



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 lipca 2024 r.

Poz. 4786

UCHWAŁA NR III/26/2024 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód I” w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna, przyjętego uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r. wraz ze zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XXVI/349/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2020 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag (załącznik nr 2 do uchwały) i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3 do uchwały),

Rada Miejska w Jaworznie uchwała:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zachód I” w Jaworznie, zwany dalej „planem”, obejmuje dwa sąsiadujące obszary o łącznej powierzchni ok. 85,5 ha, w granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu, określonych zgodnie z uchwałą nr LIII/703/2023 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód I” w Jaworznie.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, w podziale na sekcje 1 i 2, które łącznie stanowią załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, które stanowi załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne o obiekcie, które stanowią załącznik nr 4.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obszar dopuszczenia obiektów handlu wielkopowierzchniowego;
- 5) obszar, dla którego ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 6) obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożach węgla kamiennego (oznaczony symbolami OF1 i OF2);
- 7) obszary zagrożone możliwością wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych, charakteryzujące się skomplikowanymi warunkami gruntowymi:
 - a) obszar dawnej, płytkiej eksploatacji górniczej,
 - b) obszar zagrożony deformacjami nieciągłymi,
 - c) strefa wokół szybów i szybków, upadowych lub udokumentowanych zapadlisk;
- 8) granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – granice zasięgu złóż:
 - a) węgla kamiennego „Jan Kanty”(kod WK339) – obejmuje cały obszar planu,
 - b) węgla kamiennego „Modrzejów” (kod WK12098) – obejmuje część obszaru planu,
 - c) węgla kamiennego „Niwka-Modrzejów”(kod WK366) – obejmuje część obszaru planu,
 - d) węgla kamiennego i metanu „Brzezinka-2” (kod WK13807) – obejmuje część obszaru planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć:
 - a) ustalone w planie przeznaczenie danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające rodzaj użytkowania i zagospodarowania terenu, a także rodzaj zabudowy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, której może towarzyszyć zagospodarowanie, użytkowanie i sytuowanie obiektów i urządzeń budowlanych z nią związanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
 - b) nazwy klas przeznaczenia terenu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć tereny lub funkcje użytkowe uzupełniające przeznaczenie terenu, które stanowią mniejszy udział w powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub w powierzchni nieruchomości na danym terenie, w tym udział w powierzchni działki budowlanej lub w powierzchni całkowitej budynków (przeznaczenie uzupełniające określone jest nazwami klas przeznaczeń terenu, zgodnie z pkt 1 lit. b);
- 3) przeznaczeniu wykluczonym – należy przez to rozumieć przeznaczenie zakazane ustaleniami planu (przeznaczenie wykluczone określone jest nazwami klas przeznaczeń terenu, zgodnie z pkt 1 lit. b);
- 4) terenach przeznaczonych pod zabudowę – należy przez to rozumieć tereny, które ustaleniami planu przeznaczone są pod zabudowę z możliwością sytuowania budynków;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, odnoszącą się do najbliższej możliwej odległości sytuowania budynków wraz z kondygnacjami podziemnymi w stosunku do terenów przyległych lub istniejących elementów zagospodarowania i ukształtowania terenu.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem nie występują przesłanki, w szczególności obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) zasad ochrony krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazów priorytetowych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu

§ 4. 1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z nazwą i symbolem, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczeniem graficznym:

- 1) tereny usług lub produkcji oznaczone symbolami 1U-P, 2U-P;
- 2) teren drogi ekspresowej oznaczony symbolem KDS;
- 3) tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego oznaczone symbolami 1KDR, 2KDR, 3KDR;
- 4) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub drogi zbiorczej oznaczony symbolem KDR-KDZ;
- 5) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem KDL;
- 6) teren lasu oznaczony symbolem L.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zawarte są w rozdziale 3, przy czym dopuszcza się użytkowanie związane z funkcjonowaniem danego terenu, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących ochrony gruntów leśnych na terenie oznaczonym symbolem L, w postaci:

- 1) komunikacji pieszej, rowerowej i pieszo-rowerowej;
- 2) zieleni urządzonej i naturalnej;
- 3) obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia terenu z zastrzeżeniem § 11;
- 4) obiektów i urządzeń służących bezpieczeństwu publicznemu, ochronie środowiska i odprowadzeniu wód opadowych, utrzymaniu porządku i czystości;
- 5) dojazdów.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się sytuowania budynków w granicy działki budowlanej;
- 2) ustala się sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w parametrach wyznaczonych przez zasięg określony na rysunku planu;
- 3) określa się ograniczenia w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu, w tym przeznaczenia wykluczone, minimalizujące uciążliwości wynikające z wykorzystania terenów oznaczonych symbolami 1U-P i 2U-P, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 3 i 4.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, przekraczających wartości dopuszczalne;
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi oraz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 3) ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w szczególności nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości emisji, w szczególności z zachowaniem warunków określonych zgodnie z uchwałą Nr V/36/I/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

4) w przypadku zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ich dopuszczenie warunkowane jest zachowaniem bezpiecznych odległości względem obszarów i obiektów, o których mowa w art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż węgla kamiennego, zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu, w tym przyszłych potrzeb ich eksploatacji oraz racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi na terenach objętych eksploatacją złoża, ustala się:

1) ze względu na konieczność ochrony powierzchni terenu planowanego pod zabudowę ustala się obszary wskazane do ustanowienia filarów ochronnych w złożach węgla kamiennego, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna, wyznaczone na rysunku planu i oznaczone symbolami:

- a) OF1 – obszar obejmujący w całości tereny 1U-P i KDL oraz część terenu 1KDR,
- b) OF2 – obszar obejmujący w części teren 2U-P;

2) ze względu na zagrożenie dla stanu technicznego obiektu, jego konstrukcji i nośności oraz potrzebę zagwarantowania użytkowania obiektów bez zakłóceń, w zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 1, nieprzekraczalne wielkości odkształceń nie mogą ograniczać przydatności terenów do zabudowy.

3. W zakresie zasad ochrony przyrody ustala się zachowanie zbiorowisk leśnych na terenie lasów oznaczonym symbolem L.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, odwołują się do złóż węgla kamiennego „Jan Kanty” (kod WK339), „Modrzejów” (kod WK12098), „Niwka-Modrzejów” (kod WK366) oraz złoża węgla kamiennego i metanu „Brzezinka-2” (kod WK13807), obejmujących w całości lub częściowo obszar planu, zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu – obowiązuje ochrona zasobów złoża na potrzeby jego gospodarczego wykorzystania i eksploatacji, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2.

§ 8. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku wystąpienia procedury scalenia i podziału nieruchomości, na podstawie przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, ustala się parametry uzyskiwanych działek:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem 1U-P i 2U-P dla działek przeznaczonych pod zabudowę – powierzchnia działki nie mniejsza niż 4 000 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40 m;
- 2) dla innych wyżej niewymienionych działek – powierzchnia działki nie mniejsza niż 4 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 2 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego należy kształtować prostopadle lub w przedziale od 80° do 100°.

§ 9. 1. Określa się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów:

1) Wyznacza się, zgodnie z zasięgiem na rysunku planu, obszary zagrożone możliwością wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych, charakteryzujące się skomplikowanymi warunkami gruntowymi, za które uznaje się:

- a) obszary dawnej, płytkiej eksploatacji górniczej,
- b) obszary zagrożone deformacjami nieciągłymi,
- c) strefy wokół szybów i szybków, upadowych lub udokumentowanych zapadlisk;

2) W granicach obszarów, o których mowa w pkt 1, obowiązuje:

- a) nakaz, w przypadku zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, uwzględnienia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- b) zakaz sytuowania indywidualnych oczyszczalni ścieków opartych na rozsączaniu ścieków w gruncie oraz studni chłonnych wprowadzających do ziemi wody opadowe lub roztopowe.

2. Obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu związane z użytkowaniem i przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów.

§ 10. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zapewniających obsługę komunikacyjną terenów w obszarze planu, w oparciu o zachowanie i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych w obrębie wyznaczonych na rysunku planu terenów komunikacji drogowej publicznej:

- 1) teren drogi ekspresowej oznaczony symbolem KDS;
- 2) tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego oznaczone symbolami 1KDR, 2KDR, 3KDR;
- 3) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub drogi zbiorczej oznaczony symbolem KDR-KDZ;
- 4) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem KDL.

2. Określa się, że główne warunki powiązania układu drogowego z zewnętrznym układem drogowym, opierają się na przebiegu drogi krajowej nr 79 (ul. Obrońców Września 1939 Roku), która łączy się z drogą krajową nr 1 (droga ekspresowa S1).

3. Określa się możliwość realizacji w granicach planu linii tramwajowej w obrębie terenów komunikacji drogowej publicznej, jako trasy przebiegającej wzdłuż granicy miast Jaworzno i Sosnowiec, przy drodze krajowej nr 79, w ciągu ulic Orłąt Lwowskich i Katowickiej.

4. Dopuszcza się realizację na terenach przeznaczonych pod zabudowę nowych:

- 1) dróg wewnętrznych w pasie o szerokości nie mniejszej niż 10 m;
- 2) dróg kolejowych wraz z infrastrukturą techniczną, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 4 lit. c.

5. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla zabudowy w granicach działki budowlanej:

- 1) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;
- 2) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni całkowitej obiektu handlu wielkopowierzchniowego.

6. W zakresie określonych w ust. 4 miejsc do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej więcej niż 100.

7. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania na terenach przeznaczonych pod zabudowę jako parkingi lub garaże naziemne, podziemne, nadziemne, wielopoziomowe, w tym: realizowane w budynku związanym z przeznaczaniem danego terenu oraz w formie innych samodzielnych obiektów i konstrukcji.

§ 11. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania danej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, przy uwzględnieniu możliwości użytkowego wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) zakazuje się sytuowania urządzeń i instalacji wykorzystujących siłę wiatru do wytwarzania energii o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę (oznaczone literami U-P) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 2, sytuowanie instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej moc małej instalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykorzystaniem wyłącznie energii promieniowania słonecznego, geotermalnej, hydrotermalnej, aerotermalnej, biomasy i biopłynów lub energii otrzymanej z wodoru

odnawialnego, przy czym instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 150 kW dopuszcza się wyłącznie w formie towarzyszącej i wspomagającej funkcjonowanie przeznaczeń określonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę (oznaczone literami U-P).

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a także obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń odpowiednio wodociągowych, gazowych, elektroenergetycznych, ciepłowniczych, telekomunikacyjnych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przy czym dopuszcza się także:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stosowanie indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2;
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o stosowanie indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, w tym wytwarzających energię ciepłą z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2;
- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód i do ziemi, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 2 lit. b oraz przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, przy czym:
 - a) nakazuje się stosowanie na terenach przeznaczonych pod zabudowę rozwiązań:
 - opóźniających spływ i infiltrację wód opadowych i roztopowych, przy wykluczeniu infiltracji skoncentrowanej w jednym miejscu,
 - pełniących funkcje retencji wodnej, w tym umożliwiające zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w celu użytkowego wykorzystania lub rozsączenia,
 - b) dla powierzchni terenu większej niż 1000 m² zagospodarowanej na potrzeby parkingów, placów składowych i rozładunkowych oraz innych miejsc wykonanych w formie powierzchni trwale utwardzonych, nieprzepuszczających wód opadowych, ustala się obowiązek realizacji kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczanie wód.

§ 12. 1. Określa się, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu, obszary, dla których ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynoszącą 0,1%.

2. Dla pozostałych obszarów, niewymienionych w ust. 1, nie zachodzą przesłanki związane ze wzrostem wartości nieruchomości, które wymagałyby określenia stawki procentowej, o której mowa w ust. 1.

Rozdział 3.

Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów

§ 13. 1. **Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów usług lub produkcji oznaczonych symbolami 1U-P i 2U-P:**

- 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 i pkt 4:
 - a) usługi wraz z zabudową i innymi obiektami usługowymi, w tym składy i magazyny oraz usługi handlu wielkopowierzchniowego, wyłącznie w granicach obszaru dopuszczenia obiektów handlu wielkopowierzchniowego, wyznaczonego na rysunku planu, obejmującego część terenu 2U-P,
 - b) produkcja wraz z zabudową i innymi obiektami produkcyjnymi, w tym składy i magazyny;
- 2) przeznaczenia uzupełniające wraz z sytuowaniem obiektów, budowli i urządzeń na ich potrzeby:
 - a) komunikacja: kolejowa, drogowa wewnętrzna, piesza, rowerowa,
 - b) infrastruktura techniczna, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c;
- 3) przeznaczenia wykluczone:
 - a) górnictwo i wydobywanie w zakresie sytuowania na powierzchni terenu zakładów przemysłu górniczego,
 - b) produkcja przemysłowa w zakresie:
 - wytwarzania i przetwarzania koksu i produktów rafinacji ropy naftowej,

- produkcji: cementu, wapna i gipsu, materiałów wybuchowych i amunicji, wyrobów z asfaltu, w tym mieszanek mineralno-asfaltowych, emulsji, lepiszczy i asfaltów modyfikowanych,
- produkcji artykułów spożywczych w zakresie: przetwarzania i konserwowania mięsa oraz produkcji wyrobów z mięsa, przetwarzania i konserwowania ryb, skorupiaków i mięczaków, wytwarzania produktów przemiału zbóż, skrobi i wyrobów skrobiowych, produkcji olejów i tłuszczu pochodzenia roślinnego i zwierzęcego, produkcja gotowych pasz i karmy dla zwierząt,
- produkcji napojów w zakresie: piwa i słodu oraz destylowania, rektyfikowania i mieszania alkoholi,
- produkcji skór i wyrobów ze skór wyprawianych,

c) infrastruktura techniczna lub usługi w zakresie gospodarowania odpadami, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b,

d) usługi w zakresie:

- usług handlu wielkopowierzchniowego, z wyjątkiem wyznaczonego na rysunku planu obszaru dopuszczenia obiektów handlu wielkopowierzchniowego, obejmującego część terenu 2U-P,
- usług zdrowia, sportu i rekreacji, oświaty, kultury, rozrywki, kultu religijnego – nie dotyczy lokali towarzyszących i funkcjonalnie związanych z zabudową usługową zgodną z przeznaczeniem terenu;

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się sytuowania otwartych placów składowych i magazynowych lub innych miejsc otwartego składowania i magazynowania materiałów sypkich mogących być źródłem zapylenia i zanieczyszczenia powietrza – składowanie i magazynowanie takich materiałów musi odbywać się w zamkniętych urządzeniach lub obiektach budowlanych,
- b) zakazuje się sytuowania składowisk i spalarni odpadów oraz prowadzenia samodzielnych działalności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym skupu złomu, z wyjątkiem gospodarowania odpadami wytwarzanymi wyłącznie jako element towarzyszący prowadzonej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 1,
- c) infrastrukturę kolejową należy realizować wyłącznie na działkach wydzielonych na cele komunikacji kolejowej, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie.

2. Określa się zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów usług lub produkcji oznaczonych symbolami 1U-P i 2U-P:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001, przy czym dopuszcza się brak konieczności sytuowania zabudowy;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – nie wyżej niż 55 m,
 - b) dla budowli – nie wyżej niż 100 m;
- 6) geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 4 000 m², przy czym nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby dojazdów, dróg wewnętrznych, komunikacji i transportu kolejowego, pieszego, rowerowego, parkingów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu drogi ekspresowej oznaczonego symbolem KDS:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „ekspresowa”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 2) szerokość pasa drogowego terenu KDS określono przez zasięg linii rozgraniczającej teren, zgodnie z rysunkiem planu, przy uwzględnieniu, że teren KDS stanowi w granicach planu jedynie fragment

powierzchni przewidzianej pod docelową rozbudowę drogi krajowej nr 1 (droga ekspresowa S1) – szerokości terenu drogi wynosi do 32 m.

§ 15. Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów dróg głównych ruchu przyspieszonego oznaczonych symbolami 1KDR, 2KDR, 3KDR:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 2) szerokość pasa drogowego terenów KDR określono przez zasięg linii rozgraniczającej teren, zgodnie z rysunkiem planu, przy uwzględnieniu, że tereny 1KDR i 2KDR stanowią w granicach planu jedynie fragment powierzchni przewidzianej pod docelową rozbudowę drogi krajowej nr 79 – szerokości terenów dróg wynoszą:
 - a) dla terenu drogi 1KDR – od 11 m do 30 m,
 - b) dla terenu drogi 2KDR – od 19 m do 60 m,
 - c) dla terenu drogi 3KDR – od 140 m do 40 m, przy uwzględnieniu, że teren 3KDR stanowi rezerwę pod rozbudowę skrzyżowania drogi krajowej nr 1 z ul. Katowicką.

§ 16. Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego lub drogi zbiorczej oznaczonego symbolem KDR-KDZ:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych,
 - b) droga publiczna klasy „zbiorcza”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych.
- 2) zasady zagospodarowania – dopuszcza się realizację drogi w formie węzła;
- 3) szerokość pasa drogowego terenu KDR-KDZ określono przez zasięg linii rozgraniczającej teren, zgodnie z rysunkiem planu – szerokość terenu drogi wynosi od 46 m do 100 m.

§ 17. Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu drogi lokalnej oznaczonego symbolem KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „lokalna”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 2) szerokość pasa drogowego terenu KDL określono przez zasięg linii rozgraniczającej teren, zgodnie z rysunkiem planu – szerokość terenu drogi wynosi od 15 m do 18 m.

§ 18. 1. Określa się przeznaczenie terenu lasu oznaczonego symbolem L: lasy, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących lasów.

2. Na terenie lasu oznaczonego symbolem L zakazuje się sytuowania zabudowy.

**Rozdział 4.
Ustalenia końcowe**

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

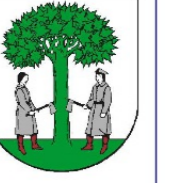
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Michał Kirker

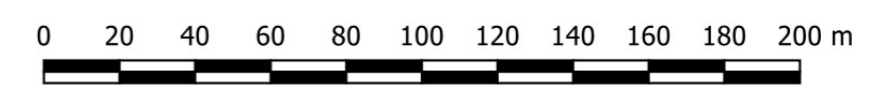
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/26/2024
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

MIASTO JAWORZNO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ZACHÓD I" W JAWORZNI



RYСУNEK PLANU
SEKCJA 1

SKALA 1 : 2000



INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

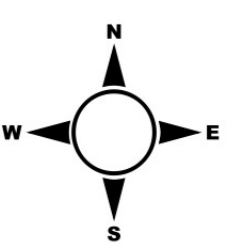
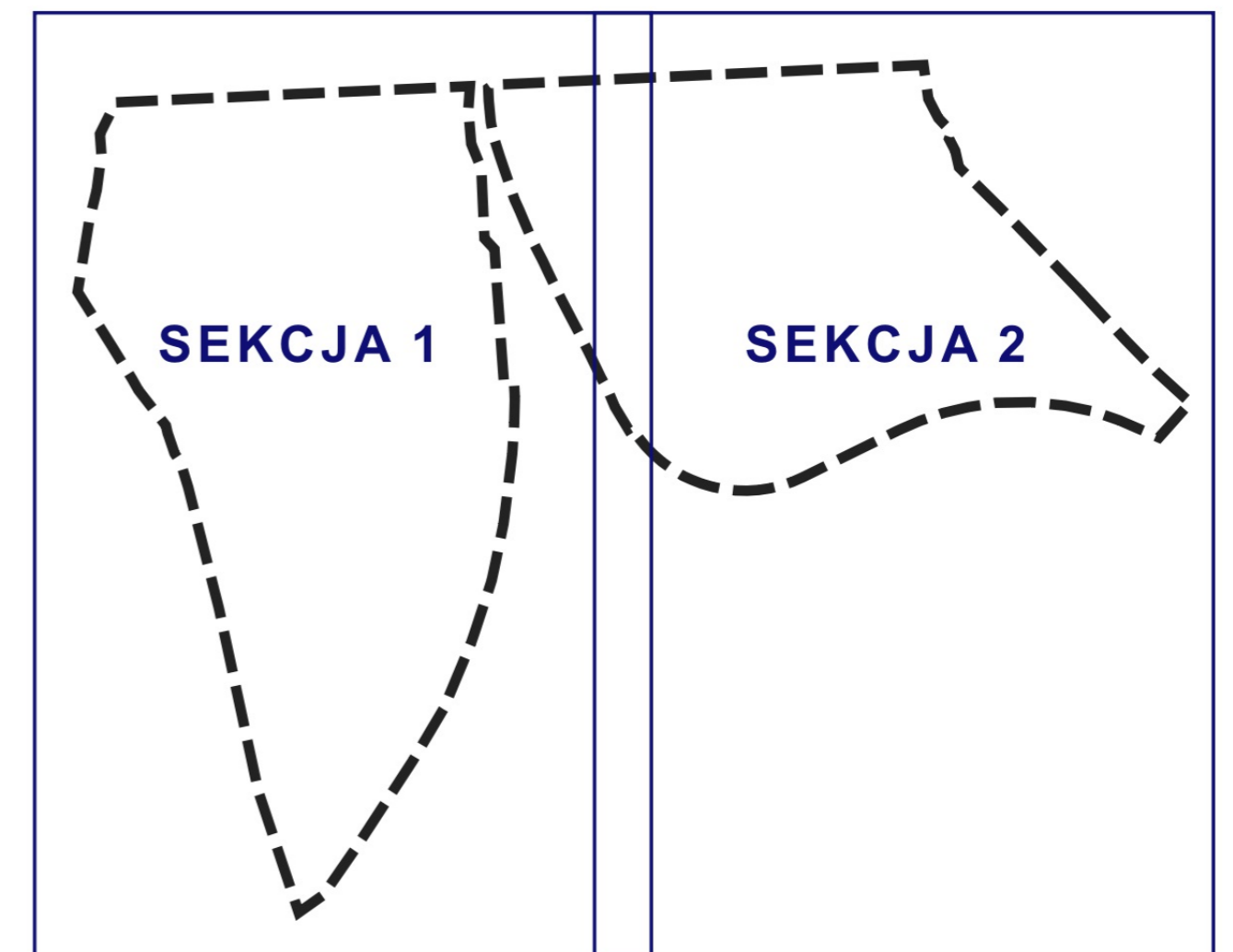
INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU

PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

(Licencja nr GD_OD.6642.699.2023_2468_CL1)

PODZIAŁ RYSUNKU PLANU NA SEKCJE



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOLY, NAZWY I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

U-P - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI

KDS - TEREN DROGI EKSPRESOWEJ

KDR - TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

KDR-KDZ - TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO LUB DROGI ZBIORCZEJ

KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ

L - TEREN LASU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OBSZAR DOPUSZCZENIA OBIEKTÓW HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

OBSZAR, DLA KTÓREGO USTALA SIĘ STAWKI PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIEMUCHOMOŚCI

OBSZAR WSKAZANY DO USTANOWIENIA FILARÓW OCHRONNYCH W ZŁOŻACH WĘGLA KAMIENNEGO (OZNACZONY SYMBOLAMI OF1 I OF2)

OBSZARY ZAGROŻONE MOŻLIWOŚCIĄ WYSTĄPIENIA NIEKORZYSTNYCH ZJAWISK GEOLOGICZNYCH, CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ SKOMPLIKOWANYMI WARUNKAMI GRUNTOWYMI:

- OBSZAR DAWNEJ, PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- OBSZAR ZAGROŻONY DEFORMACJAMI NIECIĄGLYMI

- STREFA WOKÓŁ SZYBÓW I SZYBIKÓW, UPADOWYCH LUB UDOKUMENTOWANYCH ZAPADLIŚK

GRANICE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

GRANICE ZASIEGU ZŁOŻ:
- WĘGLA KAMIENNEGO "JAN KANTY" (KOD WK339)
- WĘGLA KAMIENNEGO "MODRZEJÓW" (KOD WK12098),
- WĘGLA KAMIENNEGO "NIWKA-MODRZEJÓW" (KOD WK366),
- WĘGLA KAMIENNEGO I METANU "BRZEZINKA - 2" (KOD WK13807)

ELEMENTY INFORMACYJNE:

SZYBY I SZYBYKI ZAPADLIŚKA UPADOWE

NĄPWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ: 110 kV

GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

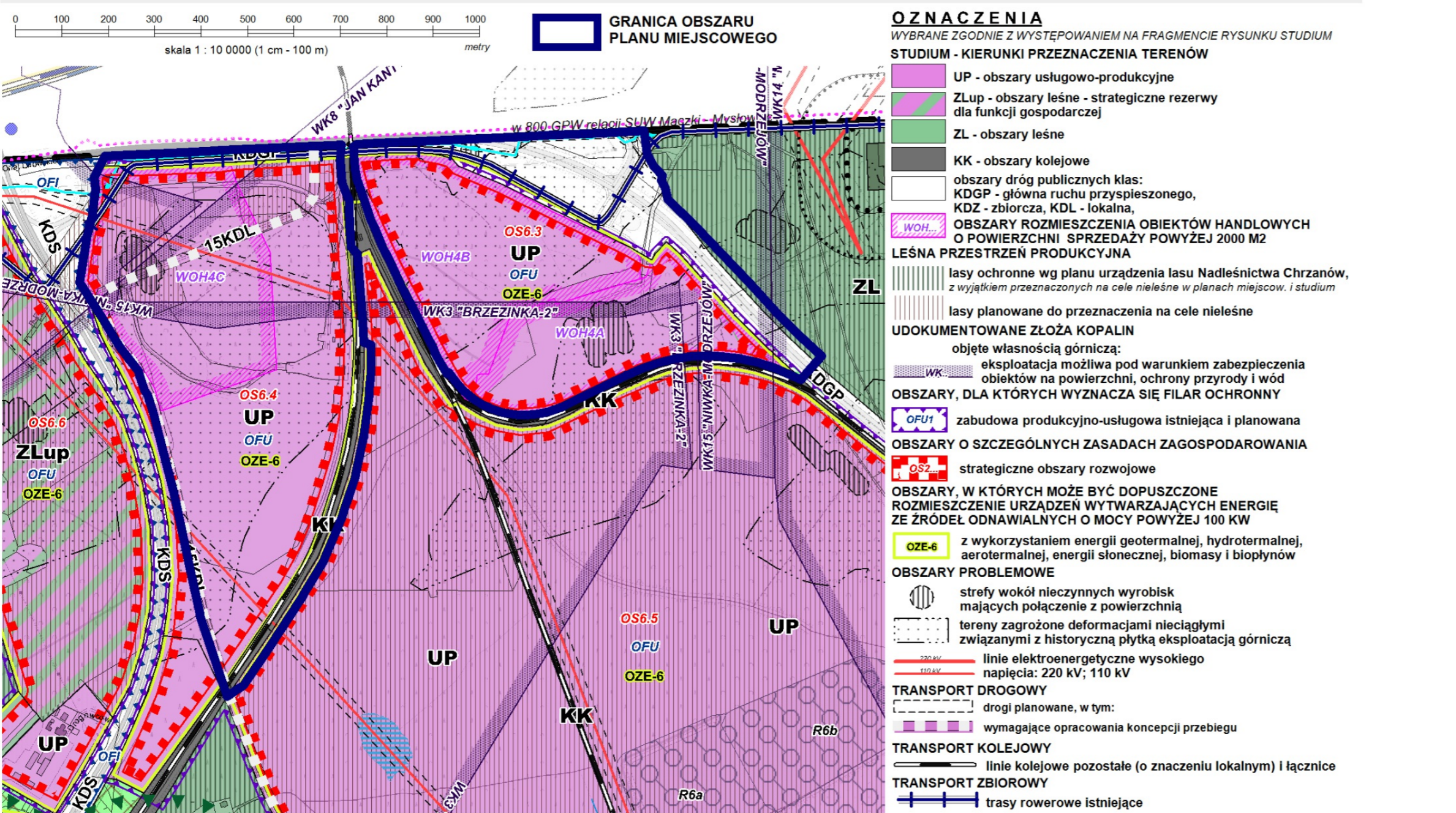
TREŚĆ MAPY ZASADNICZEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JAWORZNA

UCHWAŁA NR IV/17/2015 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE Z DNIA 29 STYCZNIA 2015 R. WRAZ ZE ZMIANĄ UCHWAŁĄ NR XXVI/349/2020 Z DNIA 26 LISTOPADA 2020 R.

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM Z OZNACZENIEM GRANICY PLANU MIEJSCOWEGO

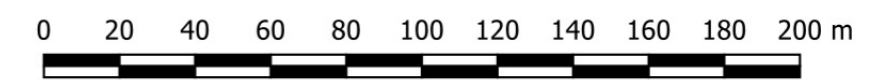


MIASTO JAWORZNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ZACHÓD I" W JAWORZNIE

RYSUNEK PLANU SEKCJA 2

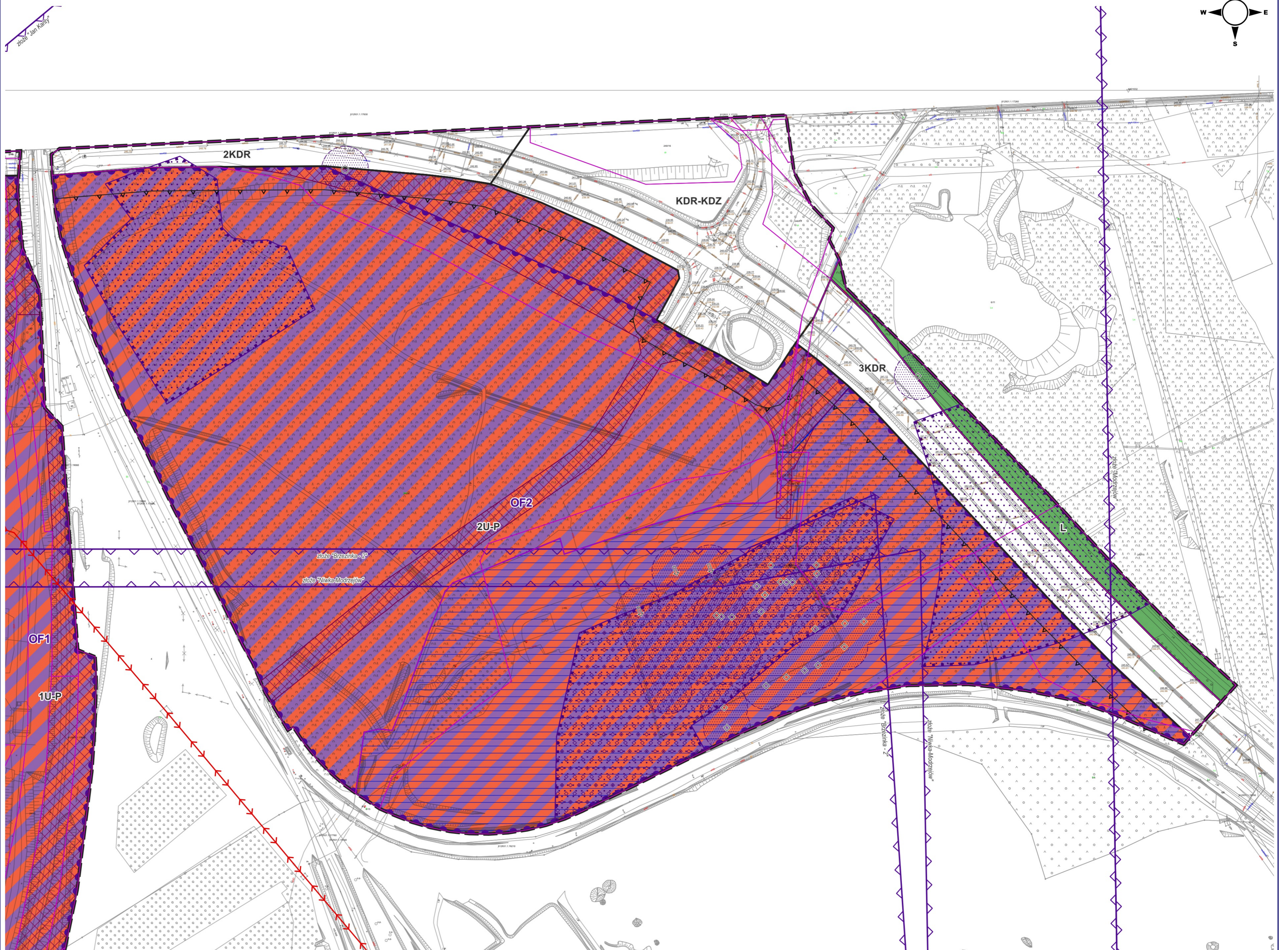
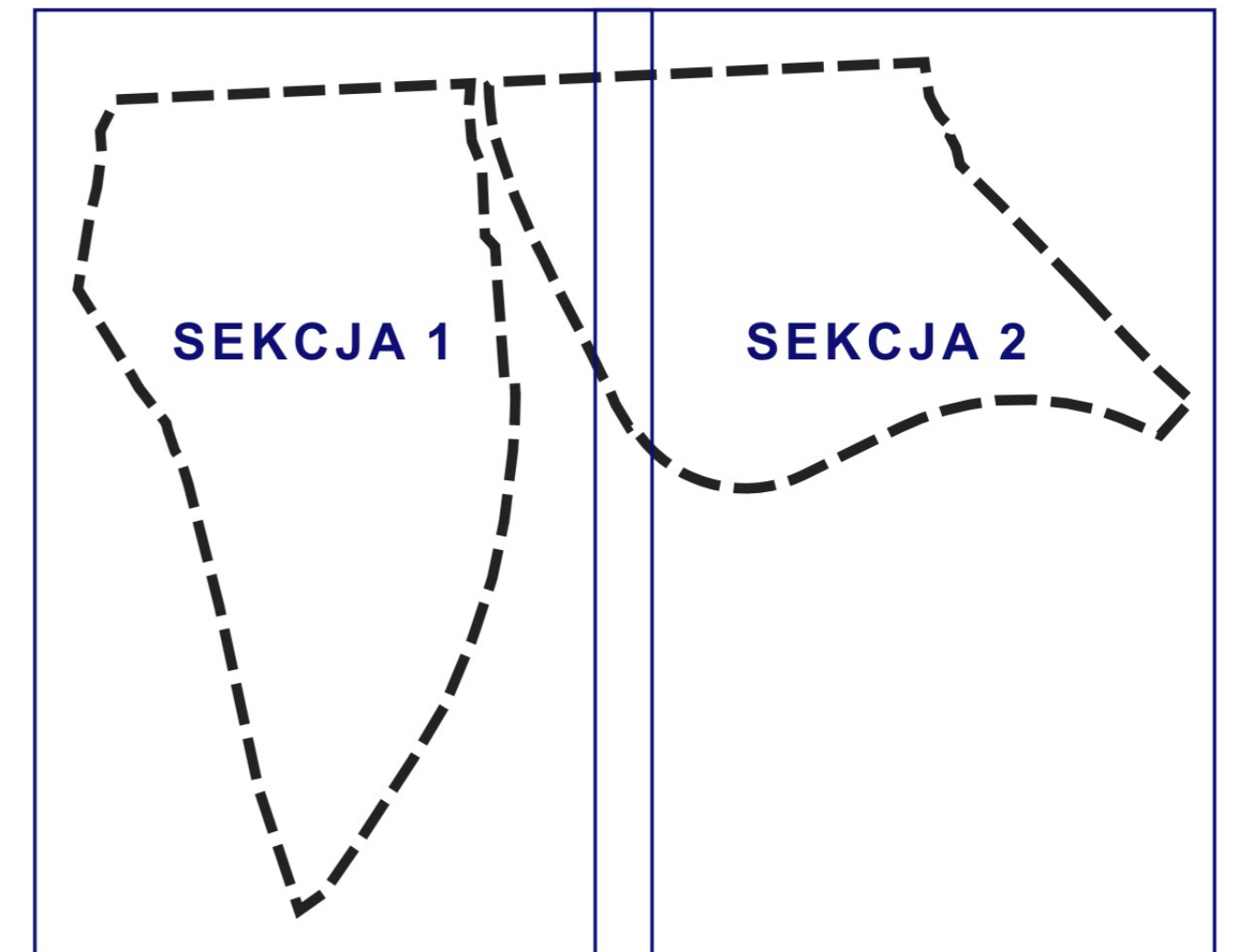
SKALA 1 : 2000



INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (Licencja nr GD_OD.6642.699.2023_2468_CL1)

PODZIAŁ RYSUNKU PLANU NA SEKCJE



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/26/2024
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688),

Rada Miejska w Jaworznie rozstrzyga

Zgodnie z listą nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 19 marca do 17 kwietnia 2024 r. (zgłoszono 1 uwagę składającą się z dwóch punktów, z czego pierwszy punkt został w części nieuwzględniony i drugi punkt został w części nieuwzględniony), postanawia się:

1. Nie uwzględnia się w części punktu 1 uwagi nr 1, wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącego pozostawienia wzdłuż ul. Obrońców Września 1939 Roku pasa zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości 50 m w celu ochrony walorów krajobrazowych oraz stanowiących pas zieleni izolacyjnej dla dzielnicy Dąbrowa Narodowa oraz Łubowiec.

Uzasadnienie częściowego nieuwzględnienia punktu 1 uwagi nr 1:

Nieuwzględnienie uwagi w części dotyczy odrzucenia postulatu o pozostawieniu pasa zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości 50 m zarówno w formie wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu zieleni lub jako zasady zagospodarowania koniecznej do wyegzekwowania na terenach 1U-P i 2U-P. Należy zwrócić uwagę, iż tereny w granicach planu miejscowego objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” (przyjęty uchwałą nr LV/743/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z 29 czerwca 2006 r.). Obowiązujący plan miejscowy w znacznej części, w tym w zasięgu ok. 50 m od ul. Obrońców Września 1939 Roku, określił przeznaczenie produkcyjne lub usługowe albo wyznaczył rezerwy pod rozbudowę publicznego układu komunikacyjnego. Wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej spowoduje więc zmianę dotychczasowych możliwości inwestycyjnych, wpływając na zmniejszenie wartości nieruchomości. Należy również wskazać, że sporządzany nowy plan miejscowy jest tylko jednym z elementów służących docelowemu zagospodarowaniu całego Jaworznickiego Obszaru Gospodarczego. Niezależnie od planu miejscowego realizowane będą, w odrębnych procedurach, zamierzenia inwestycyjne związane z rozwojem układu drogowego spójnego dla całego obszaru JOG, w tym drogi realizowane na terenach 1U-P i 2U-P. Oznacza to, że nakaz pozostawienia pasa zieleni izolacyjnej będzie kłócić się z potrzebą realizacji nowych dróg, z których część będzie prawdopodobnie przebiegać wzdłuż ul. Obrońców Września 1939 Roku lub w pasie 50 m od tej ulicy. Ponadto zwraca się uwagę, że nie ma również żadnych procedur określonych w przepisach ustaw lub na podstawie warunków technicznych przyjętych w rozporządzeniach, które mogłyby skutecznie wyegzekwować konieczność pozostawienia lub ukształtowania pasów zieleni izolacyjnej na działkach budowlanych, zwłaszcza o tak istotnie dużej szerokości. W trakcie procesu inwestycyjnego trudno skutecznie wyegzekwować realizację nasadzeń roślinności, w tym zadrzewień, co nie jest przedmiotem kontroli organu wydającego pozwolenie na budowę oraz organu nadzoru budowlanego. Również zachowanie zadrzewień nie podlega kontroli na mocy ustaleń planu miejscowego – wycinka drzew odbywa się na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, które nie uzależniają możliwości wycinania drzew od ustaleń planu miejscowego (nie ma ustalonej zgodności lub nienaruszalności z ustaleniami planu miejscowego). Jedynym skutecznym sposobem pozostawienia pasa zieleni izolacyjnej wysokiej jest wyznaczenie w planie terenu zieleni naturalnej (np. w pasie o szerokości 50 m), który nie będzie terenem przeznaczonym pod zabudowę, co

ograniczy spójne zagospodarowanie obszarów JOG oraz wywoła skutki prawne (wydzielenie nieruchomości) i finansowe (obniżenie wartości nieruchomości). Mimo to takie rozwiązanie nie zapewni faktycznego ukształtowania zieleni wysokiej – zadrzewień, co będzie zależne od woli właściciela. Ostatecznie więc ukształtowanie zieleni wysokiej w formie zadrzewień mogłoby być skutecznie zrealizowane jedynie przez miasto na terenach miejskich. Wskazuje się też, iż granicami planu nie są objęte obszary o cennych walorach krajobrazowych, które wymagałyby ochrony. Nie zakłada się także, biorąc pod uwagę ustalone w planie ograniczenia w zakresie funkcji wykluczonych (zakazanych), że ekspozycja obiektów usługowych lub produkcyjnych będzie wyłącznie oddziaływać negatywnie. Uznaje się również, że użytkowanie terenów nie będzie miało wpływu na osadnicze fragmenty dzielnic Dąbrowa Narodowa i Łubowiec, które położone są w znacznej odległości od obszaru planu oraz izolowane są kompleksami leśnymi, które między obszarem planu a skrajną zabudową osiedla Łubowiec, ukształtowane są na szerokości od ok. 440 m do 550 m.

Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczy zwiększenia zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach 1U-P i 2U-P od strony ul. Obrońców Września 1939 Roku, z 10 m (według projektu wyłożonego do publicznego wglądu) do 20 m od linii rozgraniczających tereny 1U-P i 2U-P. Zmiana ograniczy możliwość sytuowania budynków w zbliżeniu do ul. Obrońców Września 1939 Roku, a tym samym umożliwi wykorzystanie części terenu między nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu 1U-P i 2U-P na pasy zieleni, zwłaszcza w zakresie realizacji wymaganego ustaleniami planu udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto również w ramach szerokiego pasa drogowego ul. Obrońców Września 1939 Roku, możliwe jest kształtowanie zieleni izolującej oddziaływanie drogi na tereny przyległe (o zasadach zagospodarowania pasa drogowego decyduje zarządca drogi, uwzględniając przepisy ustawy o drogach publicznych wraz ze stosownymi rozporządzeniami – ustalenia planu miejscowego nie mają podstaw do ingerowania w zasady zagospodarowania pasa drogowego).

2. Nie uwzględnia się w części punktu 2 uwagi nr 1, wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącego wydzielenia pasu terenu pod Velostradę rowerową wzdłuż ul. Obrońców Września 1939 we wnioskowanym w punkcie 1 pasie zieleni izolacyjnej (połączonej ze śladem dawnej kolei z wykorzystaniem istniejącego wiaduktu – poza obszarem przedmiotowego planu) łączącą Jaworzno z miastami Aglomeracji oraz dojazdem do JOG dla rowerzystów.

Uzasadnienie częściowego nieuwzględnienia punktu 2 uwagi nr 1:

Nieuwzględnienie uwagi w części dotyczy odrzucenia postulatu o wyznaczenie w planie terenu przewidzianego wyłącznie pod realizację terenu komunikacji rowerowej. Nie można również uwzględnić uwagi w zakresie odwołującym się do obszarów lub obiektów (wiadukt kolejowy w śladzie dawnej kolei), które znajdują się poza granicą planu miejscowego. Komunikacja rowerowa w obszarze planu oraz w pozostałym obszarze JOG (na południe od obszaru planu) przewidziana jest w ramach zamierzeń inwestycyjnych związanych z rozwojem układu drogowego spójnego dla całego obszaru JOG. Ponadto główne drogi rowerowe o znaczeniu ponadlokalnym prowadzone będą, nawiązując do regionalnych tras rowerowych przewidywanych w granicach Sosnowca i Mysłowic. Dotyczy to w szczególności uwzględnienia ustaleń Strategii Rozwoju Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii na lata 2022-2027 z perspektywą do 2035 r., na której potrzeby opracowano Studium Systemu Tras Rowerowych – zakłada się główne drogi rowerowe od strony Sosnowca w ciągu ul. Orłąt Lwowskich do ul. Katowickiej w Jaworznie oraz od strony Mysłowic w ciągu ul. Nowochranowskiej do ul. Wojska Polskiego w Jaworznie. Projekt planu miejscowego w żaden sposób nie tworzy ograniczeń do realizacji drogi rowerowej, w tym w formie Velostrady. Natomiast wyznaczenie w planie konkretnego terenu pod Velostradę nie jest możliwe bez spójnego projektu dla większego obszaru, uwzględniającego realną możliwość wykonania drogi rowerowej, zarówno w zakresie warunków technicznych, jak i funkcjonalnych powiązań.

Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczy przyjęcia, że ustalenia projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu umożliwiają realizację komunikacji pieszej, rowerowej lub pieszko-rowerowej na każdym terenie w granicach planu (z zastrzeżeniem ochrony gruntów leśnych na terenie lasu oznaczonego w planie symbolem „L”). Zaproponowane wcześniej (pkt 1) zwiększenie zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach 1U-P i 2U-P od strony ul. Obrońców Września 1939 Roku, z 10 m (według projektu wyłożonego do publicznego wglądu) do 20 m od linii

rozgraniczających tereny 1U-P i 2U-P, również sprzyjać będzie możliwości realizacji dróg rowerowych, w tym w formie Velostrady.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/26/2024
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688),

**Rada Miejska w Jaworznie
rozstrzyga**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu (pomijając inwestycje związane ze stanem istniejącym oraz wynikające z ustaleń dotychczas obowiązujących planów miejscowych) będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

2. Do wyżej wymienionych zadań należą wydatki związane z przebudową istniejących dróg publicznych:

- 1) fragment terenu IKDR – poszerzenie związane z przebudową węzła Jęzor;
- 2) fragment terenu KDL – przedłużenie odcinka drogi w kierunku północnym.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 2, będzie przyjmowany sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/26/2024

Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 25 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę