



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 lipca 2024 r.

Poz. 4798

UCHWAŁA NR III/35/2024 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 2, ust. 3 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr LXIX/704/2023 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I, na wniosek Burmistrza Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa

po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 kwietnia 2018 r., uchwałą Nr LXIII/637/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 grudnia 2022 r., oraz uchwałą Nr LXXIII/771/2023 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 listopada 2023 r.

uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I, przyjętego Uchwałą Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2021 r. poz. 2245).

§ 2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały w § 3 oraz § 4 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, dla obszaru położonego w rejonie **ulic Gliwickiej i Storzyczków – obszar nr 1**, wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, dla obszaru położonego w rejonie **w rejonie ul. Kuźnickiej – obszar nr 2**, wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:2000;

- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 5 – Dane przestrzenne utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. W uchwale Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 pkt 14 w tirecie ósmym wyrazy „UC – teren obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,” zastępuje się: „UW – teren usług handlu wielkopowierzchniowego,”;
- 2) w § 4 ust. 1 wyrazy „Ilekoć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:” zastępuje się: „Ilekoć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem ust. 1a, jest mowa o:”;
- 3) w § 4 dodaje się ust. 1a. w brzmieniu: „Ilekoć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały, w odniesieniu do terenu 1UW jest mowa o:
 - 1) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) nadziemnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć nadziemną intensywność zabudowy, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 5) udziale powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”;
- 4) w § 7 ust.1 lit. f tiret drugi wyrazy „1UC” zastępuje się: „1UW”;
- 5) w § 10 ust.2 wyrazy „UC” zastępuje się: „UW”;
- 6) w § 27 ust. 1 wyrazy „1UC” zastępuje się: „1UW”;
- 7) w § 27 ust. 2 pkt 1 wyraz „wskaźnik” zastępuje się: „udział”;
- 8) w § 27 ust. 2 pkt 2 skreśla się wyrazy „w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”;
- 9) w § 27 ust. 2 pkt 3 lit. c wyrazy „pozostałych obiektów budowlanych” zastępuje się: „budowli”;
- 10) w § 27 ust. 2 pkt 4 wyrazy „intensywność zabudowy” zastępuje się: „nadziemna intensywność zabudowy”.

§ 4. Na załączniku nr 1 do uchwały Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I, wprowadza się:

- 1) na obszarze nr 1:
 - a) graficzną zmianę polegającą na korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) graficzne zmiany polegające na zamianie symbolu cyfrowo-literowego „1UC” na „1UW” oraz zmianie oznaczenia graficznego i nazwy przeznaczenia tego terenu;
- 2) na obszarze nr 2 – graficzną zmianę polegającą na usunięciu symbolu cyfrowo-literowego 14MNU oraz pozostawienia 14MN/U, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. W pozostałym zakresie uchwała zmieniana niniejszą uchwałą pozostaje bez zmian.

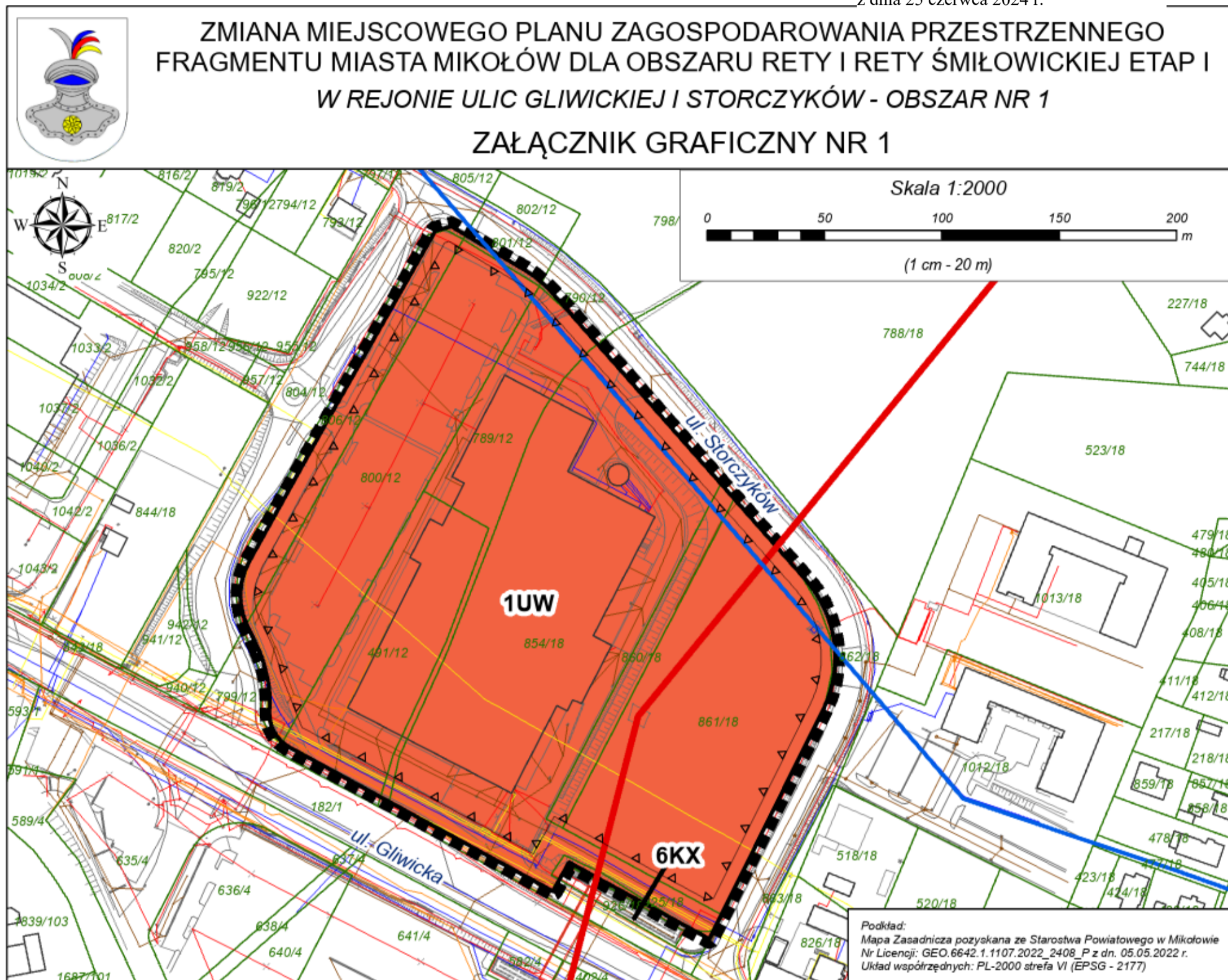
§ 6. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Mikołowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Mikołowa

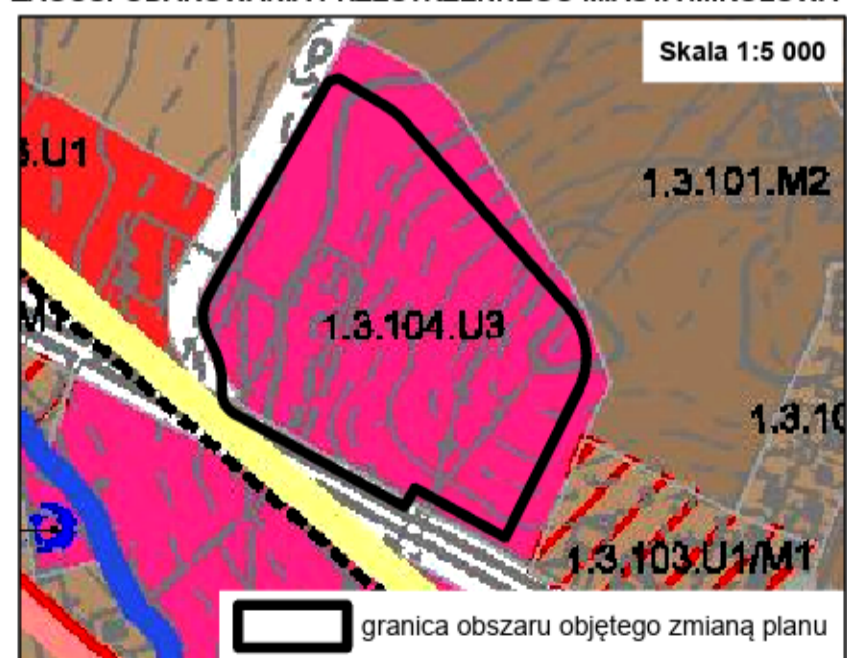
Katarzyna Syryczyk-Słomska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/35/2024
 Rady Miejskiej Mikołowa
 z dnia 25 czerwca 2024 r.



Podkład:
 Mapa Zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Mikołowie
 Nr Licencji: GEO.6642.1.1107.2022_2408_P z dn. 05.05.2022 r.
 Układ współrzędnych: PL-2000 strefa VI (EPSG - 2177)

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓWA"



USTALENIA STUDIUM	
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY STUDIUM
1.1.1.M1	SYMBOL TERENU STUDIUM
1.KDGP	SYMBOL TERENU LINIOWEGO STUDIUM/SYMBOL DROGI
TERENY LINIOWE STUDIUM	
KDG	TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
KDZ	TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCE TERENÓW:	
TERENY STUDIUM:	
U3	TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

USTALENIA ZMIANY PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- Symbole dotyczące przeznaczenia terenu**
- UW - teren usług handlu wielkopowierzchniowego
- KX - teren ciągu pieszego i pieszo-rowerowego (teren poza granicą obszaru objętego zmianą planu)

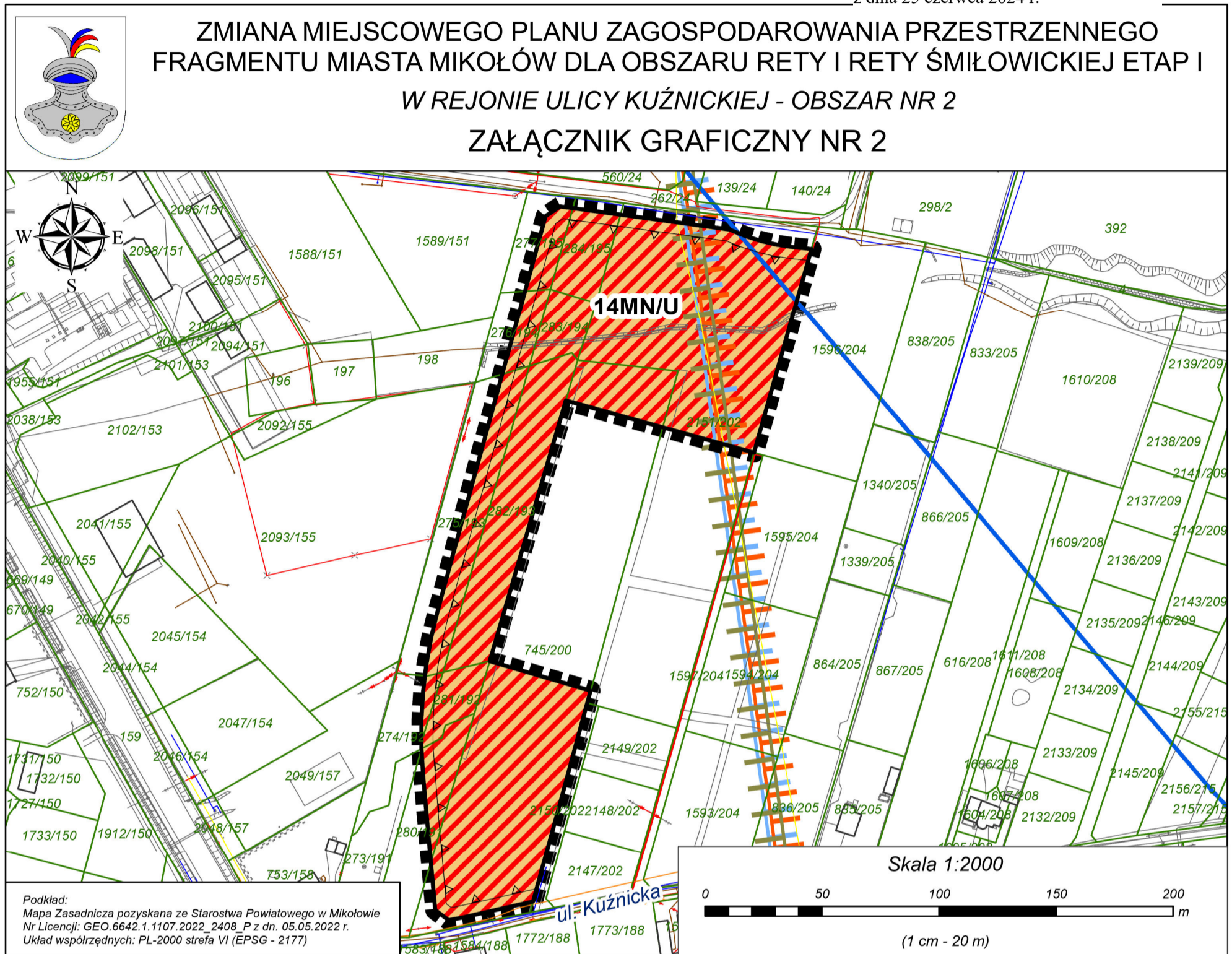
ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Cały obszar położony jest:
- w granicy złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla "Śmiłowice"
 - w granicy złoża metanu pokładów węgla "Murcki" (głębokie)
 - w granicy złoża metanu pokładów węgla "Paniowy - Mikołów - Panewniki"

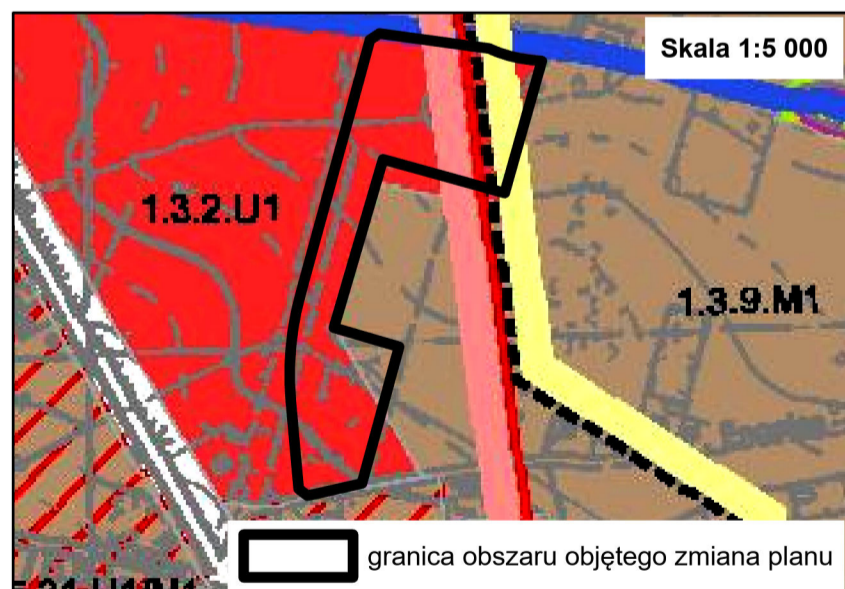
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- granice i numery działek ewidencyjnych
- Cały obszar położony jest w zasięgu oddziaływania radaru meteorologicznego
- Istniejąca infrastruktura techniczna**
- sieci wodociągowe magistralne
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV
 - sieci wodociągowe
 - sieci kanalizacyjne
 - sieci gazowe
 - sieci elektroenergetyczne (pozostałe)
 - sieci telekomunikacyjne

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/35/2024
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 25 czerwca 2024 r.



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓWA"



USTALENIA ZMIANY PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole dotyczące przeznaczenia terenu

- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica złoża węgla kamiennego "Bolesław Śmiały"
- granica złoża metanu pokładów węgla "Murcki" (głębokie)
- granica złoża metanu pokładów węgla "Paniowy - Mikołów - Panewniki"

Cały obszar położony jest w granicy złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla "Śmiłowice"

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- granice i numery działek ewidencyjnych

Cały obszar położony jest w zasięgu oddziaływania radaru meteorologicznego

Istniejąca infrastruktura techniczna

- sieci wodociągowe magistralne
- sieci gazowe
- sieci elektroenergetyczne
- sieci telekomunikacyjne
- sieci wodociągowe
- sieci kanalizacyjne

USTALENIA STUDIUM :

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY STUDIUM
1.1.1.M1	SYMBOL TERENU STUDIUM
1.KDGP	SYMBOL TERENU LINIOWEGO STUDIUM/SYMBOL DROGI
PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCE TERENÓW: TERENY STUDIUM:	
M1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
U1	TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
USTALENIA OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODY, ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/35/2024
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I, Rada Miejska Mikołowa nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/35/2024
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska Mikołowa działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), ustala, że ze względu na to, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I, nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr III/35/2024

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 25 czerwca 2024 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę