



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 28 października 2024 r.

Poz. 7039

### UCHWAŁA NR VI/64/2024 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 16 października 2024 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów w rejonie ul. Dworcowej, ul. Konstantego Damrota i ul. Antoniego Słoniny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1461), w związku z uchwałą nr LXXI/857/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 19 kwietnia 2023 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta z rejonem „III Kolonii” – Etap I oraz uchwałą nr LXXXIII/1008/2024 Rady Miasta Knurów z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta z rejonem „III Kolonii” — Etap I, na wniosek Prezydenta Miasta Knurów,

#### **Rada Miasta Knurów**

stwierdza, że projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów w rejonie ul. Dworcowej, ul. Konstantego Damrota i ul. Antoniego Słoniny”, nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą LXXII/873/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 17 maja 2023 r.

**i uchwała, co następuje:**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów w rejonie ul. Dworcowej, ul. Konstantego Damrota i ul. Antoniego Słoniny”, obejmuje obszar w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z załącznikiem do uchwały nr LXXI/857/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 19 kwietnia 2023 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta z rejonem „III Kolonii” – Etap I, z późniejszą zmianą.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów w rejonie ul. Dworcowej, ul. Konstantego Damrota i ul. Antoniego Słoniny, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Część graficzna planu, wykonana na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. 1. Część graficzna planu, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) ścieżka rowerowa;
- 5) strefa zieleni izolacyjnej;
- 6) **U-PP** – teren usług lub produkcji przemysłowej.

2. Część graficzna planu, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, zawiera elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych, obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

- 1) złożę węgla kamiennego „Knurów” (ID 345);
- 2) obszar górniczy „Knurów”;
- 3) teren górniczy „Knurów I”;
- 4) powierzchnia ograniczająca przeszkody dla naziemnego urządzenia lotniczego: radaru meteorologicznego „Ramża” (MET 4083).

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1)  **błękitno-zielonej infrastruktury** – należy przez to rozumieć naturalne i częściowo naturalne rozwiązania, służące retencji wód opadowych, które mają na celu również zwiększenie bioróżnorodności, poprawę estetyki krajobrazu i regulowanie mikroklimatu, w szczególności: stawy, niecki, zagłębienia terenu, ogrody deszczowe, nawierzchnie przepuszczalne, zbiorniki podziemne i naziemne, w tym retencyjne, tereny zielone, mokradła, zielone dachy i ogrody wertykalne;
- 2)  **dachu**:
  - a)  **płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 stopni,
  - b)  **spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12 stopni, o symetrycznych naprzeciwległych, głównych połaciach dachowych, gdzie symetryczność naprzeciwległych połaci należy rozumieć wyłącznie w kontekście ich spadku i górnego poziomu głównej połaci, nie biorąc pod uwagę długości połaci, w tym miejsc przenikania się połaci dachowych poszczególnych brył budynku, oraz drugorzędnych elementów umieszczonych w głównej połaci dachowej, takich jak lukarny, świetliki lub przekrycia balkonów, tarasów, wejść i garaży;
- 3)  **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, wyznaczoną w części graficznej planu, linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków oraz nadziemnych części budowli nie stanowiących infrastruktury technicznej, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5 m, elementów takich jak: nieobudowane balkony, okapy, daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, wykusze i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji, oraz schody i pochylnie;

- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia, której w ramach działki budowlanej powinny być podporządkowane inne dopuszczone planem przeznaczenia, określone jako „przeznaczenie uzupełniające”;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dopuszczone na „działce budowlanej”, jako uzupełnienie „przeznaczenia terenu” na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 6) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników itp., wraz z obiektami małej architektury.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

§ 5. 1. Wyznacza się teren **1U-PP** w granicach określonych na załączniku nr 1, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w ust. 2 do ust. 10.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U-PP, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt. 1 i pkt 5, ustala się „przeznaczenie terenu”:

- 1) tereny usług;
- 2) tereny produkcji przemysłowej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U-PP ustala się „przeznaczenie uzupełniające”:

- 1) teren usług turystyki;
- 2) teren usług edukacji;
- 3) teren usług sportu i rekreacji;
- 4) teren usług kultury i rozrywki;
- 5) teren usług kultu religijnego.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U-PP ustala się zasady lokalizowania przeznaczenia:

- 1) w ramach „przeznaczenia terenu”, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 dopuszcza się wyłącznie:
  - a) teren usług handlu detalicznego,
  - b) teren usług rzemieślniczych,
  - c) teren usług gastronomii,
  - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
  - e) teren usług nauki,
  - f) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
  - g) teren usług biurowych i administracji;
- 2) łączny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego nie może stanowić więcej niż 49% powierzchni użytkowej budynków w granicach działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, błękitno-zielonej infrastruktury, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej, parkingów, parkingów podziemnych, parkingów wbudowanych w budynki, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 4) elementy zagospodarowania terenu, o których mowa w pkt 3, za wyjątkiem zieleni urządzonej lub parkingów, nie mogą stanowić przeważającego sposobu użytkowania działki budowlanej;
- 5) zakaz lokalizowania:
  - a) działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów,
  - b) lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych, wymagających otwartego magazynowania materiałów,

- c) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, oraz wydobywania kopalin ze złoża,
- d) zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- e) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- f) urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U-PP ustala się zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nadziemna intensywność zabudowy: 0,3 do 2,0,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: 25,0 m, z zastrzeżeniem lit. b do lit. d,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków: 20,0 m,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy urządzeń fotowoltaicznych: 2,5 m,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy urządzeń łączności publicznej: 50,0 m,
  - e) dachy płaskie albo spadziste o kącie nachylenia połąci do 45 stopni;
- 4) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 1200 m<sup>2</sup>;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 6) wyznacza się strefę zieleni izolacyjnej, zgodnie z częścią graficzną planu, dla której ustala się:
  - a) zagospodarowanie zielenią urządzoną, uzupełnioną na całej długości przyległej linii rozgraniczającej tereny, o zwarty pas roślinności o charakterze izolacyjnym, w skład którego wchodzi co najmniej żywopłot lub zwarte pasmo krzewów z udziałem roślin zimozielonych stanowiących nie mniej niż 80%, o wysokości docelowej nie mniejszej niż 2,0 m oraz szpaler drzew o wysokości docelowej nie mniejszej niż 5,0 m,
  - b) zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych;
- 7) w zakresie postępowania z odpadami ustala się:
  - a) zakaz magazynowania i składowania odpadów wytworzonych poza terenem,
  - b) magazynowanie odpadów poza budynkami dopuszcza się wyłącznie w zadaszonych wiatach, z osłonami bocznymi o wysokości nie mniejszej niż 2,0 m wykonanymi z materiałów tożsamyh z elewacyjnymi lub z zastosowaniem osłon systemowych,
  - c) nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U-PP ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren zlokalizowany jest w obrębie:
  - a) złoża węgla kamiennego „Knurów” (ID 345),
  - b) obszaru górniczego „Knurów”,
  - c) terenu górniczego „Knurów I”;

- 2) w związku z pkt 1, w działaniach inwestycyjnych prowadzonych na terenie ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego i jej przewidywanych wpływów;
- 3) na terenie obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy związane z powierzchniami ograniczającymi przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych dla radaru meteorologicznego „Ramża” (MET 4083), od wysokości bezwzględnej 365,0 m n.p.m.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U-PP ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu art. 101 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 1200 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem lit. d,
  - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 25,0 m, z zastrzeżeniem lit. d,
  - c) wydzielanie działek prostopadle lub równolegle w stosunku do linii rozgraniczających teren od strony zachodniej, z tolerancją  $\pm 3$  stopnie;
  - d) dla nowo wydzielanych działek z przeznaczeniem na infrastrukturę techniczną, ustala się:
    - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 12 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 3,0 m.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U-PP ustala się zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy obszaru objętego planem, z wyłączeniem łącznicy Autostrady A1 z drogą wojewódzką nr 921;
- 2) na obszarze planu dopuszcza się realizację dojazdów, dojazdów oraz uzbrojenia terenu w zakresie dróg wewnętrznych i pożarowych, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) realizacja ścieżki rowerowej w przebiegu wskazanym w części graficznej planu, z zastrzeżeniem iż dopuszcza się korektę przebiegu ciągu pieszo-rowerowego w ramach terenu, o nie więcej niż 10,0 m;
- 4) ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
  - a) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym, z zastrzeżeniem lit. b, ustala się jako wskaźniki minimalne: 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) do powierzchni użytkowej obiektów i zabudowy, o której mowa w lit. a, służącej do obliczenia wymaganej ilości miejsc parkingowych, nie wlicza się powierzchni użytkowej parkingów wbudowanych w budynki,
  - c) w ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w lit. a, nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
    - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
    - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
    - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
    - 3% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U-PP ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych;
- 2) dopuszcza się realizację, rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) obsługę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę z zastosowaniem sieci o średnicy nie mniejszej niż 110 mm;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej przy zastosowaniu kolektorów grawitacyjnych o średnicy nie mniejszej niż 200 mm lub kolektorów tłocznych o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury z dopuszczeniem odprowadzania wód do sieci kanalizacji deszczowej, albo innych odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności do rowu lub do ziemi;
  - b) odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej wyłącznie poprzez zbiorniki retencyjne;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawy ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem stosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy gazu w oparciu o sieć gazowniczą niskiego lub średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
  - b) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie:
    - energię promieniowania słonecznego, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy przekraczającej 500 kW,
    - energię wiatru o mocy nie przekraczającej limitów określonych dla mikroinstalacji,
  - c) dopuszcza się lokalizowanie źródeł energii elektrycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV;
- 9) w zakresie telekomunikacji ustala się jako dopuszczalne lokalizowanie infrastruktury, w tym również obiektów i urządzeń bezprzewodowej infrastruktury telekomunikacyjnej.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U-PP ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30% (trzydzieści procent).

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

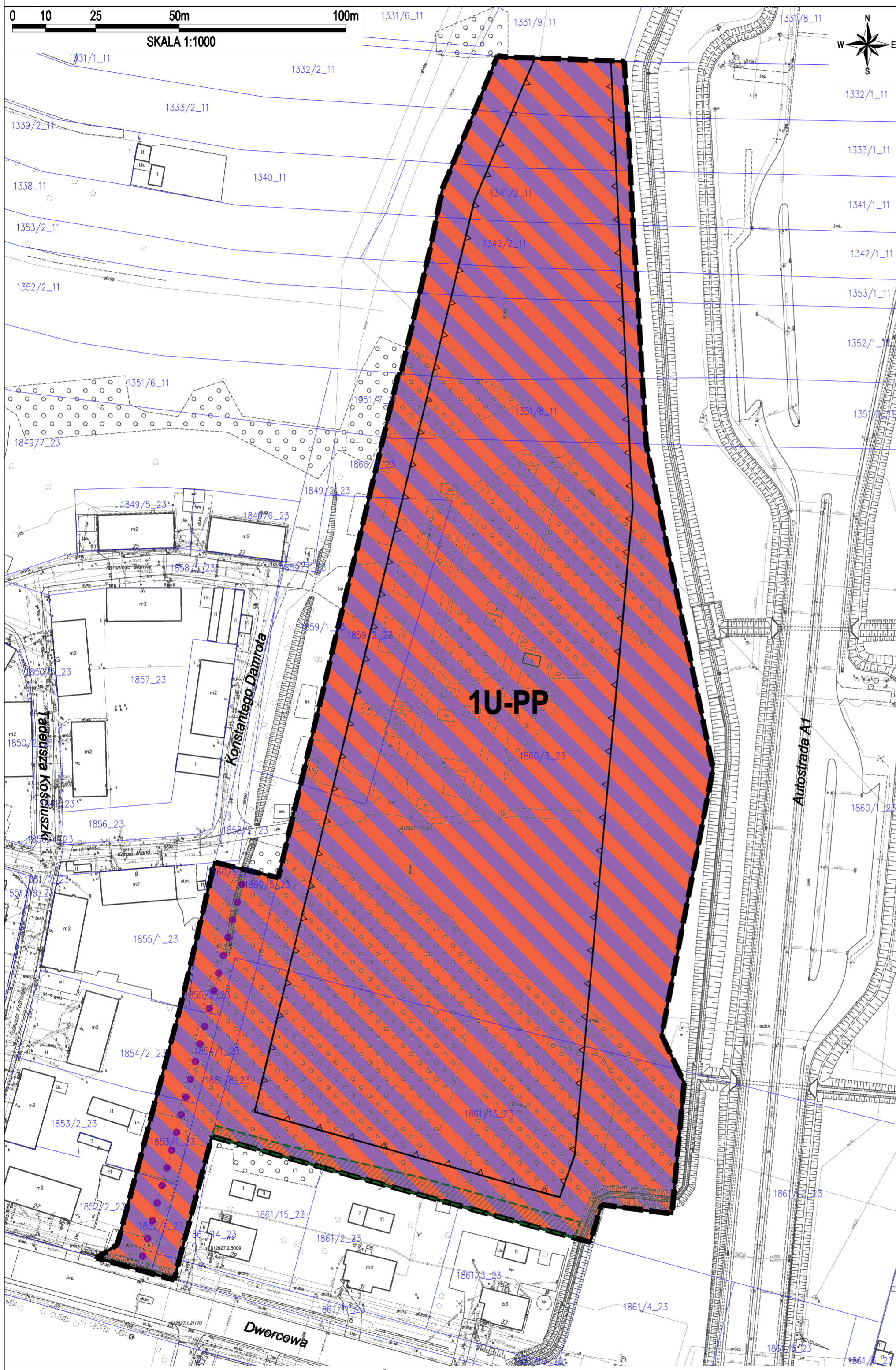
**Marian Gruszka**



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/64/2024  
Rady Miasta Knurów  
z dnia 16 października 2024 r.

## CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU



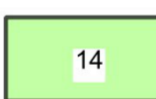




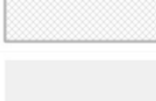



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW W REJONIE UL. DWORCOWEJ, UL. KONSTANTEGO DAMROTA I UL. ANTONIEGO SŁONINY



## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW SKALA 1 : 10 000





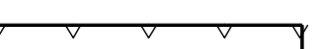

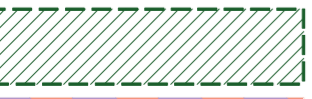

### LEGENDA:

-  tereny położone w obrębie strategicznych stref rozwojowych miasta o przeznaczeniu do sprecyzowania na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (oznaczone cyfrą 27)
-  tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 1)
-  tereny zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 2)
-  tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem OZE (oznaczone cyfrą 8)
-  tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (małogabarytowych, parterowych pawilonów usługowych) oraz tereny usług sportu i komunikacji (oznaczone cyfrą 11)
-  tereny ogrodów działkowych (oznaczone cyfrą 14)
-  zbiorniki wodne (oznaczone cyfrą 19)
-  tereny zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyfrą 25)
-  tereny sportu i rekreacji możliwe do przeznaczenia pod działalność usługowo- produkcyjną (oznaczone cyfrą 31A)
-  obszary strategicznych stref rozwojowych z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>
-  pas drogowy autostrady A1
-  pasy drogowe ważniejszych istniejących ulic i dróg
-  pasy drogowe ważniejszych ulic projektowanych (zbiorczych, lokalnych i wybranych dojazdowych)
-  Granica obszaru objętego planem

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 6. Źródło mapy zasadniczej: Starosta Gliwicki (Licencja nr WGI-RMN.6642.8.2023 2405\_P)

### LEGENDA PLANU:

#### USTALENIA PLANU:

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Ścieżka rowerowa
-  Strefa zieleni izolacyjnej
-  Teren usług lub produkcji przemysłowej

### ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM:

- Złoże węgla kamiennego "Knurów" (ID 345)
- Obszar górniczy "Knurów"
- Teren górniczy "Knurów I"
- Powierzchnia ograniczająca przeszkody dla naziemnego urządzenia lotniczego: radaru meteorologicznego "Ramża" (MET 4083)



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/64/2024  
Rady Miasta Knurów  
z dnia 16 października 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

#### **Rada Miasta Knurów postanawia, co następuje:**

**§ 1. Nie uwzględnić w całości** następujących uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych, na spotkaniu otwartym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uwaga nr **I.1** w wykazie uwag; dotyczy terenu 1U-PP, wniesiono o zachowanie istniejących garaży blaszanych w liczbie 7 sztuk, albo o wyznaczenie miejsca, na terenie objętym projektem planu, gdzie można przenieść garaże. – **Uwaga nieuwzględniona**, gdyż projekt planu obejmuje zwarty obszar atrakcyjnych terenów inwestycyjnych położonych bezpośrednio przy węźle autostrady, przeznaczonych w obowiązującym dotychczas planie miejscowym na tereny rozwojowe (usług i produkcji), co uwzględnia również projekt planu. Zachowanie istniejących garaży lub wyznaczenie wnioskowanego terenu w obrębie nieruchomości gminnych jest niemożliwe w kontekście planowanego sposobu zagospodarowania, ujętego w „programie funkcjonalno-użytkowym parku przemysłowo-technologicznego wraz z centrum nauki w Knurowie” uwzględnionego w rozwiązaniach projektu planu, zaś potencjalnie możliwe dopuszczenie wnioskowanego przeznaczenia na terenach prywatnych (nienależących do składającego uwagę), stanowiłoby zagrożenie dla efektywnego i zgodnego z projektem planu, wykorzystania istniejących terenów inwestycyjnych, na których sposób zagospodarowania miasto nie ma wpływu innego niż regulacje planistyczne;
- 2) uwaga nr **I.2** i **II.1** w wykazie uwag; dotyczy terenu 1U-PP, wniesiono o zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oraz ochrony istniejącej fauny. – **Uwagi nieuwzględnione** z przyczyn formalnych i merytorycznych. Przyczyna formalna to brak kompetencji Rady Miasta do regulacji, poprzez ustalenia planu miejscowego, zagadnień wykraczających poza delegację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a takim zgodnie z orzecznictwem byłaby próba wprowadzenia regulacji dotyczących zieleni (drzewostanów), bez jednoznacznego wskazania obiektów chronionych ustaleniami planu. Ochrona fauny (gatunkowa) wymaga natomiast objęcia terenu, jedną z form ochrony przyrody przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody i leży poza przedmiotem możliwym do regulacji planem miejscowym. Przyczyna merytoryczna to brak uzasadnienia dla zmiany przeznaczenia terenu na tereny zieleni, które pośrednio pozwalałyby na ochronę wartości przyrodniczych występujących na terenie, gdyż odbywałoby się to kosztem planów inwestycyjnych miasta oraz znacznym uszczerbkiem w aktywach gminy w sytuacji, kiedy mówimy o zwartym obszarze atrakcyjnych terenów inwestycyjnych, położonych bezpośrednio przy węźle autostrady, przeznaczonych w obowiązującym dotychczas planie miejscowym na tereny rozwojowe (usług i produkcji), w gminie, w której dominują, mimo pewnych braków lokalnych, tereny zieleni;
- 3) uwaga nr **II.3** w wykazie uwag; dotyczy terenu 1U-PP, dz. nr 1861/4, wniesiono o wyznaczenie wjazdu na teren od strony wschodniej. – **Uwaga nieuwzględniona** gdyż proponowany zjazd narusza przepisy o drogach publicznych w zakresie zakazu realizacji włączeń do łącznic autostradowych albo realizacji zjazdów w obrębie obszaru skrzyżowania – w zależności od miejsca włączenia. Ponadto działka ewidencyjna nr 1861/4 nie jest działką gminną oraz stanowi część terenu autostrady i nie może być przeznaczona w planie na cele realizacji zjazdu do nieruchomości.

**§ 2. Nie uwzględnić w części** następującej uwagi zgłoszonej w trakcie konsultacji społecznych, na spotkaniu otwartym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:



- 1) uwaga nr **II.2** w wykazie uwag; dotyczy terenu 1U-PP, wniesiono o wyznaczenie terenów zieleni oraz sportu i rekreacji z możliwością realizacji ośrodka pomocy społecznej umożliwiającego prowadzenie różnego typu zajęć aktywacyjnych i terapii kryzysowej. – **Uwaga nieuwzględniona w części**, w zakresie wydzielenia odrębnego terenu pod wnioskowane funkcje, w szczególności ze względu na niezgodność z planowanym sposobem zagospodarowania nieruchomości gminnych, ujętego w „programie funkcjonalno-użytkowym Parku Przemysłowo-Technologicznego wraz z Centrum Nauki w Knurowie”. Należy zauważyć, iż projektowane w planie przeznaczenie dopuszcza: usługi pomocy społecznej, realizację zieleni urządzonej oraz usługi sportu i rekreacji. Ponadto, w pobliżu funkcjonuje oddany kilka lat temu teren zieleni miejskiej (skwer pomiędzy ul. Mickiewicza, Poniatowskiego, Dworcową) zagospodarowany urządzaniami małej architektury i sportowymi. Teren ten został przez gminę Knurów dostosowany do wypoczynku różnych grup wiekowych i służy okolicznym mieszkańcom.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/64/2024

Rady Miasta Knurów

z dnia 16 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

**Rada Miasta Knurów stwierdza:**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów w rejonie ul. Dworcowej, ul. Konstantego Damrota i ul. Antoniego Słoniny, nie powodują konieczności realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego ani sieci infrastruktury technicznej, w związku z czym brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/64/2024

Rady Miasta Knurów

z dnia 16 października 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**