



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 29 stycznia 2024 r.

Poz. 763

### UCHWAŁA NR LXXIII/1149/2024 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**o zmianie uchwały Nr LXX/1107/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu dofinansowania z budżetu Miasta proekologicznej modernizacji ogrzewania w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Chorzów”**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.)

#### **Rada Miasta Chorzów uchwała**

**§ 1.** Zmianie ulega „Regulamin dofinansowania z budżetu Miasta proekologicznej modernizacji ogrzewania w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Chorzów” stanowiący załącznik do uchwały Nr LXX/1107/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 23 listopada 2023 r., który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Chorzów

**Waldemar Kołodziej**

Załącznik do uchwały Nr LXXIII/1149/2024  
Rady Miasta Chorzów  
z dnia 25 stycznia 2024 r.

**REGULAMIN**  
**dofinansowania z budżetu Miasta proekologicznej modernizacji ogrzewania w lokalach mieszkalnych**  
**i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Chorzów**

**Rozdział 1.**  
**Warunki i kryteria udzielania dofinansowania**

1. Regulamin określa warunki przyznawania środków finansowych z budżetu Miasta Chorzów na dofinansowanie do proekologicznej modernizacji systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych. Środki te pokrywają część kosztów ponoszonych przez wnioskodawców w związku z likwidacją nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe, emitujących do atmosfery nadmierne ilości substancji zanieczyszczających.

2. Dofinansowanie do zadań związanych z proekologiczną modernizacją systemu ogrzewania, objętych niniejszym Regulaminem, może uzyskać osoba fizyczna, będąca właścicielem lub posiadaczem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego położonego na terenie Miasta Chorzów, w którym zamierza dokonać modernizacji ogrzewania. Dofinansowaniem objęte będą wyłącznie lokale mieszkalne i budynki mieszkalne, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

3. Dofinansowanie nie stanowi pomocy publicznej oraz pomocy de minimis.

4. Dofinansowaniu podlegają modernizacje systemu ogrzewania poprzez:

- a) zastosowanie nowych kotłów gazowych;
- b) zastosowanie nowych kotłów olejowych, opalanych olejem opałowym lekkim;
- c) wykonanie nowego ogrzewania elektrycznego;
- d) zastosowanie nowych kotłów na biomase (pellet) spełniających standardy emisyjne minimum klasy 5 wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012, co potwierdza się certyfikatem wydanym przez akredytowaną jednostkę;
- e) zastosowanie nowych pomp ciepła;
- f) przyłączenie lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego do sieci ciepłowniczej;  
zwane dalej także systemem ogrzewania niskoemisyjnego.

5. System ogrzewania niskoemisyjnego winien być trwale związany z budynkiem mieszkalnym lub lokalem mieszkalnym, w którym został zainstalowany, i powinien stanowić podstawowe źródło ciepła.

6. W przypadku przyłączenia budynku mieszkalnego do sieci ciepłowniczej lub przyłączenia lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku podłączonym do sieci ciepłowniczej, dofinansowanie przysługuje jedynie do kosztów związanych z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej. Zakup innych niskoemisyjnych źródeł ciepła nie podlega dofinansowaniu z zastrzeżeniem punktu 7 zdanie drugie.

7. Wysokość kwoty dofinansowania wynosi 90% ceny zakupionego i zainstalowanego urządzenia grzewczego, w tym pompy ciepła, lub kosztów związanych z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej, lecz nie więcej niż 4000 zł (cztery tysiące złotych). W przypadku, gdy opłata za przyłączenie do sieci ciepłowniczej nie będzie wymagana przez operatora, dofinansowanie będzie udzielone do zakupu elementów związanych z wykonaniem systemu ogrzewania, jak np.: grzejników (kaloryferów).

8. W przypadku modernizacji systemu ogrzewania w kilku lokalach mieszkalnych, realizowanego ze wspólnego źródła ciepła, pod warunkiem likwidacji wszystkich wyeksploatowanych źródeł ciepła we wszystkich podłączonych mieszkaniach, dofinansowanie przysługuje właścicielom lub posiadaczom poszczególnych lokali mieszkalnych. Kwota dofinansowania przypadająca na poszczególne lokale mieszkalne zostanie wyliczona proporcjonalnie do powierzchni każdego lokalu mieszkalnego, z tym, że suma kwot dotacji, łączna dla wszystkich mieszkań, nie przekroczy 90% ceny zakupionego i zainstalowanego urządzenia grzewczego, w tym pompy ciepła, lub kosztów związanych z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej.

9. Nie przyznaje się dofinansowania:

- a) na zakup: kotła węglowego, miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub biomasę, przenośnych urządzeń grzewczych;
- b) na instalowanie ogrzewania niskoemisyjnego w nowo budowanych obiektach,
- c) do urządzeń grzewczych emitujących spaliny bezpośrednio do ogrzewanych pomieszczeń;
- d) do systemów ogrzewania kominkowego,;
- e) do wymiany systemu ogrzewania niskoemisyjnego na nowe w przypadku, gdy od początku lokal lub budynek mieszkalny posiadał system ogrzewania niskoemisyjnego;
- f) do modernizacji istniejącego ogrzewania niskoemisyjnego, chyba że niniejszy Regulamin stanowi inaczej;
- g) do kosztów eksploatacji ogrzewania niskoemisyjnego;
- h) na zainstalowanie systemów ogrzewania niskoemisyjnego w przypadku odłączenia budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych od sieci ciepłowniczej.

10. Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo dla danego lokalu lub budynku mieszkalnego, chyba że niniejszy Regulamin stanowi inaczej.

11. O dofinansowanie do wymiany systemu ogrzewania niskoemisyjnego mogą ubiegać się również właściciele lub posiadacze lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych, na które to lokale lub budynki, co najmniej 15 lat przed złożeniem wniosku o dofinansowanie, zostało przyznane już dofinansowanie z tytułu modernizacji systemu ogrzewania polegającej na zainstalowaniu kotła niskoemisyjnego na paliwo stałe posiadającego certyfikat energetyczno-emisyjny.

12. Wysokość kwoty ponownego dofinansowania, o którym mowa w punkcie 11, wynosi 60% ceny zakupionego i zainstalowanego urządzenia grzewczego, w tym pompy ciepła, lub kosztów związanych z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej, lecz nie więcej niż 4000 zł (cztery tysiące złotych).

13. Wnioski o dofinansowanie przyjmowane są do 15 września każdego roku. Jeżeli dzień ten przypadnie w dniu ustawowo wolnym od pracy lub w sobotę, to termin do składania wniosków upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą. Wnioski złożone po 15 września zostaną pozostawione bez rozpoznania. Złożenie wniosku nie jest jednoznaczne z udzieleniem dotacji.

14. Umowy o udzielenie dotacji z wnioskodawcami będą zawierane według kolejności składania wniosków, do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych w budżecie Miasta na dany rok budżetowy.

15. Wnioski spełniające warunki niniejszego regulaminu, które wykraczają poza możliwości finansowe Miasta w danym roku z uwagi na wyczerpanie środków w budżecie, będą podstawą do zawarcia umowy o dofinansowanie w roku następnym o ile środki na ten cel znajdą się w budżecie Miasta.

## **Rozdział 2.**

### **Tryb udzielania dofinansowania**

16. Dofinansowania udziela się na pisemny wniosek osób spełniających warunki określone w niniejszym Regulaminie, po zawarciu umowy pomiędzy Miastem Chorzów a wnioskodawcą.

17. Osoba ubiegająca się o dofinansowanie do modernizacji ogrzewania powinna złożyć wniosek, do którego należy dołączyć:

- a) pisemną zgodę właściciela/właścicieli albo zarządcy, administratora lub innej osoby działającej z upoważnienia właściciela/właścicieli nieruchomości, na dokonanie modernizacji ogrzewania. W przypadku, gdy wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości, należy przedłożyć oświadczenie o prawie władania nieruchomością;

- b) pisemne oświadczenie zarządcy/właściciela/właścicieli lub innej osoby działającej z upoważnienia właściciela/właścicieli nieruchomości budynku, że budynek/ lokal mieszkalny, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, jest lub był (w przypadku przejęcia lokalu mieszkalnego do remontu z brakiem urządzeń grzewczych) ogrzewany wyłącznie przez nieefektywne źródło/a ciepła na paliwo stałe;
- c) oświadczenie wnioskodawcy, że lokal lub budynek mieszkalny, lub lokale mieszkalne w budynku, na które ubiega się o dofinansowanie, nie są związane z działalnością gospodarczą;
- d) w przypadku, o którym mowa w punkcie 8 Regulaminu, fakturę proforma lub kalkulację cenową, będącą podstawą do obliczenia górnej granicy kwoty dotacji;
- e) dodatkowe dokumenty, które posłużą wyjaśnieniu stanu faktycznego, jeśli będą niezbędne do rozstrzygnięcia sprawy.

18. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku zostanie wystosowane pisemne wezwanie do jego uzupełnienia w terminie nie krótszym niż 7 dni. Niezastosowanie się do wezwania spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

19. Decyzja Prezydenta Miasta o przyznaniu dofinansowania jest podstawą zawarcia z wnioskodawcą umowy, na podstawie której udzielane będzie dofinansowanie.

20. Zakup urządzenia grzewczego i zakończenie inwestycji nie może nastąpić wcześniej niż po dniu zawarcia umowy.

### **Rozdział 3. Sposób rozliczenia dofinansowania**

21. Podstawą rozliczenia dofinansowania będzie dokument finansowy (np. faktura, rachunek) potwierdzający zakup urządzenia grzewczego, w tym pompy ciepła, lub przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub elementów związanych z systemem ogrzewania np.: grzejników (kaloryferów). Dokument finansowy powinien być wystawiony na osobę ubiegającą się o dofinansowanie i adres lokalu lub budynku mieszkalnego, w którym nastąpiła modernizacja ogrzewania, wystawiony nie wcześniej niż po dniu zawarcia umowy o dofinansowanie.

22. Rozliczenie dotacji nastąpi po wykonaniu zadania przez dostarczenie w terminie określonym w umowie dotacyjnej, jednak nie później niż do dnia 15 listopada danego roku, następujących dokumentów:

- a) pozwolenia na budowę w przypadku zainstalowania kotłów gazowych lub olejowych, o ile będzie to uzasadnione przepisami prawa budowlanego;
- b) w przypadku zainstalowania kotłów gazowych protokołu z próby szczelności i uruchomienia instalacji gazowej podpisanego przez osobę posiadającą uprawnienia w tym zakresie;
- c) dokumentu finansowego (np. faktury, rachunku), potwierdzającego zakup urządzenia grzewczego, w tym pompy ciepła wraz z potwierdzeniem dokonania płatności. W przypadku zainstalowania wspólnego urządzenia grzewczego dla wielu lokali mieszkalnych, dokument powinien być wystawiony, co najmniej na jednego z wnioskodawców;
- d) w przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej - dokumentu potwierdzającego opłatę za przyłączenie budynku lub lokalu mieszkalnego do sieci ciepłowniczej lub, jeśli opłata ta nie będzie wymagana przez operatora sieci, dokumentu finansowego (np. faktury, rachunku), potwierdzającego zakup elementów związanych z wykonaniem systemu ogrzewania np.: grzejników (kaloryferów);
- e) opinii kominiarskiej o prawidłowym podłączeniu kotła gazowego, olejowego lub na biomasę (pellet), do przewodu kominowego;
- f) w przypadku zainstalowania kotłów na biomasę (pellet), aktualnego na dzień zakupu kotła, certyfikatu potwierdzającego spełnienie standardów emisyjnych minimum klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012, wydany przez akredytowaną jednostkę;
- g) w przypadku zainstalowania ogrzewania elektrycznego, protokołu odbioru technicznego instalacji lub urządzeń, sporządzonego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, o ile jest to uzasadnione przepisami prawa;
- h) w przypadku zainstalowania pompy ciepła – deklaracji zgodności z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”) oraz specyfikację techniczną urządzenia;

- i) protokołu stwierdzenia wykonania modernizacji ogrzewania sporządzonego, po przeprowadzeniu oględzin, pomiędzy dotowanym a zarządcą budynku lub przedstawicielem Miasta. Do protokołu należy załączyć dokumentację zdjęciową poświadczającą zrealizowanie przedsięwzięcia, przedstawiającą:
- nowe źródła ciepła, jego tabliczkę znamionową;
  - wejście do budynku, na którym widnieć będzie nr budynku;
  - wejście do mieszkania, na którym widnieć będzie nr lokalu mieszkalnego;
- j) dokumentu potwierdzającego trwałe wyłączenie z eksploatacji likwidowanego źródła ciepła – formularza przyjęcia na złom lub w przypadku likwidacji pieca ceramicznego dokumentu potwierdzającego przyjęcie gruzu lub jeśli piec przedstawia wartość zabytkową – dokumentu potwierdzającego ten fakt wraz z dokumentem kominiarskim potwierdzającym trwałe odłączenie pieca od przewodu kominowego. Wyjątek stanowi przypadek, gdy z wniosku wynika przejęcie lokalu mieszkalnego do remontu z brakiem urządzeń grzewczych;
- k) dodatkowych dokumentów, które posłużą wyjaśnieniu stanu faktycznego, jeśli będą niezbędne do rozstrzygnięcia sprawy.

23. Jeżeli dzień 15 listopada danego roku przypadnie w dniu ustawowo wolnym od pracy lub w sobotę, to termin do złożenia dokumentów, o których mowa w punkcie 22 Regulaminu, niezbędnych do rozliczenia umowy dotacji, upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

24. Miasto zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości wykonania zadania zarówno przed i w trakcie realizacji prac oraz po udzieleniu dotacji w ciągu pięciu lat od dnia jej otrzymania.

25. Dotowany zagwarantuje utrzymanie efektu rzeczowego przez okres co najmniej pięciu lat od dnia otrzymania dotacji.

#### **Rozdział 4. Postanowienia końcowe**

26. Przy składaniu wniosku o dofinansowanie i przy rozliczeniu umowy dotacji, należy przedłożyć do wglądu oryginały wymaganych dokumentów oraz dowód tożsamości lub upoważnienie do reprezentowania wnioskodawcy w przedmiocie otrzymania dofinansowania.

27. Wzór wniosku o dofinansowanie, wzór protokołu stwierdzenia modernizacji ogrzewania oraz wzory innych wymaganych dokumentów zostaną umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta w BIPie.

28. Łączna kwota dofinansowania, którą dotowany może otrzymać ze wszystkich środków publicznych, nie może przekroczyć 100% kosztów wynikających z dokumentu finansowego potwierdzającego zakup urządzenia grzewczego.