DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 19 listopada 2024 r.

Poz. 7689

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 19.11.2024 11:51:41

UCHWAŁA NR VIII/57/24
RADY GMINY BOBROWNIKI

z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Siemonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr L/476/22 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Siemonia, na wniosek Wójta Gminy Bobrowniki

Rada Gminy Bobrowniki
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – Sołectwo Siemonia nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki" przyjętej uchwałą Nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r.
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – Sołectwo Siemonia

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – Sołectwo Siemonia obejmuje obszar o powierzchni ok. 647 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – Sołectwo Siemonia, zwany dalej „planem", składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Część graficzna planu miejscowego, wykonana na mapie zasadniczej, w skali 1:2000; wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki";
2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne o obiekcie.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) granica strefy 50 m, 150 m, 500 m od cmentarza ograniczającej możliwości zagospodarowania;

4) zabytkowe budynki objęte ochroną w planie;

5) zabytkowe założenie cmentarne objęte ochroną w planie;

6) zabytkowe krzyże i kapliczki objęte ochroną w planie;

7) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy;

9) symbole identyfikujące kategorie przeznaczeń terenów:

a) **MNW-MNB** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

b) **ML** – teren zabudowy letniskowej,

c) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

d) **U** – teren usług,

e) **UEP** – teren usług edukacji – szkoła podstawowa,

f) **UR** – teren usług kultu religijnego,

g) **U-P** – teren usług lub produkcji,

h) **KDA** – teren autostrady,

i) **KDG** – teren drogi głównej,

j) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,

k) **KDL** – teren drogi lokalnej,

l) **KDD** – teren drogi dojazdowej,

m) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

n) **KOP** – teren parkingu,

o) **IE** – teren elektroenergetyki,

p) **IT** – teren telekomunikacji,

q) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

r) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

s) **L** – teren lasu,

t) **ZN** – teren zieleni naturalnej,

u) **ZP** – teren zieleni urządzonej,

v) **C** – teren cmentarza.

2. Część graficzna planu miejscowego zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica administracyjna gminy;

2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 „Zbiornik Lubliniec-Myszków”;

3) stanowisko archeologiczne (obszarowe);

4) stanowiska archeologiczne (punktowe);

5) pomnik przyrody (drzewo pomnikowe);

6) izolinie powierzchni ograniczających przeszkody (OLS);

7) izolinie ograniczeń wysokości zabudowy dla strefy urządzeń radiolokacyjnych SUR;

8) cały obszar objęty planem położony jest w strefie ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radionawigacyjnych (VOR) związanej z funkcjonowaniem lotniska „Katowice-Pyrzowice” w Pyrzowicach.

3. Część graficzna planu miejscowego zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu miejscowego:

1) napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV Joachimów-Wielopole, Łagisza-Rokitnica;

2) linia elektroenergetyczna napowietrzna SN;

3) stacje transformatorowe SN/nN;

4) ujęcie wody podziemnej z utworów triasu dolnego – pstrego piaskowca;

5) projektowana strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12^{o};

3) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć otwarte, porośnięte roślinnością pokrycie dachu;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków przy czym:

   a) dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie o 1,5 m elementami takimi jak: wiatrołapy, wykusze, ryzality, balkony, tarasy, okapy dachowe, zadaszenia, elementy odwodnienia dachów, pochylnie i schody wejściowe do budynków,

   b) linia ta nie dotyczy elementów wystroju takich jak: gzymsy, pilastry, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz innych detali wystroju architektonicznego, elementów docieplеń elewacji, podziemnych części budynków i budowli oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych;

5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

6) **dopuszczalnym sposobie zabudowy i zagospodarowania** – należy przez to rozumieć zawarte w ustaleniach szczegółowych niedominujące sposoby zabudowy i zagospodarowania, jakie można realizować w granicach działek;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć uzupełniające rodzaje przeznaczeń terenu jakie mogą jedynie współwystępować z ustalonymi przeznaczeniami terenu, przy czym ich udział nie może stanowić więcej niż 49% powierzchni tych działek i budynków na nich zlokalizowanych;

8) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym lub literowym, służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

9) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi, w szczególności w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404);

10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %;

12) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

13) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę:

a) o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

c) przyjętą zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu;

14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pasy zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym niskiej, nieprzekraczającej 40 cm (trawy, krzewy płożące, kwiaty), średniej (krzewiastej o wysokości powyżej 40 cm; żywopłoty) i wysokiej (o docelowej wysokości nie mniejszej niż 8 metrów), oddzielające funkcjonalnie, optycznie i akustycznie tereny uciążliwe od terenów wymagających ochrony przed uciążliwościami).

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zakresie szczegółowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) **nakaz** respektowania wskazanych w części graficznej planu miejscowego nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) **zakaz:**

a) sytuowania garaży i budynków gospodarczych wykonanych z blachy lub z okładzin z blachy,

b) stosowania na obiektach budowlanych okładzin i paneli ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych oraz blachy trapezowej lub falistej za wyjątkiem terenów **U-P**;

3) **dopuszcza się:**

a) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej,

b) lokalizację dachów zielonych na budynkach.

2. W obszarze objętym planem miejscowym, dla istniejącej zabudowy dopuszcza się:

1) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością przekroczenia w ramach termomodernizacji ich obrysu wysuniętego w planie przed linie zabudowy;

2) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków o geometrii dachu innej niż ustalona w planie, z możliwością jej zachowania;

3) prowadzenie robót budowlanych o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu niezgodnych z ustalonymi w planie, w sposób dodatkowo odbiegający o maksymalnie:

a) 2,5% – w wypadku wysokości,

b) 5% – w wypadku pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z wyjątkiem miejsc do parkowania.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W zakresie **ochrony przed hałasem** uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku **A** w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

1) na terenach **MNW-MNB** – jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych;

2) na terenach **MN-U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) na terenach **ML, ZP** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

4) na terenach **UEP** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

1) **zakaz:**

a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej;

b) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;

c) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

d) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska.

2) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym symbolem **2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P** w pasie o szerokości 10 m od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonych symbolami **3MN-U, 6MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 24MN-U** oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem **15MNW-MNB** z zastrzeżeniem pkt 3;

3) **dopuszczenie** lokalizowania ekranów akustycznych i innych budowli służących ograniczaniu uciążliwości hałasowych.

3. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

4. Ustala się nakaz zachowania i ochrony pomnika przyrody (grupa wielogatunkowa drzew), wskazanego w części graficznej planu miejscowego zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

5. W zakresie ochrony **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec-Myszków** ustala się:

1) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

2) nakaz magazynowania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie następujących zabytkowych budynków:

1) zagroda – budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, przy ul. Młyńskiej 21b, oznaczona w części graficznej planu miejscowego numerem 1;

2) młyn, przy ul. Młyńskiej 44, oznaczony w części graficznej planu miejscowego numerem 2;

3) budynek mieszkalny, przy ul. Młyńskiej 56-57, oznaczony w części graficznej planu miejscowego numerem 3.

4) kaplica cmentarna przy ulicy 1 Maja oznaczona w części graficznej planu miejscowego numerem 4.

5) kościół rzymskokatolicki pw. Wszystkich Świętych, oznaczony w części graficznej planu miejscowego numerem 5;

2. Dla budynków wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony:

1) **nakaz:**

a) ochrony budynków z zachowaniem ich cech stylowych obejmujących:

- bryłę obiektu,

- spadki dachu,

- pokrycie dachu,

- detal architektoniczny

- historyczną stolarkę okienną z możliwością jej wymiany na nową o tym samym kształcie i układzie podziałów okiennych,

- wystrój architektoniczny elewacji w tym kształt i rozmieszczenie otworów okiennych;

b) stosowania przy remontach materiałów tradycyjnych, w szczególności: cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna;

2) **zakaz:**

a) termomodernizacji prowadzącej do zniszczenia i zatarcia detali, w tym docieplania elewacji budynków historycznych wykończonych cegłą elewacyjną lub kamieniem,

b) nadbudowy budynków,

c) malowania farbami kryjącymi kamiennych detali, cokołów,

d) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachodachówki, blachy trapezowej, blachy falistej oraz okładzin z płytek gresowych;

3) **dopuszczenie:**

a) zadaszenia wejść,

b) rozbudowy wyłącznie w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych,

c) zmiany sposobu użytkowania i przystosowanie do nowych funkcji z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1.

3. Obejmuje się ochroną w planie następujące zabytkowe obiekty małej architektury:

1) Kapliczka przydrożna przy ulicy Tadeusza Kościuszki nr 49, oznaczona w części graficznej planu miejscowego literą a,

2) Kapliczka przydrożna przy ulicy Tadeusza Kościuszki nr 84, oznaczona w części graficznej planu miejscowego literą b,

3) krzyż przydrożny przy ulicy 1 Maja oznaczony w części graficznej planu miejscowego literą c,

4. Dla ochrony zabytkowych obiektów, o których mowa w ust. 3 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

1) nakaz zachowania i ochrony: lokalizacji, formy, gabarytów, cech stylowych, zieleni towarzyszącej obiektowi,

2) dopuszczenie:

- przeniesienia lub przesunięcia obiektów w przypadku kolizji z planowaną inwestycją,

- wymiany technicznie zużytych elementów obiektu lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych.

5. Obejmuje się ochroną w planie zabytkowy cmentarz rzymsko-katolicki przy ul. 1 Maja, oznaczony w części graficznej planu miejscowego.

6. Dla cmentarza, o którym mowa w ust. 5 ustala się następujące zasady ochrony:

1) nakaz zachowania podstawowych założeń układu przestrzennego, historycznie ukształtowanych zespołów zieleni i elementów architektonicznych;

2) zakaz rozbiórki murowanej kaplicy cmentarnej z początków XIX w.;

3) zakaz umieszczania reklam, tablic oraz znaków informacyjnych itp., z wyjątkiem tablic oraz znaków informacyjnych związanych z funkcją cmentarza.

7. W obszarze planu znajdują się następujące zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oznaczone graficznie na rysunku planu, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1) AZP 95 – 48/43 – epoka kamienia (neolit) (KCS?) – punkt osadniczy – osada;

2) AZP 95 – 48/44 – epoka kamienia (neolit) – ślad osadnictwa, Późny okres wpływów rzymskich (kultura przeworska) – ślad osadnictwa;

3) AZP 95 – 48/45 – epoka kamienia (neolit) – punkt osadniczy – osada, Późny okres wpływów rzymskich (kultura przeworska) – ślad osadnictwa;

4) AZP 95 – 48/46 – okres wpływów rzymskich (późny) (kultura przeworska) – ślad osadnictwa;

5) AZP 95 – 48/47 – ślad osadnictwa;

6) AZP 95 – 48/48 – epoka kamienia – ślad osadnictwa;

7) AZP 95 – 48/49 – okres nowożytny – punkt osadniczy;

8) AZP 95 – 48/50 – epoka kamienia (mezolit?) – ślad osadnictwa, Epoka brązu – wczesna epoka żelaza (kultura łużycka) – punkt osadniczy-osada, Późny okres wpływów rzymskich (kultura przeworska) – punkt osadniczy – osada, Wczesne średniowiecze (VI w.) (kultura praska) – cmentarzysko, Średniowiecze – ślad osadnictwa;

9) AZP 95 – 48/51 – epoka kamienia, osada;

10) AZP 95 – 48/52 – późny okres wpływów rzymskich (kultura przeworska, punkt osadniczy – osada;

11) AZP 95 – 48/53 – późny okres wpływów rzymskich (kultura przeworska, punkt osadniczy – osada;

12) AZP 95 – 48/54 – późny okres wpływów rzymskich (kultura przeworska, punkt osadniczy – osada); nowożytność, miejsce produkcji – młyn;

13) AZP 95 – 48/55 – epoka kamienia (mezolit?) – ślad osadnictwa;

14) AZP 95 – 48/57 – epoka kamienia – ślad osadnictwa, Okres nowożytny – punkt osadniczy;

15) AZP 95 – 48/58 – późne średniowiecze-okres nowożytny – ślad osadnictwa;

16) AZP 95 – 48/59 – okres nowożytny – ślad osadnictwa;

17) AZP 95 – 48/60 – epoka kamienia – ślad osadnictwa, Średniowiecze – ślad osadnictwa;

18) AZP 95 – 48/61 – epoka kamienia – punkt osadniczy;

19) AZP 95 – 48/62 – epoka kamienia – ślad osadnictwa;

20) AZP 95 – 48/63 – epoka kamienia – ślad osadnictwa;

21) AZP 95 – 48/64 – epoka kamienia – ślad osadnictwa, Późny okres wpływów rzymskich (kultura przeworska) – punkt osadniczy – osada;

22) AZP 95 – 48/65 – epoka kamienia – ślad osadnictwa, Późne okres wpływów rzymskich (kultura przeworska) – punkt osadniczy – osada, Późne średniowiecze (XIII-XV w.) – ślad osadnictwa, Okres nowożytny – punkt osadniczy;

23) AZP 95 – 48/66 – epoka kamienia – ślad osadnictwa, Epoka brązu-wczesna epoka żelaza (kultura łużycka) – ślad osadnictwa.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1) Cały obszar objęty planem położony jest w strefie ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radionawigacyjnych (VOR) związanej z funkcjonowaniem lotniska „Katowice-Pyrzowice” w Pyrzowicach;

2) Wskazuje się:

a) izolinie powierzchni ograniczających przeszkody (OLS);

b) izolinie ograniczeń wysokości zabudowy dla strefy urządzeń radiolokacyjnych SUR;

3) Dla terenów położonych w ramach powierzchni, o których mowa w pkt 1 i 2 mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo lotnicze;

4) Obszar objęty planem w całości położony jest w obszarze objętym Planem Generalnym Lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) na lata 2017-2037;

5) Północna część obszaru objętego planem położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec-Myszków – zakres ochrony zgodnie z ustawą Prawo wodne, z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 6 niniejszej uchwały.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) na terenach oznaczonych symbolami **MNW-MNB**:

a) minimalna wielkość powierzchni działki:

- dla zabudowy wolnostojącej: 600 m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej: 400 m^2;

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla zabudowy wolnostojącej: 18 m,

- dla zabudowy bliźniaczej: 12 m;

2) na terenach oznaczonych symbolami **MN-U**:

a) minimalna wielkość powierzchni działki:

- dla zabudowy wolnostojącej: 600 m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej: 400 m^2;

- dla zabudowy szeregowej: 300 m^2;

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla zabudowy wolnostojącej: 18 m,

- dla zabudowy bliźniaczej: 12 m;

- dla zabudowy szeregowej: 7 m;

3) na terenach oznaczonych symbolami **ML**:

a) minimalna wielkość powierzchni działki: 400 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 8 m;

4) na terenach oznaczonych symbolami **U, UEP i U-P**:

a) minimalna wielkość powierzchni działki: 800 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;

5) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie – $50^o \div 130^o$,

b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W strefach od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania, wskazanych na w części graficznej planu miejscowego **zakazuje się**:

1) w strefie o szerokości 50 m realizacji:

a) nowej zabudowy mieszkaniowej,

b) zakładów produkujących artykuły żywności oraz budynków przechowujących artykuły żywności,

c) zakładów żywienia zbiorowego;

2) w strefie o szerokości 150 m:

a) realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

b) poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć;

3) w strefie o szerokości 500 m od granic cmentarzy budowy ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących, jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

2. W obszarze objętym planem miejscowym ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowanie danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci w zależności od jej rodzaju i parametrów zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;

2) autostrady A1, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

3. Przy zagospodarowaniu terenów położonych pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i aktach wykonawczych do tej ustawy oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

4. Wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia – 400 kV, po 30 m z każdej strony od osi linii, mierząc poziomo i prostopadle do osi, w ich zasięgu ustala się:

1) zakaz:

a) budowy budynków mieszkalnych oraz innych obiektów i budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

b) zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd, nasypów) oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu,

c) lokalizowania paneli fotowoltaicznych w obszarze wokół konstrukcji słupów (w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa) oraz w obszarze pomiędzy słupami (wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy krańcami poprzeczników słupów o największej rozpiętości, powiększonej o 5 m w każdą stronę);

2) nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej; 3) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązania terenu objętego planem miejscowym z ponadlokalnym układem komunikacji zapewniają:

1) droga główna **KDG** – droga wojewódzka w zakresie powiązań zewnętrznych;

2) drogi zbiorcze **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ** – droga powiatowa w zakresie powiązań zewnętrznych.

2. Obsługa terenów objętych planem z układu dróg obejmującego:

a) drogi zbiorcze oznaczone symbolem **KDZ**,

b) drogi lokalne oznaczone symbolem **KDL**,

c) drogi dojazdowe oznaczone symbolem **KDD**,

d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – oznaczone symbolem **KR.**

3. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce na mieszkanie;

2) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – min. 1 miejsce na 30 m^2 ich powierzchni użytkowej;

3) dla zabudowy usługowej, obejmującej usługi:

a) administracyjno-biurowe: 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej,

b) handlu detalicznego: 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, przy czym nie mniej niż 1 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu handlowego,

c) kultu religijnego: 1 miejsce na 30 użytkowników,

d) zdrowia: 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

e) społeczne, oświaty: 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

f) turystyczne: 30 miejsc na każde 100 łóżek hotelowych,

4) dla pozostałej zabudowy, w tym usługowej: 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej;

5) dla obiektów produkcyjnych: min. 1 miejsce na czterech zatrudnionych;

6) dla obiektów magazynowych, składowych, baz: 1 miejsce na każde rozpoczęte 500 m^2 powierzchni użytkowej;

7) dla cmentarza: 0,3 miejsca na 1000 m^2;

8) w zakresie ustalonych w pkt 2-7 minimalnych wskaźników miejsc zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15,

b) 2 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40,

c) 3 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100,

d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej więcej niż 100;

9) minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

4. Miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:

1) stanowisk postojowych;

2) parkingów;

3) garaży wolnostojących lub wbudowanych.

§ 11. 1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania określonej ustaleniami planu zabudowy oraz służąca zapewnieniu powiązania jej z układem zewnętrznym, dopuszczona jest we wszystkich określonych w planie terenach, za wyjątkiem terenów **L,** dla których dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z dopuszczeniami w przepisach odrębnych**.**

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) obsługę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

3) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.

4. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** za pomocą indywidualnych rozwiązań.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) utrzymanie lokalizacji istniejących sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia, a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego;

2) zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;

3) dopuszczenie modernizacji i rozbudowy istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy.

7. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) obsługę z istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji gminnej;

2) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

8. W zakresie **obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej** ustala się:

1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;

2) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej.

9. W zakresie **odnawialnych źródeł energii** ustala się:

1) **zakaz** lokalizacji elektrowni wiatrowych;

2) **dopuszczenie** lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW.

§ 12. Ustala się **stawki procentowe,** na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%, słownie: dwadzieścia procent dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami od **1MNW-MNB** do **19MNW-MNB** ustala się przeznaczenie pod:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub;

2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.

2. Dopuszczalny sposób zabudowy i zagospodarowania:

1) dojścia i dojazdy,

2) miejsca do parkowania,

3) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,

4) wiaty,

5) zieleń towarzysząca zabudowie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,6;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 10,5 m,

b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: płaski lub jedno, dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;

7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu, szarości i czerni;

8) kolorystyka elewacji: tonacja jasnych kolorów pastelowych;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 600 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m^2.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami **1ML, 2ML** i **3ML** ustala się przeznaczenie pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej.

2. Dopuszczalny sposób zabudowy i zagospodarowania:

1) dojścia i dojazdy,

2) miejsca do parkowania,

3) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,

4) wiaty,

5) zieleń towarzysząca zabudowie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,2;

5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 8 m;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;

7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu, szarości i czerni;

8) kolorystyka elewacji: tonacja jasnych kolorów pastelowych.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami od **1MN-U** do **33MN-U** ustala się przeznaczenie pod:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, lub

2) usługi.

2. Przeznaczenie wykluczone:

1) usługi handlu hurtowego;

2) usługi handlu wielko powierzchniowego.

3. Dopuszczalny sposób zabudowy i zagospodarowania:

1) dojścia i dojazdy,

2) miejsca do parkowania,

3) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,

4) wiaty,

5) zieleń towarzysząca zabudowie.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 1,0;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 10,5 m,

b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;

7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu, szarości i czerni;

8) kolorystyka elewacji: tonacja jasnych kolorów pastelowych;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 600 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m^2;

c) dla zabudowy szeregowej: 300 m^2.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami od **1U** od **4U** ustala się przeznaczenie pod usługi.

2. Przeznaczenie wykluczone:

1) usługi handlu hurtowego;

2) usługi handlu wielko powierzchniowego.

3. Dopuszczalny sposób zabudowy i zagospodarowania:

1) dojścia i dojazdy,

2) miejsca do parkowania,

3) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,

4) wiaty,

5) zieleń towarzysząca zabudowie.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 1,0;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: ale nie więcej niż 12 m,

b) wysokość budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1UEP** ustala się przeznaczenie pod usługi edukacji – szkoła podstawowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi biurowo-administracyjne,

2) usługi nauki,

3) usługi zdrowia i pomocy społecznej,

4) usługi sportu i rekreacji.

3. Dopuszczalny sposób zabudowy i zagospodarowania:

1) dojścia i dojazdy,

2) miejsca do parkowania,

3) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,

4) wiaty,

5) zieleń towarzysząca zabudowie.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,2,

b) maksymalny: 1,2;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 15 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: do 12 m;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1UR** ustala się przeznaczenie pod usługi kultu religijnego.

2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi zdrowia i pomocy społecznej,

3. Dopuszczalny sposób zabudowy i zagospodarowania:

1) dojścia i dojazdy,

2) miejsca do parkowania,

3) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,

4) wiaty,

5) zieleń towarzysząca zabudowie

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,2,

b) maksymalny: 1,0;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynku kościoła wraz z dominantą wież: do 35 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: do 12 m;

6) kształt dachu: dachy wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami od **1U-P** do **6U-P** ustala się przeznaczenie pod:

1) usługi lub

2) produkcję.

2. Przeznaczenie wykluczone:

1) usługi handlu wielkopowierzchniowego;

2) usługi zdrowia i pomocy społecznej;

3) usługi edukacji;

4) usługi nauki;

5) usługi kultu religijnego;

6) przemysł portowy;

7) produkcja energii.

3. Dopuszczalny sposób zabudowy i zagospodarowania:

1) dojścia i dojazdy;

2) miejsca do parkowania;

3) sieci i urządzania infrastruktury technicznej;

4) wiaty;

5) zieleń towarzysząca zabudowie.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 1,0;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 15 m,

b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: do 6 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: do 12 m;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami od **1KDA** do **2KDA** ustala się przeznaczenie pod autostradę. 2 Przeznaczenie uzupełniające:

1) obsługa podróżnych;

2) parkingi.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1KDG** ustala się przeznaczenie pod drogę główną.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

3. Ustala się maksymalną wysokość budowli: 12 m.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami od **1KDZ** do **3KDZ** ustala się przeznaczenie pod drogi zbiorcze.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

3. Ustala się wysokość: obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami od **1KDL** do **5KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga lokalna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

3. Ustala się maksymalną wysokość budowli: 12 m.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami od **1KDD** do **12KDD** ustala się przeznaczenie pod drogi dojazdowe.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

3. Ustala się maksymalną wysokość budowli: 12 m.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami od **1KR** do **14KR** ustala się przeznaczenie pod komunikację drogową wewnętrzną.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

3. Ustala się maksymalną wysokość budowli: 12 m.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1KOP** ustala się przeznaczenie pod parking.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%;

3) wysokość obiektów budowlanych: do 5 m.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami od **1IE** do **5IE** ustala się przeznaczenie pod elektroenergetykę.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,001,

b) maksymalny: 1;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 10 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: do 25 m;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci do 45°, dachy płaskie.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami **1IT i 2IT** ustala się przeznaczenie pod telekomunikację.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 20%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,001,

b) maksymalny: 1,0;

4) wysokość zabudowy:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych: do 45 m.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami od **1RN** do **10RN** ustala się przeznaczenie pod rolnictwo z zakazem zabudowy.

2. Dopuszczalny sposób zabudowy i zagospodarowania – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zakaz lokalizowania budynków.

4. Maksymalna wysokość budowli: 15 m.

5. Dopuszcza się tworzenie i powiększanie stawów, w tym stawów dla hodowli ryb na terenach oznaczonych symbolami **8RN** i **9RN**.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami od **1WS** do **3WS** ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Dopuszczalny sposób zabudowy i zagospodarowania:

1) urządzenia i budowle wodne z zakresu ochrony przed powodzią;

2) budowle do prowadzenia ruchu pieszego i rowerowego;

3) sieci i urządzania infrastruktury technicznej.

3. Zakaz lokalizowania budynków;

4. Maksymalna wysokość budowli: 6 m.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami od **1L** do **27L** ustala się przeznaczenie podstawowe: las.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami od **1ZN** do **20ZN** ustala się przeznaczenie pod zieleń naturalną.

2. Zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami od **1ZP** do **3ZP** ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) zakaz lokalizowania zabudowy;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

3) maksymalna wysokość budowli: do 6 m.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1C** ustala się przeznaczenie pod cmentarz.

2. Dopuszczalny sposób zabudowy i zagospodarowania:

1) kaplice, obiekty administracyjne;

2) dojścia i dojazdy;

3) miejsca do parkowania;

4) sieci i urządzania infrastruktury technicznej;

5) wiaty;

6) zieleń towarzysząca zabudowie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu: 10%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,001,

b) maksymalny: 0,5;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 12 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: do 5 m;

5) kształt dachu: dachy wielospadowe, dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 25° do 50°;

6) pozostałe parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 35. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bobrowniki

Remigiusz Rygoł

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/57/24
Rady Gminy Bobrowniki
z dnia 7 listopada 2024 r.

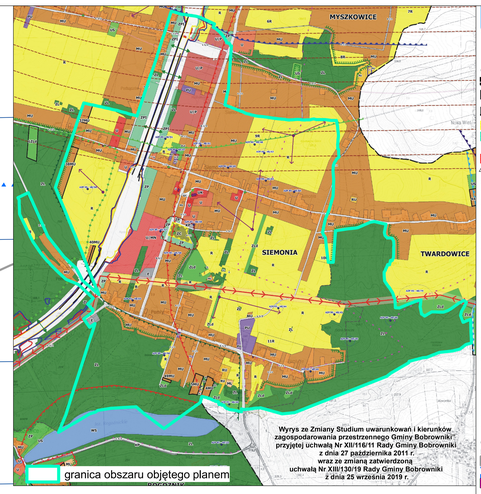
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Siemonia

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

skala 1 : 2 000

N W E S

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Metry



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętej uchwałą Nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r.

Legenda

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Granica strefy 50 m, 150 m, 500 m od cmentarza ograniczającej możliwość zainwestowania i zagospodarowania terenu
- Zabytkowe budynki objęte ochroną w planie
- Zabytkowe założenie ziemiańskie objęte ochroną w planie
- Zabytkowe krzyża i kapliczki objęte ochroną w planie
- Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole i oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów

- MNU,MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MLN teren zabudowy letniskowej
- MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U teren usług
- UO teren usług edukacji-szkoła podstawowa
- UK teren usług kultu religijnego
- UP teren usług lub produkcji
- KDA teren autostrady
- KDG teren drogi głównej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KK teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KDP teren parkingu
- E teren elektroenergetyki
- IT teren telekomunikacji
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL teren lasu
- ZLN teren zieleni naturalnej
- ZU teren zieleni urządzonej
- ZC teren cmentarza

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- Granica administracyjna gminy
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 327 "Zbiornik Lubliniec - Myszków"
- Stanowisko archeologiczne (obszarowe)
- Stanowisko archeologiczne (punktowe)
- Pomnik przyrody (drzewo pomnikowe)
- Izolinie powierzchni ograniczających przeszkody (OLS)
- Izolinie ograniczeń wysokości zabudowy dla strefy urządzeń radiokalacyjnych SUR
- Cały obszar objęty planem położony jest w strefie ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radionawigacyjnych (VOR) związanej z funkcjonowaniem lotniska „Katowice-Pyrzowice" w Pyrzowicach;

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu

- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400kV Joachimów-Wielopole, Legnica-Rokitnica
- linia elektroenergetyczna napowietrzna SN
- Stacje transformatorowe SN/nN
- Ujęcie wody podziemnej z utworów triasu dolnego - pstrego piaskowca
- Projektowana strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. ul. Piastowska 21, 40-653 Katowice, tel. 32 351 24 00, www.terplan.pl KRS 0000151187	terplan
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Bobrowniki ul. Gminna 8 42-693 Bobrowniki
NUMER UMOWY	ME.6121.7.2022
TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo Siemonia
RYSUNEK	Część graficzna planu
ZESPÓŁ AUTORSKI	Kier. mł. Marzej Wiatrowski (projektant) Dr Grzegorz Popielarz (projektant) dr Kinga Wysocka-Witkowiecka (projektant, kierownik zespołu autorskiego, koordynator)
URZĄD WOJEWÓDZKI/ORGAN OPRACUJĄCY PZGiK	Część graficzna projektu planu opracowana z wykorzystaniem danych PZGiK o zasięgu z WG WIG GUGiK-2022, 10 z dnia 1 września 2022r. wydane przez Starostwo Powiatowe w Lublińcu oraz Starostwo Powiatowe w Myszkowie PL-2000 w celu udostępniania
SKALA	1:2 000
DATA	wrzesień 2024 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/57/24
Rady Gminy Bobrowniki
z dnia 7 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Rada Gminy Bobrowniki
postanawia:

§ 1. W zakresie uwag wniesionych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 2 stycznia 2024 r. do 26 stycznia 2024 r. (zbieranie uwag do 9 lutego 2024 r.):

1) **Nie uwzględnić uwagi nr 2** o treści „Zmiana przebiegu linii rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KR. Proponuje aby linie rozgraniczające teren zostały przesunięte w kierunku południowo-zachodnim, tj. na przedłużonym sięgaczu drogi 3KDD północ-południe” **w części** *odnoszącej się do przesunięcia linii rozgraniczającej w całości zgodnej z wnioskiem właściciela* **z następującym uzasadnieniem:** Linie zabudowy należą do obligatoryjnych ustaleń planu miejscowego i winny one znaleźć swoje odzwierciedlenie zarówno w części tekstowej, jak i graficznej planu miejscowego. Linia zabudowy kształtuje przyszłą zabudowę i zagospodarowanie terenu.

2) **Nie uwzględnić uwagi nr 5** o treści „zmiana przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu między działką 405/2, a terenem oznaczonym na rysunku jako 3KR, zmiana przebiegu linii – nieprzekraczalnej linii zabudowy” **w części** *odnoszącej się do przesunięcia linii rozgraniczającej w całości zgodnej z wnioskiem właściciela* **z następującym uzasadnieniem:** Linie zabudowy należą do obligatoryjnych ustaleń planu miejscowego i winny one znaleźć swoje odzwierciedlenie zarówno w części tekstowej, jak i graficznej planu miejscowego. Linia zabudowy kształtuje przyszłą zabudowę i zagospodarowanie terenu.

3) **Nie uwzględnić uwag nr 7.1., 8.1, 9.1, 10.1 o tej samej treści** „Przeznaczenie całości działki nr 632 na tereny zabudowy mieszkaniowej” **w całości z następującym uzasadnieniem:** Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki jako działkę pod zabudowę. Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętej uchwałą nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r. działka objęta uwagą położona jest w ramach terenów rolnych oznaczonych symbolem R. W związku z powyższym wskazanie całej działki pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium.

4) **Nie uwzględnić uwag nr 7.3., 8.3, 9.3, 10.3 o tej samej treści** „Przeznaczenie działki nr 838 na drogę publiczną” **w całości z następującym uzasadnieniem:** W planie miejscowym ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi terenów objętych planem z układu dróg. W planie nie wskazuje się dojazdów do poszczególnych działek objętych granicami planu, natomiast w ustaleniach obejmujących przeznaczenie dopuszczalne uwzględnia się dojazdy i dojścia.

5) **Nie uwzględnić uwagi nr 12 o treści** „Dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej większej niż 500kW” **w całości z następującym uzasadnieniem:** Przez teren sołectwa przebiegają korytarze ekologiczne migracji ptaków: Regionalny korytarz „Lasy Lublinieckie – dolina Przemszy” oraz ponadregionalny „Lasy Lublinieckie” – w związku z powyższym lokalizowanie odnawialnych źródeł energii jest wątpliwe pod kątem ochrony środowiska. Wskazać należy również że w obowiązującym studium nie dopuszczono w terenach otwartych lokalizowania OZE o mocy większej niż 100kW. Lokalizowanie OZE na tym obszarze wymaga analizy przeprowadzonej na etapie sporządzenia planu ogólnego.

6) **Nie uwzględnić uwagi nr 14 o treści** „Wnosi o likwidację linii nieprzekraczalnej zabudowy na działkach 567/5, 567/6, 567/7, 567/8, 567/9, 567/10” **w całości z następującym uzasadnieniem:** Linie zabudowy należą do obligatoryjnych ustaleń planu miejscowego i winny one znaleźć swoje odzwierciedlenie zarówno w części tekstowej, jak i graficznej planu miejscowego. Linia zabudowy kształtuje przyszłą zabudowę i zagospodarowanie terenu.

7) **Nie uwzględnić uwagi nr 15 o treści** „Prośba o umożliwienie na działce, zakwalifikowanej w planie jako ZN – „teren zieleni naturalnej” o dopuszczenie zabudowy letniskowej wraz z dojazdem” **w całości z następującym uzasadnieniem:** Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętej uchwałą nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r. działka objęta uwagą położona jest w ramach terenów leśnych oznaczonych symbolem L. W związku z powyższym dopuszczenie zabudowy letniskowej jest niezgodne z ustaleniami Studium.

8) **Nie uwzględnić uwagi nr 16 o treści „**Brak uwzględnienia w projekcie MPZP Gminy Bobrowniki – sołectwo Siemonia terenu działki nr 542/1 położonej w Siemoni przy ul. 1 Maja w celu poszerzenia istniejącego cmentarza z przeznaczeniem na pochówki zmarłych” **w całości z następującym uzasadnieniem:** Gmina przy tworzeniu aktu prawnego, jakim jest plan miejscowy zobligowana jest do stosowania przepisów odrębnych, w tym przede wszystkim ustawy z 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1947, z późn. zm.). Zgodnie z art. 3 ww. ustawy, cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zaś one same powinny znajdować się na ogrodzonym terenie, odpowiednim pod względem sanitarnym. Wyłożony do publicznego wglądu plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Siemonia musi być zgodny z obowiązującym Studium. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki, przyjętym uchwałą nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r. *w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki* tereny zlokalizowane w południowej części cmentarza również są terenami zieleni urządzonej i terenami zieleni urządzonej projektowanej (o symbolu ZP). W związku z powyższym wskazanie działki pod cmentarz jest niezgodne z ustaleniami Studium.

9) **Nie uwzględnić uwagi nr 17 o treści** „Nie wyraża zgody na poszerzenie jezdni gruntowej (ul. Podgórna) kosztem jej działek. Jednocześnie prosi o zweryfikowanie umiejscowienia ogrodzenia dz. nr 515/1 w stosunku do granicy tejże działki. Zgodnie z mapami gruntowymi płot „wchodzi” w teren jezdni gruntowej na około 80 cm” **w części** *odnoszącej się do zweryfikowania umiejscowienia ogrodzenia* **z następującym uzasadnieniem:** weryfikacja umiejscowienia ogrodzenia nie jest przedmiotem planu miejscowego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W zakresie uwag wniesionych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 10 lipca 2024 r. do 2 sierpnia 2024 r. (zbieranie uwag do 16 sierpnia 2024 r.):

1) **Nie uwzględnić uwagi nr 1 o treści** „Dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW” **w całości z następującym uzasadnieniem:** Przez teren sołectwa przebiegają korytarze ekologiczne migracji ptaków: Regionalny korytarz „Lasy Lublinieckie – dolina Przemszy” oraz ponadregionalny „Lasy Lublinieckie” – w związku z powyższym lokalizowanie odnawialnych źródeł energii jest wątpliwe pod kątem ochrony środowiska. Wskazać należy również że w obowiązującym studium nie dopuszczono w terenach otwartych lokalizowania OZE o mocy większej niż 100kW. Lokalizowanie OZE na tym obszarze wymaga analizy przeprowadzonej na etapie sporządzenia planu ogólnego.

2) **Nie uwzględnić uwagi nr 2** o treści „Przesuniecie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na działkach ewidencyjnych wskazanych w uwadze na ich granice zewnętrzne z działką ewidencyjną nr 545/4 przeznaczoną pod drogę wewnętrzną o symbolu 10KR **w części** odnoszącej się do przesunięcia linii nieprzekraczalnej na linię rozgraniczającą drogi 10KR **z następującym uzasadnieniem:** Linie zabudowy należą do obligatoryjnych ustaleń planu miejscowego i winny one znaleźć swoje odzwierciedlenie zarówno w części tekstowej, jak i graficznej planu miejscowego. Linia zabudowy kształtuje przyszłą zabudowę i zagospodarowanie terenu.

3) **Nie uwzględnić uwagi nr 3** o treści „Przesuniecie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na terenie 20MN-U oraz 11MNW-MNB wskazanych w uwadze na ich granice zewnętrzne z drogą wewnętrzną

o symbolu 10KR” **w części** odnoszącej się do przesunięcia linii nieprzekraczalnej na linię rozgraniczającą drogi 10KR **z następującym uzasadnieniem:** Linie zabudowy należą do obligatoryjnych ustaleń planu miejscowego i winny one znaleźć swoje odzwierciedlenie zarówno w części tekstowej, jak i graficznej planu miejscowego. Linia zabudowy kształtuje przyszłą zabudowę i zagospodarowanie terenu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/57/24
Rady Gminy Bobrowniki
z dnia 7 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bobrowniki działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), ustala:

1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
2) prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/57/24
Rady Gminy Bobrowniki
z dnia 7 listopada 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę