



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 stycznia 2024 r.

Poz. 815

OGŁOSZENIE NR 1/2024 WÓJTA GMINY KRUPSKI MŁYN

z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022. 172 t.j.), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok, położonych na obszarze Gminy Krupski Młyn, stanowiące załącznik nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia.

Wójt Gminy

Franciszek Sufa

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Nr 1/2024

Wójta Gminy Krupski Młyn

z dnia 26 stycznia 2024 r.

Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych należących do Spółdzielni mieszkaniowej „CHEMIK” za I półrocze 2023 rokuNazwa zarządcy nieruchomości: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik”; ul. Kościelna 87; 42-609 Tarnowskie Góry****42-693 Krupski Młyn; Ziętek****Ziętek 18**

Stawki czynszowe na osiedlu Ziętek

	do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002	
	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A							
	B							
	C							
40 m ² -60 m ²	A							
	B		8,58 zł/m ²					
	C							
> 60 m ² -80 m ²	A							
	B		8,02 zł/m ²					
	C							
> 80 m ²	A							
	B							
	C							

Legenda:

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

42-693 Krupski Młyn**ul. Słowackiego 6, 8, 10**

Stawki czynszowe na osiedlu Krupski Młyn

	do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002	
	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ² A B C								
40 m ² -60 m ² A B C								20,87 zł/m ²
> 60 m ² -80 m ² A B C								
> 80 m ² A B C								

Legenda:

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

42-693 Krupski Młyn**ul. Dąbrowskiego 5**

Stawki czynszowe na osiedlu Krupski Młyn

	do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002	
	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A							
	B							
	C							
40 m ² -60 m ²	A					15,15 zł/m ²		
	B							
	C							
> 60 m ² -80 m ²	A							
	B							
	C							
> 80 m ²	A							
	B							
	C							

Legenda:

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Nr 1/2024

Wójta Gminy Krupski Młyn

z dnia 26 stycznia 2024 r.

Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” za II półrocze 2023 roku

Nazwa zarządcy nieruchomości:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik”; ul. Kościelna 87; 42-609 Tarnowskie Góry**42-693 Krupski Młyn; Ziętek****Ziętek 18**

Stawki czynszowe na osiedlu Ziętek

	do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002	
	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ² A B C								
40 m ² -60 m ² A B C			8,58 zł/m ²					
>60 m ² -80 m ² A B C			8,02 zł/m ²					
> 80 m ² A B C								

Legenda:

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

42-693 Krupski Młyn**ul. Słowackiego 6, 8, 10**

Stawki czynszowe na osiedlu Krupski Młyn

	do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002	
	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ² A B C								
40 m ² -60 m ² A B C								21,27 zł/m ²
> 60 m ² -80 m ² A B C								
> 80 m ² A B C								

Legenda:

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

42-693 Krupski Młyn**ul. Dąbrowskiego 5**

Stawki czynszowe na osiedlu Krupski Młyn

	do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002	
	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A							
	B							
	C							
40 m ² -60 m ²	A					17,49 zł/m ²		
	B							
	C							
> 60 m ² -80 m ²	A							
	B							
	C							
> 80 m ²	A							
	B							
	C							

Legenda:

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)