



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 lipca 2024 r.

Poz. 4787

UCHWAŁA NR III/27/2024 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód II” w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna, przyjętego uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r. wraz ze zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XXVI/349/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2020 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag (załącznik nr 2 do uchwały) i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3 do uchwały),

Rada Miejska w Jaworznie uchwała:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zachód II” w Jaworznie, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar powierzchni ok. 71,8 ha, w granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu określonych zgodnie z uchwałą nr LIII/704/2023 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód II” w Jaworznie.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, w podziale na sekcje 1 i 2, które łącznie stanowią załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, które stanowi załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne o obiekcie, które stanowią załącznik nr 4.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożach węgla kamiennego (cały obszar planu);
- 5) granica obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości (oznaczone symbolami od OS1 do OS5);
- 6) obszary zagrożone możliwością wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych, charakteryzujące się skomplikowanymi warunkami gruntowymi, w podziale na:
 - a) obszar dawnej, płytkiej eksploatacji górniczej,
 - b) obszar zagrożone deformacjami nieciągłymi,
 - c) obszar dawnej eksploatacji odkrywkowej,
 - d) strefa wokół szybów i szybików lub udokumentowanych zapadlisk;
- 7) granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – granice zasięgu złóż (cały obszar planu):
 - a) węgla kamiennego „Jan Kanty” (kod WK339),
 - b) węgla kamiennego „Modrzejów” (kod WK12098).

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć:
 - a) ustalone w planie przeznaczenie danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające rodzaj użytkowania i zagospodarowania terenu, a także rodzaj zabudowy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, której może towarzyszyć zagospodarowanie, użytkowanie i sytuowanie obiektów i urządzeń budowlanych z nią związanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
 - b) nazwy klas przeznaczenia terenu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć tereny lub funkcje użytkowe uzupełniające przeznaczenie terenu, które stanowią mniejszy udział w powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub w powierzchni nieruchomości na danym terenie, w tym udział w powierzchni działki budowlanej lub w powierzchni całkowitej budynków (przeznaczenie uzupełniające określone jest nazwami klas przeznaczeń terenu, zgodnie z pkt 1 lit. b);
- 3) przeznaczeniu wykluczonym – należy przez to rozumieć przeznaczenie zakazane ustaleniami planu (przeznaczenie wykluczone określone jest nazwami klas przeznaczeń terenu, zgodnie z pkt 1 lit. b);
- 4) terenach przeznaczonych pod zabudowę – należy przez to rozumieć tereny, które ustaleniami planu przeznaczone są pod zabudowę z możliwością sytuowania budynków;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, odnoszącą się do najbliższej możliwej odległości sytuowania budynków wraz z kondygnacjami podziemnymi w stosunku do terenów przyległych lub istniejących elementów zagospodarowania i ukształtowania terenu;
- 6) użytkowaniu towarzyszącym działalności usługowej – należy przez to rozumieć sposób wykorzystywania i zagospodarowania terenu powierzchni działki, poza budynkiem lub inną budowlą, na potrzeby działalności gospodarczej w formie: wykonywania pracy rzemieślniczej i naprawczej, dojazdów i placów służących rozładunkowi towarów i innych materiałów, miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych i maszyn budowlanych;
- 7) pasie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć część powierzchni terenu służącą izolacji w stosunku do nieruchomości sąsiednich, o szerokości nie mniejszej niż 3 m, ukształtowaną w formie zwartych i gęstych nasadzeń, co najmniej w dwóch rzędach, krzewów i drzew, z zastosowaniem gatunków zimozielonych, o docelowej wysokości nie mniejszej niż 2 m;

8) urządzeniu izolacyjnym – należy przez to rozumieć urządzenie budowlane służące izolacji w stosunku do nieruchomości sąsiednich oraz ograniczające hałas i zapylenie, stanowiące formę ekranu lub ogrodzenia, które na zewnątrz urządzenia od strony nieruchomości sąsiednich, obsadzone jest zielenią pnącą na powierzchni urządzenia lub krzewami i drzewami na powierzchni terenu przed urządzeniem, z zastosowaniem gatunków zimozielonych.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem nie występują przesłanki, w szczególności obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) zasad ochrony przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazów priorytetowych;
- 5) stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu

§ 4. 1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z nazwą i symbolem, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczeniem graficznym:

- 1) tereny usług lub produkcji oznaczone symbolami od 1U-P do 14U-P;
- 2) tereny usług oznaczone symbolami od 1U do 8U;
- 3) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem KDR;
- 4) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami od 1KDL do 5KDL;
- 5) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami od 1KDD do 11KDD;
- 6) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1KR i 2KR.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zawarte są w rozdziale 3, przy czym dopuszcza się użytkowanie związane z funkcjonowaniem danego terenu, w postaci:

- 1) komunikacji pieszej, rowerowej lub pieszo-rowerowej;
- 2) zieleni urządzonej lub naturalnej;
- 3) obiektów, urządzeń lub sieci uzbrojenia terenu z zastrzeżeniem § 11;
- 4) obiektów lub urządzeń służących bezpieczeństwu publicznemu, ochronie środowiska lub odprowadzeniu wód opadowych oraz utrzymaniu porządku i czystości;
- 5) dojazdów.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się sytuowania budynków w granicy działki budowlanej;
- 2) ustala się sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w parametrach wyznaczonych przez zasięg określony na rysunku planu;
- 3) określa się ograniczenia w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu, w tym przeznaczenia wykluczone, minimalizujące uciążliwości wynikające z wykorzystania terenów, zgodnie z ustaleniami dla terenów usług lub produkcji (U-P) oraz terenów usług (U), o których mowa odpowiednio w § 12 ust. 1 pkt 3 i 4, § 13 ust. 1 pkt 3 i 4, § 14 ust. 1 pkt 4 i 5;

- 4) nakazuje się w ramach działki budowlanej na terenach 1U, 2U, 6U, 7U i 14U-P izolowanie użytkownika towarzyszącego działalności usługowej, o którym mowa w § 2 pkt 6, od bezpośrednio sąsiadujących nieruchomości zlokalizowanych poza granicą planu, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, kształtując pasy zieleni izolacyjnej lub urządzenia izolacyjne, o których mowa § 2 odpowiednio pkt 7 i 8.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, przekraczających wartości dopuszczalne;
- 2) zakazuje się sytuowania niżej wymienionych funkcji, w stosunku do których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku – dotyczy:
 - a) nowych budynków mieszkalnych,
 - b) budynków zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hoteli i moteli, o ile zastosują rozwiązania ograniczające wpływ ponadnormatywnego hałasu, w szczególności poprzez stosowanie w budynkach przegród zewnętrznych, okien i drzwi o odpowiedniej izolacyjności akustycznej,
 - c) szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi oraz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 4) ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w szczególności nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości emisji, w szczególności z zachowaniem warunków określonych zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 5) zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenach usług lub produkcji oznaczonych symbolami od 3U-P do 14U-P oraz na terenach usług oznaczonych symbolami od 1U do 8U;
- 6) w przypadku zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, lokalizowanych na terenach usług lub produkcji oznaczonych symbolami 1U-P i 2U-P, ich dopuszczenie warunkowane jest zachowaniem bezpiecznych odległości względem obszarów i obiektów, o których mowa w art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 7) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach usług oznaczonych symbolami od 1U do 8U oraz na terenach usług lub produkcji oznaczonych symbolami od 3U-P do 14U-P, z wyjątkiem działalności związanych z produkcją farmaceutyczną lub kosmetyczną.

2. W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż węgla kamiennego, zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu, w tym przyszłych potrzeb ich eksploatacji oraz racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi na terenach objętych eksploatacją złoża, ustala się:

- 1) ze względu na konieczność ochrony powierzchni terenu planowanego pod zabudowę ustala się obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożach węgla kamiennego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna, wyznaczony na rysunku planu, obejmujący cały obszar planu;
- 2) ze względu na zagrożenie dla stanu technicznego obiektu, jego konstrukcji i nośności oraz potrzebę zagwarantowania użytkowania obiektów bez zakłóceń, w zasięgu obszaru, o którym mowa w pkt 1, nieprzekraczalne wielkości odkształceń nie mogą ograniczać przydatności terenów do zabudowy.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, odwołują się do złóż węgla kamiennego „Jan Kanty” (kod WK339) i „Modrzejów” (kod WK12098), zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu (obejmują cały obszar planu) – obowiązuje ochrona zasobów złoża na potrzeby jego gospodarczego wykorzystania i eksploatacji, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2.

§ 8. 1. Wyznacza się granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu, oznaczone symbolami od OS1 do OS5, w których granicach ustala się parametry działek uzyskiwanych w przypadku wystąpienia procedury scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach wyznaczonych obszarów ustala się parametry działek przeznaczonych pod zabudowę – powierzchnia działki nie mniejsza niż 2 000 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 2) dla innych wyżej niewymienionych działek, w szczególności na potrzeby dojazdów, dróg wewnętrznych, komunikacji pieszej, rowerowej, parkingów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – powierzchnia działki nie mniejsza niż 4 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 2 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego należy kształtować prostopadle lub w przedziale od 80° do 100°;
- 4) kąt położenia dłuższych granic działek w stosunku do sąsiadujących nieruchomości zlokalizowanych poza granicą planu, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, należy kształtować prostopadle lub w przedziale od 80° do 100°.

2. Dla terenów nieobjętych granicami obszarów, o których mowa w ust. 1, w przypadku wystąpienia procedury scalenia i podziału nieruchomości, na podstawie przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, ustala się parametry uzyskiwanych działek na podstawie zasad ustalonych w ust. 1.

§ 9. 1. Określa się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) Wyznacza się, zgodnie z zasięgiem na rysunku planu, obszary zagrożone możliwością wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych, charakteryzujące się skomplikowanymi warunkami gruntowymi, za które uznaje się:
 - a) obszary dawnej, płytkiej eksploatacji górniczej,
 - b) obszary zagrożone deformacjami nieciągłymi,
 - c) obszary dawnej eksploatacji odkrywkowej,
 - d) strefy wokół szybów i szybików lub udokumentowanych zapadlisk;
- 2) W granicach obszarów, o których mowa w pkt 1, obowiązuje:
 - a) nakaz, w przypadku zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, uwzględnienia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - b) zakaz sytuowania indywidualnych oczyszczalni ścieków opartych na rozsączaniu ścieków w gruncie oraz studni chłonnych wprowadzających do ziemi wody opadowe lub roztopowe.

2. Obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu związane z użytkowaniem i przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów.

3. Dla istniejącej zabudowy, która przed wejściem w życie planu użytkowana jest na cele inne niż przeznaczenie ustalone w planie, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie, przy czym zmiana sposobu tego użytkowania ma być zgodna z przeznaczeniem ustalonym w planie dla danego terenu.

§ 10. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zapewniających obsługę komunikacyjną terenów w obszarze planu, w oparciu o zachowanie i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych w obrębie wyznaczonych na rysunku planu terenów komunikacji drogowej publicznej:

- 1) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem KDR;

- 2) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami od 1KDL do 5KDL;
- 3) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami od 1KDD do 11KDD.

2. Określa się, że główne warunki powiązania układu drogowego w obszarze planu z zewnętrznym układem drogowym, opierają się na przebiegu drogi krajowej nr 79 (w ciągu ul. Obrońców Września 1939 Roku i ul. Wojska Polskiego).

3. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KR i 2KR, wyznaczonych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się realizację na terenach przeznaczonych pod zabudowę nowych dróg wewnętrznych, niewyznaczonych na rysunku planu, w pasie o szerokości nie mniejszej niż 8 m dla terenów oznaczonych symbolami U-P i 6 m dla terenów oznaczonych symbolem U.

4. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla zabudowy w granicach działki budowlanej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.

5. W zakresie określonych w ust. 4 miejsc do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej więcej niż 100.

6. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania na terenach przeznaczonych pod zabudowę jako parkingi lub garaże naziemne, podziemne, nadziemne, wielopoziomowe, w tym: realizowane w budynku związanym z przeznaczaniem danego terenu oraz w formie innych samodzielnych obiektów i konstrukcji.

§ 11. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania danej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, przy uwzględnieniu możliwości użytkowego wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) zakazuje się sytuowania urządzeń i instalacji wykorzystujących siłę wiatru do wytwarzania energii o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę (oznaczone literami U-P lub U) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 2, sytuowanie instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej moc małej instalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykorzystaniem wyłącznie energii promieniowania słonecznego, geotermalnej, hydrotermalnej, aerotermalnej, biomasy i biopłynów lub energii otrzymanej z wodoru odnawialnego, przy czym:
 - a) instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 150 kW dopuszcza się wyłącznie w formie towarzyszącej i wspomagającej funkcjonowanie przeznaczeń określonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę (oznaczone literami U-P lub U),
 - b) zakazuje się wykorzystywania instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a także obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń odpowiednio wodociągowych, gazowych, elektroenergetycznych, ciepłowniczych, telekomunikacyjnych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przy czym dopuszcza się także:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stosowanie indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 i 3;
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o stosowanie indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, w tym wytwarzających energię ciepłą z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 i 3;

- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód i do ziemi, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 2 oraz przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, przy czym:
- a) nakazuje się stosowanie na terenach przeznaczonych pod zabudowę rozwiązań:
 - opóźniających spływ i infiltrację wód opadowych i roztopowych, przy wykluczeniu infiltracji skoncentrowanej w jednym miejscu,
 - pełniących funkcje retencji wodnej, w tym umożliwiające zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w celu użytkowego wykorzystania lub rozsączenia,
 - b) dla powierzchni terenu większej niż 1000 m² zagospodarowanej na potrzeby parkingów, placów składowych i rozładunkowych oraz innych miejsc wykonanych w formie powierzchni trwale utwardzonych, nieprzepuszczających wód opadowych, ustala się obowiązek realizacji kanalizacji deszczowej, wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczanie wód.

Rozdział 3.

Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów

§ 12.1. Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów usług lub produkcji oznaczonych symbolami 1U-P i 2U-P:

- 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 i pkt 4:
 - a) usługi wraz z zabudową i innymi obiektami usługowymi, w tym składy i magazyny,
 - b) produkcja wraz z zabudową i innymi obiektami produkcyjnymi, w tym składy i magazyny;
- 2) przeznaczenia uzupełniające wraz z sytuowaniem obiektów, budowli i urządzeń:
 - a) komunikacja: kolejowa, drogowa wewnętrzna, piesza, rowerowa,
 - b) infrastruktura techniczna, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c;
- 3) przeznaczenia wykluczone:
 - a) górnictwo i wydobywanie w zakresie sytuowania na powierzchni terenu zakładów przemysłu górniczego,
 - b) produkcja przemysłowa w zakresie:
 - wytwarzania i przetwarzania koksu i produktów rafinacji ropy naftowej,
 - produkcji: cementu, wapna i gipsu, materiałów wybuchowych i amunicji, wyrobów z asfaltu, w tym mieszanek mineralno-asfaltowych, emulsji, lepiszczy i asfaltów modyfikowanych,
 - produkcji artykułów spożywczych w zakresie: przetwarzania i konserwowania mięsa oraz produkcji wyrobów z mięsa, przetwarzania i konserwowania ryb, skorupiaków i mięczaków, wytwarzania produktów przemiału zbóż, skrobi i wyrobów skrobiowych, produkcji olejów i tłuszczu pochodzenia roślinnego i zwierzęcego, produkcja gotowych pasz i karmy dla zwierząt,
 - produkcji napojów w zakresie: piwa i słodu oraz destylowania, rektyfikowania i mieszania alkoholi,
 - produkcji skór i wyrobów ze skór wyprawianych,
 - c) infrastruktura techniczna lub usługi w zakresie gospodarowania odpadami, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b,
 - d) usługi w zakresie:
 - usług handlu wielkopowierzchniowego w obiektach lub lokalach handlu wielkopowierzchniowego,
 - usług zdrowia, sportu i rekreacji, oświaty, kultury, rozrywki, kultu religijnego – nie dotyczy lokali towarzyszących i funkcjonalnie związanych z zabudową usługową zgodną z przeznaczeniem terenu;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się sytuowania otwartych placów składowych i magazynowych lub innych miejsc otwartego składowania i magazynowania materiałów sypkich mogących być źródłem zapylenia i zanieczyszczenia powietrza – składowanie i magazynowanie takich materiałów musi odbywać się w zamkniętych urządzeniach lub obiektach budowlanych,

- b) zakazuje się sytuowania składowisk i spalarni odpadów oraz prowadzenia samodzielnych działalności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym skupu złomu, z wyjątkiem gospodarowania odpadami wytwarzanymi wyłącznie jako element towarzyszący prowadzonej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 1.

2. Określa się zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów usług lub produkcji oznaczonych symbolami 1U-P i 2U-P:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – nie wyżej niż 20 m,
 - b) dla budowli – nie wyżej niż 40 m;
- 6) geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż 4 000 m², przy czym nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby dojazdów, dróg wewnętrznych, komunikacji i transportu pieszego, rowerowego, parkingów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów usług lub produkcji oznaczonych symbolami od 3U-P do 14U-P:

- 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 i pkt 4:
 - a) usługi wraz z zabudową i innymi obiektami usługowymi, w tym składy i magazyny,
 - b) produkcja wraz z zabudową i innymi obiektami produkcyjnymi, w tym składy i magazyny;
- 2) przeznaczenia uzupełniające wraz z sytuowaniem obiektów, budowli i urządzeń:
 - a) komunikacja: kolejowa, drogowa wewnętrzna, piesza, rowerowa,
 - b) infrastruktura techniczna, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c;
- 3) przeznaczenia wykluczone:
 - a) górnictwo i wydobywanie w zakresie sytuowania zakładów przemysłu górniczego,
 - b) produkcja przemysłowa w zakresie:
 - wytwarzania i przetwarzania koksu i produktów rafinacji ropy naftowej,
 - produkcji: cementu, wapna i gipsu, materiałów wybuchowych i amunicji, wyrobów z asfaltu, w tym mieszanek mineralno-asfaltowych, emulsji, lepiszczy i asfaltów modyfikowanych,
 - produkcji skór,
 - c) infrastruktura techniczna lub usługi w zakresie gospodarowania odpadami, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b,
 - d) usługi w zakresie:
 - usług handlu wielkopowierzchniowego w obiektach lub lokalach handlu wielkopowierzchniowego,
 - usług zdrowia, sportu i rekreacji, oświaty, kultury, rozrywki, kultu religijnego – nie dotyczy lokali towarzyszących i funkcjonalnie związanych z zabudową usługową zgodną z przeznaczeniem terenu;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się sytuowania otwartych placów składowych i magazynowych lub innych miejsc otwartego składowania i magazynowania materiałów sypkich mogących być źródłem zapylenia i zanieczyszczenia powietrza – składowanie i magazynowanie takich materiałów musi odbywać się w zamkniętych urządzeniach lub obiektach budowlanych,

- b) zakazuje się sytuowania składowisk i spalarni odpadów oraz prowadzenia samodzielnych działalności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym skupu złomu, z wyjątkiem gospodarowania odpadami wytwarzanymi wyłącznie jako element towarzyszący prowadzonej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 1,
- c) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie istniejących budynków mieszkalnych wraz z możliwością ich przebudowy.

2. Określa się zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów usług lub produkcji oznaczonych symbolami od 3U-P do 14U-P:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenów od 3U-P do 7U-P – 10%,
 - b) dla terenów od 8U-P do 14U-P – 15%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – nie wyżej niż 15 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla budynków usługowych lub części budynków o funkcji usługowej – nie wyżej niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 8,
 - c) dla budowli – nie wyżej niż 25 m;
- 6) geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż 2 000 m², przy czym nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby dojazdów, dróg wewnętrznych, komunikacji i transportu pieszego, rowerowego, parkingów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) na terenie 14U-P ustala się możliwość sytuowania budynków o wysokości powyżej 15 m w odległości nie mniejszej niż 10 m od sąsiadujących nieruchomości zlokalizowanych poza granicą planu, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 14. 1. Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów usług oznaczonych symbolami od 1U do 8U:

- 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem pkt 4 i pkt 5: usługi wraz z zabudową i innymi obiektami usługowymi, w tym składy i magazyny;
- 2) przeznaczenia uzupełniające wraz z sytuowaniem obiektów, budowli i urządzeń:
 - a) komunikacja: kolejowa, drogowa wewnętrzna, piesza, rowerowa,
 - b) infrastruktura techniczna, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b;
- 3) przeznaczenia uzupełniające budynków usługowych: lokale produkcyjne o udziale stanowiącym nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego, wyłącznie jako funkcje towarzyszące prowadzonej działalności usługowej zgodnej z przeznaczeniem terenu;
- 4) przeznaczenia wykluczone:
 - a) usługi handlu wielkopowierzchniowego w obiektach lub lokalach handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) infrastruktura techniczna lub usługi w zakresie gospodarowania odpadami, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. b;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się sytuowania otwartych placów składowych i magazynowych lub innych miejsc otwartego składowania i magazynowania materiałów sypkich mogących być źródłem zapylenia i zanieczyszczenia powietrza – składowanie i magazynowanie takich materiałów musi odbywać się w zamkniętych urządzeniach lub obiektach budowlanych,

- b) zakazuje się sytuowania składowisk i spalarni odpadów oraz prowadzenia samodzielnych działalności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym skupu złomu, z wyjątkiem gospodarowania odpadami wytwarzanymi wyłącznie jako element towarzyszący prowadzonej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 1,
- c) na terenie 6U między nieprzekraczalną linią zabudowy a działkami zlokalizowanymi poza granicą planu, przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, należy kształtować pas zieleni izolacyjnej przy zachowaniu istniejących zadrzewień znajdujących się w tym pasie.

2. Określa się zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów usług oznaczonych symbolami od 1U do 8U:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – nie wyżej niż 20 m, z zastrzeżeniem lit. b i pkt 8,
 - b) dla budynków gospodarczych, magazynów i garaży – nie wyżej niż 15 m,
 - c) dla budowli – nie wyżej niż 25 m;
- 6) geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż 2 000 m², przy czym nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby dojazdów, dróg wewnętrznych, komunikacji i transportu pieszego, rowerowego, parkingów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) na terenach 1U, 2U, 6U i 7U ustala się możliwość sytuowania budynków o wysokości powyżej 15 m w odległości nie mniejszej niż 10 m od sąsiadujących nieruchomości zlokalizowanych poza granicą planu, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 15. Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonego symbolem KDR:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 2) szerokość pasa drogowego terenów KDR określono przez zasięg linii rozgraniczającej teren, zgodnie z rysunkiem planu, przy uwzględnieniu, że teren stanowi w granicach planu jedynie fragment powierzchni przewidzianej pod docelową rozbudowę drogi krajowej nr 79 – szerokości terenu drogi KDR wynosi od 10 m do 20 m.

§ 16. Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami od 1KDL do 5KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „lokalna”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 2) szerokość pasa drogowego terenów KDL określono przez zasięg linii rozgraniczającej teren, zgodnie z rysunkiem planu, przy uwzględnieniu faktycznego ukształtowania i urządzenia istniejącego pasa drogowego, w tym zawężeń wynikających z istniejących elementów zagospodarowania terenu wzdłuż drogi oraz z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań z innymi drogami:
 - a) dla terenu drogi 1KDL – od 12 m do 28 m,
 - b) dla terenu drogi 2KDL – od 18 m do 38 m,
 - c) dla terenu drogi 3KDL – od 17 m do 35 m,
 - d) dla terenów dróg 4KDL i 5KDL – od 18 m do 24 m.

§ 17. Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami od 1KDD do 11KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „dojazdowa”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 2) szerokość pasa drogowego terenów KDD określono przez zasięg linii rozgraniczającej teren, zgodnie z rysunkiem planu, przy uwzględnieniu faktycznego ukształtowania i urządzenia istniejącego pasa drogowego, w tym zawężeń wynikających z istniejących elementów zagospodarowania terenu wzdłuż drogi oraz z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań z innymi drogami:
 - a) dla terenu drogi 1KDD – od 10 m do 33 m,
 - b) dla terenu drogi 2KDD – od 12 m do 28 m,
 - c) dla terenów dróg 3KDD i 5KDD – od 12 m do 15 m,
 - d) dla terenów dróg 4KDD, 7KDD i 10KDD – od 10 m do 16 m,
 - e) dla terenów dróg 6KDD i 8KDD – od 10 m do 24 m,
 - f) dla terenu drogi 9KDD – od 6 m do 16 m,
 - g) dla terenu drogi 11KDD – od 8 m do 15 m.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem KR: droga wewnętrzna.

2. Dopuszcza się kształtowanie drogi wewnętrznej w formie ulicy pieszo-jezdnej o jednej nawierzchni bez wydzielania odrębnych jezdni i chodników.

3. Szerokość pasa drogowego określono przez zasięg linii rozgraniczających teren KR, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla terenu 1KR – od 8 m do 9 m, przy uwzględnieniu placu do zawracania na zakończeniu drogi o wymiarach 12,5 m na 12,5 m;
- 2) dla terenu 2KR – 6 m.

**Rozdział 4.
Ustalenia końcowe**

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

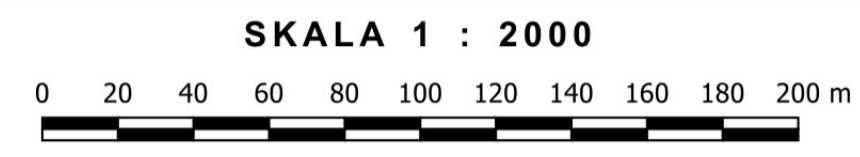
Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Michał Kirker

MIASTO JAWORZNO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ZACHÓD II" W JAWORZNIE



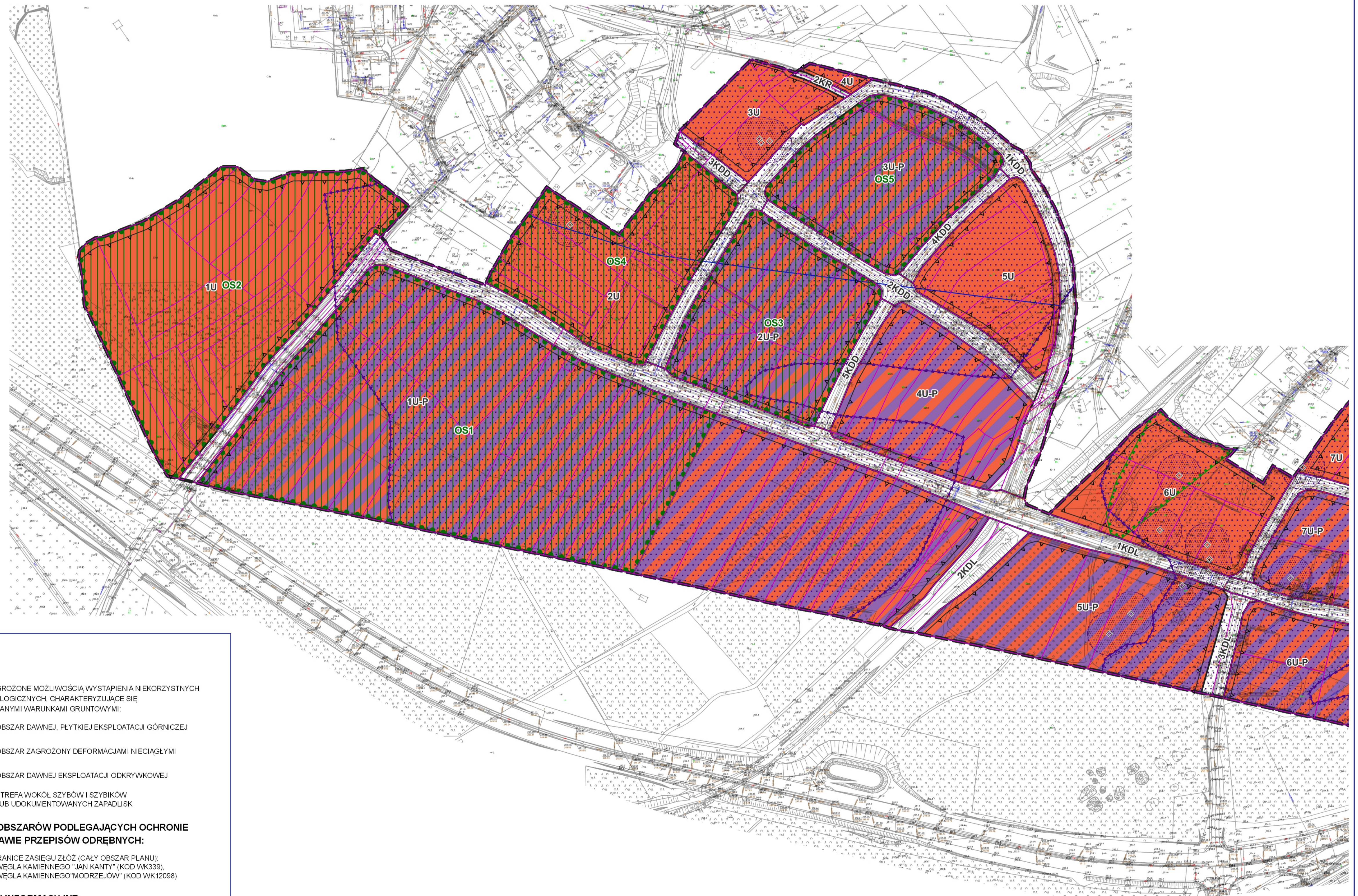
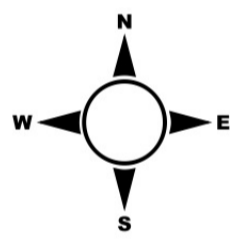
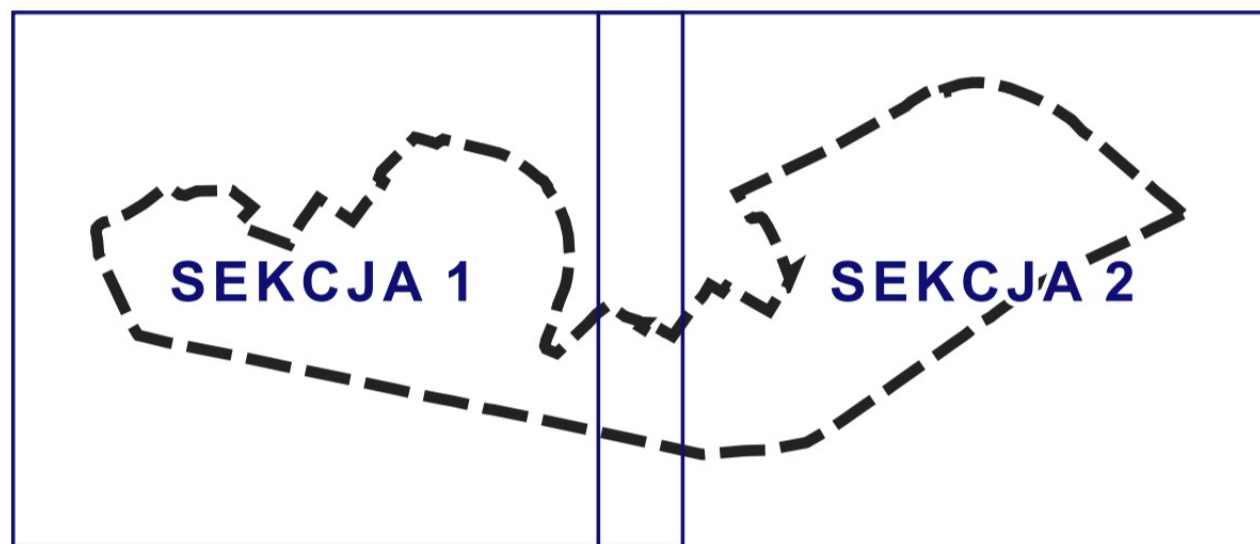
RYSUNEK PLANU
SEKCJA 1



INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓLRZĘDNYCH:
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)









INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU
PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
(Licencja nr GD_OD.6642.698.2023_2468_CL1)




PODZIAŁ RYSUNKU PLANU NA SEKCJE







OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU


-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYMBOLE, NAZWY I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:
-  U - TEREN USŁUG
-  U-P - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
-  KDR - TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
-  KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
-  KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  OBSZAR WSKAZANY DO USTANOWIENIA FILARÓW OCHRONNYCH W ZŁOŻACH WĘGLA KAMIENNEGO (CAŁY OBSZAR PLANU)
-  GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI (OZNACZONE SYMBOLAMI OD OS1 DO OS5)





OBSZARY ZAGROŻONE MOŻLIWOŚCIĄ WYSTĄPIENIA NIEKORZYSTNYCH ZJAWISK GEOLOGICZNYCH, CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ SKOMPLIKOWANYMI WARUNKAMI GRUNTOWYMI:

-  - OBSZAR DAWNEJ, PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
-  - OBSZAR ZAGROŻONY DEFORMACJAMI NIECIĄGLYMI
-  - OBSZAR DAWNEJ EKSPLOATACJI ODKRYWKOWEJ
-  - STREFA WOKÓŁ SZYBÓW I SZYBIKÓW LUB UDOKUMENTOWANYCH ZAPADLIŚK

GRANICE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

-  GRANICE ZASIEGU ZŁÓŻ (CAŁY OBSZAR PLANU):
- WĘGLA KAMIENNEGO "JAN KANTY" (KOD WK339),
- WĘGLA KAMIENNEGO "MODRZEJÓW" (KOD WK12098)

ELEMENTY INFORMACYJNE:

-  SZYBY I SZYBIKI
-  ZAPADLIŚKA
-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
-  TREŚĆ MAPY ZASADNICZEJ



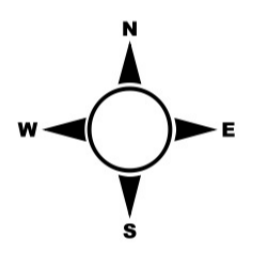
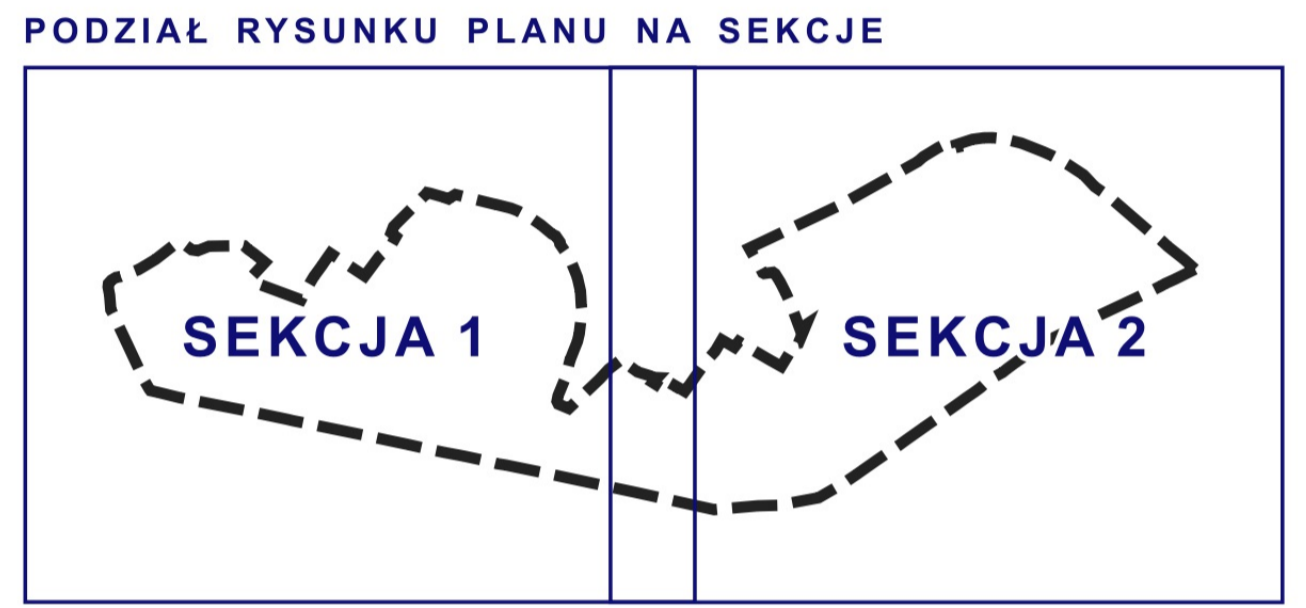
MIASTO JAWORZNO
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ZACHÓD II" W JAWORZNIE



RYСУNEK PLANU
SEKCJA 2

SKALA 1 : 2000
 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓLRZĘDNYCH:
 Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)
 INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU
 PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 (Licencja nr GD_OD.6642.698.2023_2468_CL1)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JAWORZNA
 UCHWAŁA NR IV/17/2015 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE Z DNIA 29 STYCZNIA 2015 R. WRAZ ZE ZMIANĄ UCHWAŁĄ NR XXVI/349/2020 Z DNIA 26 LISTOPADA 2020 R.
FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM Z OZNACZENIEM GRANICY PLANU MIEJSKOWEGO
 skala 1 : 10 000 (1 cm - 100 m)

OZNACZENIA
 WYBRANE ZGODNIE Z WYSTĘPOWANIEM NA FRAGMENTCIE RYSUNKU STUDIUM
 STUDIUM - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- UP - obszary usługowo-produkcyjne
- U - obszary usługowe
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej
- ZD - obszary ogrodów działkowych
- ZL - obszary leśne
- KK - obszary kolejowe
- KDG - obszary dróg publicznych klas: KDGP - główna ruchu przyspieszonego, KDZ - zbiorcza, KDL - lokalna
- LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- lasy ochronne wg planu urządzenia lasu Nadleśnictwa Chrzanów, z wyjątkiem przeznaczonych na cele nieleśne w planach miejscow. i studium
- lasy planowane do przeznaczania na cele nieleśne

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
 objęte własnością górnictwa (cały obszar objęty planem): eksploatacja możliwa pod warunkiem zabezpieczenia obiektów na powierzchni, ochrony przyrody i wód

OBZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY
 OZS-1 - budowa produkcyjno-usługowa istniejąca i planowana
 OZS-2 - strategiczne obszary rozwoju
 OZS-3 - strategiczne obszary rozwoju

OBZARY, W KTÓRYCH MOŻE BYĆ DOPUSZCZONE ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 KW
 OZE-1 - z wykorzystaniem energii geotermalnej, hydrotermalnej, aerotermalnej, energii słonecznej, biomasy i biopłynów
 OZE-2 - z wykorzystaniem energii geotermalnej, hydrotermalnej, aerotermalnej, energii słonecznej, biomasy i biopłynów

OBZARY PROBLEMOWE
 strefy wokół nieczynnych wyrobisk
 nieciągłości związane z historyczną
 płytką eksploatacją górnictwa

TRANSPORT KOLEJOWY - linie kolejowe:
 pozostałe (o znaczeniu lokalnym) i łącznice
 planowane - w zewnętrznym układzie elektrowni „Jaworzno II” i „Jaworzno III”
 TRASY I DROGI ROWEROWE
 trasy rowerowe istniejące
 drogi rowerowe istniejące i planowane

GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSKOWEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/27/2024
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688),

Rada Miejska w Jaworznie rozstrzyga

Zgodnie z listą nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 19 marca do 17 kwietnia 2024 r. (zgłoszono 1 uwagę składającą się z dwóch punktów, z czego pierwszy punkt został w części nieuwzględniony, a drugi punkt został w całości nieuwzględniony), postanawia się:

1. Nie uwzględnia się w części punktu 1 uwagi nr 1, wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącego dodania zapisu o zakazie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na wszystkich terenach oznaczonych symbolem U.

Uzasadnienie częściowego nieuwzględnienia punktu 1 uwagi nr 1:

Nieuwzględnienie uwagi w części dotyczy odrzucenia postulatu o rozszerzeniu na terenach usługowych zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, również o przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – dla tej grupy przedsięwzięć nie zawsze jest wymagany raport OŚ. Przewiduje się, że o tym, czy oddziaływanie na środowisko danego przedsięwzięcia mogące jedynie potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może być zagrożeniem dla środowiska powinny decydować powołanego do tego organy. Wówczas na podstawie stosownych procedur i dokumentów, stosując przepisy ustawy OŚ, można określić warunki minimalizujące negatywne oddziaływanie. Bezwzględny zakaz przedsięwzięć mogących jedynie potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nawet jeśli wymagają one raportu OŚ, jest nieadekwatny dla przedmiotowego planu, którego celem jest przeznaczenie terenów na potrzeby działalności gospodarczych w specjalnie do tego przygotowanym Jaworznickim Obszarze Gospodarczym. Nie można również w ustaleniach planu powoływać się na pewnego rodzaju domniemanie, że dane przedsięwzięcie będzie możliwe dopiero, jak organ właściwy w sprawie oceny środowiskowej stwierdzi, że nie wymaga ono raportu OŚ. Takie działanie powoduje, że inwestor nie będzie miał pewności czy może realizować inwestycje na danym terenie. Ponadto niewłaściwe jest odwoływanie się do raportu OŚ, ponieważ ustawa OŚ (art. 59) rozróżnia procedurę postępowania administracyjnego nie ze względu na konieczność opracowania raportu OŚ, ale ze względu na wymóg przeprowadzenia oceny OŚ (raport jest jedynie elementem tej oceny). Ważnym jest też wyjaśnienie, że rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienia przedsięwzięcia w większości przypadków odnosząc się do rodzaju instalacji, rodzaju stosowanych procesów technologicznych i ich granicznych parametrów technicznych, których wielkość, ilość, długość itp., uznano za decydujące o zakwalifikowaniu danego przedsięwzięcia do danej grupy. Takie kategoryzowanie przedsięwzięć oznacza jedynie, iż np.: te same instalacje, ale wykorzystujące inne procesy lub o mniejszych parametrach nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto dużo zależy też od samej realizacji przedsięwzięcia (np. danego zakładu wraz z zagospodarowaniem) oraz późniejsze jego użytkowanie, które w żaden sposób nie musi wiązać się z istotnym oddziaływaniem zewnętrznym na otoczenie – w tym zakresie również obowiązuje wiele przepisów odrębnych (np. warunki techniczne sytuowania budynków, zasady ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy). Zakładanie wyprzedzająco („z góry”), że dane przedsięwzięcie na pewno będzie uciążliwe, jest

niewłaściwe i podważa sens określania szczegółowych i specjalistycznych procedur, które mają to ocenić i kontrolować. Uznaje się, iż dla terenów usługowych wystarczającymi ograniczeniami, minimalizującymi oddziaływanie na środowisko, są ustalenia wykluczające realizację obiektów produkcyjnych, zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, działalności związanych wyłącznie z gospodarowaniem odpadami, a także innych zamierzeń i działalności stwarzających ponadnormatywne uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, przekraczających wartości dopuszczalne. Wszelkie działalności usługowe zgodne z przeznaczeniem terenu każdorazowo podlegać będą ocenie w zakresie ich potencjalnego wpływu na środowisko. W razie stwierdzenia okoliczności wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko organ ochrony środowiska powinien zgodnie z przepisami zobowiązać podmiot korzystający ze środowiska do sporządzenia i przedłożenia przeglądu ekologicznego. W przypadku wystąpienia szkód w środowisku lub niedopełnienia przez podmiot korzystający ze środowiska przepisów o ochronie środowiska należy zastosować adekwatne środki, przewidziane prawem, z uwzględnieniem przepisów ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie. Nie uwzględnia się również uwagi w części dotyczącej wyjątku od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla inwestycji liniowych celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej. Przepisy ustawy OŚ (art. 59a ust. 4) określają inwestycje, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które w procedurze oceny oddziaływania na środowisko, nie wymagają analizy zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tym samym tworzenie w planie miejscowym wyjątków w tym zakresie jest niepotrzebne.

Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczy uznania, iż projekt planu już uwzględnia zgłoszony postulat w zakresie ustalonego w planie dla terenów usług (U) zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – § 6 ust. 1 pkt 7 projektu planu. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (raport OŚ) sporządza się w ramach procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (ocena OŚ), przeprowadzanej na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ustawa OŚ). Jeżeli zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, to zawsze wymagane jest przeprowadzenie stosownej oceny OŚ wraz z raportem OŚ. Natomiast dla przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko przeprowadzenie oceny OŚ oraz sporządzenie raportu OŚ nie jest zawsze wymagane – obowiązek w tym zakresie stwierdza w postanowieniu organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OŚ.

2. Nie uwzględnia się w całości punktu 2 uwagi nr 1, wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej powrotu do przeznaczenia do funkcji usługowej dla terenu oznaczonego w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu jako 3U-P.

Uzasadnienie nieuwzględnienia punktu 2 uwagi nr 1:

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przywrócenia przeznaczenia usługowego na terenie 3U-P (zgodnie z projektem wyłożonym do publicznego wglądu) – uwagę rozumie się jako sprzeciw wobec dopuszczenia funkcji produkcyjnych na terenie, który zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przeznaczony był na teren usługowy. Dodanie przeznaczenia produkcyjnego na terenie, który dotychczas był jedynie usługowy, nie kłóci się z przyjętymi przy sporządzaniu planu miejscowego założeniami, że tereny usług lub produkcji (U-P) nie mogą sąsiadować z terenami zabudowy mieszkaniowej – istniejącymi lub przeznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych. Teren 3U-P nie sąsiaduje z terenem mieszkaniowym, w tym uwzględniając ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” (przyjęty uchwałą nr LV/743/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z 29 czerwca 2006 r.). Obowiązujący plan miejscowy, od strony południowo-wschodniej, poza granicą projektowanego planu „Zachód II” wyznaczył teren usługowy (6U). Dodatkowo na wyznaczonym w projekcie planu terenie 3U-P (podobnie jak dla całej grupy terenów od 3U-P do 14U-P) określono ustalenia wykluczające realizację zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, działalności związanych

wyłącznie z gospodarowaniem odpadami, zamierzeń i działalności stwarzających ponadnormatywne uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, przekraczających wartości dopuszczalne. Wykluczono też najbardziej (potencjalnie) uciążliwe działalności produkcyjne (wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej, produkcja: cementu, wapna i gipsu, materiałów wybuchowych i amunicji, wyrobów z asfaltu, w tym mieszanek mineralno-asfaltowych, emulsji, lepiszczy i asfaltów modyfikowanych, skór) oraz zakazano sytuowania otwartych placów składowych i magazynowych lub innych miejsc otwartego składowania i magazynowania materiałów sypkich mogących być źródłem zapylenia i zanieczyszczenia powietrza – składowanie i magazynowanie takich materiałów musi odbywać się w zamkniętych urządzeniach lub obiektach budowlanych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/27/2024
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688),

**Rada Miejska w Jaworznie
postanawia**

W związku z tym, że ustalenia przedmiotowego planu miejscowego nie wywołują skutków finansowych związanych z koniecznością realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a które nie wynikałyby z ustaleń obowiązujących planów miejscowych, nie ma podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/27/2024

Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 25 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę