnica Południowa Raciborza w kierunku SRP Owsiszcze poprzez istniejącą stację redukcyjno-pomiarową w Bolesławiu.
- 2) Budowa rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia;
 - b) dopuszcza się lokalizację, przebudowę i modernizację obiektów, urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych,
 - c) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz;
- 5) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
 - a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych oraz linii zasilających,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną wytwarzaną z odnawialnych źródeł energii,
- 6) w zakresie **ciepłownictwa** ustala się:
 - a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne bądź grupowe rozwiązania grzewcze, przy zastosowaniu źródeł ciepła niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń kogeneracyjnych, wykorzystywanych do zaopatrzenia obszaru w dostawę energii.
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - b) dopuszcza się w obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 9) wysokość obiektów infrastruktury technicznej – dostosować do wymogów technologicznych obiektu.

8. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary naturalnego osuwania się mas ziemnych.

9. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

**Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe**

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) zakłady drobnej wytwórczości i rzemiosła.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,5,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) wysokość zabudowy – do 10 m;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%;
- 5) dla obiektów wolnostojących usług podstawowych nakaz ograniczenia powierzchni zabudowy do 200 m²;
- 6) dla obiektów drobnej wytwórczości i rzemiosła nakaz ograniczenia do 150 m² powierzchni użytkowej.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNR, 2MNR, 3MNR, 4MNR, 5MNR, 6MNR, 7MNR, 8MNR, 9MNR i 10MNR**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) produkcja związana z przetwórstwem rolnym,
 - c) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 0,7,
 - b) minimalny – 0,1;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych – 12 m,
 - b) budynków produkcji związanej z przetwórstwem rolnym oraz gospodarczych – 15 m;
 - c) pozostałej zabudowy – 10 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) dla obiektów drobnej wytwórczości i rzemiosła nakaz ograniczenia do 150 m² powierzchni użytkowej oraz nakaz jej lokalizacji poza frontową częścią działki budowlanej.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MNU**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U, 2U i 3U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RM i 2RM**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej – 10 m,
 - b) związanej z produkcją rolną i przetwórstwem – 13 m,
 - c) d) pozostałej – 8 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji – dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD** i **2KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe).

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

§ 11. 1. Wyznacza się **teren ciągu pieszo-jezdnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDP**, z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdny.

2. Szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

§ 12. 1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzanowic.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.








Przewodniczący Rady Miejskiej

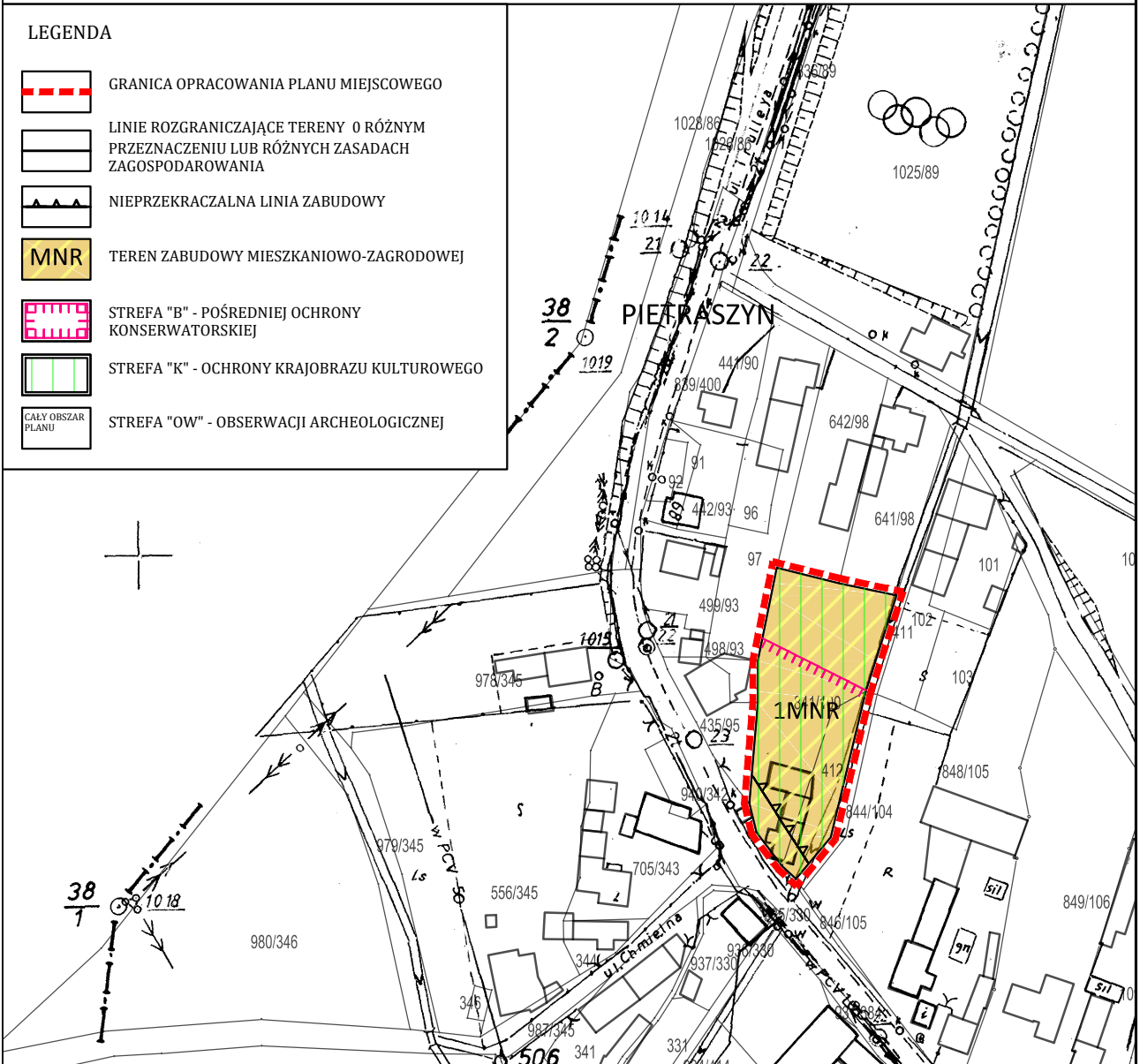
Jan Długosz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIV/484/2024
 Rady Miejskiej w Krzanowicach
 z dnia 30 stycznia 2024 r.

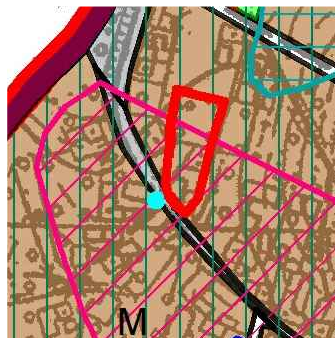
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap II**





LEGENDA


-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-ZAGRODOWEJ
-  STREFA "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE

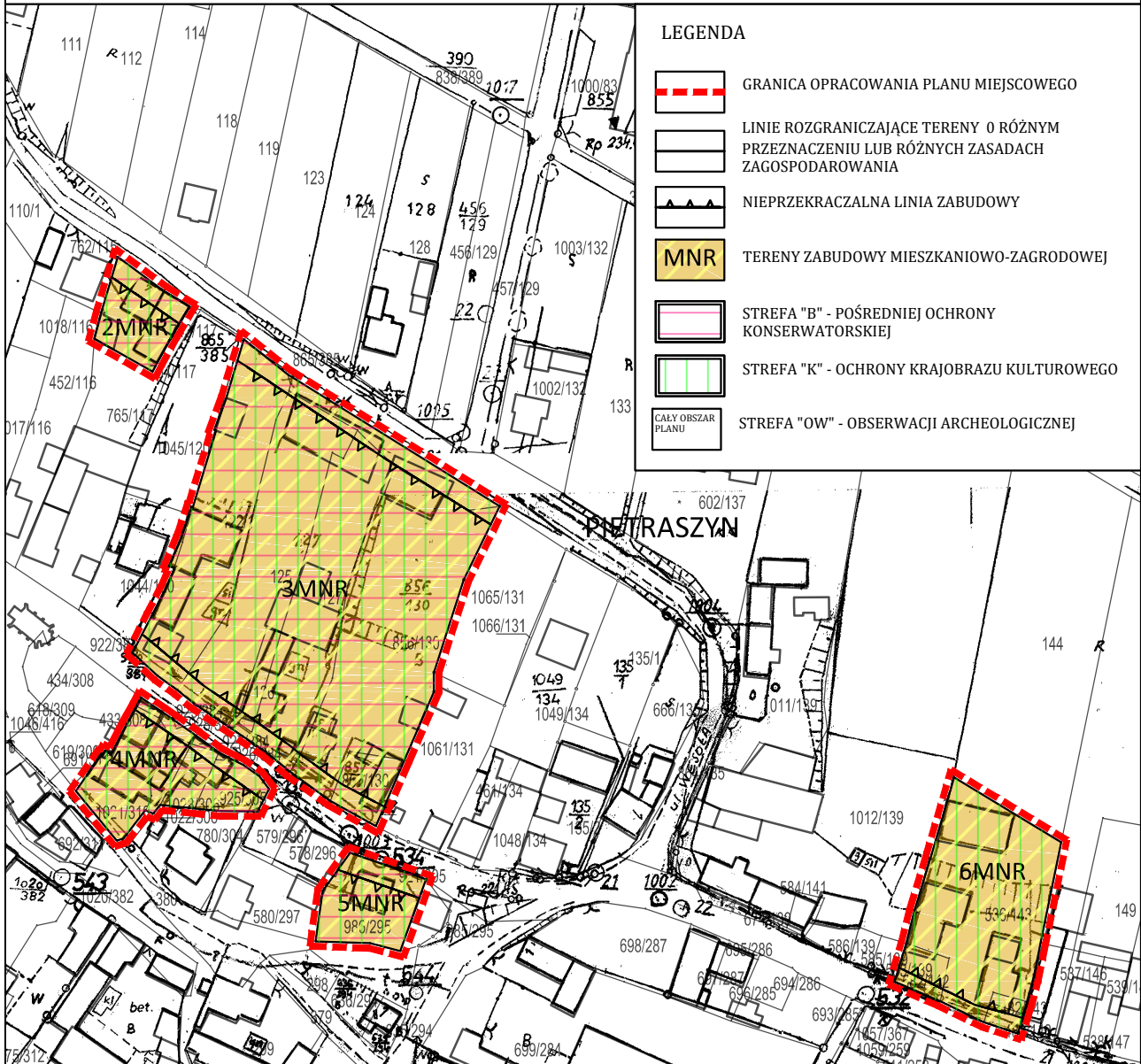


-  OBSZARY MIESZKANIOWE
-  STREFY "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

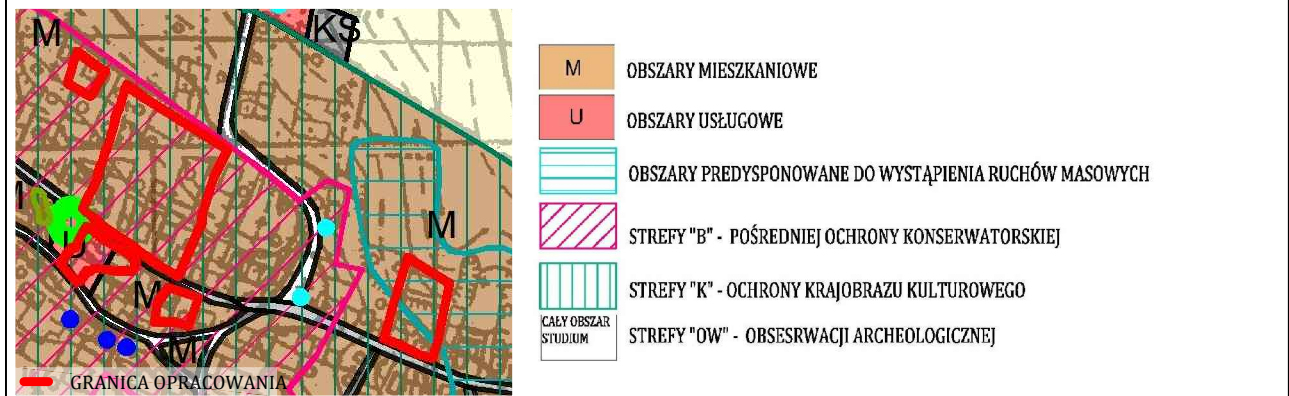
 GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/484/2024
 Rady Miejskiej w Krzanowicach
 z dnia 30 stycznia 2024 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap II**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/484/2024

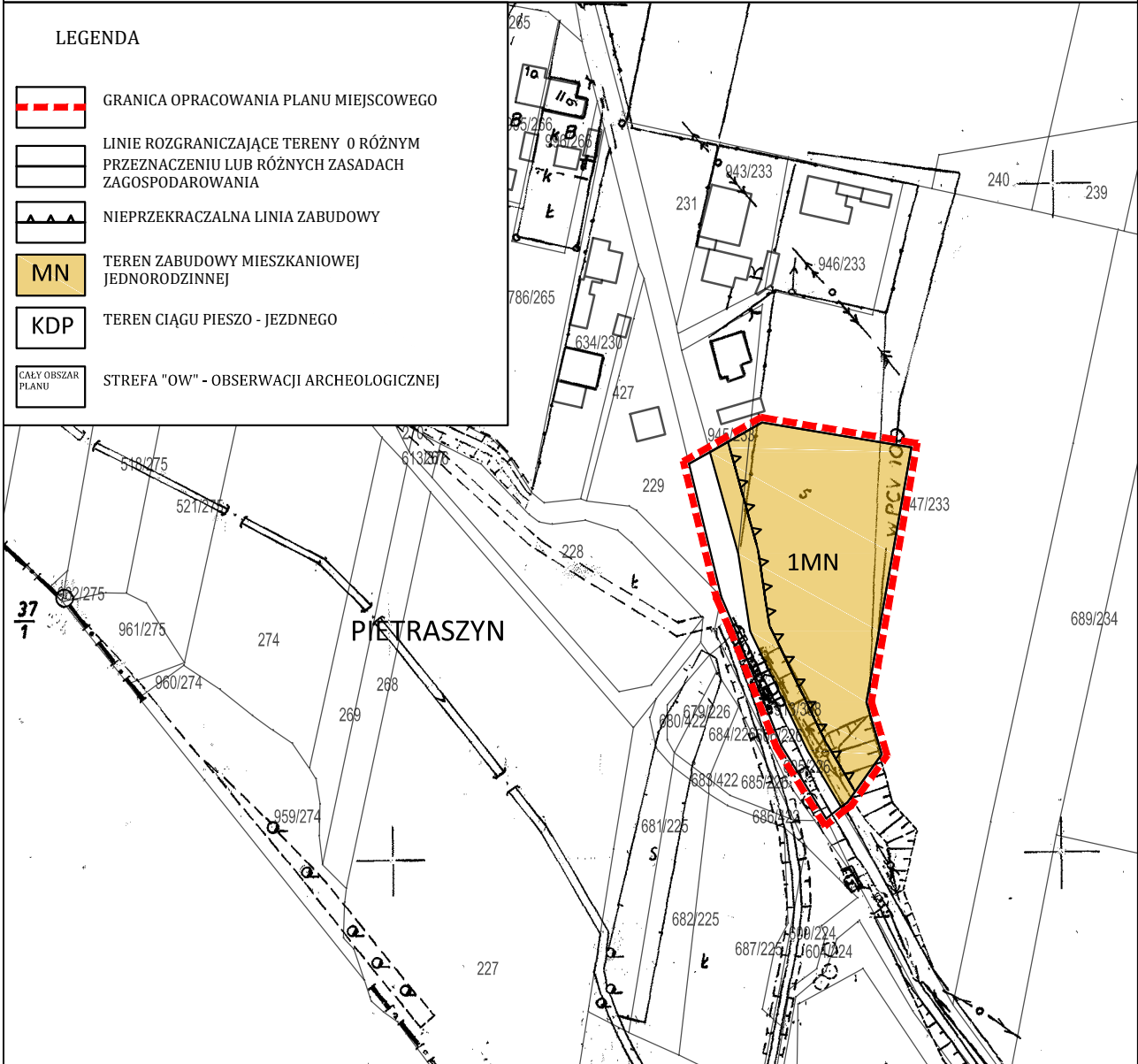
Rady Miejskiej w Krzanowicach

z dnia 30 stycznia 2024 r.

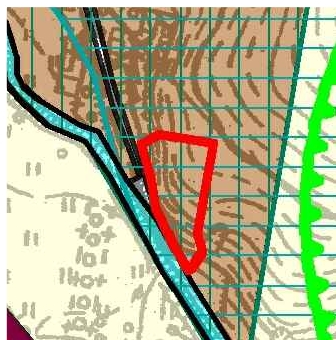
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap II**





LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KDP TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
-  STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE



-  M OBSZARY MIESZKANIOWE
-  OBSZARY PREDYSPONOWANE DO WYSTĄPIENIA RUCHÓW MASOWYCH
-  STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

 GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/484/2024

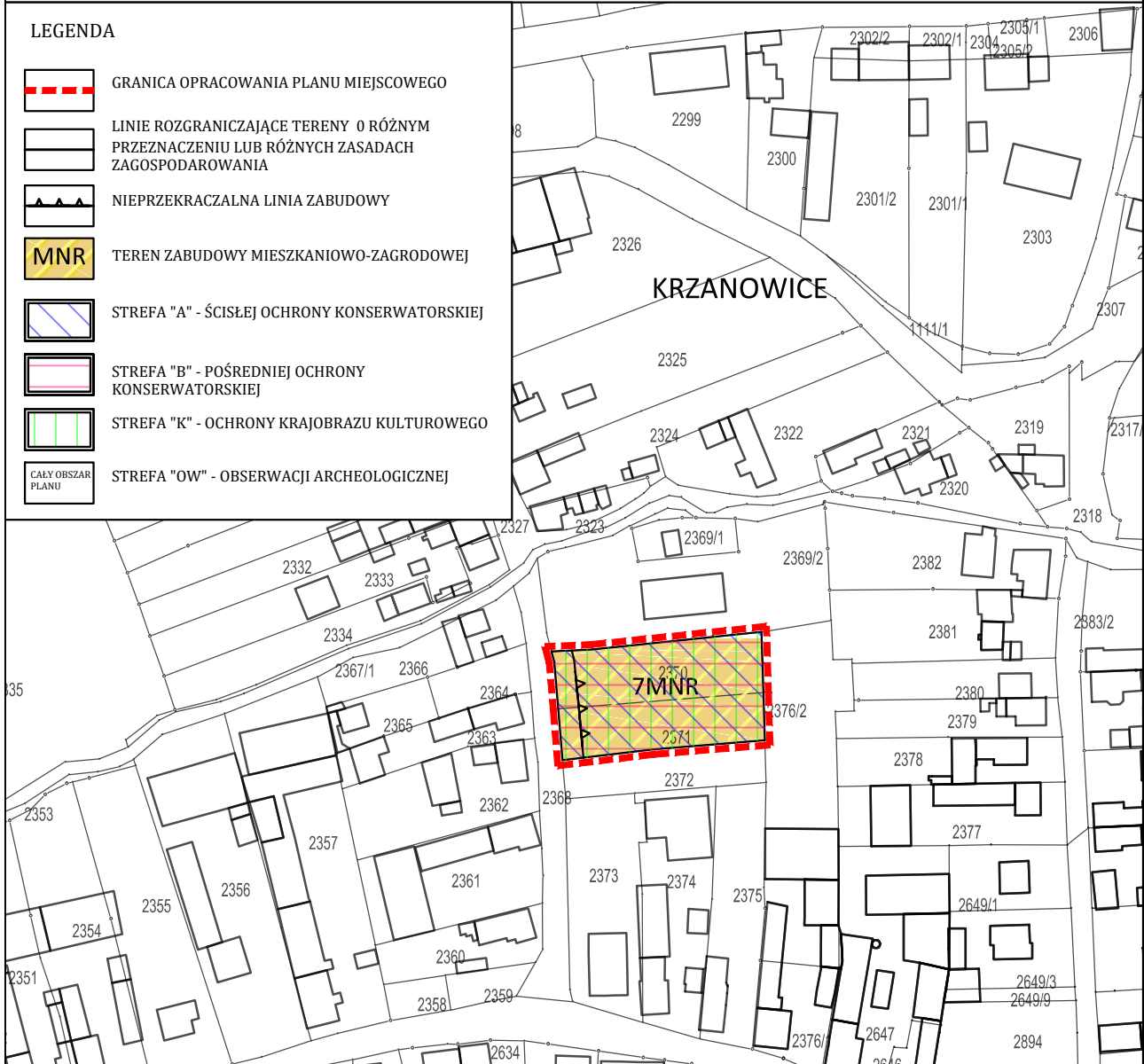
Rady Miejskiej w Krzanowicach

z dnia 30 stycznia 2024 r.

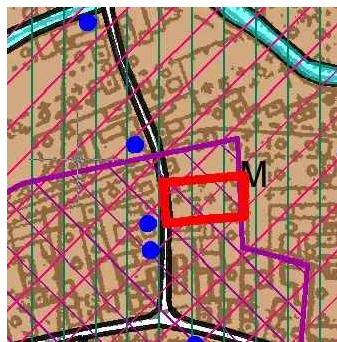
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap II**






LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-ZAGRODOWEJ
-  STREFA "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- 



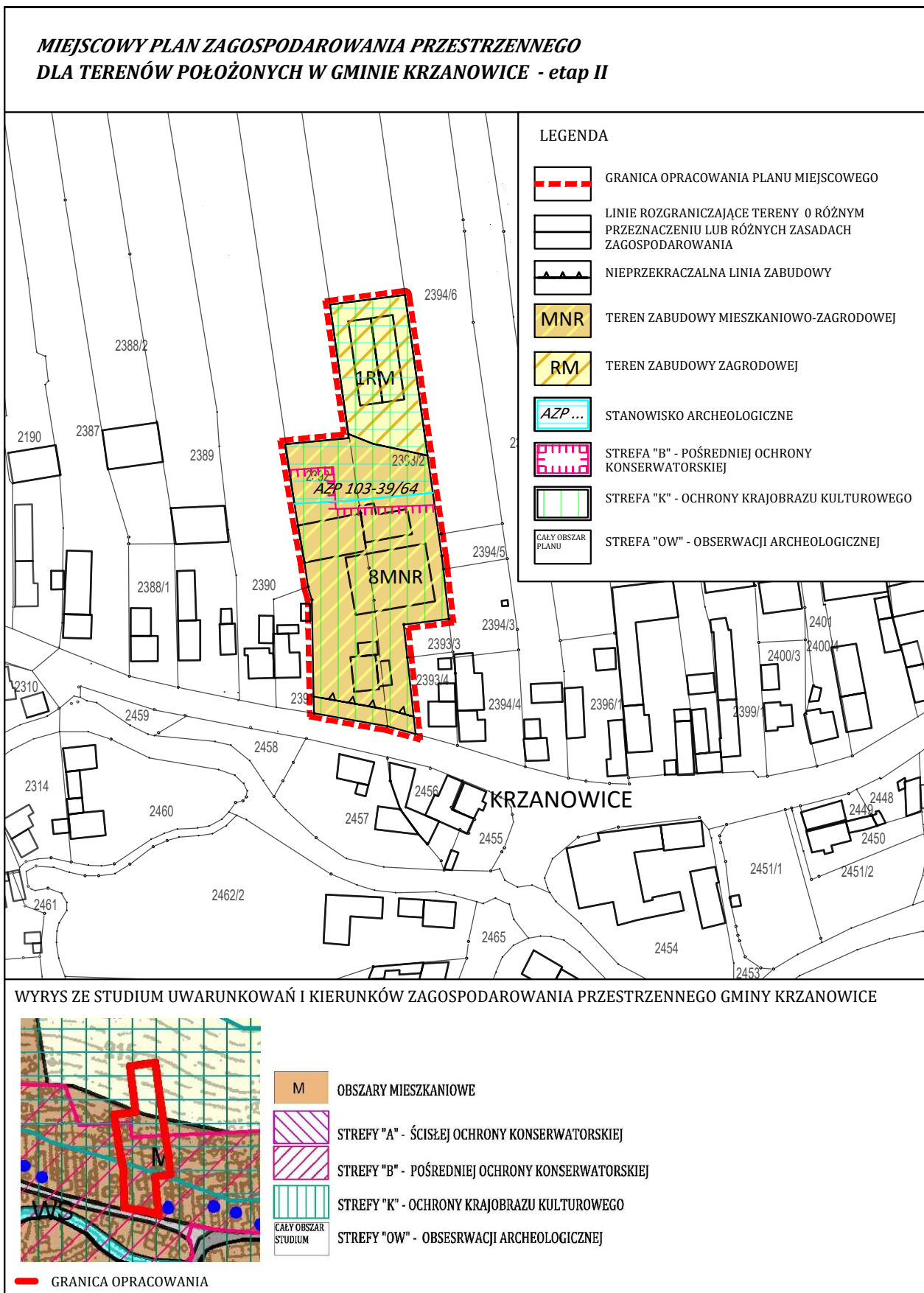
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE



-  M OBSZARY MIESZKANIOWE
-  STREFY "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFY "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 

 GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXIV/484/2024
 Rady Miejskiej w Krzanowicach
 z dnia 30 stycznia 2024 r.








Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXIV/484/2024

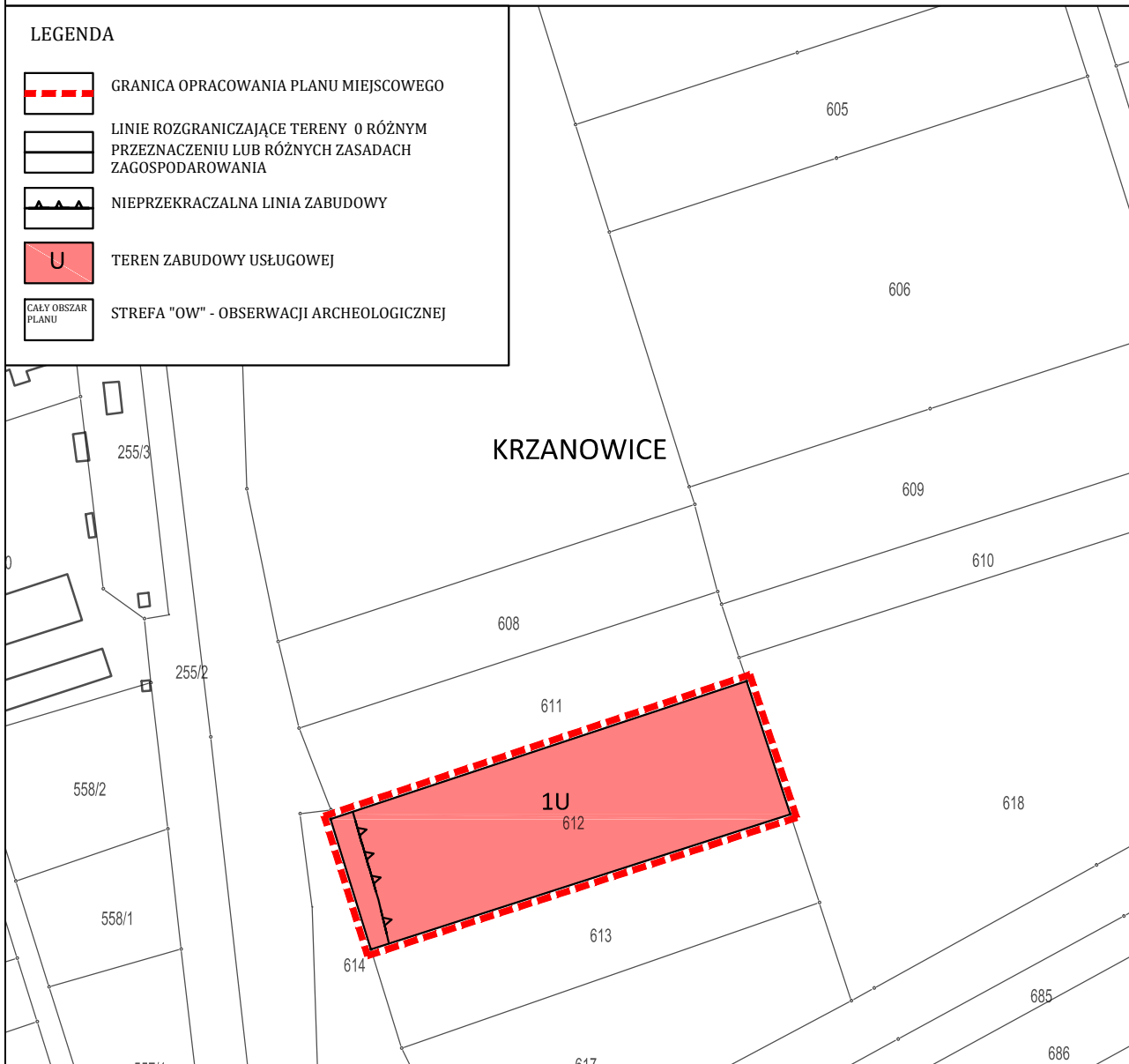
Rady Miejskiej w Krzanowicach

z dnia 30 stycznia 2024 r.

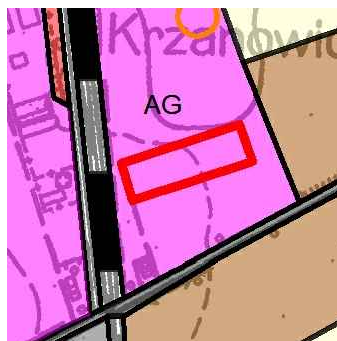
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap II**



LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE












-  OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
-  STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

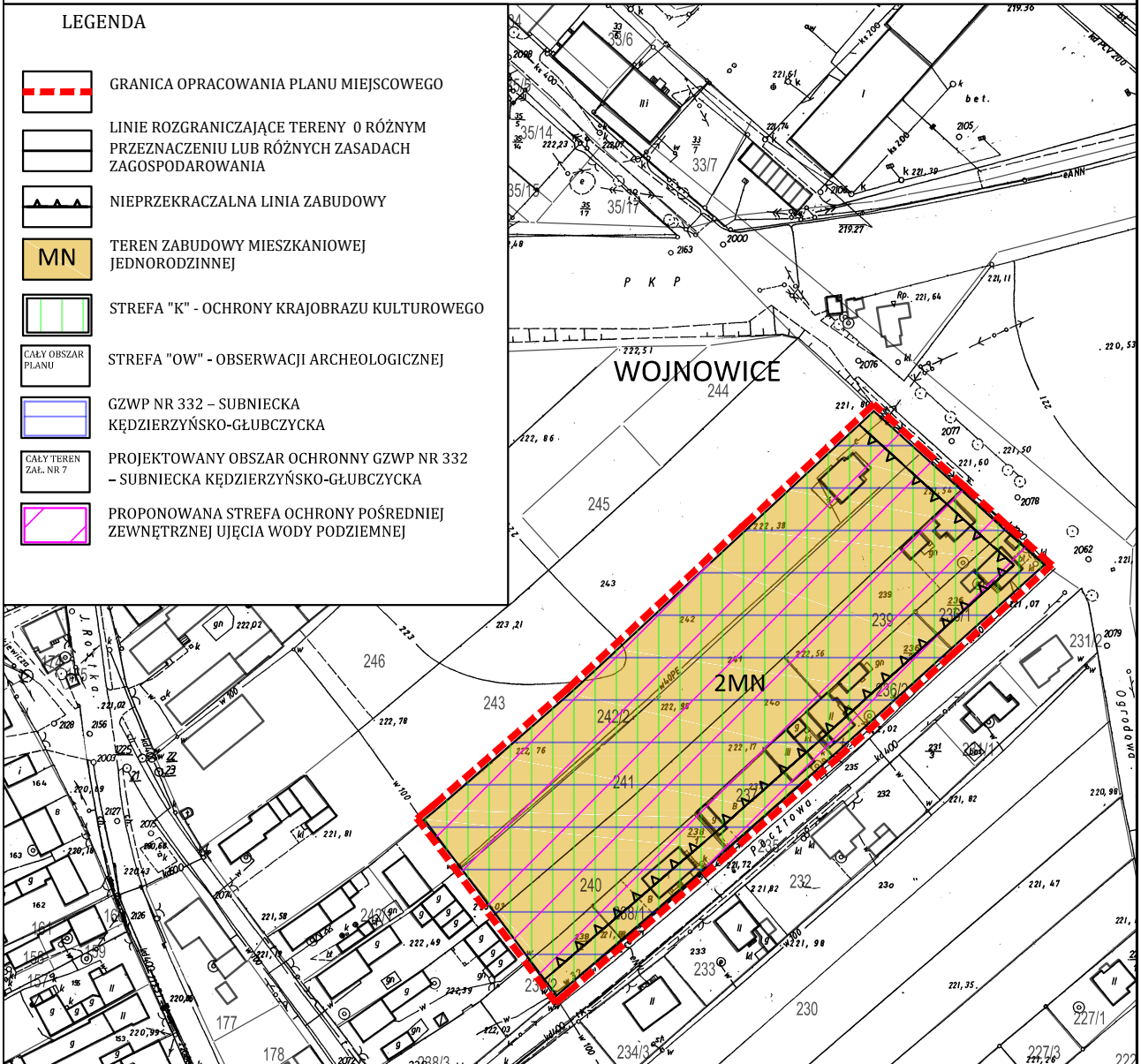
 GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXIV/484/2024
 Rady Miejskiej w Krzanowicach
 z dnia 30 stycznia 2024 r.

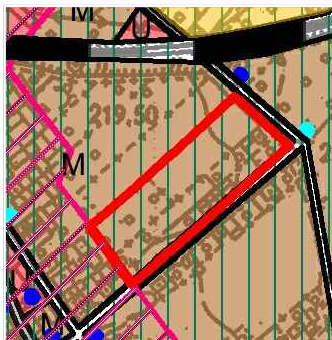
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap II**




LEGENDA


-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  CAŁY OBSZAR PLANU STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  GZWP NR 332 - SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUBCZYCKA
-  CAŁY TEREN ZAŁ. NR 7 PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONNY GZWP NR 332 - SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUBCZYCKA
-  PROPONOWANA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE









-  M OBSZARY MIESZKANIOWE
-  STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  CAŁY OBSZAR STUDIUM STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

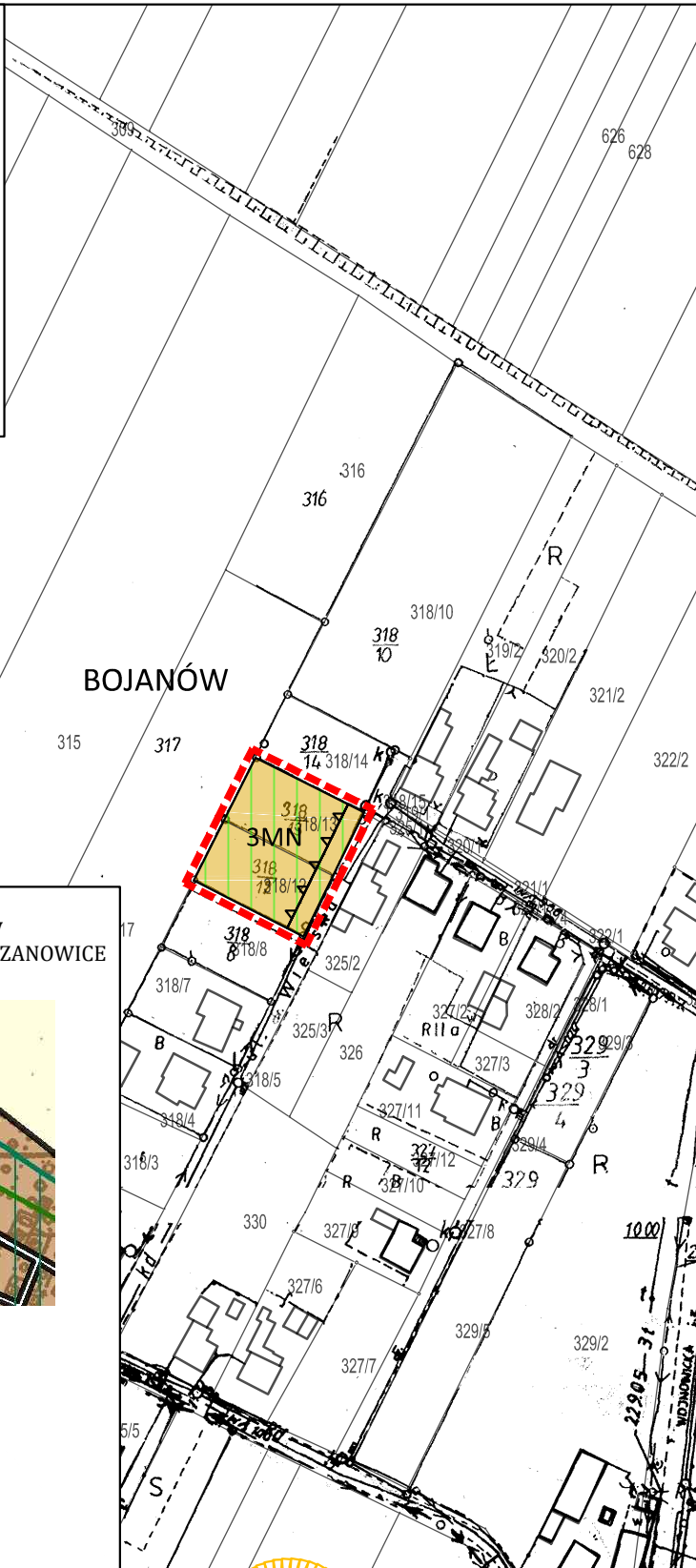
 GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LXIV/484/2024
Rady Miejskiej w Krzanowicach
z dnia 30 stycznia 2024 r.

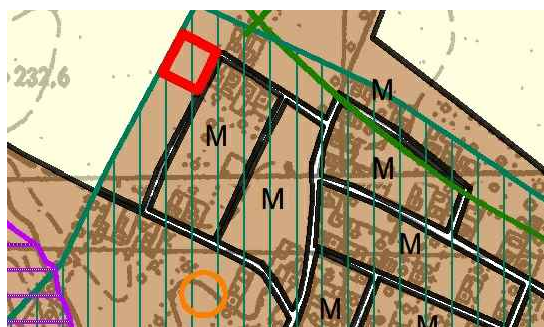
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap II





LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE



-  GRANICA OPRACOWANIA
-  OBSZARY MIESZKANIOWE
-  STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ








Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LXIV/484/2024

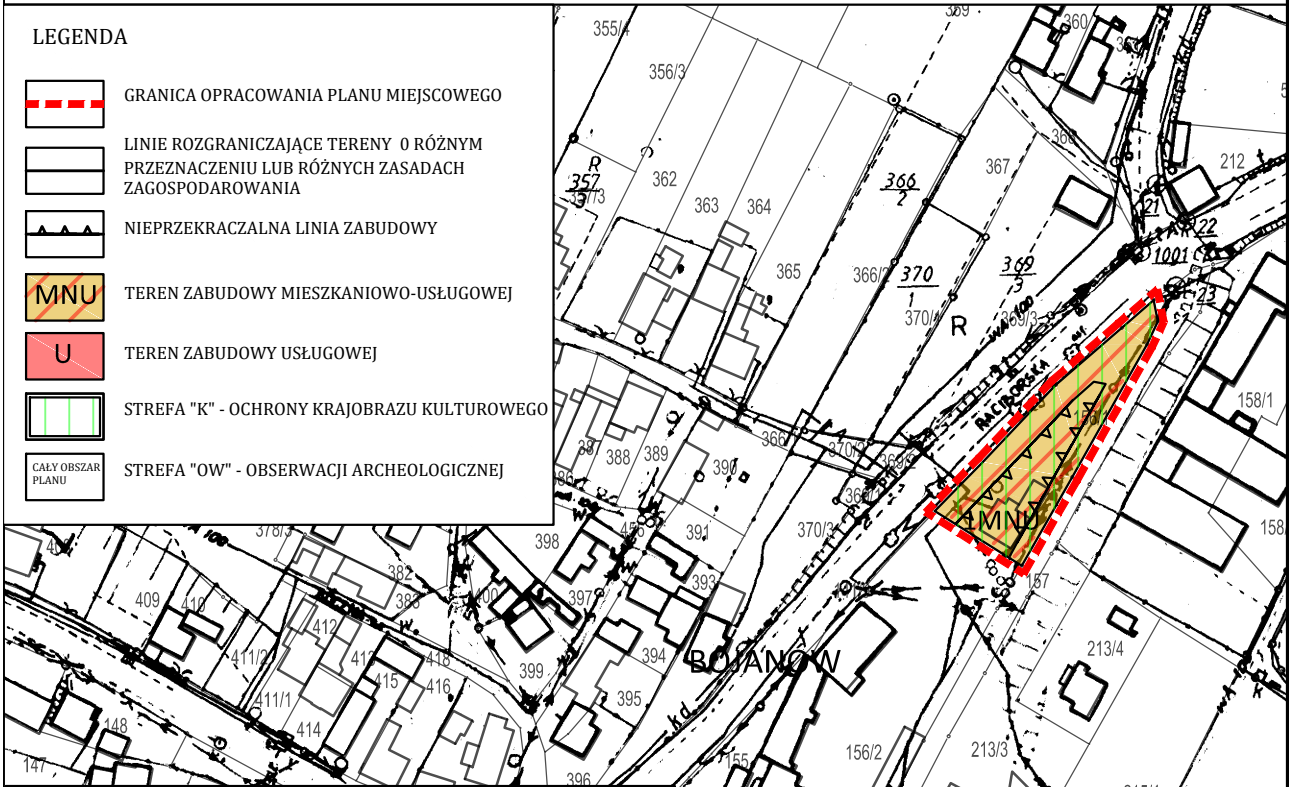
Rady Miejskiej w Krzanowicach

z dnia 30 stycznia 2024 r.

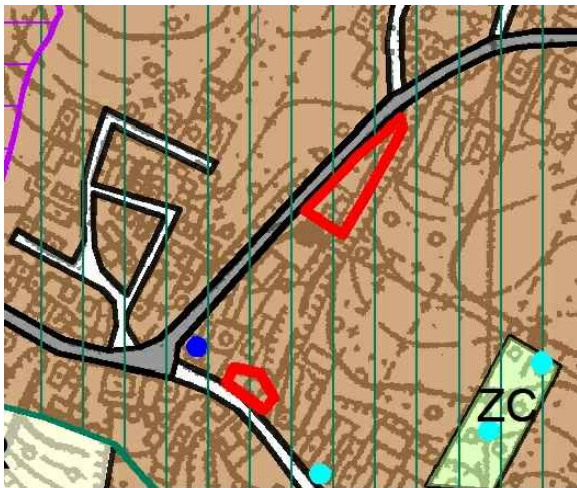
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap II






LEGENDA

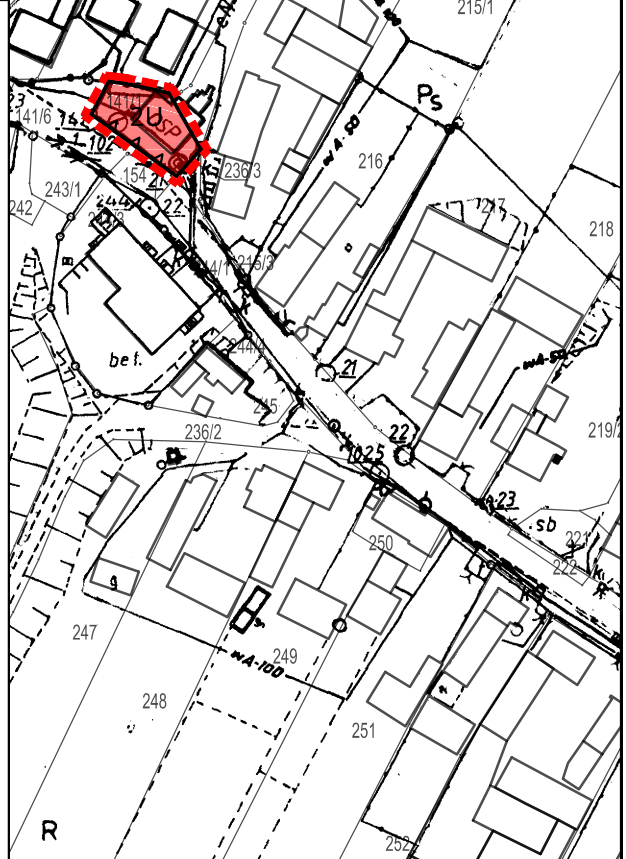
-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  CAŁY OBSZAR PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE



-  GRANICA OPRACOWANIA
-  OBSZARY MIESZKANIOWE
-  STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  CAŁY OBSZAR STUDIUM

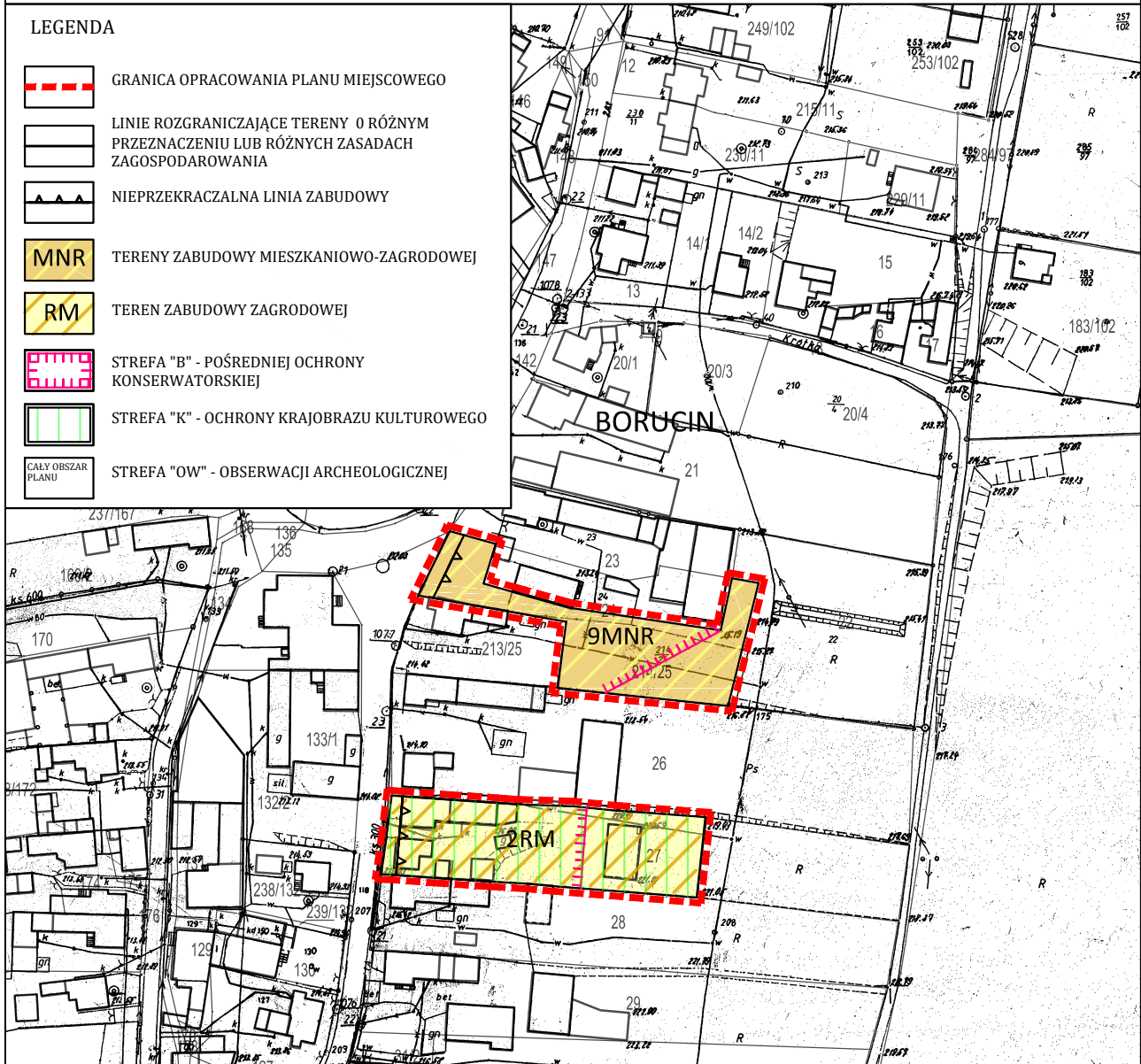


Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LXIV/484/2024
 Rady Miejskiej w Krzanowicach
 z dnia 30 stycznia 2024 r.

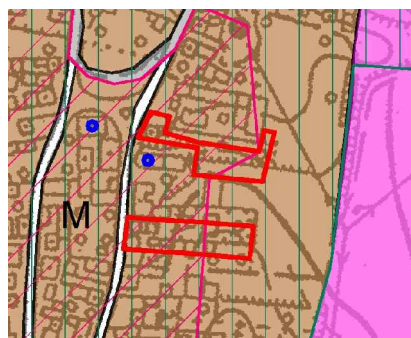
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap II**





LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MNR** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-ZAGRODOWEJ
-  **RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  STREFA "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  CAŁY OBSZAR PLANU STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE



-  **M** OBSZARY MIESZKANIOWE
-  STREFY "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  CAŁY OBSZAR STUDIUM STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

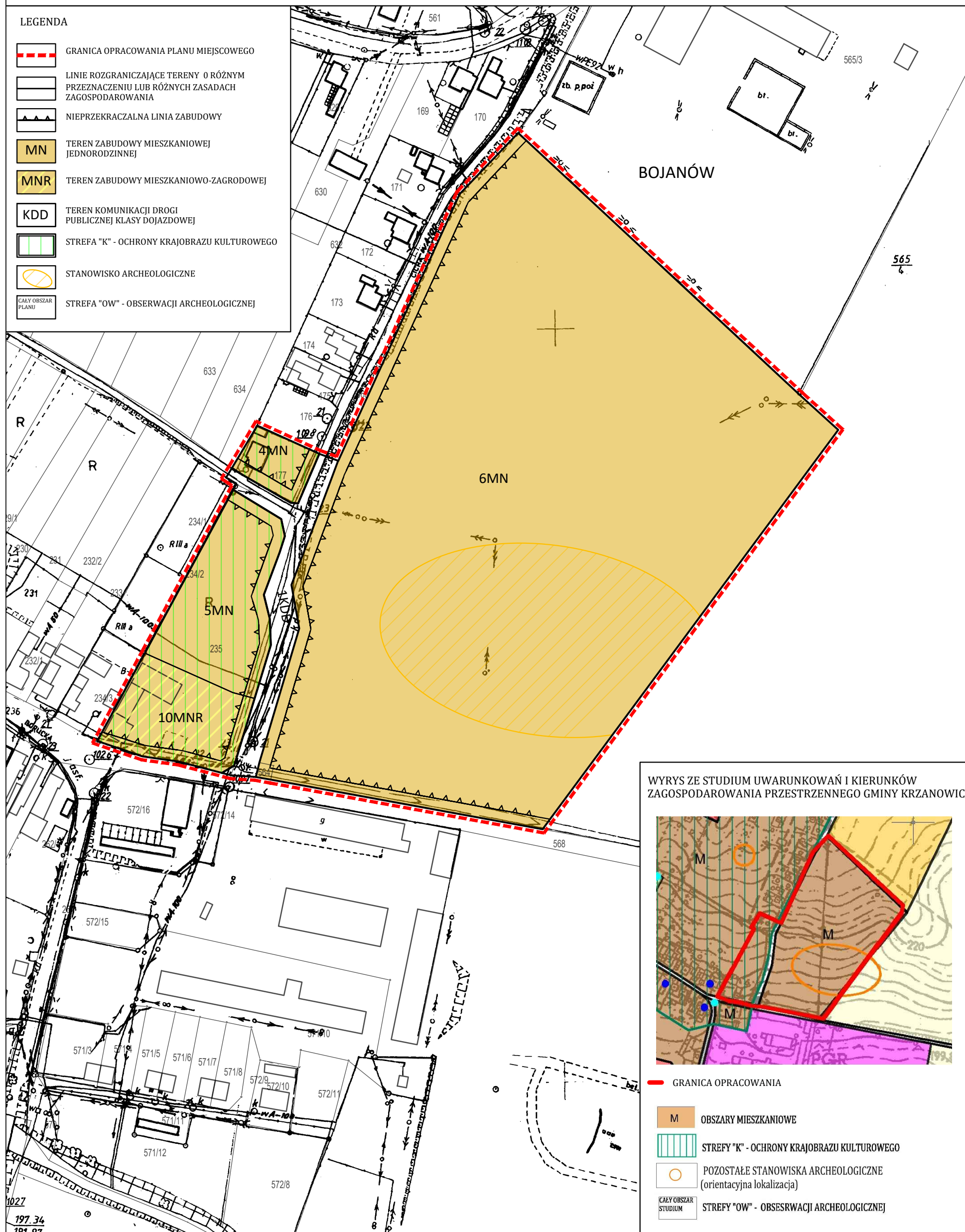
 GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LXIV/484/2024
 Rady Miejskiej w Krzanowicach
 z dnia 30 stycznia 2024 r.

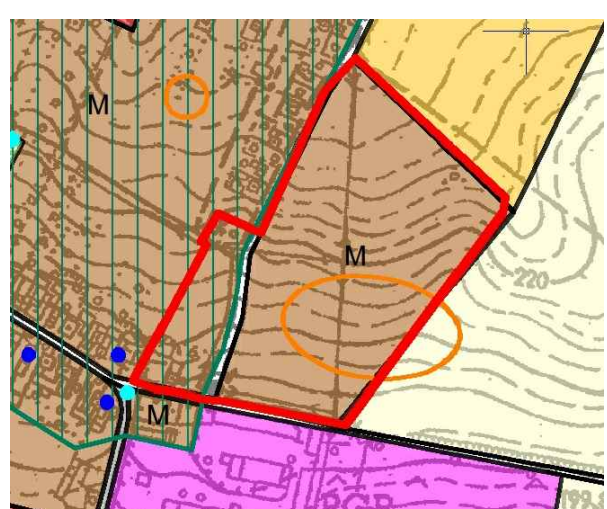
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap II**






LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MNR TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-ZAGRODOWEJ
-  KDD TEREN KOMUNIKACJI DRUGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
-  STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  CAŁY OBSZAR PLANU STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



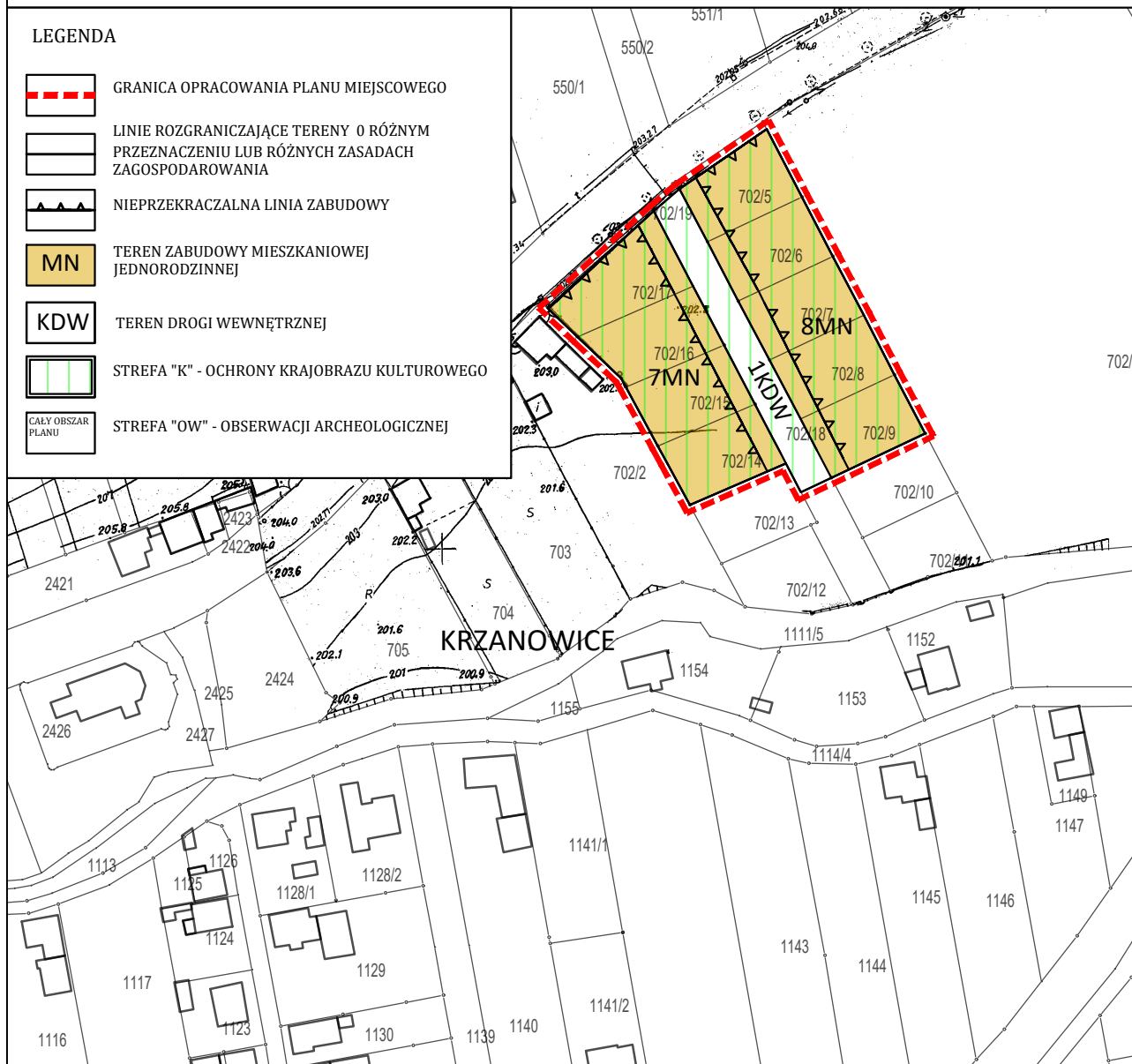
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE



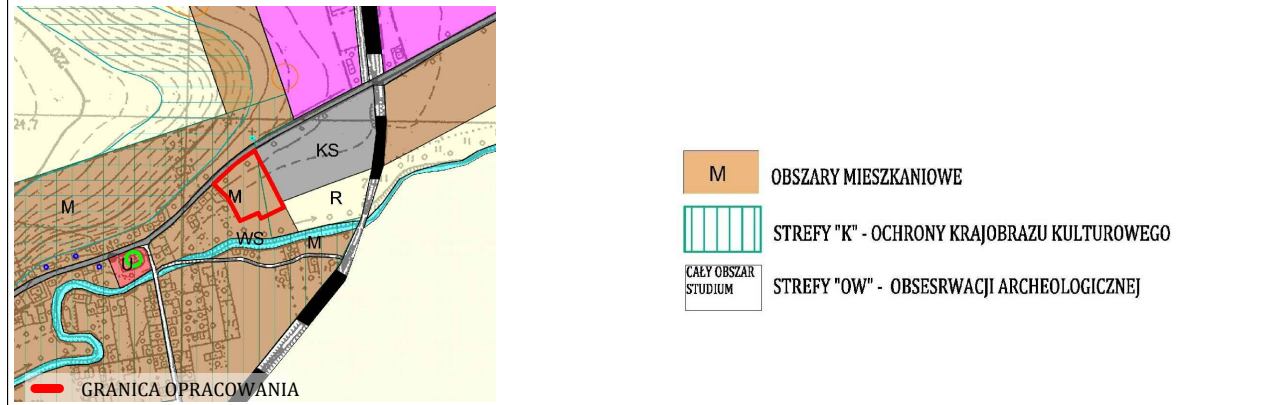
-  GRANICA OPRACOWANIA
-  M OBSZARY MIESZKANIOWE
-  STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  POZOSTAŁE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (orientacyjna lokalizacja)
-  CAŁY OBSZAR STUDIUM STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LXIV/484/2024
Rady Miejskiej w Krzanowicach
z dnia 30 stycznia 2024 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap II**

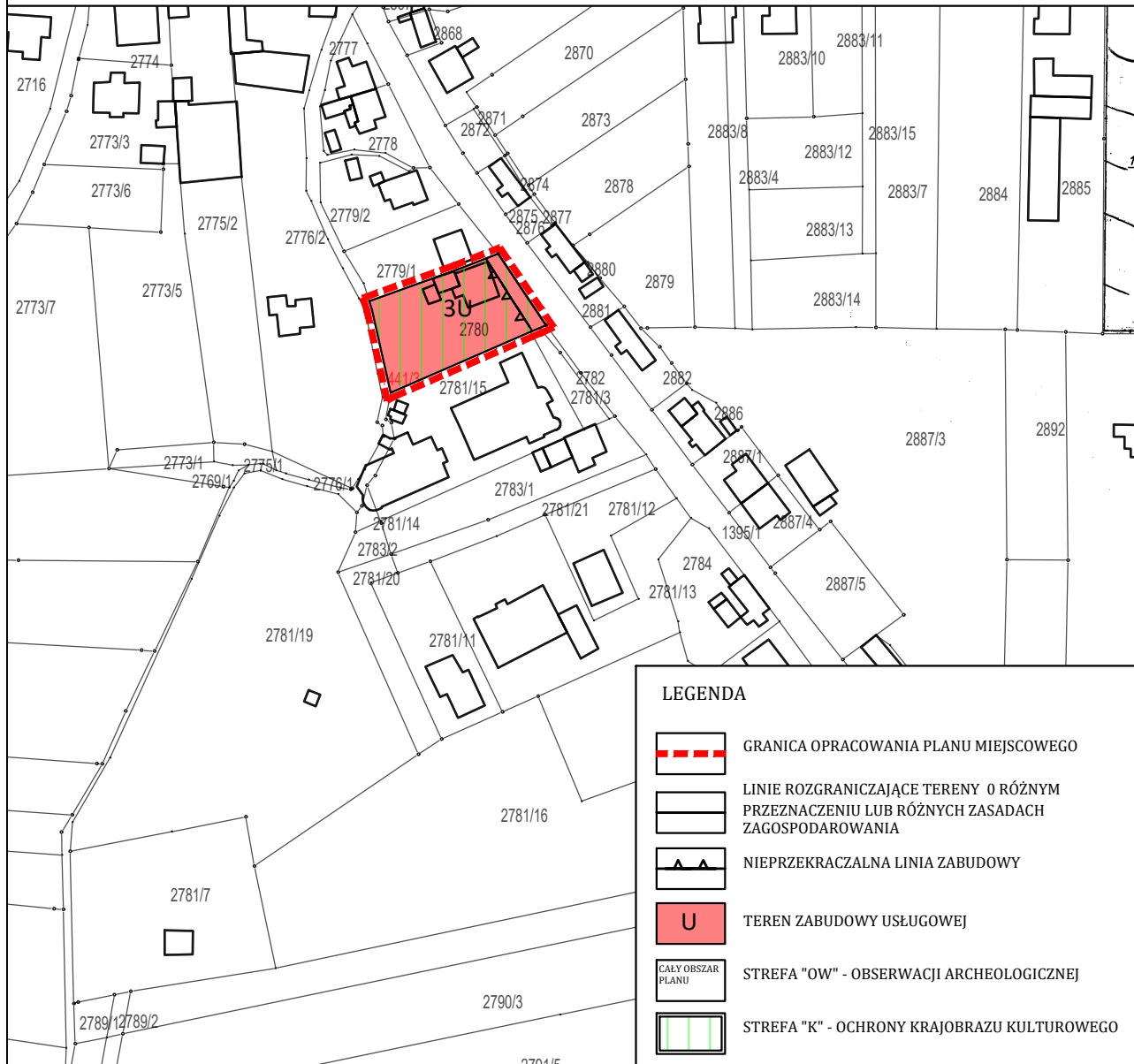


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LXIV/484/2024
Rady Miejskiej w Krzanowicach
z dnia 30 stycznia 2024 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap II**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE



- M OBSZARY MIESZKANIOWE
- STREFY "A" - ŚCISZEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- CAŁY OBSZAR STUDIUM
- STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr LXIV/484/2024
Rady Miejskiej w Krzanowicach
z dnia 30 stycznia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krzanowicach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Krzanowice – Etap II, Rada Miejska w Krzanowicach nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr LXIV/484/2024
Rady Miejskiej w Krzanowicach
z dnia 30 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krzanowicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

**Rada Miejska w Krzanowicach
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Krzanowice – Etap II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.).

§ 1. W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Krzanowice – Etap II, nie przewiduje się poniesienie nakładów na infrastrukturę techniczną.

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr LXIV/484/2024

Rady Miejskiej w Krzanowicach

z dnia 30 stycznia 2024 r.

Zalacznik16.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę