



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 lipca 2024 r.

Poz. 5037

UCHWAŁA NR III/36/2024 RADY GMINY PIETROWICE WIELKIE

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie przyjętego Uchwałą Nr V/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. z późn. zm.,

Rada Gminy w Pietrowicach Wielkich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/180/2016 Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich z dnia 21 lipca 2016 r. z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 1 pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:
„d) w terenie K.MW2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.”;
- 2) w § 6 ust. 1 pkt 2 po lit. d dodaje się lit. e i f w brzmieniu:
„e) w terenie G.MN13 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
f) w terenie G.MN13 – zabudowa usługowa.”;
- 3) w § 8 ust. 1 pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d i e w brzmieniu:
„d) w terenach G.MNU27 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
e) w terenach C.MNU8, C.MNU9 i E.MNU1 – zabudowa zagrodowa.”;
- 4) w § 10 ust. 2 pkt 5 po zdaniu dodaje się słowa:
„za wyjątkiem terenu I.UM1”;
- 5) w § 15 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
„minimalny: w terenie G.AG2-0,1, w pozostałych terenach – 0,3.”.

§ 2. 1. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II, są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;

- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 3) Załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie niniejsze uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie.

§ 4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Grażyna Podleśny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/36/2024
Rady Gminy Pietrowice Wielkie
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

Rada Gminy w Pietrowicach Wielkich, wobec braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/36/2024
Rady Gminy Pietrowice Wielkie
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Pietrowicach Wielkich
rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. W związku z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II, nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/36/2024

Rady Gminy Pietrowice Wielkie

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę