



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 lipca 2024 r.

Poz. 4673

UCHWAŁA NR IV/26/2024 RADY GMINY PSARY

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Psary oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy Psary
uchwała co następuje:**

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Psary oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zasady ustalone niniejszą uchwałą stosuje się do nieruchomości i udziałów w nieruchomości

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez gminę Psary,
- 2) Wójcie – rozumie się przez to Wójta Gminy Psary,
- 3) Radzie Gminy – rozumie się przez to Radę Gminy Psary.

Rozdział 2. Zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu

§ 2. 1 Rada Gminy wyraża zgodę na nabywanie przez Wójta nieruchomości lub praw do nieruchomości, w tym ograniczonych praw rzeczowych, w celu:

- 1) tworzenia gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) konieczności realizacji zadań własnych,
- 3) realizacji celu publicznego,
- 4) realizacji planowanych inwestycji.

2. Wartość nieruchomości lub praw do nieruchomości, w tym ograniczonych praw rzeczowych o których mowa w ust 1 nie może każdorazowo przekroczyć kwoty 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) netto.

Rozdział 3.

Zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy Psary

§ 3. Rada Gminy wyraża zgodę na zbywanie przez Wójta nieruchomości stanowiących własność gminy, których każdorazowo wartość nie przekracza 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) netto.

Rozdział 4.

Zasady obciążania nieruchomości

§ 4. 1 Rada Gminy wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości następującymi ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- 1) służebnością drogową,
- 2) służebnością przesyłu.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

Rozdział 5.

Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania

§ 5. 1. Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

2. Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Psary

Jacenty Kubica