



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 26 czerwca 2024 r.

Poz. 4497

### UCHWAŁA NR III/34/2024 RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH

z dnia 20 czerwca 2024 r.

#### w sprawie udzielania przez Burmistrza Miasta bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta

#### **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Pyskowice, na rzecz ich dotychczasowych najemców Burmistrz Miasta może udzielać bonifikat od ceny lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, od pierwszej opłaty z tego tytułu:

- a) w wysokości 40% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku, w którym w ostatnich 3 latach dokonano nakładów na budynek większych niż 450,00 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) w wysokości 45% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku, w którym w ostatnich 3 latach dokonano nakładów na budynek w przedziale: powyżej 400,00 zł do 450,00 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) w wysokości 50% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku, w którym w ostatnich 3 latach dokonano nakładów na budynek w przedziale: powyżej 350,00 zł do 400,00 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) w wysokości 55% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku, w którym w ostatnich 3 latach dokonano nakładów na budynek w przedziale: powyżej 300,00 zł do 350,00 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) w wysokości 60% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku, w którym w ostatnich 3 latach dokonano nakładów na budynek w przedziale: powyżej 250,00 zł do 300,00 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) w wysokości 65% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku, w którym w ostatnich 3 latach dokonano nakładów na budynek w przedziale: powyżej 200,00 zł do 250,00 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) w wysokości 70% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku, w którym w ostatnich 3 latach dokonano nakładów na budynek w przedziale: powyżej 150,00 zł do 200,00 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- h) w wysokości 75% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku, w którym w ostatnich 3 latach dokonano nakładów na budynek w przedziale: powyżej 100,00 zł do 150,00 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- i) w wysokości 80% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku, w którym w ostatnich 3 latach dokonano nakładów na budynek w przedziale: powyżej 50,00 zł do 100,00 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- j) w wysokości 85% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku innym niż wymienione w lit. od a) do i).

2. Dla ustalenia wysokości nakładów na budynek bierze się pod uwagę nakłady finansowe poniesione przez wspólnotę mieszkaniową bądź Gminę Pyskowice (jeżeli budynek, w którym planuje się sprzedaż lokalu jest w 100% własnością gminy), w ostatnich trzech latach kalendarzowych przypadających przed rokiem, w którym lokal jest przeznaczony do sprzedaży, uzupełnione o kwotę nakładów poniesionych w roku przeznaczenia lokalu do sprzedaży.

3. Nie udziela się bonifikaty, o której mowa w ust. 1 od lit. a) do lit. j) przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, jeżeli:

1) najemca lub jego małżonek:

- a) jest właścicielem (współwłaścicielem) lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu jednorodzinnego, albo
- b) jest właścicielem (współwłaścicielem) względnie użytkownikiem (współużytkownikiem) wieczystym nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, albo
- c) jest uprawnionym (współuprawnionym) z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego względnie prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, albo
- d) pozostaje osobą uprawnioną (współuprawnioną) z tytułu:
  - spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, albo
  - stosunku najmu innego lokalu mieszkalnego, jako jego najemca (wspólnajemca),

2) centrum życiowe najemcy i jego małżonka znajduje się w innym miejscu, niż pod adresem przedmiotu najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice.

§ 3. Traci moc uchwała nr LIV/508/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie udzielania przez Burmistrza Miasta bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

**Jolanta Drozd**