



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 czerwca 2024 r.

Poz. 4487

## UCHWAŁA NR IV/22/2024 RADY MIASTA I GMINY W PILICY

z dnia 18 czerwca 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LII/338/2022 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Pilica na lata 2023-2027” (Dz. U. Woj. Śl. z 2022 r. poz. 8494 z późn. zm.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725)

### Rada Miasta i Gminy w Pilicy uchwala:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr LII/338/2022 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Pilica na lata 2023-2027” (Dz. U. Woj. Śl. z 2022 r. poz. 8494 z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1. Rozdział 2 otrzymuje brzmienie:

„Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach”.

1. Wielkość i stan techniczny zasobów mieszkaniowych Miasta i Gminy Pilica ustala się na dzień 29 grudnia 2023 r.

Mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Pilica tworzą lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, które stanowią własność Miasta i Gminy Pilica. Są to lokale komunalne o zróżnicowanym wieku, konstrukcji, standardzie oraz wyposażeniu w instalacje. Miasto i Gmina Pilica na dzień 29 grudnia 2023 r. posiada w swoim zasobie 11 lokali mieszkalnych.

Wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Pilica na dzień 29 grudnia 2023 r. przedstawia się następująco:

| L.p. | Adres budynku                   | Ilość lokali | Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ) | Stan techniczny budynku |
|------|---------------------------------|--------------|---|-------------------------|
| 1.   | Pilica<br>ul. Senatorska nr 3   | 2            | 62,88                                   | Dobry                   |
| 2.   | Kidów<br>ul. Starowiejska nr 11 | 3            | 107,80                                  | Dobry                   |

|    |                              |   |       |     |
|----|------------------------------|---|-------|-----|
| 3. | Wierbka<br>ul. Zielona nr 14 | 3 | 81,82 | Zły |
| 4. | Wierbka<br>ul. Zielona nr 16 | 1 | 27,57 | Zły |
| 5. | Wierbka<br>ul. Zielona nr 18 | 1 | 28,96 | Zły |
| 6. | Dzwonowice nr 89             | 1 | 68,91 | Zły |

2. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2023-2027.

Stan techniczny budynków zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Pilica jest określany jako dobry i zły, zależny od wieku budynków, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje. W okresie objętym planem przewiduje się zmianę liczby lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (np. realizacja wyroku sądu, zmiana sposobu użytkowania lokali gminnych, zasiedzenie lokali, sprzedaż). Ze względu na środki finansowe Miasto i Gmina Pilica nie planuje nabycia oraz budowy nowych lokali.

Szczegółowa prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

| L.p. | Adres budynku                      | Ilość lokali | Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ) | Rodzaj lokalu | Stan techniczny budynku, wyposażenie   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026  | 2027  |
|------|------------------------------------|--------------|---|---------------|--|--|--|--|---|---|
| 1.   | Pilica<br>ul. Senatorska nr 3      | 2            | 62,88                                   | Komunalny     | Dobry<br>Instalacja:<br>wod.-kan.,<br>elektryczna,<br>lokale<br>wyposażone w<br>źródło<br>ogrzewania | Powierzchnia<br>oraz stan<br>techniczny bez<br>zmian                                   | Powierzchnia<br>oraz stan<br>techniczny<br>bez zmian   | Powierzchnia<br>bez zmian,<br>planowany<br>remont, o<br>którym mowa<br>w rozdziale 3<br>ust. 3 | Powierzchnia<br>bez zmian<br>planowany<br>remont, o którym<br>mowa w<br>rozdziale 3 ust. 3  | Powierzchnia<br>oraz stan<br>techniczny bez<br>zmian  |
| 2.   | Kidów<br>ul. Starowiejska<br>nr 11 | 3            | 107,80                                  | Komunalny     | Dobry<br>instalacja:<br>wod.-kan.,<br>elektryczna,<br>lokale<br>wyposażone w<br>źródło<br>ogrzewania | Powierzchnia<br>oraz stan<br>techniczny bez<br>zmian                                   | Powierzchnia<br>oraz stan<br>techniczny<br>bez zmian   | Powierzchnia<br>bez zmian,<br>planowany<br>remont, o<br>którym mowa<br>w rozdziale 3<br>ust. 3 | Powierzchnia<br>bez zmian,<br>planowany<br>remont, o którym<br>mowa w<br>rozdziale 3 ust. 3 | Powierzchnia<br>oraz stan<br>techniczny bez<br>zmian  |
| 3.   | Wierbka<br>ul. Zielona nr 14       | 3            | 81,82                                   | Komunalny     | Zły<br>instalacja:<br>elektryczna,<br>lokale<br>wyposażone w<br>źródło<br>ogrzewania                 | Powierzchnia<br>oraz stan<br>techniczny bez<br>zmian                                   | Zmniejszenie<br>powierzchni –<br>2 lokale<br>przeznaczone<br>do sprzedaży<br>w 2024 r.<br>planowany<br>remont, o<br>którym mowa<br>w rozdziale 3<br>ust. 3 | Zmniejszenie<br>powierzchni – 1<br>lokal<br>przeznaczony<br>do sprzedaży<br>2025 r.            | -   | -   |
| 4.   | Wierbka<br>ul. Zielona nr 16       | 1            | 27,57                                   | Komunalny     | Zły<br>instalacja:<br>elektryczna,<br>lokal<br>wyposażony w<br>źródło<br>ogrzewania                  | Powierzchnia<br>oraz stan<br>techniczny bez<br>zmian                                   | Powierzchnia<br>bez zmian,<br>planowany<br>remont, o<br>którym mowa<br>w rozdziale 3<br>ust. 3   | Zmniejszenie<br>powierzchni – 1<br>lokal<br>przeznaczony<br>do sprzedaży<br>2025 r.            | -   | -   |
| 5.   | Wierbka<br>ul. Zielona nr 18       | 1            | 28,96                                   | Komunalny     | Zły<br>instalacja:<br>elektryczna,<br>lokale<br>wyposażone w<br>źródło<br>ogrzewania                 | Zmniejszenie<br>powierzchni –<br>3 lokale<br>przeznaczone<br>do sprzedaży<br>w 2023 r. | Powierzchnia<br>bez zmian,<br>planowany<br>remont, o<br>którym mowa<br>w rozdziale 3<br>ust. 3   | Zmniejszenie<br>powierzchni – 1<br>lokal<br>przeznaczony<br>do sprzedaży<br>2025 r.            | -   | -   |
| 6.   | Dzwonowice<br>nr 89                | 1            | 68,91                                   | Komunalny     | Zły<br>instalacja:<br>elektryczna,<br>lokale<br>wyposażone w<br>źródło<br>ogrzewania                 | Powierzchnia<br>oraz stan<br>techniczny bez<br>zmian                                   | Powierzchnia<br>oraz stan<br>techniczny<br>bez zmian   | Powierzchnia<br>oraz stan<br>techniczny bez<br>zmian   | Powierzchnia<br>bez zmian,<br>planowany<br>remont, o którym<br>mowa w<br>rozdziale 3 ust. 3 | Powierzchnia bez<br>zmian,<br>planowany<br>remont, o którym<br>mowa w<br>rozdziale 3 ust. 3 |

2. Rozdział 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zgodnie z informacjami zawartymi w Rozdziale 2 niniejszego programu, należy stwierdzić, że spośród 11 lokali mieszkalnych 5 lokali jest w dobrym stanie a pozostałe 6 lokali w złym stanie technicznym. Wobec powyższego w poszczególnych latach czynione będą starania mające na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie niepogarszającym się.”.

3. Rozdział 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata przedstawia się następująco:

| L.p. | Adres budynku                   | Ilość lokali | Plan remontów i modernizacji w latach: |                           |                              |                               |                            |
|------|---------------------------------|--------------|--|---------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
|      |                                 |              | 2023                                   | 2024                      | 2025                         | 2026                          | 2027                       |
| 1.   | Pilica<br>ul. Senatorska nr 3   | 2            | -                                      | -                         | Pomalowanie klatki schodowej | Wymiana stolarki drzwiowej    | -                          |
| 2.   | Kidów<br>ul. Starowiejska nr 11 | 3            | -                                      | -                         | Pomalowanie klatki schodowej | Ocieplenie ścian zewnętrznych | -                          |
| 3.   | Wierbka<br>ul. Zielona nr 14    | 3            | -                                      | Wymiana stolarki okiennej | -                            | -                             | -                          |
| 4.   | Wierbka<br>ul. Zielona nr 16    | 1            | -                                      | Wymiana stolarki okiennej | -                            | -                             | -                          |
| 5.   | Wierbka<br>ul. Zielona nr 18    | 1            | -                                      | Wymiana stolarki okiennej | -                            | -                             | -                          |
| 6.   | Dzwonowice nr 89                | 1            | -                                      | -                         | -                            | Wymiana stolarki okiennej     | Wymiana stolarki drzwiowej |

”.

4. Rozdział 4 otrzymuje brzmienie:

„Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

Plan sprzedaży lokali w kolejnych latach przedstawia się następująco:

| Lp. | Adres budynku                | Ilość lokali | Planowana sprzedaż w latach: |      |      |      |      |
|-----|------------------------------|--------------|------------------------------|------|------|------|------|
|     |                              |              | 2023                         | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1.  | Pilica ul. Senatorska nr 3   | 2            |                              |      |      |      |      |
| 2.  | Kidów ul. Starowiejska nr 11 | 3            |                              |      |      |      |      |
| 3.  | Wierbka ul. Zielona nr 14    | 3            |                              | 2    | 1    |      |      |
| 4.  | Wierbka ul. Zielona nr 16    | 1            |                              |      | 1    |      |      |
| 5.  | Wierbka ul. Zielona nr 18    | 1            | 3                            |      | 1    |      |      |
| 6.  | Dzwonowice nr 89             | 1            |                              |      |      |      |      |

”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy w Pilicy

**Barbara Przybylik**