



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 stycznia 2024 r.

Poz. 920

### UCHWAŁA NR LXVI/537/2024 RADY GMINY TWORÓG

z dnia 22 stycznia 2024 r.

#### **w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w szczególności art. 67 ustawy oraz w związku z uchwałą Nr XXXI/280/2021 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej, po stwierdzeniu, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/259/13 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 lutego 2013 r., zmienionego uchwałą Nr LXIII/517/2023 Rady Gminy Tworóg z dnia 27 listopada 2023 r.

#### **Rada Gminy Tworóg uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwala się, zwaną dalej „zmianą planu”, zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/376/2018 Rady Gminy Tworóg z dnia 24 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 4901).

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru wskazanego w załączniku do uchwały Nr XXXI/280/2021 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej.

3. Niniejszą zmianą planu:

- 1) wprowadza się zmiany ustaleń tekstowych planu, o którym mowa w ust. 1, a zakres zmian ustaleń tekstowych określa § 3 niniejszej uchwały;
- 2) przyjmuje się rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zakres zmian dotyczący rysunku zmiany planu określa § 4 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:2000, zawierający wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Tworóg o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Tworóg o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 3.** Wprowadza się następujące zmiany w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/376/2018 Rady Gminy Tworóg z dnia 24 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 4901):

- 1) w § 12 pkt. 5) lit. e) tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- MZ – minimum 1-go miejsca parkingowego, dla każdego rozpoczętych 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym minimum 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;”;

- 2) w § 16:

- a) w ust. 6 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1.ZP są następujące:”;

- b) w ust. 6 pkt. 2) lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) obiekty małej architektury;”;

- c) w ust. 6 pkt. 2) dodaje się lit. e) w brzmieniu:

„e) dojścia i dojazdy;”;

- d) w ust. 6 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%;”;

- e) w ust. 6 uchyla się pkt. 4).

**§ 4.** Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje obszar wyznaczony w uchwale Nr XXXI/280/2021 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej. W granicach tego obszaru rysunek zmiany planu zastępuje ustalenia części graficznej planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

**§ 5.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej, zatwierdzony uchwałą Nr XLV/376/2018 Rady Gminy Tworóg z dnia 24 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 4901), zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

**§ 7.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Tworóg.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Tworóg

**Beata Czierpka**

## ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU NOWEJ WSI TWOROSKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LXVI/537/2024  
RADY GMINY TWORÓG  
Z DNIA 22 STYCZNIA 2024 r.  
- RYSUNEK PLANU



**OZNACZENIA:**

**USTALENIA:**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
<b>1.MZ</b>	NUMER I SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:

<b>MZ</b>	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
<b>ZP</b>	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
<b>ZL</b>	TERENY LASÓW

**INFORMACJE:**

	UŻYTKI LEŚNE WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW
--	---------------------------------------

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWORÓG

<p><b>LEGENDA ZMIANY STUDIUM:</b></p> <p><b>INFORMACJE :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM</li> </ul> <p><b>INFORMACJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA 20kV</li> <li> STREFA TECHNICZNA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 PN 6.3 MPa</li> <li> PROJEKTOWANY ZASIĘG SIECI KANALIZACYJNEJ</li> </ul> <p><b>INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> OBSZAR OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 327 "ZBIORNIK LUBLINIEC - MYSZKÓW"</li> </ul>	<p><b>USTALENIA STUDIUM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY STUDIUM</li> <li> M1 SYMBOLE PRZEZNACZEŃ TERENÓW STUDIUM</li> <li> Z/E STREFA ZURBANIZOWANA ZABUDOWY WIEJSKIEJ EKSTENSYWNEJ Z/E</li> </ul> <p><b>USTALENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW STUDIUM:</b></p> <p><b>TERENY ZABUDOWY:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH</li> <li> TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ</li> </ul> <p><b>TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ I NIEZABUDOWANE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> TERENY LASÓW</li> </ul> <p><b>USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> OBSZARY PRZESTRZENI ZIELENI</li> </ul>	
--	---	--

**ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU NOWEJ WSI TWOROSKIEJ**

Data: 1.2025

Wykonawca dokumentacji projektowej: P.A. NOVA S.A.  
44-100 Gliwice, ul. Górnyczych Wałów 42, NIP 631-028-04-17  
tel.: (+48 32) 400 41 00  
e-mail: pracownia@panova.pl, www.panova.pl

**PANOVA**  
Since 1997

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVI/537/2024

Rady Gminy Tworóg

z dnia 22 stycznia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TWORÓG O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU NOWEJ WSI TWOROSKIEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), Rada Gminy Tworóg stwierdza, że w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej wpłynęło 6 uwag zawierających 14 kwestii.

Rada Gminy Tworóg rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Tworóg (oznaczonych numeracją zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Tworóg w sprawie rozstrzygnięcia uwag) w następujący sposób:

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tworóg w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tworóg		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
1.	1.	2.10.2023	*	Umieszczenie w projektowanej uchwale rady gminy Tworóg zapisu o treści „Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%”	1603/145 393/146 401/146	1.MZ 1.ZP 20.ZL	X	X	X	X	Projekt zmiany planu nie wprowadza zmiany zapisów par. 15 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej, który ustala stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%. Tym samym ustalenie to obowiązuje na podstawie już obowiązującego planu i nie jest zmieniane, a wysokość stawki jest zgodna z treścią uwagi (wynosi 30%). Uwaga częściowo nieuwzględniona z uwagi na spełnienie wniosku z uwagi, niemniej przy niewprowadzeniu zapisu do treści tekstu zmiany planu.

3.	2.2.	2.10.2023	*	Postawienie wysokiej ściany z oknami nieopodal granicy pozbawi mnie prywatności.	1603/145 393/146 401/146	1.MZ 1.ZP 20.ZL	-	X	-	X	Projekt zmiany planu nie zmienia możliwości sposobu lokalizacji zabudowy na działkach, a jedynie zmienia ich przeznaczenie. W przypadku działki 393/146 zmieniono jej przeznaczenie z zabudowy letniskowej na zamieszkania zbiorowego. Wymagana odległość budynków z oknami od granicy działki wynosi 4 m i wynika z przepisów odrębnych, a nie zapisów planu (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). W związku z uwzględnieniem uwagi dotyczącej utrzymania wysokości budynków na poziomie 10 m, ten parametr również zostanie utrzymany.
4.	2.3.	2.10.2023	*	Uwaga dotycząca hałasu emitowanego z terenu domu seniora.	1603/145 393/146 401/146	1.MZ 1.ZP 20.ZL	-	X	-	X	Projekt zmiany planu nie zmienia ustaleń w zakresie dopuszczalnych oddziaływań przedsięwzięć lokalizowanych obrębie obszaru zmiany planu. Teren domu seniora został zakwalifikowany jako teren chroniony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, podobnie jak sąsiadujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku).
5.	3.	9.10.2023	*	Anulowanie procedury zmiany planu miejscowego. W ramach przygotowanego projektu został przygotowany dokument „Inwentaryzacja terenu objętego zmianą” który przedstawia teren niezgodnie ze stanem faktycznym lub poświadcza nieprawdę	1603/145 393/146 401/146	1.MZ 1.ZP 20.ZL	-	X	-	X	Inwentaryzacja terenu została przygotowana przy użyciu aktualnej ortofotomapy udostępnionej na oficjalnym portalu z informacjami przestrzennymi <a href="http://geoportal.gov.pl">geoportal.gov.pl</a> oraz zgodnie ze sposobem użytkowania gruntów uwidocznionym na mapie zasadniczej. Zgodnie z par. 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

											materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia. Na ten dzień inwentaryzacja zachowywała zgodność z aktualnymi, oficjalnymi danymi przestrzennymi. Tym samym nie uwzględnia zmian zagospodarowania terenu, które jeszcze nie zostały uwidocznione w aktualnych materiałach.
7.	4.2.	18.10.2023	*	Zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 50% na obszarze MZ	1603/145 401/146	1.MZ	-	X	-	X	Obowiązujący plan miejscowy ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1.MZ na 40%. Jest to stosunkowo wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, gwarantujący możliwość naturalnej wegetacji roślin i retencji wód na znacznej części nieruchomości. Dodatkowo wskaźnik został ustalony na średnim poziomie wśród terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie: 40% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNU, 60% dla terenów zabudowy letniskowej ML.
8.	4.3.	18.10.2023	*	Pozostawienie dotychczasowej powierzchni biologicznie czynnej na terenie zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku jako 1.ZP. Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% pozwoli zachować zielony charakter tego terenu.	1603/145	1.ZP	-	X	-	X	Teren 1.ZP z obowiązującego planu, dla którego obowiązuje wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% nie jest tożsamy z terenem 1.ZP ze zmiany planu. W obowiązującym planie miejscowym wyznaczone są dwa tereny o przeznaczeniu zieleni urządzonej o różnym poziomie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 1.ZP – 80% i 2.ZP – 50%. W projekcie zmiany planu zdecydowano o zastosowaniu wskaźnika znajdującego się pomiędzy tymi wartościami. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70% procent umożliwia zachowanie

											przeważającej powierzchni terenu w użytkowaniu zapewniającym naturalną vegetację roślin i retencję wód przy równoczesnym zapewnieniu możliwości realizacji powierzchni utwardzonych (np. ścieżek).
9.	4.4.	18.10.2023	*	Wprowadzenie zapisu dla terenu 1.ZP, że jest to obszar zieleni izolacyjnej.	1603/145	1.ZP	-	X	-	X	Teren 1.ZP został przewidziany pod realizację funkcji zieleni urządzonej, co nie wyklucza wprowadzenia zagospodarowania go w formie stanowiącej izolację wizualną i akustyczną. Niemniej, realizacja szpalerów roślinności zgodnie z zawartą w obowiązującym planie definicją zieleni izolacyjnej nie została nakazana.
10.	5.1.	20.10.2023	*	Rozbudowa Domu Seniora będzie miała miejsce naprzeciwko mojego domu mieszkalnego w bardzo małej odległości, cień rzucany przez ten budynek pozbawi moją posesję nasłonecznienia przez dużą część dnia, a co za tym idzie pozbawi mnie możliwości w pełni efektywnego wykorzystania energii słonecznej dla instalacji fotowoltaicznej.	1603/145 393/146 401/146	1.MZ	-	X	-	X	Zachowanie możliwości oświetlenia światłem naturalnym wynika z przepisów odrębnych – uregulowane jest w rozdziale 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Tym samym ewentualna zabudowa spełniać musi te warunki i nie wynikają one z zapisów planu. Dodatkowo, w warunkach technicznych brak jest uregulowania kwestii zacielenia instalacji fotowoltaicznej.
11.	5.2.	20.10.2023	*	Moje miejsce zamieszkania zmieni charakter – powstanie budynek o gabarycie o wiele większym niż standardowy dom jednorodzinny.	1603/145 393/146 401/146	1.MZ	-	X	-	X	Charakter zabudowy, w tym jej gabaryty wynikają z zaplanowanego przeznaczenia i ustalonych wskaźników zabudowy i zagospodarowania. Gmina na podstawie art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma prawo do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na swoim terenie, co należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o pzp ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i

											zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Dodatkowo w celu ograniczenia gabarytów zabudowy uwzględniono uwagi o zmniejszeniu wysokości budynków do 10 m.
12.	5.3	20.10.2023	*	Zmniejszenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę zamieszkania zbiorowego na rzecz zieleni urządzonej.	Fragment działki 393/146 – zgodnie z zał. mapą	1.MZ	-	X	-	X	Gmina na podstawie art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma prawo do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na swoim terenie, co należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o pzp ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Wprowadzenie terenu zieleni urządzonej na części działki nr 393/146, z uwagi na jej dotychczasowe przeznaczenie w planie na tereny zabudowy letniskowej, stanowiłoby znaczące ograniczenie możliwości zabudowy i zagospodarowania działki zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem (pod zabudowę) i byłoby podstawą ewentualnych roszczeń z tego tytułu względem gminy na podstawie art. 36 ustawy o pzp.
13.	6.1	20.10.2023	*	Odstąpienie w całości od zmiany planu miejscowego, a zwłaszcza o pozostawienie terenu oznaczonego w planie jako 19ZL, 1ZP, 2ZP jako obszaru zielonego i wolnego od zabudowy – chroniąc znajdujący się tam drzewostan oraz pozostawienie terenu zabudowy letniskowej 5.ML w dotychczasowej formie.	1603/145 393/146 401/146	1.MZ 1.ZP 20.ZL	-	X	-	X	Gmina na podstawie art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma prawo do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na swoim terenie, co należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o pzp ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i



												zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Uznano, że wprowadzona zmiana nie spłynie na znaczący wzrost ruchu samochodowego, zanieczyszczenia powietrza i zwiększenia hałasu.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

\* Dane usunięte z uwagi na ochronę danych osobowych

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/537/2024  
Rady Gminy Tworóg  
z dnia 22 stycznia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TWORÓG O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH  
W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), po zapoznaniu się ze zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej, Rada Gminy Tworóg stwierdza, że w obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVI/537/2024

Rady Gminy Tworóg

z dnia 22 stycznia 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**