



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 lipca 2024 r.

Poz. 5054

### UCHWAŁA NR III/21/2024 RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 27 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr L/398/2022 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze

#### **Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej uchwala, co następuje:**

##### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w sołectwach Ruda i Turze nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r.

**§ 2. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w sołectwach Ruda i Turze, zwany w dalszej części uchwały planem, dotyczy obszaru zgodnie z rysunkiem planu, w granicach określonych uchwałą Nr L/398/2022 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2022 r.

2. Plan składa się z części tekstowej planu, która stanowi treść niniejszej uchwały oraz części graficznej planu, zwanej w dalszej części uchwały rysunkiem planu, stanowiącej załączniki:

- 1) nr 1.1 do uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1:2000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 2) nr 1.2 do uchwały z legendą zawierającą oznaczenia występujące na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, zawartym na załączniku nr 1.1.
3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739).

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;
- 2) ustaleń graficznych, na rysunku planu, określających:
  - a) granicę obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnych klasach przeznaczenia i zasadach zagospodarowania,
  - c) numery identyfikujące jednostki przestrzenne: 4 – jednostka przestrzenna Ruda, 8 – jednostka przestrzenna Turze,
  - d) symbole literowe klasy przeznaczenia terenu, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenie (poprzedzone numerem jednostki przestrzennej i numerem terenu w ramach jednostki przestrzennej oddzielonych kropką w dalszej części uchwały oraz na rysunku planu):
    - **UL-RZM** – tereny usług rzemieślniczych lub zabudowy zagrodowej,
    - **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
    - **G** – tereny górnictwa i wydobywania,
    - **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
    - **RN-RZM** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej,
    - **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
    - **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - f) oznaczenie wymiarowania odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowej zabudowy od linii rozgraniczających tereny.

2. Na rysunku planu uwzględniono na podstawie przepisów odrębnych – granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda (KN 4436).

3. Obszar, objęty planem, w całości jest położony:

- 1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
- 2) w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego;
- 3) w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka;
- 4) w zasięgu projektowanego obszaru ochronnego GZWP 332.

4. Obszar objęty planem przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 142.

5. Na rysunku planu następujące oznaczenie pełni rolę informacyjną – granica jednostek przestrzennych Ruda i Turze.

6. Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu, złożoną z załączników, o których mowa w § 2 ust. 2;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym klasy przeznaczenia terenu oraz numerem jednostki przestrzennej i numerem terenu w ramach jednostki przestrzennej oddzielonych kropką;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalone, w niniejszej uchwale, przeznaczenie (przeznaczenia), które zajmuje nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych albo nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych działek w przypadku terenów przeznaczonych dla górnictwa i wydobywania lub terenów z zakazem zabudowy;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć ustaloną, w niniejszej uchwale, klasę przeznaczenia uzupełniającego (klasy przeznaczeń uzupełniających), oznaczającą przeznaczenie inne niż przeznaczenie terenu zdefiniowane w pkt 4, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia terenu, na zasadach określonych w planie;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 7) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną przy zastosowaniu sposobu mierzenia wysokości budynku, o jakim mowa w paragrafie 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię, o której mowa w normie PN-ISO9836;
- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie na działce budowlanej, z wyłączeniem wewnętrznych schodów, ramp, tarasów, balkonów, pochylni;
- 10) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć definicję zabudowy zagrodowej, o jakiej mowa w paragrafie 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części budynku;
- 12) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach: jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, w tym czterospadowy, dla którego dolna granica kąta nachylenia połaci jest większa niż 12°, a górna granica kąta nachylenia połaci jest nie większa niż 45°;
- 13) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, dla którego górna granica kąta nachylenia połaci nie przekracza 12°;
- 14) **infrastrukturze technicznej (sieciach)** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne, przewody elektryczne (w tym na terenach oznaczonych symbolem literowym klasy przeznaczenia terenu G tymczasowe przewody elektryczne), przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania, z wyłączeniem sieci przesyłowych

elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazowych wysokiego ciśnienia, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 15) **usługach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane służące zaspokajaniu potrzeb sportowych i rekreacyjnych (w tym stanowiące terenowe urządzenia sportu i rekreacji), takie jak wiaty rekreacyjne, pawilony rekreacyjne, polany rekreacyjne, w tym z miejscami do grillowania, przystanie wodne, place rekreacji ruchowej, place gier terenowych, z infrastrukturą taką jak wypożyczalnie sprzętu służącego rekreacji, w tym wodnej, kempingi (campingi), pola biwakowe;
- 16) **kempingu (campingu), polu biwakowym** – należy przez to rozumieć definicje kempingu (campingu), pola biwakowego, o jakich mowa w paragrafie 36 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych;
- 17) **zabudowie agroturystycznej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z „przyjmowaniem” turysty w ramach funkcjonującego gospodarstwa rolnego, hodowlanego, ogrodniczego;
- 18) **„przyjmowaniu”** – należy przez to rozumieć usługi świadczone turystom, w funkcjonującym gospodarstwie (rolnym, hodowlanym, ogrodniczym), w szczególności związane z udostępnianiem turystom przestrzeni w celach rekreacyjnych (otwartej, w tym w formie pól biwakowych lub zamkniętej), ze sprzedażą posiłków, napoi, w tym uzyskiwanych przy wykorzystaniu produktów wytworzonych we własnym gospodarstwie lub okolicznych gospodarstwach, organizowaniem degustacji ww. produktów, organizowaniem rekreacyjnego wędkowania, hippoturystyka.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ww. definicji i określeń w przepisach prawa, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

## **Rozdział 2.**

**Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów**

**§ 5.** Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem lub łącznie na cele zgodne z przeznaczeniem i przeznaczeniem uzupełniającym, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały:

- 1) z obowiązkiem uwzględnienia ograniczeń szczegółowo ustalonych w zasadach zagospodarowania ustalonych dla poszczególnych terenów w niniejszym rozdziale;
- 2) z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym nie może zaistnieć samodzielnie.

**§ 6. 1.** Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny usług rzemieślniczych lub zabudowy zagrodowej i oznacza symbolami **8.1UL-RZM, 8.2UL-RZM**.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) usługi rzemieślnicze,
- b) zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
- b) infrastruktura techniczna (sieci) zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. a,
- c) zabudowa agroturystyczna zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. b;
- d) zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do:

- a) infrastruktury technicznej (sieci) – w zakresie wyłącznie ograniczonym do zdefiniowanego w § 4 ust. 1 pkt 14,
  - b) zabudowy agroturystycznej – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 17, 18;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2,
  - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%,
  - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 19,
  - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże,
  - f) wysokość budynków, w tym budynków garaży związanych z przechowywaniem sprzętu rolniczego, wiat gospodarczych – nie więcej niż 15,00 m, z zastrzeżeniem lit. g,
  - g) wysokość budynków garaży (innych niż związanych z przechowywaniem sprzętu rolniczego), wiat (innych niż gospodarcze), budynków infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m,
  - h) geometria dachów: dachy spadziste, dachy płaskie.

§ 7. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny górnictwa i wydobywania i oznacza symbolami: **4.1G, 4.2G, 4.3G, 8.1G, 8.2G**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 14 ust. 3:

- 1) przeznaczenie – górnictwo i wydobywanie, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. a;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
  - b) obsługa komunikacji, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. b,
  - c) składy i magazyny,
  - d) infrastruktura techniczna (sieci), zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. c;
  - e) wody powierzchniowe śródlądowe (w szczególności ciek Rudka) wraz z brzegami, urządzeniami wodnymi;
- 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do:
  - a) górnictwa i wydobywania – w zakresie, wydobywania powierzchniowego (eksploatacji) kopaliny z udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda KN4436 oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji, z zastrzeżeniem iż przewidywane szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego ograniczą się do terenów, o których mowa w ust. 1,
  - b) obsługi komunikacji – wyłącznie w zakresie ograniczonym do placów,
  - c) infrastruktury technicznej (sieci) – wyłącznie w zakresie przewodów elektrycznych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 14;
- 4) zakaz realizacji budynków.

3. Do rekultywacji gruntów w związku z realizacją przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dopuszcza się kierunek rekultywacji: wodny (rekreacyjny, przyrodniczy), rolny.

§ 8. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny rolnictwa z zakazem zabudowy i oznacza symbolami: **4.1RN, 4.2RN, 8.1RN, 8.2RN, 8.3RN, 8.4RN, 8.5RN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie: rolnictwo z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
  - b) infrastruktura techniczna (sieci), zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3;
- 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do infrastruktury technicznej (sieci) – z zakresu zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych sieci – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 14, nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, z wyłączeniem budynków.

§ 9. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej i oznacza symbolami: **4.1RN-RZM, 4.2RN-RZM, 4.3RN-RZM, 8.1RN-RZM, 8.2RN-RZM, 8.3RN-RZM, 8.4RN-RZM, 8.5RN-RZM.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) rolnictwo z zakazem zabudowy,
  - b) zabudowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
  - b) infrastruktura techniczna (sieci), zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. a,
  - c) zabudowa agroturystyczna wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 lit. b, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. b,
  - d) zieleń urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do:
  - a) infrastruktury technicznej (sieci) – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 14,
  - b) zabudowy agroturystycznej – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 17, 18;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2,
  - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%,
  - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 19,
  - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże,
  - f) wysokość budynków, w tym budynków garaży związanych z przechowywaniem sprzętu rolniczego, wiat gospodarczych – nie więcej niż 15,00 m, z zastrzeżeniem lit. g,
  - g) wysokość budynków garaży (innych niż związanych z przechowywaniem sprzętu rolniczego), wiat (innych niż gospodarcze), budynków infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m,
  - h) geometria dachów: dachy spadziste, dachy płaskie.

§ 10. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny usług sportu i rekreacji i oznacza symbolami: **4.1US, 8.1US, 8.2US, 8.3US.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. a;

## 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi gastronomii,
- b) komunikacja drogowa wewnętrzna,
- c) komunikacja piesza,
- d) komunikacja rowerowa,
- e) infrastruktura techniczna (sieci), zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. b;

## 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do:

- a) usług sportu i rekreacji – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 15,
- b) infrastruktury technicznej (sieci) – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 14;

## 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 5:

- a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2,
- b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 19,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże,
- f) wysokość budynków – nie więcej niż 15,00 m, z zastrzeżeniem lit. g,
- g) wysokość budynków gospodarczych, garaży, wiat – nie więcej niż 7,00 m,
- h) geometria dachów: dachy spadziste, dachy płaskie.

§ 11. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i oznacza symbolami **8.1KR**, **8.2KR**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

## 1) przeznaczenie: komunikacja drogowa wewnętrzna;

## 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) infrastruktura techniczna (sieci) nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,
- b) wody powierzchniowe śródlądowe;

## 3) szerokość w liniach rozgraniczających (w obszarze objętym planem), zgodnie z rysunkiem planu, terenów oznaczonych symbolami:

- a) **8.1KR** – 6,00 m do 13,00 m,
- b) **8.2KR** – od 6,00 m do 13,00 m.

§ 12. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny wód powierzchniowych śródlądowych i oznacza symbolami **4.1WS**, **8.1WS**, **8.2WS**, **8.3WS**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

## 1) przeznaczenie – wody powierzchniowe śródlądowe – ciek Rudka (wraz z brzegami, urządzeniami wodnymi);

## 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) komunikacja drogowa wewnętrzna, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. a,

- b) komunikacja piesza, komunikacja rowerowa, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. a,
  - c) infrastruktura techniczna (sieci), zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. b;
- 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do:
- a) komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszej, rowerowej – wyłącznie w zakresie drogowych obiektów inżynierskich takich jak obiekty mostowe, konstrukcje oporowe,
  - b) infrastruktury technicznej (sieci) – wyłącznie w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 14, z wyłączeniem budynków;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania – zakaz realizacji budynków.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 13.** 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się, z zastrzeżeniem lit. d:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy (od linii rozgraniczających tereny), oznaczone na rysunku planu:
    - dla terenów oznaczonych symbolami **8.1UL-RZM**, **8.2UL-RZM** w odległości 6,00 m liczonej od południowo-zachodniego przebiegu linii rozgraniczającej te tereny,
    - dla terenu oznaczonego symbolem **8.3US** w odległości 6,00 m liczonej od południowo – zachodniego przebiegu linii rozgraniczającej ten teren,
    - dla terenu oznaczonego symbolem **8.1US** w odległości 6,00 m liczonej od zachodniego przebiegu linii rozgraniczającej ten teren,
    - dla terenu oznaczonego symbolem **8.2RN-RZM** w odległości 6,00 m liczonej od zachodniego przebiegu linii rozgraniczającej ten teren,
    - dla terenów oznaczonych symbolami **8.4RN-RZM**, **8.5RN-RZM** w odległości 6,00 m liczonej od południowo – zachodniego przebiegu linii rozgraniczających te tereny,
    - dla terenu oznaczonego symbolem **4.1RN-RZM** w odległości 6,00 m liczonej od północnego przebiegu linii rozgraniczającej ten teren,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w lit. a nie obejmują elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,50 m;
- 2) pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi tereny, o których mowa w lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie dopuszcza się realizację:
- a) komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - b) komunikacji pieszej,
  - c) komunikacji rowerowej,
  - d) obsługi komunikacji (parkingi, place),
  - e) infrastruktury technicznej (sieci), w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 14, z wyłączeniem budynków,
  - f) zieleni urządzonej;
- 3) pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o których mowa w lit. a tiret czwarte, piąte, szóste dopuszcza się realizację:
- a) komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - b) komunikacji pieszej,
  - c) komunikacji rowerowej,



d) infrastruktury technicznej (sieci), nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2. Dopuszcza się, na działce budowlanej, sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy tej działki budowlanej.

3. Dopuszcza się, w budynkach, kondygnację podziemną.

4. Dopuszcza się zachowanie geometrii dachu i wysokości budynku istniejącego, w sytuacji jego przebudowy, rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W sytuacji rozbudowy związanej ze zmianą geometrii dachu obowiązują ustalenia w zakresie geometrii dachu, jak dla poszczególnych wydzielonych w planie terenów, ograniczonych liniami rozgraniczającymi.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu**

§ 14. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **4.1US, 8.1US, 8.2US, 8.3US** ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **4.1G, 4.2G, 4.3G, 8.1G, 8.2G** ustala się:

1) w zakresie ochrony powierzchni ziemi:

a) przed rozpoczęciem wydobywania kopaliny ze złoża, zdjęcie nadkładu (warstwy próchniczej gleby) i wykorzystanie do bieżącej rekultywacji wyrobiska odkrywkowego (wyrobisk odkrywkowych) lub zwałowanie nadkładu na tymczasowych hałdach, z docelowym wykorzystaniem pod rekultywację wyrobiska odkrywkowego (wyrobisk odkrywkowych),

b) podczas wydobywania kopaliny ze złoża formowanie skarp wyrobiska odkrywkowego (wyrobisk odkrywkowych), w ramach procesu rekultywacji, o spadku: uniemożliwiającym osuwanie się skarp, zabezpieczającym tereny na przedpolu wyrobiska (wyrobisk) przed skutkami falowania wody;

2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych – utrzymanie ciągłości przepływu cieką Rudka jako odrębnego cieką lub za pośrednictwem wyrobiska odkrywkowego (poeksploatacyjnego) lub wyrobisk odkrywkowych (poeksploatacyjnych);

3) w zakresie kształtowania nowej zieleni – nakazuje się, po wydobywaniu kopaliny ze złoża, zagospodarowanie skarp wyrobiska (wyrobisk) roślinnością rodzimą, w tym również poprzez nasadzenia i zasiewy;

4) w zakresie uciążliwości dla środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wynikających z technologii prowadzonego wydobywania kopaliny – mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska, w szczególności w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu dla terenów faktycznie zagospodarowanych, sąsiadujących z terenami górnictwa i wydobywania;

5) w zakresie zabezpieczenia obiektów stałych i terenów położonych w pobliżu wyrobiska odkrywkowego (wyrobisk odkrywkowych) przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną lub poeksploatacyjną oraz zabezpieczenia wyrobiska (wyrobisk) przed zagrożeniami związanymi z użytkowaniem obiektów stałych ma zastosowanie Polska Norma PN-G-02100 Górnictwo odkrywkowe. Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych.

4. Dla terenów objętych planem w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem – dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

5. Na terenach oznaczonych symbolami **4.1RN, 4.2RN, 8.1RN, 8.2RN, 8.3RN, 4.1RN-RZM, 4.2RN-RZM, 4.3RN-RZM, 8.1RN-RZM, 8.2RN-RZM, 8.3RN-RZM, 8.4RN-RZM** ustala się nakaz ochrony istniejących zadrzewień w bezpośrednim sąsiedztwie cieką Rudka.

6. Dla terenów objętych planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

1) nie więcej niż 40,00 m na terenach oznaczonych symbolami literowymi **4.1G, 4.2G, 4.3G, 8.1G, 8.2G**, w szczególności urządzeń i instalacji związanych z wydobywaniem i przeróbką kopaliny ze złoża (w tym ciągów transportowych przenośników taśmowych);

- 2) na pozostałych terenach, nie wymienionych w pkt 1 – nie więcej niż 30,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także z zastrzeżeniem ustaleń planu (w zakresie wysokości budynków, wiat) dla poszczególnych wydzielonych w planie terenów, ograniczonych liniami rozgraniczającymi.

### **Rozdział 5.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**

§ 15. 1. Obszar objęty planem, w całości jest położony:

- 1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” (będącym formą ochrony przyrody ustanowioną i chronioną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody), utworzonego rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15 z 1993 r. poz. 130, ze zm.) – w stosunku do ww. obszaru parku krajobrazowego zastosowanie mają przepisy rozporządzenia;
- 2) w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego;
- 3) w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka;
- 4) w zasięgu obszaru ochronnego GZWP 332.

2. Obszar objęty planem przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 142.

3. Ochronę wód podziemnych, o których mowa w ust. 1 i 2 uwzględniają ustalenia, o których mowa w § 14.

4. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

5. W obszarze objętym planem zostały uwzględnione granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda (KN 4436).

6. Na terenach objętych planem, oznaczonych symbolami **4.1G, 4.2G, 4.3G, 8.1G, 8.2G** wydobywanie powierzchniowe (eksploatacja) kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego (o którym mowa w ust. 5), winno nastąpić poprzez umożliwienie wykonania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji.

### **Rozdział 6.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 16. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki – 700 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 18,00 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-135°.

3. Dla działki z przeznaczeniem dla infrastruktury technicznej, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-135°.

### **Rozdział 7.**

#### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 17. W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

## Rozdział 8.

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§ 18.** W obszarze objętym planem ustala się obsługę komunikacyjną terenów, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, powiązane z zewnętrznym układem dróg publicznych, położonych poza obszarem objętym planem.

**§ 19. 1.** Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4:

l.p.	Rodzaj zabudowy	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc do parkowania na jednostkę odniesienia
1.	Usługi rzemieślnicze	100 m <sup>2</sup> powierzchni obiektu	nie mniej niż 1
2.	Usługi gastronomii	150 m <sup>2</sup> powierzchni obiektu	nie mniej niż 1
3.	Sport i rekreacja (w tym terenowe urządzenia sportu i rekreacji)	1000 m <sup>2</sup> powierzchni obiektu	nie mniej niż 2
4.	Agroturystyka,	500 m <sup>2</sup> powierzchni obiektu	nie mniej niż 1

2. Dla funkcji mieszkaniowej ustala się co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w granicach działki budowlanej.

3. Dla zabudowy nie podlegającej warunkom zasad, o których mowa w ust. 1 i 2, koniecznym jest zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania w granicach działki budowlanej.

4. W zakresie wymagań odnośnie miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie stanowisk do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 2-15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100.

**§ 20. 1.** Dla obszaru objętego planem ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej:
  - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż 63 mm wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, przy czym średnica ta nie dotyczy przyłączy),
  - b) zaopatrzenie w wodę z SUW usytuowanej poza granicami obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę,
  - d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez sieć hydrantów zewnętrznych, punkty czerpania wody, studnie, zbiorniki wody;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków: w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych: tłocznych o średnicy nie mniejszej niż 90 mm, grawitacyjnych o średnicy nie mniejszej niż 160 mm wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, przy czym średnice te nie dotyczą przyłączy), z odprowadzeniem do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków usytuowanej poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni, a także dopuszcza się oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach;
- 4) dopuszcza się oczyszczanie ścieków, w tym przemysłowych, w lokalnych oczyszczalniach ścieków;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi) do odbiorników – cieków powierzchniowych, z zastrzeżeniem § 14 ust. 4;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach:
  - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych w szczególności linie napowietrzne lub kablowe nN-0,4 kV wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),

- b) zasilanie z GPZ usytuowanego poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) dopuszcza się prowadzenie zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego;
- 7) zaopatrzenie w gaz w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych średniego ciśnienia w zakresie średnic od DN60 – do DN180 wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi);
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez:
- a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
  - b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;
- 9) telekomunikacji – w oparciu o przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 10) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1-9, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.
2. W obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej:
- 1) przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media;
  - 2) w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

#### **Rozdział 9.**

##### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 21. Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

#### **Rozdział 10.**

##### **Przepisy końcowe**

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.







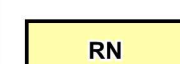


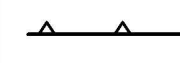
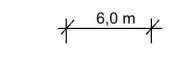
§ 23. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.


Przewodniczący Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

**Tomasz Sokołowski**

**USTALENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU:**

-  Granica obszaru objętego planem
  -  Linie rozgraniczające tereny o różnych klasach przeznaczenia i zasadach zagospodarowania
  - 4. Numer, identyfikujący jednostkę przestrzenną Ruda
  - 8. Numer, identyfikujący jednostkę przestrzenną Turze
- Symbole literowe klasy przeznaczenia terenu, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenie (poprzedzone numerem jednostki przestrzennej i numerem terenu w ramach jednostki przestrzennej oddzielonych kropką):
-  tereny usług rzemieślniczych lub zabudowy zagrodowej
  -  tereny usług sportu i rekreacji
  -  tereny górnictwa i wydobywania
  -  tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
  -  tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
  -  tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej
  -  tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  -  Nieprzekraczalne linie zabudowy
  -  Oznaczenie wymiarowania odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowej zabudowy od linii rozgraniczających tereny

**OBSZARY USTANOWIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

-  Granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda (KN 4436)
- Obszar objęty planem w całości jest położony w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
- Obszar objęty planem w całości jest położony w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego
- Obszar objęty planem w całości jest położony w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko - Głubczycka
- Obszar objęty planem w całości jest położony w zasięgu projektowanego obszaru ochronnego GZWP 332
- Obszar objęty planem przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 142

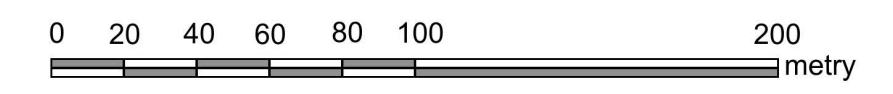
**OZNACZENIE INFORMACYJNE:**

-  Granica jednostek przestrzennych Ruda i Turze

Załącznik Nr 1.1 do uchwały Nr III/21/2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 27 czerwca 2024 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY W SOŁECTWACH RUDA I TURZE**

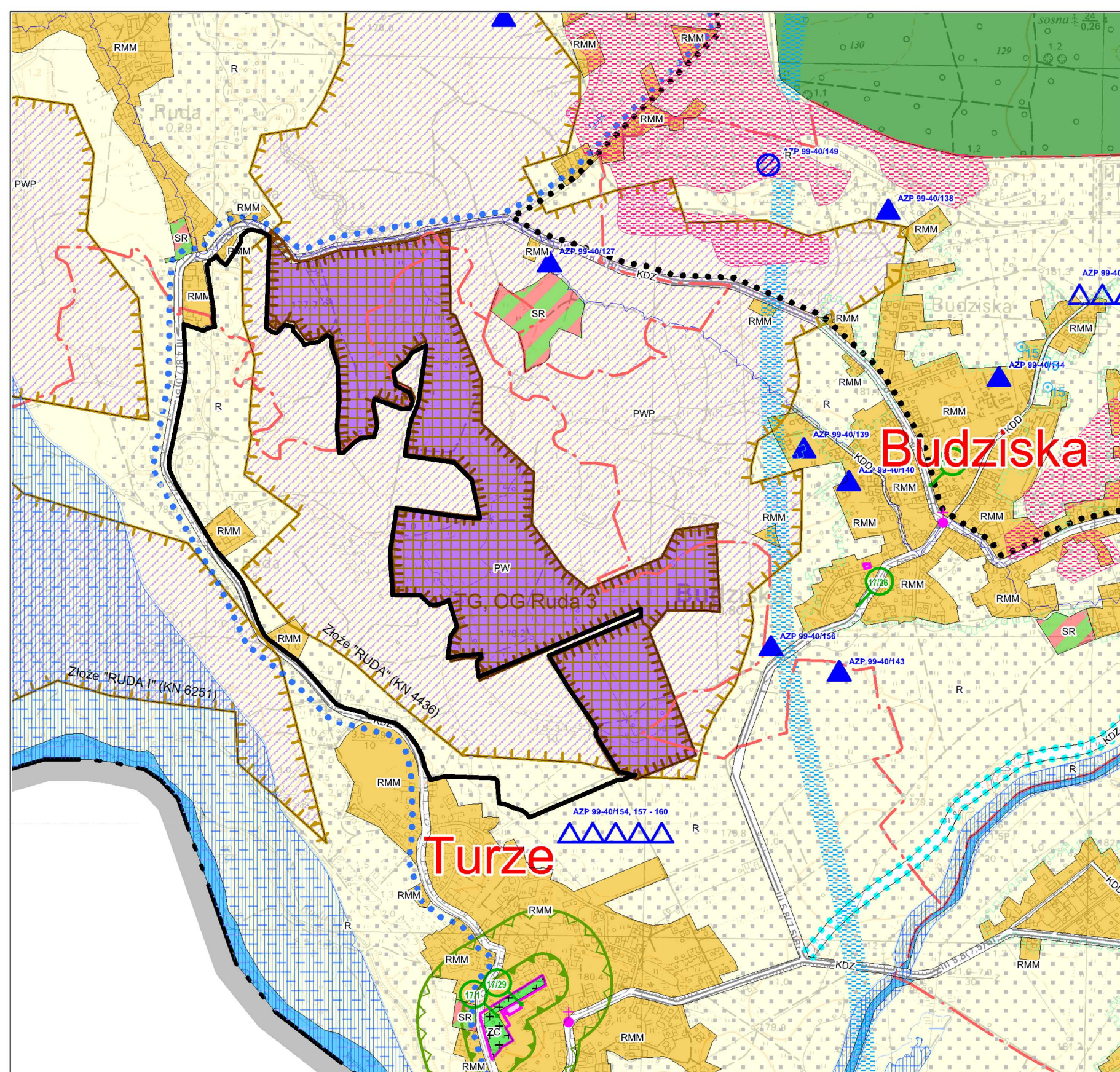
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 2000



Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu górnictwa i geologii	
Nazwa materiału:	Mapa zasadnicza
Układ współrzędnych:	2000 (siatka VII)
Nazwa organu wydającego licencję:	Starosta Raciborski
Numer licencji:	SG 8642 z 19 2022 P 2411 P
Data wykonania kopii:	2022.06.09

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r., w skali 1 : 10 000

 Granica obszaru objętego planem






Załącznik Nr 1.2 do uchwały Nr III/21/2024  
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej  
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**LEGENDA ZAWIERAJĄCA OZNACZENIA  
WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSACH ZE S.U. I K.Z.P.  
GMINY KUŹNIA RACIBORSKA:**

-  Granica gminy
-  Granice sołectw
  
- Obszary stanowiące podstawowe elementy struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy Kuźnia Raciborska:**
-  obszary zabudowy miasta Kuźnia Raciborska wielofunkcyjne
-  obszary zabudowy wsi wielofunkcyjne obejmujące zabudowę wsi Rudy, Ruda Kozielska, Jankowice
-  obszary zabudowy przysiółków wsi Rudy: Biały Dwór, Brantolka, Kolonia Renerowska, Paproć, Podbiała, Przerycie, Szybki, z preferencją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej,
-  obszary zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem (obejmujące zabudowę pozostałych wsi: Siedliska, Budziska, Ruda, Turze)
- obszary aktywności gospodarczych:
  -  - produkcyjne, usługowe
  -  - gospodarowania odpadami
  -  - obszary i tereny górnicze, związane z przemysłem wydobywczym kruszywa naturalnego
  -  - obszary, na których dopuszczona jest lokalizacja przemysłu wydobywczego kruszyw naturalnych
  -  - usługowe
-  obszary sportu i rekreacji
-  obszary rolne
-  obszary leśne
-  obszary zieleni
-  obszary ogrodów działkowych
-  obszary cmentarzy
-  obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników
-  obszary suchych zbiorników przeciwpowodziowych
-  obszary infrastruktury technicznej






Obszary, wzbogacające lub wyróżniające podstawowe elementy struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy Kuźnia Raciborska:

-  obszary na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
-  obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem ograniczenia: ich strefy ochronne winny mieścić się w ramach ww. obszarów)


 obszar, na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń (instalacji) do produkcji biogazu, w tym biogazowoi rolniczej o mocy przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem ograniczenia: jego strefa ochronna winna mieścić się w ramach ww. obszaru)

Strategiczne obszary rozwojowe tożsame z obszarami oznaczonymi symbolem PU, PU1



Systemy liniowe uzupełniające obszary stanowiące podstawowe elementy struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy:

-  komunikacja drogowa (w tym z wyróżnikiem klasy drogi publicznej):  
D - drogi klasy dojazdowa  
L - drogi klasy lokalna  
Z - drogi klasy zbiorcza  
G - drogi klasy główna
-  komunikacja kolejowa
-  Linia kolejowa nr 151 Kędzierzyn-Koźle - Chałupki (granica państwa)
-  Linia kolejowa nr 302 Koflarnia – stacja kolei piaskowej KWK Makoszowy
-  Linia kolei wąskotorowej Bytom Karb - Racibórz Markowice

Trasy rowerowe:



-  Nr 6
-  30-S
-  202-5
-  314-N
-  342-S
-  343-Z
-  345-Z
-  D-R
-  R-S

Infrastruktura techniczna



-  Linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Blachownia - Wielopole, Kędzierzyn - Wielopole wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m
-  Projektowany gazociąg Oświęcim - Racibórz DN 700 z pasem eksploatacyjnym szerokości 6 m (po 3 m w każdą stronę od osi gazociągu)

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są tożsame z obszarem gminy Kuźnia Raciborska w granicach administracyjnych, w szczególności wskazano graficznie:



Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zamieszczone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+:

-  przebudowa DW 921
-  modernizacja linii kolejowej nr 151 Kędzierzyn – Koźle – Chałupki

Zadania zgodnie z Założeńiami do Planów Rozwoju Śródlądowych Dróg Wodnych w Polsce na lata 2016 – 2020 z perspektywą do 2030 (strategiczne inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jakie mogą być rozmieszczone w obszarze gminy Kuźnia Raciborska):













-  orientacyjny przebieg przewidzianej do rewitalizacji Odrzańskiej Drogi Wodnej
-  orientacyjne przebiegi Kanału Śląskiego (alternatywne)





Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są tożsame z obszarem gminy Kuźnia Raciborska w granicach administracyjnych

-  Tereny zamknięte
-  Gleby pochodzenia organicznego

Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

Park Krajobrazowy Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, w całości obejmujący obszar gminy Kuźnia Raciborska w granicach administracyjnych






-  Pomniki przyrody
-  Użytek ekologiczny
-  Granice terenów górniczych i obszarów górniczych
-  Granice udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych
-  Granice udokumentowanego złoża węgla kamiennego
-  Granice zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
-  Granice zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
-  Granice zasięgu obszarów i obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
-  Granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 332 (Subniecka Kędzierzyńska - Głubczycka)
-  Granice projektowanej strefy ochronnej GZWP nr 332 (Subniecka Kędzierzyńska - Głubczycka)
-  Ujęcia wód podziemnych (wraz z numerem w zestawieniu)
-  strefy ochronne obejmujące tereny ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych (na potrzeby komunalne gminy Kuźnia Raciborska oraz na potrzeby technologiczne przedsiębiorstw)

-  Osuwiska
-  Granice obszaru przestrzeni publicznej (zespół pałacowo - klasztorny w Rudach)
-  Granice obszarów, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych
-  Granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne





Zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego:

-  budynki, budowle
-  kaplica
-  obszary

Zabytki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:





-  budynki
-  kaplice
-  krzyże
-  figury
-  cmentarze

Zabytki archeologiczne:

-  Zabytki (stanowiska) archeologiczne o ustalonej lokalizacji
-  Zabytki (stanowiska) archeologiczne o nieustalonej lokalizacji
-  Miejsca pamięci (z numerem ewidencyjnym)
-  Inne upamiętnienia

Obszary wymagające rekultywacji są tożsame z obszarami oznaczonymi symbolami PW, SR1, PS1

Obszary jakie mogą wymagać rekultywacji są tożsame z obszarami oznaczonymi symbolem PWP

-  Granice aglomeracji Kuźnia Raciborska i Rudy
-  Podobszary rewitalizacji w jakich przewidziane zostały planowane projekty rewitalizacji
-  Pasy izolujące tereny cmentarzy o szerokości 50 m
-  Pasy izolujące tereny cmentarzy o szerokości 150 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/21/2024  
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej  
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997, ze zm.),

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej,  
rozstrzyga co następuje:**

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, nie złożono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba rozpatrywania uwag i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/21/2024  
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej  
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997, ze zm.),

**Rada Miejska Kuźni Raciborskiej,  
rozstrzyga co następuje:**

§ 1. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy następujących, ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, polegających, w szczególności na budowie przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych – w zakresie koniecznym i niezbędnym.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionej w § 1 będą:

- 1) środki własne Gminy Kuźnia Raciborska;
- 2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionej w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 4. Jako główną zasadę realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Kuźnia Raciborska, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/21/2024

Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 27 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**