



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 2 lutego 2024 r.

Poz. 1032

### UCHWAŁA NR LXXIII/734/24 RADY GMINY BOBROWNIKI

z dnia 25 stycznia 2024 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Wymysłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), oraz art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z uchwałą Nr L/477/22 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Wymysłów, na wniosek Wójta Gminy Bobrowniki

#### **Rada Gminy Bobrowniki**

**stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Wymysłów nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki” przyjętej uchwałą Nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r.**

#### **i uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Wymysłów**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 206 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Wymysłów, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Część graficzna planu, wykonana na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne o obiekcie.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Część graficzna planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zaporą objętą ochroną w planie;
- 5) schron bojowy objęty ochroną w planie;
- 6) kapliczka przydrożna objęta ochroną w planie;
- 7) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
  - a) **MNW-MNB** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
  - c) **U** – teren usług,
  - d) **UR** – teren usług kultu religijnego,
  - e) **US** – teren usług sportu i rekreacji,
  - f) **KDL** – teren drogi lokalnej,
  - g) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
  - h) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - i) **IWO** – teren obiektu uzdatniania wody,
  - j) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
  - k) **L** – teren lasu,
  - l) **ZN** – teren zieleni naturalnej,
  - m) **RZ** – teren zabudowy związanej z rolnictwem,
  - n) **N** – teren niesklasyfikowany.

2. Część graficzna planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica strefy ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radionawigacyjnych (VOR) związanej z funkcjonowaniem lotniska „Katowice-Pyrzowice” w Pyrzowicach;
- 3) izolinie ograniczeń wysokości zabudowy dla strefy urządzeń radiolokacyjnych SUR;
- 4) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
- 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
- 6) obszar zagrożenia powodzią, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

3. Część graficzna planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu miejscowego:

- 1) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN;
- 2) wodociąg magistralny DN 1100mm stal.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć otwarte, porośnięte roślinnością pokrycie dachu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków przy czym:
  - a) dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie o 1,5 m elementami takimi jak: wiatrołapy, wykusze, ryzality, balkony, tarasy, okapy dachowe, zadaszenia, elementy odwodnienia dachów, pochylnie i schody wejściowe do budynków,
  - b) linia ta nie dotyczy elementów wystroju takich jak: gzymsy, pilastry, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz innych detali wystroju architektonicznego, elementów dociepleń elewacji, podziemnych części budynków i budowli oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych;
- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym, służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć: usługi będące celami publicznymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie:
  - a) urzędów organów władzy;
  - b) administracji;
  - c) sądów i prokuratur;
  - d) szkolnictwa wyższego;
  - e) szkolnictwa publicznego;
  - f) kultury;
  - g) ochrony zdrowia;
  - h) przedszkoli;
  - i) sportu;
  - j) bezpieczeństwa publicznego;
  - k) usług pocztowych;

- 11) **zabudowie usługowej, usługach** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
  - a) **usługi turystyki** – należy przez to rozumieć: usługi hotelarskie świadczone w następujących obiektach hotelarskich: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, a także usługi gastronomii,
  - b) **usługi handlu** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego, za wyjątkiem stacji paliw, realizowanego w budynku lub jego części o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) **usługi konsumpcyjne** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu prowadzenia działalności: gastronomicznej, w tym mini browar, finansowej, ubezpieczeniowej, rozrywkowej, fryzjerskiej, kosmetycznej, kaletniczej, krawieckiej, rzemiosła w tym rzemiosła artystycznego, szewskiej, zakładu optycznego, dorabiania kluczy, zakładu fotograficznego, projektowej, informatycznej, reklamowej, obrotu i zarządzania nieruchomościami, wydawniczej, obsługi ruchu turystycznego, pozaszkolnych form edukacji, administracyjno-biurowej, obsługi prawnej i konsultingowej,
  - d) **usługi obsługi komunikacji samochodowej** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na działalność z zakresu obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych lub myjnia samochodowa,
  - e) **usługi administracyjno-biurowe** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji;
- 12) **zabudowie usług kultu religijnego** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościoły, kaplice, klasztory, domy modlitwy wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: plebanie, budynki gospodarcze, budynki administracyjno-biurowe, budowle sakralne;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość w podziale na:
  - a) **wysokość budynku** – wysokość, o której mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %;
- 16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 17) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę:
  - a) o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
  - b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
  - c) przyjętą zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu.

## Rozdział 2.

### Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

#### § 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zakresie szczegółowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) **nakaz** przestrzegania wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) **zakaz**:
  - sytuowania garaży i budynków gospodarczych wykonanych z blachy lub z okładzin z blachy,
  - stosowania na obiektach budowlanych okładzin i paneli ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych oraz blachy trapezowej lub falistej;
- 3) **dopuszcza się**:
  - a) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
  - b) lokalizację dachów zielonych na budynkach.

2. W obszarze objętym planem, dla istniejącej zabudowy dopuszcza się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub częściach budynków wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością przekroczenia ich obrysu przed linie zabudowy, w ramach termomodernizacji;
- 2) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub częściach budynków o geometrii dachu innej niż ustalona w planie, z możliwością jej zachowania;
- 3) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub częściach budynków o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu niezgodnych z ustalonymi w planie, w sposób dodatkowo odbiegający o maksymalnie:
  - a) 2,5% – w wypadku wysokości,
  - b) 5% – w wypadku pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z wyjątkiem miejsc do parkowania.

3. Ustala się dla terenów wyznaczonych planem za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **ZN i L** dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, w szczególności:

- 1) miejsca do parkowania;
- 2) dojazdy, dojścia;
- 3) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) infrastruktura techniczna;
- 6) urządzenia rekreacyjne.

#### § 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W zakresie **ochrony przed hałasem** uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku **A** w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) na terenach **MNW-MNB** – jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych;
- 2) na terenach **MN-U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) na terenach **US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

- 1) **zakaz** realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej;
- 2) **zakaz** zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego.

3. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

#### **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Obejmuje się ochroną w planie zabytkowy obiekt militarny leżący w historycznym pasie umocnień „Obszaru Warownego Śląsk” – Schron bojowy nr 53A.

2. Dla obiektu militarnego wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) zakaz usuwania obiektu;
- 2) nakaz:
  - a) zachowania i ochrony obiektu,
  - b) zachowania otwartego przedpola obiektu ze wszystkich stron – celem jego ekspozycji, minimum 5 m od obiektu wskazanego na rysunku planu obejmującego budowlę wraz z przynależnymi do niej nasypami ziemnymi poprzez zakaz zabudowy, zadrzewienia z dopuszczeniem zachowania istniejących zadrzewień;
- 3) dopuszcza się adaptację obiektu na potrzeby usług kultury i oświaty związane z szerzeniem świadomości lokalnej i historycznej na temat „Obszaru Warownego Śląsk”.

3. Obejmuje się ochroną w planie zabytkowy obiekt militarny leżący w historycznym pasie umocnień „Obszaru Warownego Śląsk” – zaporę wraz ze stanowiskami strzelniczymi.

4. Dla obiektu wymienionego w ust. 3 ustala się nakaz zachowania i ochrony obiektu.

5. W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie kapliczki oznaczonej na rysunku planu.

6. Dla obiektu zabytkowego wymienionego w ust.5:

- a) ustala się nakaz zachowania kompozycji, formy, materiału i cech stylowych obiektu,
- b) dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

#### **§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

1) wskazuje się:

- a) granicę strefy ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radionawigacyjnych (VOR) związanej z funkcjonowaniem lotniska „Katowice-Pyrzowice” w Pyrzowicach;
- b) izolinie ograniczeń wysokości zabudowy dla strefy urządzeń radiolokacyjnych SUR;

2) dla terenów położonych w ramach powierzchni, o których mowa w pkt 1 mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo lotnicze;

3) w obszarze objętym planem wskazuje się granicę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wskazaną na rysunku planu, obejmującą tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

- a) wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- b) średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

4) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 3 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

5) w obszarze objętym planem wskazuje się granicę obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $Q_{0,2\%}$ ).

**§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**  
Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami **MNW-MNB**:
  - a) minimalna wielkość powierzchni działki:
    - dla zabudowy wolnostojącej: 600 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy bliźniaczej: 400 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy szeregowej: 300 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - dla zabudowy wolnostojącej: 18 m,
    - dla zabudowy bliźniaczej: 12 m,
    - dla zabudowy szeregowej: 7 m;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami **MN-U**:
  - a) minimalna wielkość powierzchni działki:
    - dla zabudowy wolnostojącej: 600 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy bliźniaczej: 400 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy szeregowej: 300 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - dla zabudowy wolnostojącej: 18 m,
    - dla zabudowy bliźniaczej: 12 m,
    - dla zabudowy szeregowej: 7 m;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami **U, UR i US**:
  - a) minimalna wielkość powierzchni działki: 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:
  - a) w zakresie – 50°÷130°,
  - b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

**§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

- 1) nakaz przestrzegania ograniczeń w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów związanych z użytkowaniem i przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów.

#### **§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązania terenu objętego planem z ponadlokalnym układem komunikacji zapewnia droga klasy lokalnej **KDL** – w zakresie powiązań zewnętrznych;
- 2) obsługa terenów objętych planem z układu dróg publicznych obejmującego:

- a) drogę lokalną: **KDL**,
  - b) drogi dojazdowe: **KDD**,
  - c) tereny komunikacji wewnętrznej: **KR**;
- 3) parametry oraz klasyfikacja dróg określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów.
2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 2 miejsca na 1 mieszkanie;
  - 2) dla zabudowy usługowej: min. 1 miejsce na każde rozpoczęte 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy.
3. Dla obiektów o funkcji mieszanej wymagane jest zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania w liczbie będącej sumą minimalnych liczb miejsc ustalonych dla poszczególnych funkcji, zgodnie z ust. 2.
4. W zakresie określonych w ust. 2 miejsc do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
- 1) 1 miejsce postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15;
  - 2) 2 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40;
  - 3) 3 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100;
  - 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej więcej niż 100.
5. Miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:
- 1) stanowisk postojowych;
  - 2) parkingów;
  - 3) garaży wolnostojących lub wbudowanych.

### **§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania określonej ustaleniami planu zabudowy oraz służąca zapewnieniu powiązania jej z układem zewnętrznym, dopuszczona jest we wszystkich określonych w planie terenach, za wyjątkiem terenów **L** dla których dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z dopuszczeniami w przepisach odrębnych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) obsługę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 3) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** za pomocą indywidualnych rozwiązań.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) utrzymanie lokalizacji istniejących sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia, a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego;
- 2) zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;



3) dopuszczenie modernizacji i rozbudowy istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy.

6. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) obsługę z istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji gminnej;
- 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

7. W zakresie **obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej** ustala się:

- 1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej.

8. W zakresie **odnawialnych źródeł energii** ustala się zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących siłę wiatru do wytwarzania energii, z wyjątkiem mikroinstalacji.

**§ 12.** Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%, słownie: dwadzieścia procent dla wszystkich terenów objętych planem.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 13.1.** Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNW-MNB** do **17MNW-MNB** ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,01,
  - b) maksymalny: 0,6;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków: nie więcej niż 10,5 m,
  - b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
  - c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;
- 6) kształt dachu: płaski lub jedno, dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;
- 7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 8) kolorystyka elewacji: tynki białe oraz o barwach o nasyceniu – piaskowego, beżu, szarości, kremowego lub w naturalnych kolorach materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton);
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej: 600 m<sup>2</sup>,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m<sup>2</sup>.

**§ 14. 1.** Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN-U** do **11MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa,
- c) usługi publiczne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,01,
  - b) maksymalny: 1, 0;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków: nie więcej niż 10,5 m,
  - b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
  - c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;
- 6) kształt dachu: płaski lub jedno, dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;
- 7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 8) kolorystyka elewacji: tynki białe oraz o barwach o nasyceniu – piaskowego, beżu, szarości, kremowego lub w naturalnych kolorach materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton);
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej: 600 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m<sup>2</sup>,
  - c) dla zabudowy szeregowej: 300 m<sup>2</sup>.

**§ 15. 1.** Dla **terenów usług** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** i **2U** ustala się

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa,
- b) zabudowa usług publicznych;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wbudowana w budynki usługowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,01,

- b) maksymalny: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków: ale nie więcej niż 15 m,
  - b) wysokość budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
  - c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;
- 6) kształt dachu: płaski lub jedno, dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°.

**§ 16. 1.** Dla **terenu usług kultu religijnego** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usług publicznych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,2,
  - b) maksymalny: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynku kościoła wraz z dominantą wież: do 30 m,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: do 12 m;
- 6) kształt dachu: dachy wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°.

**§ 17. 1.** Dla **terenów usług sportu i rekreacji** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US i 2US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa obejmująca usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa obejmująca usługi turystyki.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
  - a) dla terenu 1US: 15%,
  - b) dla terenu 2US: 60%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - a) dla terenu 1US: 20%,
  - b) dla terenu 2US: 40%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu 1US:
    - minimalny: 0,001,

- maksymalny: 0,5;

b) dla terenu 2US:

- minimalny: 0,01,

- maksymalny: 0,6;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków:

- dla terenu 1US: 15,

- dla terenu 2US: 6 m;

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: do 12 m;

6) kształt dachu: dachy wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 80°, dachy łukowe lub dachy płaskie.

**§ 18. 1.** Dla **terenów dróg lokalnych** oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **4KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga lokalna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość: obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

**§ 19. 1.** Dla **terenów dróg dojazdowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **15KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość: obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

**§ 20. 1.** Dla **terenów komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KR** i **2KR** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów komunikacji wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

**§ 21. 1.** Dla **terenu obiektu uzdatniania wody** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IWO** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren obiektu uzdatniania wody.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 100%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,001,

b) maksymalny: 2,0;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 12 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: do 20 m;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci do 45°, dachy płaskie.

**§ 22. 1.** Dla **terenów wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **10WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) przepusty.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) zakaz nadsypywania terenu;

2) wysokość obiektów budowlanych: do 6 m.

§ 23. 1. Dla **terenu lasu** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1L** ustala się przeznaczenie podstawowe: las.

§ 24. 1. Dla **terenów zieleni naturalnej** oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZN** do **7ZN** ustala się przeznaczenie podstawowe jako zieleń naturalna.

2. Zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.

3. Dopuszcza się zalesienie terenu oznaczonego symbolem **7ZN**.

§ 25. 1. Dla **terenów zabudowy związanej z rolnictwem** oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RZ** do **8RZ** ustala się przeznaczenie podstawowe jako zabudowy związanej z rolnictwem.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,05,

b) maksymalny: 0,4;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 8 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: do 12 m;

5) kształt dachu: wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°.

§ 26. 1. Dla **terenu niesklasyfikowanego** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1N** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) budowle i urządzenia hydrotechniczne,

2) droga lokalna,

3) powierzchniowe ujęcie wód.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: wysokość obiektów budowlanych: do 20 m.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

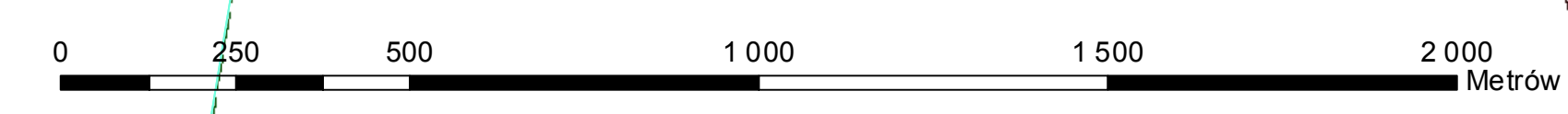
§ 27. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Bobrowniki.

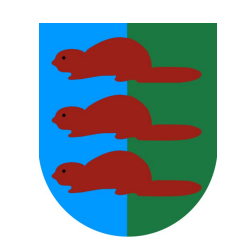
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bobrowniki

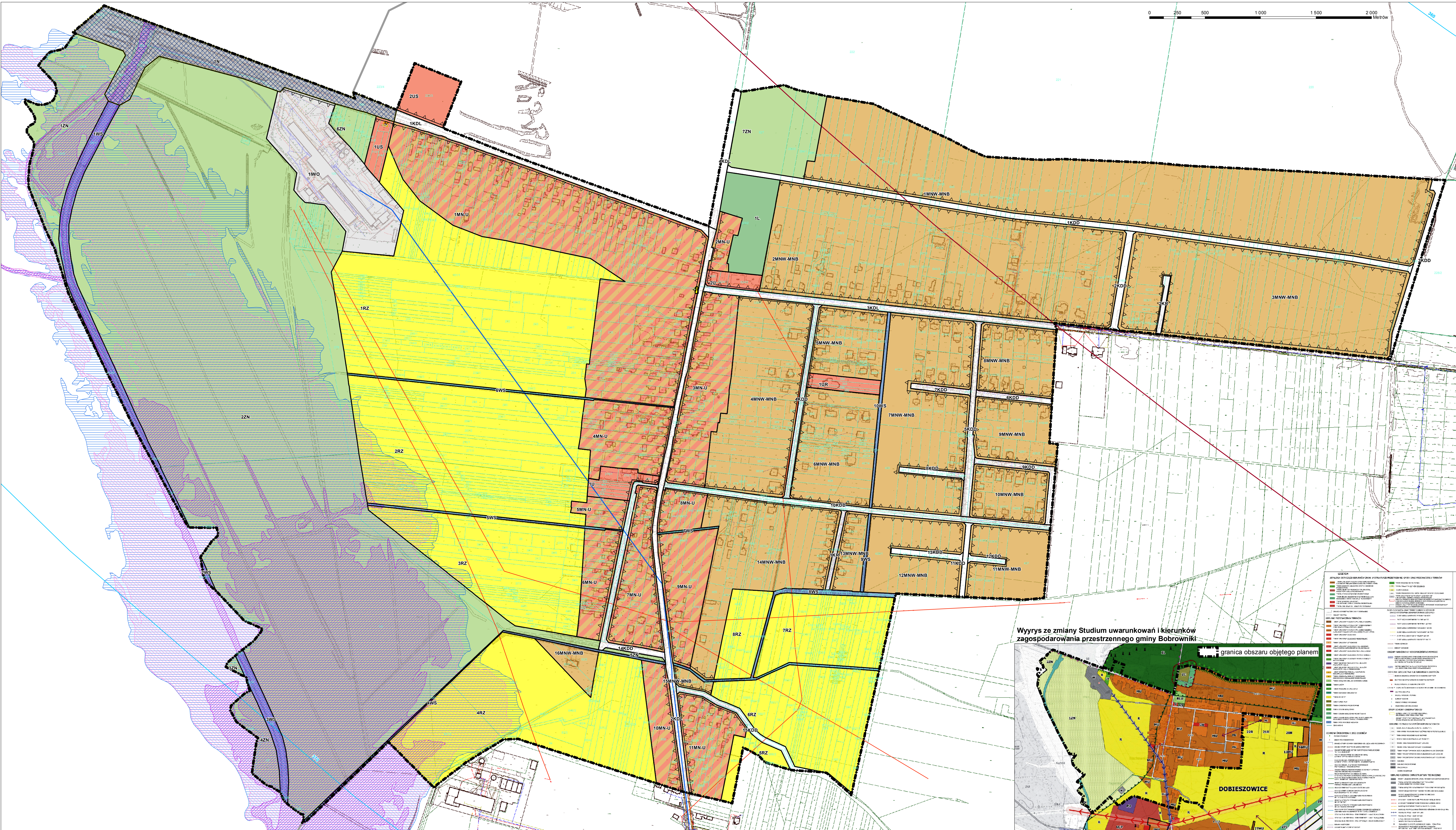
**Adam Nocuń**



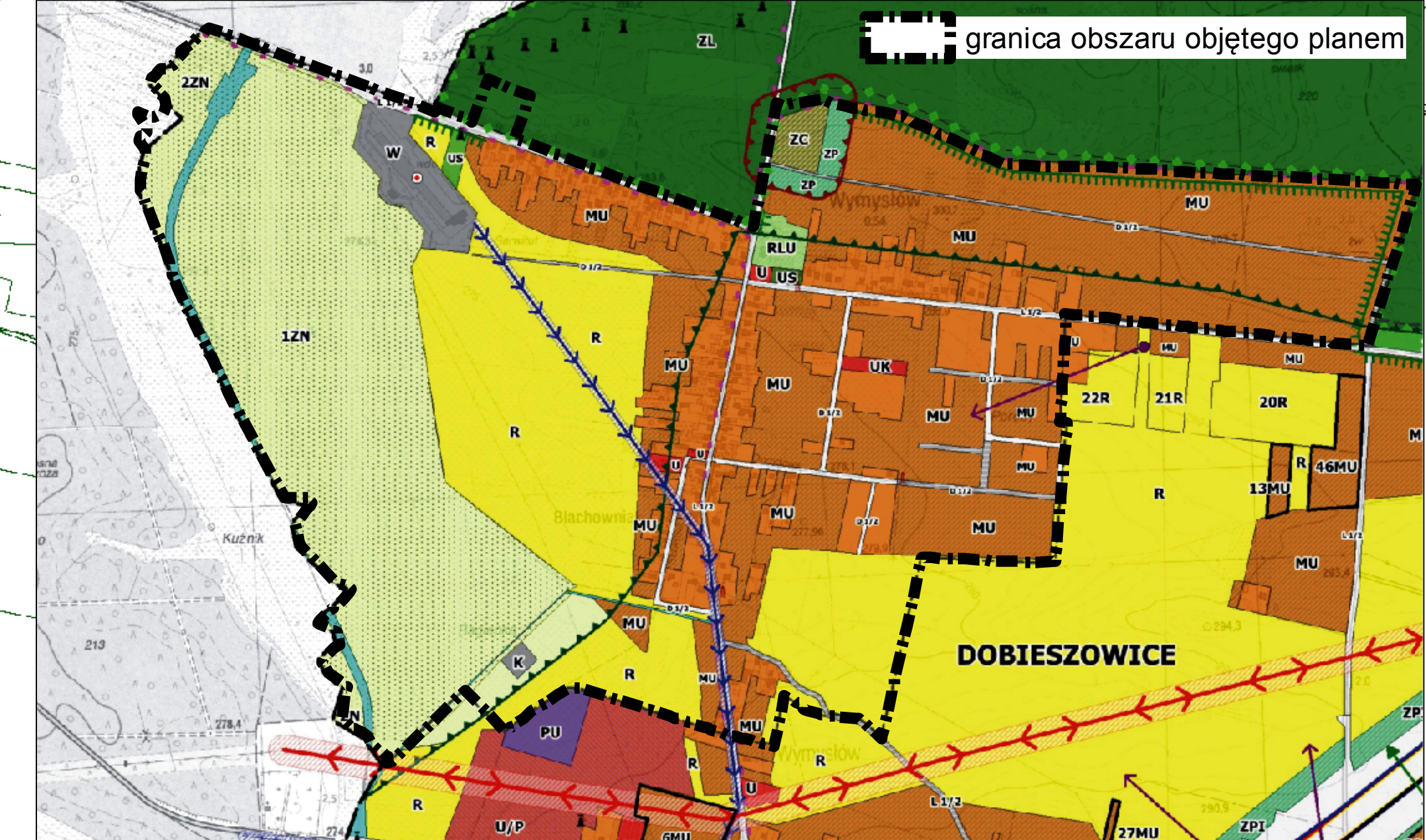



**GMINA BOBROWNIKI**  
 Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIII/734/24  
 Rady Gminy Bobrowniki  
 z dnia 25 stycznia 2024 r.  
 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
 Gminy Bobrowniki – sołectwo Wymysłów  
 CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO  
 skala 1 : 2 000

- Legenda**
- Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu miejscowego**
- Granicza obszaru objętego planem miejscowym
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy
  - Zapora objęta ochroną w planie
  - Schron bojowy objęty ochroną w planie
  - Kapliczka przydrożna objęta ochroną w planie
- Symbole i oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów**
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej
  - MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
  - U teren usług
  - UR teren usług kultu religijnego
  - US teren usług sportu i rekreacji
  - KDL teren drogi lokalnej
  - KDD teren drogi dojazdowej
  - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
  - WO teren obiektu uzdatniania wody
  - WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
  - L teren lasu
  - ZN teren zieleni naturalnej
  - RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem
  - N teren niesklasyfikowany
- Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych, nie będących ustaleniami planu**
- Granicza administracyjna gminy
  - Granicza strefy ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radiowijciowych (VOR) związanej z funkcjonowaniem lotniska „Katowice-Pyrzowice” w Pyrzowicach
  - Izolnie ograniczeń wysokości zabudowy dla stref urządzeń radiolokacyjnych SUR
  - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
  - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
  - Obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- Oznaczenia elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu miejscowego**
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN
  - wodociąg magistralny DN1100mm stal



Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki



**LEGENDA**

**SYMBOLY I OZNACZENIA GRAFICZNE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW**


MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej
MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
U	teren usług
UR	teren usług kultu religijnego
US	teren usług sportu i rekreacji
KDL	teren drogi lokalnej
KDD	teren drogi dojazdowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
WO	teren obiektu uzdatniania wody
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
L	teren lasu
ZN	teren zieleni naturalnej
RZ	teren zabudowy związanej z rolnictwem
N	teren niesklasyfikowany

**OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, NIE BĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO**

(Symbol)	Granicza administracyjna gminy
(Symbol)	Granicza strefy ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radiowijciowych (VOR) związanej z funkcjonowaniem lotniska „Katowice-Pyrzowice” w Pyrzowicach
(Symbol)	Izolnie ograniczeń wysokości zabudowy dla stref urządzeń radiolokacyjnych SUR
(Symbol)	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
(Symbol)	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
(Symbol)	Obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

**OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH, NIE BĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO**

(Symbol)	napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN
(Symbol)	wodociąg magistralny DN1100mm stal


 Projektowanie i planowanie przestrzenne  
 ul. Piłsudskiego 10, 41-100 Katowice  
 tel. 71 734 10 10, fax 71 734 10 11  
 www.terplan.pl



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIII/734/24  
Rady Gminy Bobrowniki  
z dnia 25 stycznia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Gminy Bobrowniki  
postanawia:**

**§ 1.** W zakresie uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 10 sierpnia 2023 r. do 11 września 2023 r. (zbieranie uwag do 26 września 2023 r.):

- 1) **Nie uwzględnić uwagi nr 5** „Projektowana droga nr 1KDD oraz biegnąca wzdłuż nieprzekraczalna linia zabudowy wchodzi w bryłę budynku. Prośba o przesunięcie projektowanej drogi w kierunku północnym (w stronę lasu), żeby nie zakłócać miru domowego” **w części odnoszącej się do przesunięcia linii rozgraniczającej z następującym uzasadnieniem:** Uruchomienie dużego terenu pod zabudowę (1MNW-MNB, 2MNW-MNB oraz 3MNW-MNB) wymagało przeanalizowania możliwości zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej nowych terenów z wykorzystaniem dostępnej w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury drogowej. Zaplanowanie w tym miejscu drogi publicznej jako celu publicznego zapewnia zatem sprawne i bezpieczne korzystanie z drogi jej użytkownikom, w tym w szczególności, służbom porządkowym oraz służbom ratowniczym. Projektowana droga 1KDD została wskazana po granicy działki 649/4 oraz sąsiedniej działki nr 306/1. Przesunięcie drogi w kierunku północnym spowodowałoby wydzielenie fragmentu działki 306/1 nie nadającego się pod zabudowę.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIII/734/24  
Rady Gminy Bobrowniki  
z dnia 25 stycznia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**Rada Gminy Bobrowniki działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), ustala:**

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;**
- 2) prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Bobrowniki działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), ustala:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII/734/24

Rady Gminy Bobrowniki

z dnia 25 stycznia 2024 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**