



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 lutego 2024 r.

Poz. 1193

UCHWAŁA NR LXVIII/964/2024 RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 24 stycznia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LIX/844/2023 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z Uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 5641 z dnia 8 listopada 2016 r.),

Rada Miasta Racibórz uchwala, co następuje: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r., zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawierający 1 arkusz rysunku planu oznaczony numerem 1.1 oraz osobny arkusz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, oznaczony numerem 1.2.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały – tekst planu;
- 2) załącznik nr 1 – rysunek planu, o którym mowa w ust. 2;
- 3) załącznik nr 2 – raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;

- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Racibórz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole wyznaczonych terenów o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) granice strefy ingerencji konserwatorskiej;
- 5) granice strefy obserwacji archeologicznej;
- 6) strefa kontrolowana gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia 90/PE.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Na obszarach objętych planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 8) granic obszarów wymagających rekultywacji;
- 9) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 10) granic terenów, na których można lokalizować niezamontowane na budynku instalacje odnawialnych źródeł energii;
- 11) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 12) granic rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 13) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 14) granic terenów inwestycji publicznej o znaczeniu ponadlokalnym;
- 15) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 16) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 17) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 18) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 19) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 20) maksymalnej intensywności zabudowy;

- 21) linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych;
- 22) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **symbolu** – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię ograniczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 5) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Racibórz, o ile z treści planu nie wynika inaczej.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się teren o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania, graficznie oznaczony na rysunku planu następującymi symbolami określającymi przeznaczenie terenu: **ZP** – teren zieleni urządzonej.

2. Dla terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających ustala się w Rozdziale 2 niniejszej uchwały przeznaczenie terenu oraz dopuszczone sposoby zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu, określone poprzez nakazy, zakazy i dopuszczenia.

3. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem terenu lub łącznie na cele przeznaczenia terenu, przeznaczenia uzupełniającego oraz dopuszczonego sposobu zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu, określonymi w Rozdziale 2 niniejszej uchwały oraz zasadami określonymi w pozostałych przepisach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, iż dopuszczone sposoby zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu, nie mogą zaistnieć samodzielnie oraz stanowić więcej niż 50% zagospodarowania działki budowlanej.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu – w ramach obiektów nadawczo-odbiorczych telekomunikacji dopuszcza się wyłącznie obiekty o wysokości obiektu nadawczo-odbiorczego telekomunikacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi i konstrukcją wsporczą, mierzonej od poziomu terenu przy tej konstrukcji do najwyższego punktu obiektu – nie większej niż 3 m.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
- 2) obowiązuje nakaz ochrony przed zanieczyszczeniami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka, obejmującego wraz ze strefą ochronną cały obszar objęty planem, oraz zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na zasoby wodne tego zbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązuje nakaz ochrony zasobów wód powierzchniowych oraz uwzględnienie urządzeń melioracji wodnych zlokalizowanych na działce budowlanej, z dopuszczeniem ich przełożenia, przebudowy i przykrycia w przypadku ich kolizji z realizowaną inwestycją;
- 4) obowiązuje nakaz zachowania jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednio dla przeznaczeń terenu określonych dla działek sąsiednich;
- 5) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych;

- 6) ustala się możliwość retencjonowania czystych wód opadowych i wykorzystania ich do nawodnienia terenów zieleni;
- 7) obowiązuje nakaz ochrony istniejących drzew wysokich.

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się **strefę ingerencji konserwatorskiej**, stanowiącą obszar kontynuacji historycznej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz elementów kompozycji urbanistycznej miasta.

2. W **strefie ingerencji konserwatorskiej**, o której mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, w tym w zakresie zasad i wskaźników dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Na całym obszarze objętym planem ustala się **strefę obserwacji archeologicznej**, w ramach której obowiązują zasady i regulacje określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości przy zachowaniu następujących ustaleń:

- 1) minimalna szerokość frontów działek – 10 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek – 400 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3, nie dotyczą wydzielen dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy kontrolowanej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia 90/PE nie należy dokonywać nasadzeń drzew, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w granicach strefy, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się przełożenie lub likwidację sieci, przy czym w takich przypadkach możliwe jest zagospodarowanie wyznaczonej strefy kontrolowanej, zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie na terenie, na którym strefa jest wyznaczona;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

§ 11. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych oraz służących zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych;
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów niniejszej uchwały;
- 3) ustala się warunki powiązań z układem zewnętrznym:
 - a) układ komunikacyjny – poprzez sieć dróg,
 - b) sieci infrastruktury technicznej – poprzez system infrastruktury technicznej;
- 4) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) miejsca do parkowania powinny być urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej,
 - b) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;

- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym pochodzących z powierzchni utwardzonych według następujących zasad:
 - a) wymóg odprowadzania do istniejącej i rozbudowywanej kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszczenie odprowadzania do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych i powierzchniowo po terenie w granicach działki budowlanej;
- 8) wymóg zagwarantowania zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez sieć hydrantów, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 10) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 13) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) obsługę telekomunikacyjną ustala się z sieci telekomunikacyjnej oraz z istniejących i nowych nadawczo-odbiorczych obiektów telekomunikacyjnych, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy, dla nieruchomości lub ich części położonych na terenie oznaczonym symbolem **HZ8.1ZP** w wysokości 5%.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 13. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem **HZ8.1ZP** ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu** – teren zieleni urządzonej;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające**:
 - a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - b) komunikacja pieszo-rowerowa,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 3) **nakazy**:
 - a) maksymalna wysokość budowli – nie więcej niż 12,0 m,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - c) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - co najmniej 10 miejsc do parkowania rowerów usytuowanych na terenie,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc do parkowania dla samochodów,
 - d) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącego układu komunikacyjnego;
- 4) **zakaz** lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem sieci, przyłączy, obiektów i urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, w tym rozwiązań związanych z zagospodarowaniem wód opadowych, a także komunikacji drogowej wewnętrznej, dojazdów, miejsc parkingowych dla rowerów, komunikacji pieszo-rowerowej;
- 5) **dopuszczenia**:
 - a) przekształcenia istniejącej zieleni w formy zieleni urządzonej,

- b) wyposażenia terenu w urządzenia sportu i rekreacji,
- c) realizacji komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych z zagospodarowaniem wód opadowych.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Marian Czerner

Załącznik Nr 1.1 do uchwały Nr LXVIII/964/2024
 Rady Miasta Racibórz
 z dnia 24 stycznia 2024 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ ŚRÓDMIEŚCIE W RACIBORZU

RA 82







LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:


-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

SYMBOLY WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:


-  teren zieleni urządzonej
-  granice strefy ingerencji konserwatorskiej (obejmuje cały obszar)

-  granice strefy obserwacji archeologicznej (obejmuje Miasto Racibórz)
-  strefa kontrolowana gazociągu niskiego ciśnienia 90/PE

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

-  granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 wraz ze strefą ochronną (obejmują cały obszar)

ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  gazociąg niskiego ciśnienia 90/PE

Załącznik Nr 1.2 do uchwały Nr LXVIII/964/2024 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 stycznia 2024 r.

WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

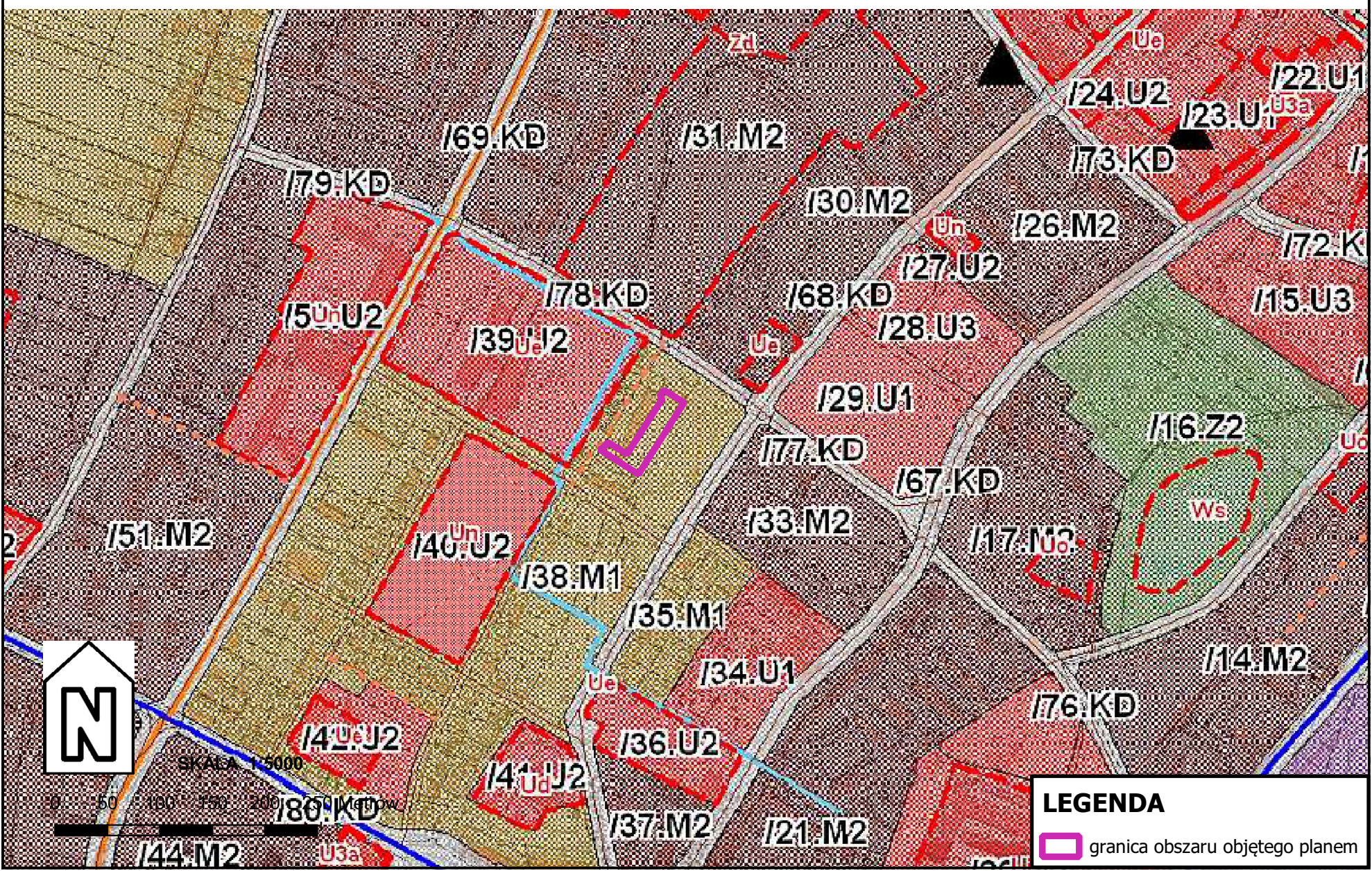
OZNACZENIA INFORMACYJNE		TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ	
	granica administracyjna gminy Racibórz		użytki rolne
	strefy osadniczo administracyjne (SOA)		lasy
	jednostki urbanistyczne		tereny zieleni pozostałej
	linie rozgraniczające tereny studium	TERENY POZOSTALE	
	symbol terenu studium		tereny wód
	symbol obszaru liniowego / symbol drogi		tereny zamknięte
	przeprawy mostowe istniejące i projektowane		tereny perspektywicznego rozwoju zabudowy
	strefa potencjalnego rozwoju komunikacji, w granicach której studium dopuszcza nowe drogi układowe podstawowych i uzupełniających	PRZEZNACZENIA WEWNĄTRZ TERENÓW	
	granice administracyjne sąsiednich gmin		administracja
TERENY KOMUNIKACJI			usługi publiczne
	tereny dróg		edukacja - szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne
	tereny dróg głównych		oświata - przedszkola
	tereny dróg zbiorczych		nauka
	tereny kolejowe		kultura
TERENY ZABUDOWY			szkła zdrowia, szpitale
	tereny zabudowy śródmiejskiej		obiekty kultury religijnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności		ogrody działkowe
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		wody powierzchniowe
	tereny zabudowy komercyjnej, w tym handel, usługi, gastronomia, hotele,		istniejące lub planowane obiekty handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²
	tereny zabudowy publicznej, w tym oświata, nauka, kultura, zdrowie, administracja	USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	
	tereny zabudowy wielkopowierzchniowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²		strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone symbolem "A"
	tereny zabudowy logistycznej, magazyny, składy, bazy		strefy ingerencji konserwatorskiej oznaczone symbolem "B"
	tereny zabudowy usługami komunikacyjnymi, w tym stacje paliw		stanowiska archeologiczne / osady / punkty osadnicze wpisane do rejestru
	tereny zabudowy przemysłowej		stanowiska archeologiczne / osady / punkty osadnicze / ślady osadnictwa
	tereny zabudowy produkcyjnej		obszary wpisane do rejestru zabytków oznaczone symbolem "OR"
	infrastruktura techniczna oraz składowiska odpadów		obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych
	cemtarze		obiekty zabytkowe wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych
	parki miejskie		USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	tereny sportu		obszary przyrody chronione prawem:
	tereny rekreacji		1. Rezerwat "Łęczok" (SP1)
	tereny produkcji rolnej		2. Park Krajobrazowy "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" (SP2.1)



ZAŁĄCZNIK NR 3.7 DU UCHWAŁY NR XXXVIII/575/2009 RADY MIASTA RACIBÓRZ Z DNIA 30 GRUDNIA 2009 R. W PRAWIE UCHWALENIA "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RACIBÓRZ"

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RACIBÓRZA RYSUNEK IIIA KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PLANIJA ZBIORCZA

	3. Otulina Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" (SP2.2)
	4. Arboretum Bramy Morawskiej (SP3)
	5. obszar NATURA 2000 "Stawy Łęczok" (SP4)
	6. pomniki przyrody
	obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią/obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
	granica GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko - Głubczycka
	udokumentowane złoża kruszczyw
USTALENIA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	drogi układu podstawowego (D1)
	drogi układu uzupełniającego (D2)
	drogi układu obsługowego (D3)
	drogi kategorii - krajowa
	drogi kategorii - wojewódzka
	drogi kategorii - powiatowa
	drogi kategorii - gminna
	alternatywne przebiegi dróg układu podstawowego i uzupełniającego
	przebieg linii elektroenergetycznej 110kV
	przebieg linii elektroenergetycznej 400kV
	przebieg gazociągów średnioprężnych
	przebieg gazociągów wysokoprężnych
	projektowana sieć kanalizacyjna
	projektowana sieć wodociągowa



LEGENDA

granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/964/2024
Rady Miasta Racibórz
z dnia 24 stycznia 2024 r.

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia
i uzasadnieniem**

Sprawozdanie przedstawia przebieg i wyniki konsultacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu położonego w rejonie ul. Szczęśliwej, sporządzonego na podstawie uchwały Nr LIX/844/2023 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

Konsultacje projektu uchwały zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8h, art. 8i ust. 1 pkt 1, 2, 5, ust. 2 i 4 i art. 8j ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trwały od 1 grudnia do 29 grudnia 2023 r.

Zaproszenie do udziału (ogłoszenie) w konsultacjach społecznych umieszczono:

- w lokalnej prasie, tj. w tygodniku „Nasz Racibórz” nr 48 (763) z 1 grudnia 2023 r.;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta www.raciborz.pl w zakładce Dla Mieszkańców – Planowanie przestrzenne – Procedury planistyczne
(https://www.raciborz.pl/dla_mieszkancow/sporzadzenie-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-2023-edycja-ii);
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz www.bipraciborz.pl w dziale Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach/ Obwieszczenia
(<https://www.bipraciborz.pl/bip/dokumenty-akcja-wyszukaj-idkategorii-39899?komunikat=33780894>);
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz;
- na urzędowych tablicach informacyjnych zlokalizowanych na terenie miasta Racibórz.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w następujących formach:

- zbierania uwag;
- spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu planu miejscowego;
- prowadzenia punktu konsultacyjnego.

Ponadto wraz z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych na stronie internetowej www.raciborz.pl opublikowany został projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz dodatkowymi informacjami umożliwiającymi pełne uczestnictwo w konsultacjach.

Uwagi można było składać w postaci papierowej na adres: Prezydent Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz lub elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: inwestycje@um.raciborz.pl lub poprzez platformę ePUAP, w terminie do 29 grudnia 2023 r.

W trakcie trwania konsultacji, 12 grudnia 2023 roku o godzinie 16:00, w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, w Sali Kolumnowej, przygotowano spotkanie otwarte z prezentacją projektu planu miejscowego. Na zorganizowane spotkanie nie przybyły żadne zainteresowane osoby.

Podczas konsultacji społecznych prowadzony był także punkt konsultacyjny, czynny w godzinach od 8:30 do 15:30 w poniedziałki, wtorki, i czwartki, od 8:30 do 17:30 w środy oraz od 8:30 do 13:30 w piątki, w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz przy ul. Króla Stefana Batorego 6, w pokoju 208.

W trakcie trwania konsultacji społecznych nie zgłoszono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/964/2024
Rady Miasta Racibórz
z dnia 24 stycznia 2024 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA RACIBÓRZ

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miasta Racibórz rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu nie wyznaczono terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym ani ponadlokalnym, w ramach których przewidziana byłaby realizacja inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i realizowanych ze środków budżetowych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/964/2024

Rady Miasta Racibórz

z dnia 24 stycznia 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę