



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 lipca 2024 r.

Poz. 4874

UCHWAŁA NR IV/56/24 RADY GMINY WRĘCZYCA WIELKA

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddawanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w zw. z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy Wręczyca Wielka uchwała:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wręczyca Wielka oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona na cele publiczne lub planowana jako rezerwa terenów na realizację celów publicznych lub celów użyteczności publicznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wręczyca Wielka;
- 2) na nieruchomości gruntowej został zrealizowany cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) na nieruchomości gruntowej użytkownik wieczysty wykonał obowiązek określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 4) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Wręczyca Wielka w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem o sprzedaż;
- 5) jeżeli nieruchomość gruntowa była oddana w użytkowanie wieczyste przez co najmniej 20 lat.

§ 3. Do sprzedaży nie przeznacza się, będących przedmiotem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych:

- 1) wykorzystywanych na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych; 2) jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wręczyca Wielka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Artur Kłorek