



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 lipca 2024 r.

Poz. 4745

UCHWAŁA NR IV/38/24 RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miasta Mysłowice uchwala:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Mysłowice oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste może nastąpić po spełnieniu łącznie następujących przesłanek:

- 1) ponad 50% powierzchni nieruchomości gruntowej jest zabudowana budynkami,
- 2) wnioskodawca w chwili składania wniosku o nabycie prawa własności nieruchomości jest użytkownikiem wieczystym od co najmniej 5 lat, przy czym do tego okresu wlicza się okres posiadania prawa przez jego poprzednika prawnego będącego w stosunku do użytkownika wieczystego osobą bliską w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 3) co do nieruchomości nie zgłoszono zamiaru realizacji celu publicznego lub nieprzeznaczonych na cele publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 4) dokonano aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nie dalej niż 5 lat od dnia złożenia wniosku o sprzedaż nieruchomości gruntowej przez użytkownika wieczystego i zaktualizowana opłata była wnoszona w pełnej wysokości przez okres 3 lat;

§ 3. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Mysłowice, na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) użytkownik wieczysty w dniu zawarcia umowy nie posiada zaległości wobec Gminy Miasta Mysłowice z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste,
- 2) cena sprzedaży zostanie uiszczona przez użytkownika wieczystego jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

- 3) cena nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej zostanie ustalona w wysokości równej wartości tej nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 4) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci wydatkowane przez Gminę Miasto Mysłowice koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz koszty pozyskania dokumentów geodezyjnych,
- 5) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Mysłowice

Mariusz Wielkopolan