



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 lipca 2024 r.

Poz. 4815

UCHWAŁA NR III/25/2024 RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU

z dnia 27 czerwca 2024 r.

zmieniająca Uchwałę nr XXXVII/475/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725),

Rada Miejska w Toszku uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XXXVII/475/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 dodaje się ustęp 6 w brzmieniu:

„Zawarcie umowy najmu (z wyłączeniem umowy najmu socjalnego lokalu i zamiennego oraz zawieranej w związku ze zmianą lokalu), uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

- 1) Kaucja powinna stanowić 6-krotny, miesięczny czynsz za dany lokal oddawany w najem komunalny z przydziału lub 3-krotny, miesięczny czynsz za dany lokal oddawany po wcześniejszym przeprowadzeniu w nim remontu na koszt własny przyszłego najemcy, obliczony według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu (z wyjątkiem § 3 ustęp 6 pkt. 3a)
- 2) Najemcy znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej mogą skorzystać z ulg przez rozłożenie kaucji na raty miesięczne płatne w ciągu maksymalnie 12 miesięcy.
- 3) Od wpłacenia kaucji zwalnia się osoby:
 - a) które dokonały adaptacji, rozbudowy czy nadbudowy pomieszczeń lub powierzchni niemieszkalnych na lokale mieszkalne;
 - b) opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą lub rodzinny dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności;
 - c) zostały pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Toszku

Rafał Kucharczyk