



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 lipca 2024 r.

Poz. 5000

UCHWAŁA NR IV/29/24 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn. Budowa osiedla mieszkaniowego Nova Huta Zawiercie przy ul. Towarowej w Zawierciu

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), po wysłuchaniu opinii właściwej Komisji

Rada Miejska w Zawierciu uchwała:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze, parkingami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, w ramach zadania pn. Budowa osiedla mieszkaniowego Nova Huta Zawiercie przy ul. Towarowej w Zawierciu na terenie następujących nieruchomości:

1. Część działki nr ew. 32/47, karta mapy 51, obręb Zawiercie, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą CZ1Z/00064249/5.

2. Część działki nr ew. 32/49, karta mapy 51, obręb Zawiercie, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą CZ1Z/00064249/5.

3. Część działki nr ew. 30/3, karta mapy 51, obręb Zawiercie, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą CZ1Z/00065152/5.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

1. Granice terenu objętego inwestycją – załącznik nr 1.
2. Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego inwestycją – załącznik nr 2.
3. Charakterystyka zabudowy – wizualizacja – załączniki nr 3, 4 i 5.

§ 3. Ustala się:

1. Minimalną powierzchnię użytkową mieszkań – 8000 m².
2. Maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań – 9000 m².
3. Minimalną liczbę mieszkań – 180.
4. Maksymalną liczbę mieszkań – 200.

§ 4. W ramach inwestycji przewiduje się powierzchnię pod działalność handlową lub usługową:

1. Minimalna powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlowo-usługową – 400 m².
2. Maksymalna powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlowo-usługową – 1800 m².

§ 5. Ustala się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

1. Teren, na którym planowana jest inwestycja to teren przemysłowy, po byłym zakładzie Huty Szkła, na którym planuje się budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z jednopoziomowym garażem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową (wewnętrzny układ komunikacyjny, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe) i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury. Projektuje się trzy zjazdy na teren inwestycji, w tym: jeden istniejący, którego dopuszcza się przebudowę oraz dwa projektowane.

2. Planowana jest budowa:

- 1) przyłącza wodociągowego;
- 2) przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- 3) instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi;
- 4) przyłącza energetycznego wraz z budową stacji trafo;
- 5) przyłącza kanalizacji teletechnicznej;
- 6) przyłącza gazowego.

§ 6. Dla terenu objętego inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście – etap II, uchwalony uchwałą Nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2018 r. poz. 2575), w którym teren inwestycji oznaczony jest symbolem 7P o przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową oraz fragmentarycznie symbolem 20KDL o przeznaczeniu pod drogę lokalną.

§ 7. Powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

1. Zapewnienie dostawy wody z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Towarowej, zgodnie z zapewnieniem gestora sieci.

2. Odbiór ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Towarowej, zgodnie z zapewnieniem gestora sieci.

3. Zapotrzebowanie w gaz z sieci zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Towarowej, zgodnie z zapewnieniem gestora sieci.

4. Zapotrzebowanie w energię elektryczną z sieci zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Towarowej, zgodnie z zapewnieniem gestora sieci. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW zamontowanych na budynkach wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego.

5. Doprowadzenie kanalizacji teletechnicznej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Towarowej.

6. W ramach zagospodarowania wód opadowych i roztopowych – zastosowanie zintegrowanego systemu związanego z retencją i chłonnością podłoża (możliwość infiltracji), w tym połączenie standardowej formy kanalizacji z projektowaniem zbiorników retencyjnych, suchych polderów połączonych systemem otwartych rowów chłonnych.

7. Dopuszcza się przekładki istniejących sieci oraz wykonanie nowych sieci wraz z przyłączami do projektowanych budynków. Prace związane z przekładką bądź przebudową istniejących sieci oraz punkty wpięcia należy uzgadniać z właścicielami lub zarządcami tych sieci.

8. Ustala się dostęp do drogi publicznej przez istniejący zjazd z ul. Towarowej oraz dwa projektowane zjazdy z ul. Towarowej.

§ 8. 1. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) określenie średniego zapotrzebowania na media:
 - a) woda na cele socjalno-bytowe: max. 58,56 m³/d,

- b) energia elektryczna: max. 760 kW,
 - c) odprowadzenie ścieków lub oczyszczenie ścieków: max. 52,70 m³/d,
 - d) odprowadzenie wód opadowych: max. 120 dm³/s,
 - e) zapotrzebowanie na gaz: max. 75 m³/h;
- 2) w zakresie zagospodarowania odpadów:
- a) na terenie objętym inwestycją – wydzielone miejsce gromadzenia odpadów stałych (wiata śmietnikowa),
 - b) gromadzone odpady muszą być systematycznie wywożone na zasadach obowiązujących w gminie Zawiercie;
- 3) w zakresie zapotrzebowania w ciepło: ogrzewanie poprzez kotły gazowe z uwzględnieniem alternatywnych źródeł: kogeneracji, pomp ciepła.

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy określone zostały na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały:

- 1) dwa budynki mieszkalne wielorodzinne o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej;
- 2) układ komunikacji wewnętrznej (drogi, chodniki, parkingi);
- 3) elementy małej architektury;
- 4) plac zabaw;
- 5) mury oporowe;
- 6) zagospodarowanie terenu z wprowadzeniem zieleni urządzonej, w tym również na dachach budynków wielorodzinnych;
- 7) budowa dwóch nowych zjazdów z ul. Towarowej;
- 8) instalacje i przyłącza niezbędne do funkcjonowania budynków;
- 9) nasadzenia drzew.

3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

- 1) powierzchnia terenu inwestycji: 10025 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy: od 2800 m² do 3100 m²;
- 3) powierzchnia utwardzona: od 3830 m² do 4500 m²;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: min. 2507 m²;
- 5) powierzchnia wypoczynku i rekreacji: min. 1253,50 m², lecz nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) planowana liczba mieszkańców: od 286 do 322;
- 7) planowana wysokość zabudowy: od 16,0 m do 22,0 m;
- 8) liczba kondygnacji nadziemnych: max. 5;
- 9) liczba kondygnacji podziemnych: min. 0, max. 2;
- 10) kształt dachu: dach płaski – 0,0°-6,0°;
- 11) liczba miejsc parkingowych:
 - a) minimum 1 miejsce parkingowe dla samochodu osobowego na jeden lokal mieszkalny,
 - b) minimum 1 miejsce parkingowe przypadające na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego pod działalność handlową lub usługową,
 - c) minimum 0,5 miejsca parkingowego dla rowerów na lokal mieszkalny.

4. Ustala się ograniczenie wycinki drzew i krzewów do niezbędnego minimum – nie więcej niż drzewa i krzewy kolidujące z projektowaną inwestycją. Należy dokonać nowych nasadzeń drzew i krzewów.

§ 9. Inwestycja spełnia warunki wynikające z art. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195) w zakresie:

1. Bezpośredniego dostępu do drogi publicznej przez istniejący zjazd z ul. Towarowej oraz dwa projektowane zjazdy z ul. Towarowej.

2. Dostępu do sieci wodociągowej – w pasie drogowym w ul. Towarowej.

3. Dostępu do sieci kanalizacyjnej – w pasie drogowym w ul. Towarowej.

4. Dostępu do sieci elektroenergetycznej – w pasie drogowym w ul. Towarowej.

§ 10. Inwestycja spełnia warunki wynikające z Lokalnych Standardów Urbanistycznych uchwalonych uchwałą Nr XXX/327/20 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 24.06.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3 lipca 2020 r. poz. 5331), zmienionych uchwałą Nr LXVIII/923/22 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 października 2022 r. poz. 6364) oraz uchwałą Nr XCI/1312/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13 grudnia 2023 r. poz. 9607), w zakresie:

1. Odległości od przystanku komunikacyjnego – istniejące przystanki przy ul. T. Kościuszki.

2. Odległości od szkoły podstawowej – szkoła podstawowa nr 8 w Zawierciu przy ul. Wojska Polskiego 55.

3. Odległości od urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji lub sportu – Park Kościuszki.

4. Maksymalnej wysokości budynków objętych inwestycją mieszkaniową – 5 kondygnacji nadziemnych.

5. Obowiązku zapewnienia miejsc parkingowych na terenie działek, na których realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa w ilościach ustalonych w Lokalnych Standardach Urbanistycznych.

§ 11. W uchwale nie określa się:

1. Nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, gdyż wnioskodawca nie wykazał konieczności ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości objętych uchwałą przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, niezbędnych do korzystania z tej inwestycji, w związku z brakiem na to zgody właściciela bądź użytkownika wieczystego.

2. Nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, gdyż w granicach terenu objętego inwestycją mieszkaniową, nie zachodzi potrzeba przejścia sieci uzbrojenia terenu związanych z tą inwestycją przez tereny śródłądowych wód płynących, dróg publicznych lub obszary kolejowe.

3. Warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków, gdyż teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

§ 12. Inwestycja mieszkaniowa, o której mowa w § 1, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), stąd nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

§ 13. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1. Należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

2. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi na terenie miasta.

3. Zakazuje się w zakresie ochrony wód podziemnych – prowadzenie gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód podziemnych.

4. W zakresie ochrony powietrza ustala się uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r.

§ 14. Wskazuje się nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

1. Część działki nr ew. 32/47, karta mapy 51, obręb Zawiercie, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą CZ1Z/00064249/5.

2. Część działki nr ew. 32/49, karta mapy 51, obręb Zawiercie, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą CZ1Z/00064249/5.

3. Część działki nr ew. 30/3, karta mapy 51, obręb Zawiercie, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą CZ1Z/00065152/5.

§ 15. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 16. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zawiercie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

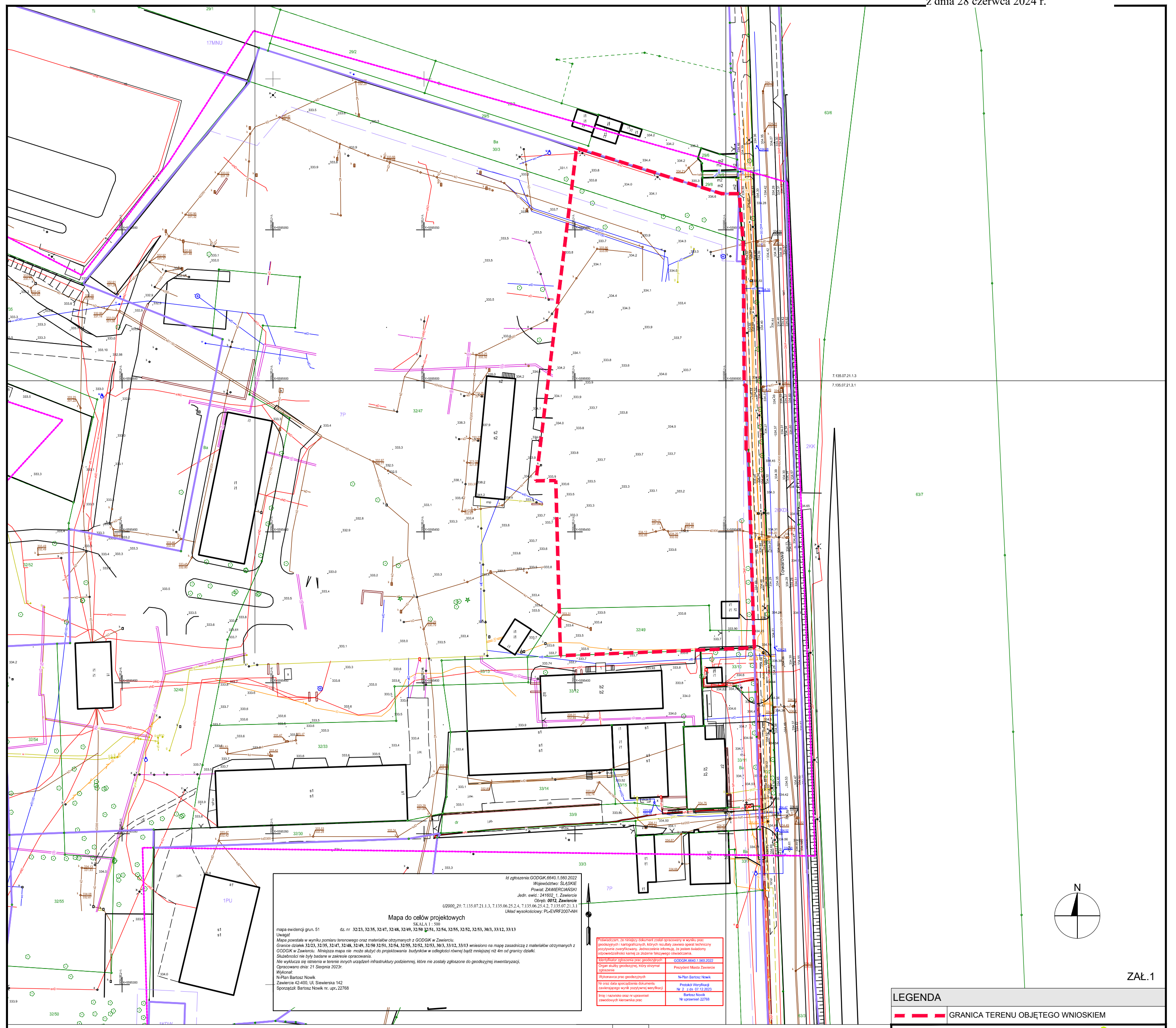
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 19. Uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewa Mićka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/29/24
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 czerwca 2024 r.



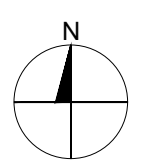
W zgłoszeniu: GODGiK.6640.1.560.2022
Województwo: ŚLĄSKIE
Powiat: ZAWIERCIANSKI
Jedn. ewid.: 241602, 1, Zawiercie
Obręb: 0012, Zawiercie
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapa do celów projektowych
SKALA 1 : 500
dz. nr 32/23, 32/35, 32/47, 32/48, 32/49, 32/50, 32/51, 32/54, 32/55, 32/52, 32/53, 30/3, 33/12, 33/13

Uwaga!
Mapa powstała w wyniku pomiaru terenowego oraz materiałów otrzymanych z GODGiK w Zawierciu.
Granice działek: 32/23, 32/35, 32/47, 32/48, 32/49, 32/50, 32/51, 32/54, 32/55, 32/52, 32/53, 30/3, 33/12, 33/13 wnieśli na mapę zasadniczą z materiałów otrzymanych z GODGiK w Zawierciu. *Mniejsza mapa nie może służyć do projektowania budynków w odległości równej bądź mniejszej niż 4m od granicy działki.*
Służebności nie były badane w zakresie opracowania.
Nie wykazano się istnieniem w terenie innych urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji.
Opracowano dnia: 21 Sierpień 2023r.
Wykonat: N-Plan Bartosz Nowik
Zawiercie 42-400, Ul. Siewierska 142
Sporządził: Bartosz Nowik nr. upr. 22768

Przebiegiem: w niniejszym dokumencie został opracowany w wyniku pomiaru terenowego i kartograficznego, których wyniki zawiera opisanie techniczny powyższym zarysowywany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia oraz geodezyjny: GODGiK.6640.1.560.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Powiatowy Urząd Geodezyjny w Zawierciu
Wykonawca oraz geodezyjny: N-Plan Bartosz Nowik
Data sporządzenia dokumentu: 21.08.2023
Zawierający wyrok pozytywny ewidencji: Powiatowy Urząd Geodezyjny w Zawierciu
Data: 07.12.2023
Bartosz Nowik
Nie spełniałem 22768



Zał. 1

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
--	---------------------------------

nazwa projektu:
Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze, parkingami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu w Zawierciu przy ul. Towarowej na części działek nr 32/47 ; 32/ 49 ; 30/3, w ramach zadania pn. Budowa osiedla mieszkaniowego Nova Huta Zawiercie.

tytuł rysunku:
GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

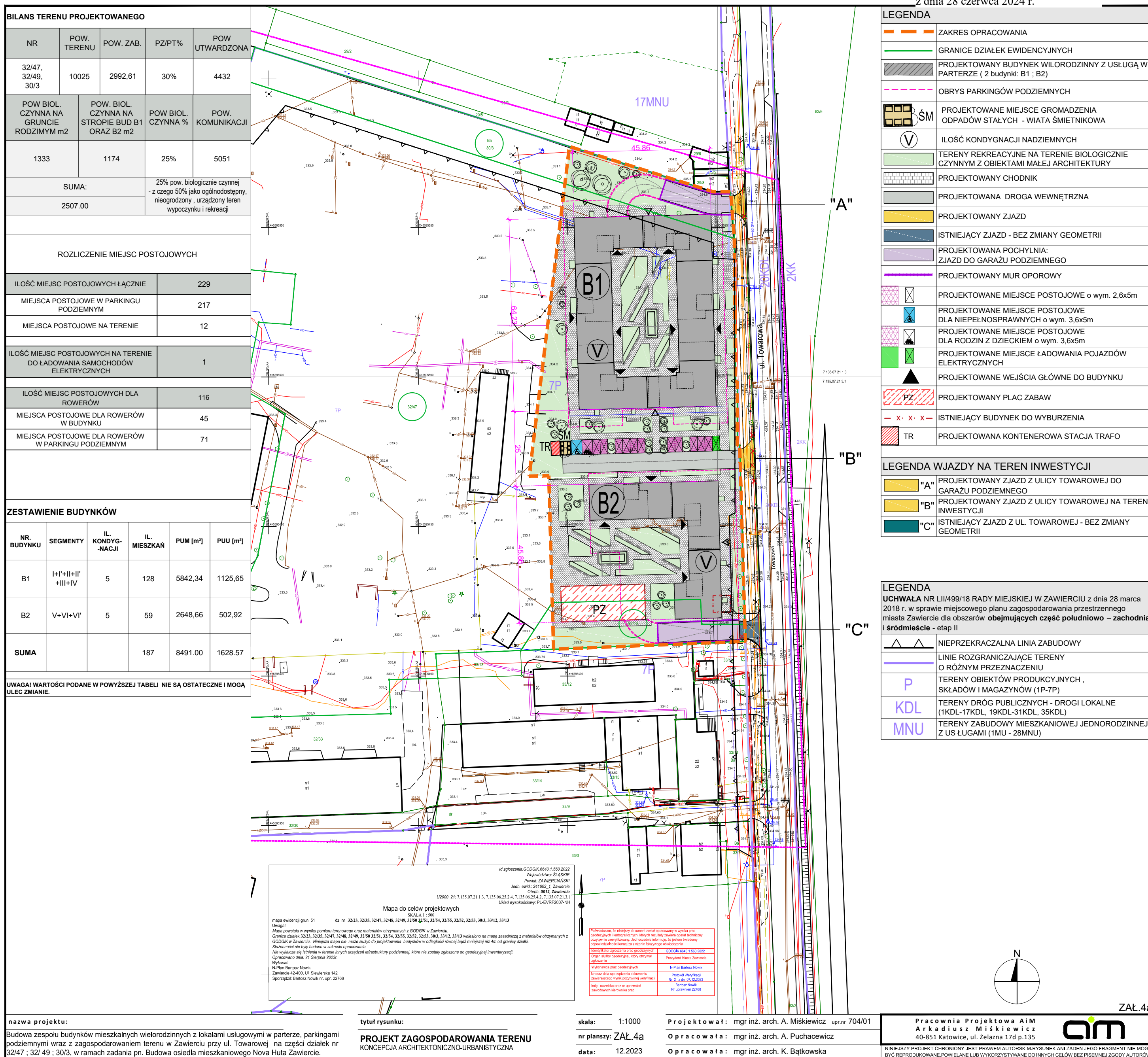
skala: 1:1000
nr planu: ZAŁ.1
data: 12.2023

Projektował: mgr inż. arch. A. Miśkiewicz upr.nr 704/01
Opracowała: mgr inż. arch. A. Puchaciewicz
Opracowała: mgr inż. arch. K. Bątkowska

Pracownia Projektowa AiM
Arkadiusz Miśkiewicz
40-851 Katowice, ul. Żelazna 17d p.135

NINIEJSZY PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWIEM AUTORSKIM. RYSUNEK ANI ŻADEN JEGO FRAGMENT NIE MOGA BYĆ REPRODUKOWANE, POWIELANE LUB WYKORZYSTYWANE DO INNYCH CEŁÓW BEZ PRZEMNEJ ZGODY AUTORÓW.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/29/24
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 czerwca 2024 r.



BILANS TERENU PROJEKTOWANEGO

NR	POW. TERENU	POW. ZAB.	PZ/PT%	POW. UTWARDZONA
32/47, 32/49, 30/3	10025	2992,61	30%	4432
POW. BIOL. CZYNNA NA GRUNCIE RODZIMYM m2	POW. BIOL. CZYNNA NA STROPIE BUD B1 ORAZ B2 m2	POW. BIOL. CZYNNA %	POW. KOMUNIKACJI	
1333	1174	25%	5051	
SUMA:		25% pow. biologicznie czynnej - z czego 50% jako ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku i rekreacji		
2507.00				

ROZLICZENIE MIEJSC POSTOJOWYCH

ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH ŁĄCZNIE	229
MIEJSCA POSTOJOWE W PARKINGU PODZIEMNYM	217
MIEJSCA POSTOJOWE NA TERENIE	12
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE DO ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH	1
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH DLA ROWERÓW	116
MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW W BUDYNKU	45
MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW W PARKINGU PODZIEMNYM	71

ZESTAWIENIE BUDYNKÓW

NR. BUDYNKU	SEGMENTY	IL. KONDYGNACJI	IL. MIESZKAŃ	PUM [m³]	PUU [m³]
B1	I+I'+II+II'+III+IV	5	128	5842,34	1125,65
B2	V+VI+VI'	5	59	2648,66	502,92
SUMA			187	8491,00	1628,57

UWAGA! WARTOŚCI PODANE W POWYŻSZEJ TABELI NIE SĄ OSTATECZNE I MOGĄ ULEC ZMIANIE.

LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- PROJEKTOWANY BUDYNEK WILORODZINNY Z USŁUGĄ W PARTERZE (2 budynki: B1 ; B2)
- OBRYŚ PARKINGÓW PODZIEMNYCH
- PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WIATA ŚMIETNIKOWA
- ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- TERENY REKREACYJNE NA TERENIE BIOLOGICZNIE CZYNNYM Z OBIEKTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY
- PROJEKTOWANY CHODNIK
- PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA
- PROJEKTOWANY ZJAZD
- ISTNIEJĄCY ZJAZD - BEZ ZMIANY GEOMETRII
- PROJEKTOWANA POCHYLNIA: ZJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- PROJEKTOWANY MUR OPOROWY
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE o wym. 2,6x5m
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH o wym. 3,6x5m
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA RODZIN Z DZIECKIEM o wym. 3,6x5m
- PROJEKTOWANE MIEJSCA ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANA KONTENEROWA STACJA TRAFU

LEGENDA WJAZDY NA TEREN INWESTYCJI

- "A" PROJEKTOWANY ZJAZD Z ULICY TOWAROWEJ DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- "B" PROJEKTOWANY ZJAZD Z ULICY TOWAROWEJ NA TEREN INWESTYCJI
- "C" ISTNIEJĄCY ZJAZD Z UL. TOWAROWEJ - BEZ ZMIANY GEOMETRII

LEGENDA

UCHWAŁA NR LII/499/18 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo - zachodnią i **śródmieście** - etap II

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW (1P-7P)
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE (1KDL-17KDL, 19KDL-31KDL, 35KDL)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI (1MU - 28MNU)

Id zgłoszenia: GODGiK.6640.1.560.2022
Województwo: ŚLĄSKIE
Powiat: ZAWIERCIANSKI
Jedn. ewid.: 241602_1_Zawiercie
Obręb: 0012_Zawiercie
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapa do celów projektowych
SKALA 1 : 500
cz. nr 32/23, 32/35, 32/47, 32/48, 32/49, 32/50, 32/51, 32/54, 32/55, 32/52, 32/53, 30/3, 33/12, 33/13

Uwaga!
Mapa powstała w wyniku pomiaru terenowego oraz materiałów otrzymanych z GODGiK w Zawierciu.
Granice działek 32/23, 32/35, 32/47, 32/48, 32/49, 32/50, 32/51, 32/54, 32/55, 32/52, 32/53, 30/3, 33/12, 33/13 uwiesiono na mapie zasadniczej z materiałów otrzymanych z GODGiK w Zawierciu. Minijsza mapa nie może służyć do projektowania budynków w odległości równej bądź mniejszej niż 4m od granicy działki.
Służebności nie były badane w zakresie opracowania.
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji.
Opracowano dnia: 21 Sierpnia 2023r.
Wykonawca:
M.Plan Bartosz Nowik
Zawiercie 42-400, Ul. Siewierska 142
Sprządził: Bartosz Nowik nr. upr. 22768

Przebadano: 26 miejscowy dokument opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których wynikiem zawierał techniczny powyższe zweryfikowany, jednocześnie informując, że jest to bieżący odpowiednik stanu faktycznego istniejącego.

Technik wykonujący prace geodezyjne: GODGiK.6640.1.560.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Prezydent Miasta Zawiercie

Wykonawca prac geodezyjnych: M.Plan Bartosz Nowik
Nie data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższej weryfikacji: Przekład Weryfikacji Nr 2 z dn. 07.12.2023
Bartosz Nowik
Nie uprawnień geodezyjnych licencja nr.: Nie uprawnień 22768

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/29/24
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 czerwca 2024 r.



aiM
PRACOWNIA
PROJEKTOWA

nazwa projektu:

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze, parkingami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu w Zawierciu przy ul. Towarowej na części działek nr 32/47 ; 32/ 49 ; 30/3, w ramach zadania pn. Budowa osiedla mieszkaniowego Nova Huta Zawiercie.

tytuł rysunku:

WIZUALIZACJA nr 1
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

skala:

-

nr planszy:

ZAŁ.4i

data:

11.2023

Projektował:

mgr inż. arch. A. Miśkiewicz upr.nr 704/01

Opracowała:

mgr inż. arch. A. Puchacewicz

Opracowała:

mgr inż. arch. K. Bątkowska

Pracownia Projektowa AiM
Arkadiusz Miśkiewicz
40-851 Katowice, ul. Żelazna 17d p.135

aiM

NINIEJSZY PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM. RYSUNEK ANI ŻADEN JEGO FRAGMENT NIE MOGA BYĆ REPRODUKOWANE, POWIELANE LUB WYKORZYSTYWANE DO INNYCH CEŁÓW BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/29/24
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 czerwca 2024 r.



nazwa projektu:

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze, parkingami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu w Zawierciu przy ul. Towarowej na części działek nr 32/47 ; 32/ 49 ; 30/3, w ramach zadania pn. Budowa osiedla mieszkaniowego Nova Huta Zawiercie.

tytuł rysunku:

WIZUALIZACJA nr 2
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

skala: -

nr planszy: ZAŁ.4i

data: 11.2023

Projektował: mgr inż. arch. A. Miśkiewicz upr.nr 704/01

Opracowała: mgr inż. arch. A. Puchaczewicz

Opracowała: mgr inż. arch. K. Bątkowska

Pracownia Projektowa AiM
Arkadiusz Miśkiewicz
40-851 Katowice, ul. Żelazna 17d p.135

aiM

NINIEJSZY PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM. RYSUNEK ANI ŻADEN JEGO FRAGMENT NIE MOGA BYĆ REPRODUKOWANE, POWIELANE LUB WYKORZYSTYWANE DO INNYCH CEŁÓW BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IV/29/24
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 czerwca 2024 r.



nazwa projektu:

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze, parkingami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu w Zawierciu przy ul. Towarowej na części działek nr 32/47 ; 32/ 49 ; 30/3, w ramach zadania pn. Budowa osiedla mieszkaniowego Nova Huta Zawiercie.

tytuł rysunku:

WIZUALIZACJA nr 3
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

skala:

-
nr planszy: ZAŁ.4i
data: 11.2023

Projektował:

mgr inż. arch. A. Miśkiewicz upr.nr 704/01
Opracowała: mgr inż. arch. A. Puchaczewicz
Opracowała: mgr inż. arch. K. Bątkowska

Pracownia Projektowa AiM
Arkadiusz Miśkiewicz
40-851 Katowice, ul. Żelazna 17d p.135



NINIEJSZY PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM. RYSUNEK ANI ŻADEN JEGO FRAGMENT NIE MOGA
BYĆ REPRODUKOWANE, POWIELANE LUB WYKORZYSTYWANE DO INNYCH CEŁÓW BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW