



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 stycznia 2024 r.

Poz. 787

UCHWAŁA NR LXXV/788/2024 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

z dnia 23 stycznia 2024 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu i wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Mikołowa

Rada Miejska Mikołowa uchwała:

§ 1. 1. Od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Mikołowa udziela bonifikaty:

- 1) w wysokości 60%:
 - a) użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub przed zakończeniem 16 roku życia;
 - b) użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną, która w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży jest opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym osoby fizycznej w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub przed ukończeniem 16 roku życia i jako opiekun prawny lub przedstawiciel ustawowy z osobą tą zamieszkuje;
 - c) użytkownikowi wieczystemu będącemu członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu przepisu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionemu do posiadania Karty Dużej Rodziny;
 - d) użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;
 - e) użytkownikowi wieczystemu będącemu organizacją pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego;
- 2) w wysokości 40% spółdzielniom mieszkaniowym.

2. Bonifikata określona w ust. 1 pkt 1) lit. d i e jest udzielana osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców.

3. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1 następuje niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada przeterminowanych zaległości w zobowiązaniach finansowych wobec Gminy Mikołów z tytułu podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

4. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, innych niż określone w ust. 1 pkt 1) lit. e i d niniejszego paragrafu, ustala się na 40%.

5. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 4, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

6. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej na podstawie przepisu art.69a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Mikołowa

Katarzyna Syryjczyk-Słomska