



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 października 2024 r.

Poz. 7121

### UCHWAŁA NR VI/60/2024 RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU

z dnia 24 października 2024 r.

#### **w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji lub dachu na terenie miasta i gminy Toszek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami oraz organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1491) na wniosek Burmistrza Toszka

#### **Rada Miejska w Toszku uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części wybudowane przed 1945 r. położone na terenie miasta i gminy Toszek, w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały został rozpoczęty i zakończony remont elewacji lub dachu.

2. Przez remont, o którym mowa w ust. 1, rozumie się odnowę elewacji całego budynku lub odnowę połączenia dachowej, poprzez wykonanie robót budowlanych odtwarzających stan pierwotny i niestanowiących bieżącej konserwacji tj. drobnych czynności wykonywanych na obiektach budowlanych.

3. Zwolnienie dotyczy remontów elewacji lub dachów przeprowadzonych w latach 2024-2028.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji budynku lub dachu.

5. Przez rok podatkowy należy rozumieć rok kalendarzowy, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE seria L z dnia 15 grudnia 2023 r.) i przysługuje przez okres przewidziany w uchwale pod warunkiem, że zostaną spełnione warunki dopuszczalności uzyskiwania pomocy de minimis określone w tym rozporządzeniu.

7. W odniesieniu do określonego budynku podlegającego opodatkowaniu na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnik może uzyskać zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały tylko jeden raz.

8. Zwolnienie nie obejmuje budynków lub ich części, których remont wykonano niezgodnie z przepisami prawa, z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z prawa budowlanego oraz z naruszeniem zaleceń konserwatorskich określonych w pozwoleniu na budowę lub w zgłoszeniu.

§ 2. 1. Zwolnienie przysługuje przez okres dwóch kolejno następujących po sobie lat podatkowych dla nieruchomości niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, a wysokość zwolnienia nie może przekroczyć poniesionych udokumentowanych nakładów dotyczących przeprowadzonego remontu elewacji lub dachu.

2. Zwolnienie dla nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przysługuje na okres jednego roku podatkowego, a wysokość zwolnienia nie może przekroczyć 50% poniesionych udokumentowanych nakładów dotyczących przeprowadzonego remontu elewacji lub dachu.

3. W przypadku nieruchomości częściowo związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej zwolnienie określone w ust. 2 dotyczy tylko tej części, która jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej. Do pozostałej części nieruchomości zastosowanie ma zwolnienie, o którym mowa w ust. 1.

4. W sytuacji zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości w okresie trwania zwolnienia, ze zwolnienia korzystają wyłącznie te części powierzchni budynku, których funkcja nie została zmieniona. O każdej zmianie podatnik powinien poinformować Burmistrza Toszka w terminie wynikającym z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych tj. 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa powyżej.

5. W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części objętej zwolnieniem prawo do wykorzystania pozostałej części zwolnienia nie przechodzi na nabywcę. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym dokonano czynności przeniesienia własności.

6. Spadkobierca podatnika, może korzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach przyznanych uprzednio spadkodawcy.

§ 3. 1. Warunkiem skorzystania z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale jest złożenie do organu podatkowego tj. Burmistrza Toszka wniosku (określonego w załączniku nr 1 do uchwały), po zakończeniu remontu elewacji lub dachu, dotyczącego konkretnej nieruchomości wraz z wymaganymi załącznikami.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) Informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) lub deklarację na podatek od nieruchomości (DN-1) wraz z wymaganymi załącznikami, w tym zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości (ZIN-2 lub ZDN-2);
- 2) Dokumentację fotograficzną potwierdzającą stan elewacji lub dachu przed rozpoczęciem remontu oraz po jego zakończeniu;
- 3) Kopię decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia lub kopię zgłoszenia robót właściwemu organowi;
- 4) Informację zbiorczą o wysokości poniesionych nakładów na przeprowadzony remont elewacji lub dachu wraz z kopiami faktur i rachunków dokumentujących poniesione wydatki lub innych dokumentów świadczących o wydatkowaniu środków na ten cel (zakup materiałów wykorzystanych do przeprowadzenia remontu elewacji lub dachu, koszty usług budowlanych, koszty termomodernizacji budynku). Oryginały faktur i rachunków należy przedłożyć do wglądu;
- 5) Dokument potwierdzający dzień rozpoczęcia remontu (np. umowa z wykonawcą, z której wynikać będą terminy realizacji, faktury zakupu materiałów lub inne);
- 6) Informację o terminie zakończenia remontu;
- 7) W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, ubiegających się o pomoc de minimis dodatkowo:
  - a) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 40);

b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie, lub w rybołówstwie otrzymanych w okresie 3 lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie, lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie.

3. W przypadku, gdy przedmiotem remontu były również inne elementy niż elewacja i dach, podatnik zobowiązany jest do udokumentowania nakładów związanych wyłącznie z remontem w zakresie elewacji lub dachu.

4. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) poniesione nakłady na remont elewacji lub dachu rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w części wspólnej.

5. Do poniesionych nakładów zalicza się wydatki brutto, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy podatnikowi przysługuje prawo do odliczenia podatku od towarów i usług (VAT) naliczonego od podatku należnego do poniesionych nakładów zalicza się wydatki netto.

6. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem nie zalicza się wydatków sfinansowanych ze środków publicznych.

7. O zwolnienie może ubiegać się podmiot, który w dniu złożenia wniosku o którym mowa w ust. 1 nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, dla których organem podatkowym jest Burmistrz Toszka.

**§ 4. 1.** Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, korzystający z pomocy de minimis na warunkach określonych w uchwale zobowiązany jest do przedkładania w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie do dnia 15 stycznia każdego kolejnego roku, w którym korzysta ze zwolnienia:

- 1) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 40);
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie, lub w rybołówstwie otrzymanych w okresie trzech lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie, lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie.

2. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

**§ 6. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

2. Uchwała obowiązuje do dnia **31.12.2028 r.** z tym, że prawa zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Toszku

**Rafał Kucharczyk**

.....  
Imię i nazwisko/ nazwa firmy

Załącznik do uchwały Nr VI/60/2024  
Rady Miejskiej w Toszku  
z dnia 24 października 2024 r.

.....  
Adres zamieszkania /adres siedziby

.....  
PESEL/NIP

**Burmistrz Toszka**

**Wniosek o przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Toszku  
z dnia ..... wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości,  
nieruchomości położonej w miejscowości .....  
przy ulicy ....., w której został przeprowadzony remont  
elewacji/dachu\*.

Remont elewacji/dachu\* został rozpoczęty w dniu ..... i zakończony  
w dniu .....

Do wniosku załączam następujące dokumenty:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

\*- niewłaściwe skreślić

.....  
Podpis wnioskodawcy