



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 6 lutego 2024 r.

Poz. 1153

### UCHWAŁA NR RG.0007.600.2024 RADY GMINY LYSKI

z dnia 29 stycznia 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lyski na lata 2024-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z uchwałą Nr RG.0007.34.2015 Rady Gminy Lyski z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z radami działalności pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji

#### **Rada Gminy Lyski uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lyski na lata 2024-2028, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lyski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lyski

**Stanisław Hałacz**

Załącznik do uchwały Nr RG.0007.600.2024

Rady Gminy Lyski

z dnia 29 stycznia 2024 r.

**Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lyski na lata 2024-2028****Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lyski na lata 2024-2028 zwany w dalszej treści „Programem” ma za zadanie stworzyć zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lyski, a także ustalić strategię działania gminy w zakresie polityki mieszkaniowej, która winna tworzyć warunki do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

2. Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lyski został opracowany na pięć lat i zawiera prognozę działań gminy ukierunkowanych na poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Lyski.

**Rozdział 2.  
Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach**

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Lyski, objęty Wieloletnim Programem, stanowią lokale mieszkalne będące własnością Gminy Lyski. Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. ilość lokali stanowiących własność gminy wynosi 23.

| L.p. | Miejscowość/ adres           | adres lokalu                    | Powierzchnia użytkowa lokalu |
|------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1.   | Adamowice<br>ul. Rybnicka 36 | Adamowice,<br>ul. Rybnicka 36/1 | 72,94 m <sup>2</sup>         |
| 2.   |                              | Adamowice,<br>ul. Rybnicka 36/2 | 65,58 m <sup>2</sup>         |
| 3.   |                              | Adamowice,<br>ul. Rybnicka 36/3 | 97,98 m <sup>2</sup>         |
| 4.   | Adamowice<br>ul. Rybnicka 25 | Adamowice,<br>ul. Rybnicka 25   | 96,49 m <sup>2</sup>         |
| 5.   | Żytna<br>ul. Rybnicka 21     | Żytna,<br>ul. Rybnicka 21/1     | 56,76 m <sup>2</sup>         |
| 6.   |                              | Żytna,<br>ul. Rybnicka 21/2     | 88,12 m <sup>2</sup>         |
| 7.   | Lyski<br>ul. Robotnicza 4    | Lyski,<br>ul. Robotnicza 4/1    | 29,89 m <sup>2</sup>         |
| 8.   |                              | Lyski,<br>ul. Robotnicza 4/2    | 30,23 m <sup>2</sup>         |
| 9.   |                              | Lyski,<br>ul. Robotnicza 4/3    | 15,58 m <sup>2</sup>         |
| 10.  |                              | Lyski,<br>ul. Robotnicza 4/4    | 19,08 m <sup>2</sup>         |
| 11.  |                              | Lyski,<br>ul. Robotnicza 4/5    | 30,38 m <sup>2</sup>         |

|     |                                 |                                  |                      |
|-----|---------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 12. | Lyski<br>ul. Bogunicka 1        | Lyski,<br>ul. Bogunicka 1/1      | 18,29 m <sup>2</sup> |
| 13. | Dzimierz<br>ul. Rzuchowska 27   | Dzimierz,<br>ul. Rzuchowska 27/1 | 42,20 m <sup>2</sup> |
| 14. |                                 | Dzimierz,<br>ul. Rzuchowska 27/2 | 42,20 m <sup>2</sup> |
| 15. |                                 | Dzimierz,<br>ul. Rzuchowska 27/3 | 42,20 m <sup>2</sup> |
| 16. | Dzimierz<br>ul. Wygony 1        | Dzimierz,<br>ul. Wygony 1/1      | 52,80 m <sup>2</sup> |
| 17. |                                 | Dzimierz,<br>ul. Wygony 1/2      | 52,80 m <sup>2</sup> |
| 18. |                                 | Dzimierz,<br>ul. Wygony 1/3      | 52,80 m <sup>2</sup> |
| 19. | Dzimierz<br>ul. Wygony 2        | Dzimierz,<br>ul. Wygony 2/2      | 50,80 m <sup>2</sup> |
| 20. |                                 | Dzimierz,<br>ul. Wygony 2/3      | 50,80 m <sup>2</sup> |
| 21. |                                 | Dzimierz,<br>ul. Wygony 2/4      | 50,80 m <sup>2</sup> |
| 22. | Raszczyce<br>ul. Raciborska 131 | Raszczyce,<br>ul. Raciborska 131 | 88,36 m <sup>2</sup> |
| 23. | Pstrążna ul. Szkolna            | ul. Szkolna                      | 46,79 m <sup>2</sup> |

## 2. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego na lata 2024-2028

| L.p. | Adres lokalu                    | Rok 2024    | Rok 2025    | Rok 2026 | Rok 2027 | Rok 2028 |
|------|---------------------------------|-------------|-------------|----------|----------|----------|
| 1.   | Adamowice,<br>ul. Rybnicka 36/1 | dostateczny | dostateczny | dobry    | dobry    | dobry    |
| 2.   | Adamowice,<br>ul. Rybnicka 36/2 | dostateczny | dostateczny | dobry    | dobry    | dobry    |
| 3.   | Adamowice,<br>ul. Rybnicka 36/3 | dostateczny | dostateczny | dobry    | dobry    | dobry    |
| 4.   | Adamowice,<br>ul. Rybnicka 25   | dostateczny | -           | -        | -        | -        |
| 5.   | Żytna,<br>ul. Rybnicka 21/1     | dobry       | dobry       | dobry    | dobry    | dobry    |
| 6.   | Żytna,<br>ul. Rybnicka 21/2     | dobry       | dobry       | dobry    | dobry    | dobry    |
| 7.   | Lyski,<br>ul. Robotnicza 4/1    | dobry       | dobry       | dobry    | dobry    | dobry    |
| 8.   | Lyski,<br>ul. Robotnicza 4/2    | dobry       | dobry       | dobry    | dobry    | dobry    |
| 9.   | Lyski,<br>ul. Robotnicza 4/3    | dobry       | dobry       | dobry    | dobry    | dobry    |
| 10.  | Lyski,<br>ul. Robotnicza 4/4    | dobry       | dobry       | dobry    | dobry    | dobry    |

|     |                                  |             |             |             |             |             |
|-----|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 11. | Lyski,<br>ul. Robotnicza 4/5     | dobry       | dobry       | dobry       | dobry       | dobry       |
| 12. | Lyski,<br>ul. Bogunicka 1/1      | dobry       | dobry       | dobry       | dobry       | dobry       |
| 13. | Dzimierz,<br>ul. Rzuchowska 27/1 | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny |
| 14. | Dzimierz,<br>ul. Rzuchowska 27/2 | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny |
| 15. | Dzimierz,<br>ul. Rzuchowska 27/3 | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny |
| 16. | Dzimierz,<br>ul. Wygony 1/1      | dobry       | dobry       | dobry       | dobry       | dobry       |
| 17. | Dzimierz,<br>ul. Wygony 1/2      | dostateczny | dobry       | dobry       | dobry       | dobry       |
| 18. | Dzimierz,<br>ul. Wygony 1/3      | zły         | zły         | zły         | zły         | zły         |
| 19. | Dzimierz,<br>ul. Wygony 2/2      | zły         | zły         | zły         | zły         | zły         |
| 20. | Dzimierz,<br>ul. Wygony 2/3      | dobry       | dobry       | dobry       | dobry       | dobry       |
| 21. | Dzimierz,<br>ul. Wygony 2/4      | dobry       | dobry       | dobry       | dobry       | dobry       |
| 22. | Raszczyce,<br>ul. Raciborska 131 | dobry       | dobry       | dobry       | dobry       | dobry       |
| 23. | Pstrążna, ul. Szkolna            | dobry       | dobry       | dobry       | dobry       | dobry       |

## 3. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego w latach 2024-2028

| L.p. | Lokalizacja                     | Rok<br>2024 | Rok<br>2025 | Rok<br>2026 | Rok<br>2027 | Rok<br>2028 |
|------|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.   | Adamowice,<br>ul. Rybnicka 36   | 3           | 3           | 3           | 3           | 3           |
| 2.   | Lyski,<br>ul. Robotnicza 4      | 5           | 5           | 5           | 5           | 5           |
| 3.   | Dzimierz,<br>ul. Rzuchowska 27  | 3           | 3           | 3           | 3           | 3           |
| 4.   | Dzimierz,<br>ul. Wygony 1       | 3           | 3           | 3           | 3           | 3           |
| 5.   | Dzimierz,<br>ul. Wygony 2       | 3           | 3           | 3           | 3           | 3           |
| 6.   | Raszczyce<br>ul. Raciborska 131 | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           |
| 7.   | Żytna<br>ul. Rybnicka 21        | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           |
| 8.   | Lyski<br>ul. Bogunicka 1/1      | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           |
| 9.   | Adamowice<br>ul. Rybnicka 25    | 1           | -           | -           | -           | -           |
| 10.  | Pstrążna<br>ul. Szkolna         | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           |

Prognoza na dzień 31.12.2024 to 22 mieszkania. Zmniejszenie zasobu mieszkaniowego wynika z planowanej sprzedaży budynku w Adamowicach ul. Rybnicka 25, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny.

### Rozdział 3.

#### Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 3. 1. Mając na celu poprawę stanu technicznego budynków i lokali określonych na podstawie przeglądów technicznych i okresowych określa się podstawowe potrzeby remontowe, które obejmują:

- 1) wymianę instalacji elektrycznej,
- 2) malowanie klatek schodowych,
- 3) wymianę stolarki okiennej,
- 4) wymianę stolarki drzwiowej,
- 5) wzmocnienie dachu,
- 6) uzupełnienie ubytków w poszyciu dachowym,
- 7) orywnowanie,
- 8) osuszanie piwnic,
- 9) wymianę schodów oraz podłóg,
- 10) naprawę kominów,
- 11) osuszanie fundamentów,
- 12) odnowienie elewacji.

2. Plan remontów i modernizacji obejmujący lata 2024-2028 ma na celu poprawę stanu technicznego budynków oraz lokali należących do gminnego zasobu mieszkaniowego.

| Lp. | Adres lokalu                    | Rok 2024                | Rok 2025                | Rok 2026                | Rok 2027                | Rok 2028                |
|-----|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1.  | Adamowice,<br>ul. Rybnicka 36/1 | bieżące prace remontowe | modernizacja            | -                       | -                       | -                       |
| 2.  | Adamowice,<br>ul. Rybnicka 36/2 | bieżące prace remontowe | modernizacja            | -                       | -                       | -                       |
| 3.  | Adamowice,<br>ul. Rybnicka 36/3 | bieżące prace remontowe | modernizacja            | -                       | -                       | -                       |
| 4.  | Adamowice,<br>ul. Rybnicka 25   | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       |
| 5.  | Żytna,<br>ul. Rybnicka 21/1     | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe |
| 6.  | Żytna,<br>ul. Rybnicka 21/2     | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe |
| 7.  | Lyski,<br>ul. Robotnicza 4/1    | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe |
| 8.  | Lyski,<br>ul. Robotnicza 4/2    | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe |
| 9.  | Lyski,<br>ul. Robotnicza 4/3    | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe | bieżące prace           | bieżące prace remontowe | bieżące prace remontowe |

|     |                                     |                            |                            |                                     |                            |                            |
|-----|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|     |                                     |                            |                            | remontowe                           |                            |                            |
| 10. | Lyski,<br>ul. Robotnicza 4/4        | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe |
| 11. | Lyski,<br>ul. Robotnicza 4/5        | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe |
| 12. | Lyski,<br>ul. Bogunicka 1/1         | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe |
| 13. | Dzimierz,<br>ul. Rzuchowska<br>27/1 | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe |
| 14. | Dzimierz,<br>ul. Rzuchowska<br>27/2 | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe |
| 15. | Dzimierz,<br>ul. Rzuchowska<br>27/3 | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe |
| 16. | Dzimierz,<br>ul. Wygony 1/1         | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe |
| 17. | Dzimierz,<br>ul. Wygony 1/2         | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe |
| 18. | Dzimierz,<br>ul. Wygony 1/3         | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe |
| 19. | Dzimierz,<br>ul. Wygony 2/2         | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe |
| 20. | Dzimierz,<br>ul. Wygony 2/3         | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe |
| 21. | Dzimierz,<br>ul. Wygony 2/4         | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe |
| 22. | Raszczyce,<br>ul. Raciborska 131    | wymiana<br>źródła ciepła   | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe |
| 23. | Pstrążna<br>ul. Szkolna             | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe | bieżące prace<br>remontowe |

#### Rozdział 4.

#### Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 4. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach:

| <i>Rok</i>  | <i>2024</i> | <i>2025</i> | <i>2026</i> | <i>2027</i> | <i>2028</i> |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b><i>Liczba lokali przeznaczonych do sprzedaży</i></b> | <i>1</i>    | <i>0</i>    | <i>0</i>    | <i>0</i>    | <i>0</i>    |

## Rozdział 5.

### Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 5. 1. Stawkę bazową miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala w drodze zarządzenia Wójt Gminy Lyski, z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz w oparciu o postanowienia niniejszego Programu.

2. Ustala się następujące czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokali mieszkalnych:

1) czynniki obniżające:

a) położenie budynku:

- budynek położony jest w odległości powyżej 2 km od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej
- obniżka o 5%,

b) położenie lokalu w budynku:

- poddasze lub suterena – obniżka o 5%,

c) ogólny stan techniczny budynku:

- dostateczny stan techniczny – obniżka o 5%,
- brak termomodernizacji budynku, w którym znajduje się lokal – obniżka o 5%.

d) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- brak instalacji centralnego ogrzewania – obniżka o 10%,
- brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej – obniżka o 10%,
- dostateczny stan techniczny instalacji centralnego ogrzewania – obniżka o 5%,
- dostateczny stan techniczny instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej – obniżka o 5%,
- brak łazienki – obniżka o 10%,
- brak wc w lokalu – obniżka o 5%,
- brak wc w budynku – obniżka o 10%,

2) czynniki podwyższające:

a) położenie budynku:

- budynek położony jest w centrum miejscowości – podwyżka o 10%

b) położenie lokalu w budynku:

- lokal w budynku do dwóch lokali – podwyżka o 10%

c) ogólny stan techniczny budynku

- lokal w budynku, który był poddany termomodernizacji – podwyżka o 5%
- dobry stan techniczny – podwyżka o 5%.

d) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- instalacja c.o. – podwyżka o 5%
- przyłącz do sieci zbiorczej kanalizacji – podwyżka o 5%
- wyposażenie w windę – podwyżka o 10%.

e) powierzchnia lokalu:

- powierzchnia lokalu mieszkalnego powyżej 80m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – podwyżka o 10%.

3. Miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego jest ustalana w oparciu o stawkę bazową, o której mowa w ust. 1, przy uwzględnieniu czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokali mieszkalnych.

4. Czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

#### **Rozdział 6.**

### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach**

§ 6. 1. Lokale oraz budynki stanowiące mieszkaniowy zasób gminy Lyski zarządzane są przez Wójta Gminy Lyski.

2. W latach 2024-2028 nie planuje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy Lyski.

3. Gospodarowanie zasobem gminy polega na:

- 1) dążeniu do zapewnienia najemcom lokali, podstawowych warunków mieszkaniowych,
- 2) prowadzeniu spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieraniu opłat za czynsz oraz opłat niezależnych,
- 3) dokonywaniu bieżących przeglądów technicznych zgodnie z przepisami prawa, remontów, konserwacji i modernizacji, ubezpieczaniu budynków,
- 4) wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności i windykacją tych należności.

#### **Rozdział 7.**

### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach**

§ 7. 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2024-2028 będą przychody z tytułu czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Lyski, a także środki własne z budżetu gminy Lyski.

2. Dodatkowym źródłem finansowania będą środki zewnętrzne pozyskane na inwestycje z budżetu państwa, fundusze unijnych.

| <i><b>Rok<br/>2024</b></i>                                  | <i><b>Rok<br/>2025</b></i>                                  | <i><b>Rok<br/>2026</b></i>                                  | <i><b>Rok<br/>2027</b></i>                                  | <i><b>Rok<br/>2028</b></i>                                  |
|---|---|---|---|---|
| przychody z tytułu czynszu za najem lokali                  | przychody z tytułu czynszu za najem lokali                  | przychody z tytułu czynszu za najem lokali                  | przychody z tytułu czynszu za najem lokali                  | przychody z tytułu czynszu za najem lokali                  |
| środki własne z budżetu gminy Lyski                         | środki własne z budżetu gminy Lyski                         | środki własne z budżetu gminy Lyski                         | środki własne z budżetu gminy Lyski                         | środki własne z budżetu gminy Lyski                         |
| środki zewnętrzne pozyskane na inwestycje z budżetu państwa | środki zewnętrzne pozyskane na inwestycje z budżetu państwa | środki zewnętrzne pozyskane na inwestycje z budżetu państwa | środki zewnętrzne pozyskane na inwestycje z budżetu państwa | środki zewnętrzne pozyskane na inwestycje z budżetu państwa |
| fundusze unijne   | fundusze unijne   | fundusze unijne   | fundusze unijne   | fundusze unijne   |

#### **Rozdział 8.**

### **Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne**

§ 8. 1. Prognozowana wysokość kosztów w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Lyski, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne.



| Lp. | Lata finansowania | Koszty bieżącej eksploatacji budynków i lokali mieszkalnych | Koszt remontów budynków i lokali mieszkalnych | Koszt modernizacji budynków i lokali mieszkalnych (koszt inwestycyjny) | Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi Lyski ul. Bogunicka 1/1 |
|-----|-------------------|---|---|--|---|
| 1.  | 2024              | 120.000,00 zł   | 100.000,00 zł                                 | 100.000,00 zł  | 3.400,00 zł   |
| 2.  | 2025              | 138.000,00 zł   | 120.000,00 zł                                 | 550.000,00 zł  | 3.800,00 zł   |
| 3.  | 2026              | 158.000,00 zł   | 144.000,00 zł                                 | 0,00 zł  | 4.000,00 zł   |
| 4.  | 2027              | 158.000,00 zł   | 172.800,00 zł                                 | 0,00 zł  | 4.000,00 zł   |
| 5.  | 2028              | 200.000,00 zł   | 207.360,00 zł                                 | 0,00 zł  | 4.000,00 zł   |

### Rozdział 9.

#### **Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności: niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali, planowaną sprzedaż lokali**

§ 8. 1. Gmina Lyski dopuszcza możliwość zamiany lokali w celu przekwaterowania najemców na okres prowadzenia prac remontowych budynków i lokali mieszkalnych.

2. Gmina Lyski planuje sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Adamowicach przy ulicy Rybnickiej 25.

3. Ponadto w celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lyski, planuje się realizację poniższych działań:

- 1) Podejmowania działań zmierzających do nieodpłatnego pozyskiwania budynków stanowiących mienie innych podmiotów.
- 2) Zmniejszenie liczby dłużników poprzez skuteczną windykację i obniżenie zaległości czynszowych.
- 3) Przeznaczenie części lokali o niskim standardzie na najem socjalny.
- 4) Wykorzystanie możliwości pozyskiwania unijnych środków finansowych w ramach istniejących programów na remonty budynków i lokali mieszkalnych.
- 5) Dostosowanie remontów budynku i lokali do istniejących potrzeb mieszkaniowych.