



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 20 czerwca 2024 r.

Poz. 4381

UCHWAŁA NR II/14/2024 RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIEŃCU

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Ogrodzieniec – etap III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec, przyjętego Uchwałą LI/390/2018 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 27 marca 2018 r. z późniejszą zmianą,

Rada Miejska w Ogrodzieńcu uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Ogrodzieniec – Etap III, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary w granicach ustalonych na rysunkach planu, które zostały oznaczone zgodnie uchwałą nr XXVI/362/2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Ogrodzieniec.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki Nr 1÷19 stanowiące rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 20 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 21 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu;
- 4) Załącznik Nr 22 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub

części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;

- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) okapu, daszków, schodów zewnętrznych, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, konstrukcji wsporczych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 5) **wskazniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
- 7) **drobnej wytwórczości i rzemiosła** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i która nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 8) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz o ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 10) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć np.: boiska do gier zespołowych, bieżnie, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci, urządzenia do jazdy na rolkach i deskorolkach, rowerach, nartach i inne podobne, usytuowane na wolnym powietrzu, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
- 11) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
- 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji, zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono:

- 1) symbolem literowo-liczbowo-literowym, np. A1.MNU, gdzie:

a) pierwszy symbol literowy oznacza oznaczenie jednostki strukturalnej według historycznego podziału, przyjęty w obowiązujących planach miejscowych, w której położony jest dany teren zgodnie z poniższym wykazem:

- A. – Miasto Ogrodzieniec,
- B. – Giebło,
- C. – Gulzów,
- D. – Kiełkowice,
- G. – Mokrus,
- H. – Podzamcze,
- J. – Ryczów,
- K. – Śrubiarnia,
- L. – Żelazko,
- M. – Fugasówka

b) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

c) drugi symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu według symboli zapisanych w § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały,

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:
 - a) **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
 - b) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) **MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
 - e) **ML** – tereny zabudowy letniskowej,
 - f) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - g) **UT** – tereny usług turystyki,
 - h) **PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,
 - i) **G** – teren górnictwa i wydobywania,
 - j) **RM** – teren zabudowy zagrodowej,
 - k) **R** – tereny rolne,
 - l) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - m) **ZL** – teren leśny,
 - n) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
 - o) **KDG** – teren komunikacji drogi publicznej klasy G – głównej,
 - p) **KDL** – teren komunikacji drogi publicznej klasy L – lokalnej,
 - q) **KDD** – tereny komunikacji dróg publicznych klasy D – dojazdowe,
 - r) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- 5) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 „Częstochowa (e)”;
- 6) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 „Olkusz Zawiercie”;
- 7) granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 „Częstochowa (e)”;
- 8) granica Obszaru Natura 2000;

- 9) Granica Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 10) Otulina Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 11) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
- 12) stanowiska archeologiczne;
- 13) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 14) strefa „K1” ochrony krajobrazu kulturowego, jako ochrona krajobrazu zespołu zamku;
- 15) strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej;
- 16) strefa „B1” ochrony konserwatorskiej jako ochrona zespołu zamku
- 17) strefa „OW” ochrony archeologicznej;
- 18) granica złoża „Zawiercie 3” (rudę cynku i ołowiu),
- 19) granice złoża „Ogrodzieniec I i II”(surowce ilaste ceramiki budowlanej),
- 20) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m;
- 21) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m.

2. Oznaczenia informacyjne planu:

- 1) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia;
- 2) granice proponowanej strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wód podziemnych „CMC Poland”;
- 3) granice proponowanej strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wód podziemnych „Stary Rynek”;
- 4) ujęcie wody podziemnej z poziomu jurajskiego S-1.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i dojść, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz wiat i zadaszeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) dla nowo wydzielonych działek budowlanych, ustala się minimalną wielkość działek dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

a) MWU, MN, MNU, MNR:

- dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²,
- dla zabudowy bliźniaczej – 700 m²,
- dla zabudowy szeregowej – 300 m²,

b) ML – 400 m²;

- 4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 3, na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, dotyczących gospodarki nieruchomościami.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla ochrony wód podziemnych na obszarze planu położonym w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 „Częstochowa (e)”, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz Zawiercie”, w graniach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326, ustala się:

- a) nakaz prowadzenia działalności w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - b) zakazuje się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ogrodzieniec oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 3) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
 - 4) zakaz lokalizowania spalarni odpadów i współspalarni odpadów;
 - 5) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
 - 6) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm; nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - 7) w obszarze opracowania znajdują się obszary położone w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oraz obszarze krajobrazu chronionego – Otuliny Parku;
 - 8) w obszarze Parku i Otuliny o którym mowa w pkt 7 obowiązują ograniczenia zagospodarowania terenu wynikające z przepisów aktów ustanawiających ich ochronę prawną:
 - a) Rozporządzenie Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd ze zm.,
 - b) Plan ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, zatwierdzony uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
 - 9) w granicach opracowania znajdują się tereny położone w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska PLH240009;
 - 10) w terenie położonym w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska, o którym mowa w pkt 9 obowiązują ograniczenia zagospodarowania terenu wynikające z przepisów aktu ustanawiającego jego ochronę prawną – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska PLH240009;
 - 11) w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych oraz studni kopanych;
 - 12) w pasach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza między 50 m, a 150 m, zgodnie z przepisami odrębnymi – realizacja inwestycji o których mowa w pkt 11 możliwa jest pod warunkiem podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do lokalnej sieci wodociągowej.
- 3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
- 1) w granicach opracowania znajdują się obszary objęte Strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego oznaczone graficznie na rysunku planu;
 - 2) w granicach opracowania znajdują się obszary objęte Strefą „K1” ochrony krajobrazu kulturowego, jako ochrona krajobrazu zespołu zamku oznaczone graficznie na rysunku planu;
 - 3) w granicach obszarów, o których mowa w pkt 1 i pkt 2:

- a) nakazuje się restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego z częściowym ich odtworzeniem,
 - b) ustala się utrzymanie istniejącego układu zadrzewień śródpolnych, szpalerów i cieków wodnych;
- 4) w granicach opracowania znajdują się obszary objęte Strefą „B” częściowej ochrony konserwatorskiej oznaczone graficznie na rysunku planu;
- 5) w granicach opracowania znajdują się obszary objęte Strefą „B1” ochrony konserwatorskiej jako ochrona zespołu zamku oznaczone graficznie na rysunku planu;
- 6) w granicach obszarów o których mowa w pkt 4 i pkt 5:
- a) nakazuje się dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej:
 - w zakresie linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - w zakresie skali i formy bryły zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) w granicach obszarów o których mowa w pkt 4 i pkt 5 nowopowstająca zabudowa winna posiadać cechy tradycyjne w zakresie skali i bryły zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 7) W granicach opracowania znajdują się stanowiska archeologiczne:
- a) nr AZP 93-53, nr st. w miejscowości 2, nr stanowiska na obszarze 2, osada, wczesne średniowiecze – w miejscowości Giebło na terenach o symbolu **B.32MNR, B.33MNR** oraz **B.3KDD**,
 - b) nr AZP 93-53, nr st. w miejscowości 1, nr stanowiska na obszarze 14, osada, okres późnego średniowiecza – w miejscowości Kielkowice na terenie o symbolu **D.27MNR**,
 - c) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 16, nr stanowiska na obszarze 4, cmenatarzysko, wczesne średniowiecze VIII-X w. – w miejscowości Podzamcze na terenie o symbolu **H.3UT**,
 - d) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 19, nr stanowiska na obszarze 7, ślad osadniczy (neolit/wczesna epoka brązu), osada (okres halszacki C), ślad osadniczy (okres wpływów rzymskich), ślad osadniczy (wczesne średniowiecze) – w miejscowości Podzamcze na terenach o symbolach **H.2UT, H.1KDW, H.3MNR**,
 - e) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 23, nr stanowiska na obszarze 11, ślad osadniczy (okres halszacki), ślad osadniczy (późny okres wpływów rzymskich), ślad osadniczy (średniowiecze) – w miejscowości Podzamcze na terenach o symbolach **H.2UT, H.1KDW, H.3MNR**,
 - f) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 24, nr stanowiska na obszarze 12, ślad osadniczy (epoka kamienia), osada (okres halszacki), ślad osadniczy (okres nowożytny XVI-XVIII w.) – w miejscowości Podzamcze na terenie o symbolu **H.3MNR**,
 - g) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 25, nr stanowiska na obszarze 13, osada (okres wpływów rzymskich), ślad osadniczy (okres nowożytny XVII-XVIII w.) – w miejscowości Podzamcze na terenach o symbolach **H.2MNU, H.1KDW, H.3MNR**,
 - h) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 26, nr stanowiska na obszarze 14, ślad osadniczy (okres pradziejowy), ślad osadniczy (późne średniowiecze XIII-XV w.), osada (okres nowożytny XVII-XVIII w.) – w miejscowości Podzamcze na terenie o symbolu **H.2MNU**,
 - i) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 27, nr stanowiska na obszarze 15, ślad osadniczy (okres halszacki), osada (okres lateński), ślad osadniczy (późne średniowiecze XIV-XV w.), osada (okres nowożytny XVII-XVIII w.) – w miejscowości Podzamcze na terenie o symbolu **H.2MNU**,
 - j) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 28, nr stanowiska na obszarze 16, osada, (okres wpływów rzymskich), ślad osadniczy (wczesne średniowiecze XIII-XIV w.), ślad osadniczy (późne średniowiecze – XV-XVI w.), osada (okres nowożytny XVI-XVIII w.) – w miejscowości Podzamcze na terenie o symbolu **H.2MNU**,

- k) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 29, nr stanowiska na obszarze 17, ślad osadniczy (epoka brązu/okres halsztacki), ślad osadniczy (okres wpływów rzymskich (kultura przeworska)), ślad osadniczy (późne średniowiecze XIV-XV w.), osada (okres nowożytny XVI-XVIII w.) – w miejscowości Podzamcze na terenie o symbolu **H.2MNU**,
- l) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 30, nr stanowiska na obszarze 18, ślad osadniczy (okres halsztacki), ślad osadniczy (średniowiecze) – w miejscowości Podzamcze na terenie o symbolu **H.2MNU**,
- m) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 31, nr stanowiska na obszarze 19, ślad osadniczy (okres wpływów rzymskich) – w miejscowości Podzamcze na terenie o symbolu **H.3MNR**,
- n) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 34, nr stanowiska na obszarze 22, ślad osadniczy (późne średniowiecze XV-XVI w.), osada (okres nowożytny XVII-XVIII w.) – w miejscowości Podzamcze na terenach o symbolach **H.4UT**, **H.5UT**,
- o) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 38, nr stanowiska na obszarze 26, ślad osadniczy (okres halsztacki) – w miejscowości Podzamcze na terenie o symbolu **H.6UT**,
- p) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 39, nr stanowiska na obszarze 27, ślad osadniczy (późne średniowiecze), osada (okres nowożytny XVI-XVII w.) – w miejscowości Podzamcze na terenie o symbolu **H.8MNU**,
- q) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 2, nr stanowiska na obszarze 31, ślad osadniczy (epoka kamienna), osada (późne średniowiecze XV-XVI w.) – w miejscowości Ogrodzieniec na terenie o symbolu **A.14MNU**,
- r) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 5, nr stanowiska na obszarze 34, ślad osadniczy (okres nowożytny XVI-XVIII w.) – w miejscowości Ogrodzieniec na terenie o symbolu **A.5MN**,
- s) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 16, nr stanowiska na obszarze 45, osada (okres nowożytny XVII-XIX w.) – w miejscowości Ogrodzieniec na terenie o symbolu **A.10U**,
- t) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 43, nr stanowiska na obszarze 47, osada (okres nowożytny XVII-XIX w.) – w miejscowości Podzamcze na terenie o symbolu **H.2MNR**,
- u) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 47, nr stanowiska na obszarze 51, ślad osadniczy (epoka kamienna), ślad osadniczy (okres nowożytny XVI-XVII w.) – w miejscowości Podzamcze na terenie o symbolu **H.2ML**,
- v) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 28, nr stanowiska na obszarze 64, osada (okres nowożytny XVI-XVIII w.) – w miejscowości Ogrodzieniec na terenie o symbolu **A.6PU**,
- v) nr AZP 94-53, nr st. w miejscowości 4, nr stanowiska na obszarze 22, osada (epoka nowożytna) – w miejscowości Podzamcze na terenie o symbolu **H.7UT**,
- x) nr AZP 94-53, nr st. w miejscowości 12, nr stanowiska na obszarze 52, osada – (okres nowożytny) – w miejscowości Podzamcze na terenie o symbolu **H.11MNR**,
- y) nr AZP 95-53, nr st. w miejscowości 1, nr stanowiska na obszarze 1, obiekt ochronny (XIV-XVI w.), ślad osadniczy (kultura nowożytna) – w miejscowości Żelazko na terenie o symbolu **L.4MNR**,
- z) nr AZP 94-53, nr st. w miejscowości 22, nr stanowiska na obszarze 24, ślad osadniczy (XIII-XV w.), ślad osadniczy (XVII-XIX w.) w miejscowości Ryczów na terenie o symbolu **J.1UT**,
- aa) nr AZP 95-52, nr st. w miejscowości 6, nr stanowiska na obszarze 64, obiekt ochronny, ślad osadniczy (XVIII-XIX w.) – w miejscowości Śrubiarnia na terenie o symbolu **K.1MNR**;
- 8) w granicach opracowania znajdują się obszary objęte strefą „OW” ochrony archeologicznej oznaczone graficznie na rysunku planu;
- 9) w obszarze stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 7 oraz w granicach strefy o której mowa w pkt 8 sposób ochrony obiektów oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych, winien być zgodny z przepisami odrębnymi, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz Prawa budowlanego.
- 10) w granicach opracowania na terenie o symbolu **B.1U** znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa pod numerem A/996/2022 – Dwór w Gieble przy ul. Dworskiej 4;

11) obiekt o którym mowa w pkt 10 podlega ochronie na zasadach ustalonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość działek na terenie **MWU, MN, MNU, MNR**:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²,
 - dla zabudowy szeregowej – 300 m²,
 - b) minimalna wielkość działek na terenach **ML** – 400 m²,
 - c) minimalna wielkość działek na terenach **U, UT** – 600 m²,
 - d) minimalna wielkość działek na terenie **PU** – 900 m².
 - e) minimalna wielkość działek na pozostałych terenach – 100 m²,
 - f) minimalna szerokość frontów działek – 12 m,
 - g) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80-120 stopni.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren drogi, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - b) przebudowę istniejącej zabudowy, położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy; z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem, w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz z uwzględnieniem warunków określonych przepisami o drogach publicznych;
- 3) inwestycje realizować projektując liczbę miejsc parkingowych według potrzeb indywidualnych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1,5 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności, dla biur – 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla gastronomii – 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla hoteli, pensjonatów, agroturystyki – 1 miejsce parkingowe na każde 3 miejsca noclegowe,
 - e) dla obiektów sportowych – 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,
 - f) dla przychodni zdrowia, gabinetów lekarskich – 2 miejsca parkingowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej.
 - g) dla szkół, przedszkoli, żłobków, 1 miejsce parkingowe na każdym 5 zatrudnionych,
 - h) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy;

- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w garażach;
- 5) ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 6) ustala się w zakresie architektury:
 - a) **geometria dachów:**
 - na terenach o symbolach A.MN, A.MNU, A.MNR płaskie; dwuspadowe, symetryczne i wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0-45 stopni;
 - na pozostałych terenach o symbolach MN, MNU, MNR dwuspadowe, symetryczne i wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 30-45 stopni dla budynków gospodarczych i garaży;
 - na pozostałych terenach o symbolach MN, MNU, MNR dwuspadowe, symetryczne i wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 10-45 stopni dla pozostałych budynków;
 - na pozostałych terenach płaskie; jedno, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0-50 stopni dla budynków produkcyjnych, usługowych, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - na pozostałych terenach dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 20-50 stopni, dla pozostałych budynków,
 - dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,
 - b) **pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek lub imitacji gontu, blachy płaskie, faliste, gont, strzechy; dla dachów płaskich dopuszcza się realizację pokrycia dachu z papy;
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym, niż ustalone w planie dla danego terenu, uwzględniając pozostałe ustalenia planu;
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla danego terenu, lecz o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, przekraczających określone w niniejszym planie, z zakazem ich zwiększenia, uwzględniając pozostałe ustalenia planu.

6. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Teren o symbolu **B.1ZP** stanowi obszar przestrzeni publicznej, dla których ustala się:

- 1) wyposażenie w obiekty i urządzenia, a także nawierzchnie ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, w szczególności: rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, windy, odpowiednio zlokalizowane miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych dla lepszej orientacji przestrzennej, znaki z informacją ryflowaną;
- 2) nakaz przesłonięcia wolnostojących kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej pergolami lub innymi osłonami w formie estetycznej dla podkreślenia miejskiego wyrazu przestrzeni;
- 3) nakaz zagospodarowania terenu biologicznie czynnego zielenią urządzoną.

7. Ustala się w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) Obszar planu położony jest częściowo w granicach udokumentowanych złóż, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) granice złoża „Zawiercie 3” (rudę cynku i ołowiu),

b) granice złoża „Ogrodzieniec I i II” (surowce ilaste ceramiki budowlanej).

8. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący i projektowany układ drogowy,
- 2) dopuszcza się dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8 uchwały,
- 3) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 5 pkt. 3-5 uchwały;

9. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **wodociągów** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociągową,
 - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie,
 - b) dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej;
- 4) w zakresie **gazownictwa** ustala się:
 - a) indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych, a także przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących obiektów;
- 5) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
 - a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną;
- 6) w zakresie **ciepłownictwa** ustala się:
 - a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne bądź grupowe rozwiązania grzewcze, przy zastosowaniu źródeł ciepła przyjaznych środowisku, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza;
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 9) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w obszarze planu strefy technologiczne od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 10) wysokość obiektów infrastruktury technicznej – dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 40 m.

10. **Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

11. **Na obszarze objętym planem nie występują:**

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszary naturalnego osuwania się mas ziemnych;
- 3) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

12. **Na obszarze objętym planem nie określa się:**

- 1) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 5. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej**, oznaczony symbolem **A.1MWU** dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze i garażowe.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **A.1MN ÷ A.7MN**, **K.1MN ÷ K.5MN**, **M.1MN ÷ M.5MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) zakłady drobnej wytwórczości i rzemiosła.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8,
 - b) minimalny – 0,001;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 10 m – dla terenów o symbolach **K.1MN** ÷ **K.5MN**,
 - b) 12 m – na pozostałych terenach.
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone symbolami **A.1MNU** ÷ **A.18MNU**, **D.1MNU** ÷ **D.2MNU**, **H.2MNU** ÷ **H.8MNU**, **J.1MNU** ÷ **J.2MNU**, **M.1MNU** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze i garażowe.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) na terenie o symbolu **A.8MNU** – 90%,
 - b) na pozostałych terenach – 70%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny na terenie o symbolu **A.8MNU** – 1,8,
 - b) maksymalny na pozostałych terenach – 0,8,
 - c) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 8 m – dla terenów o symbolach **H.7MNU** ÷ **H.8MNU**,
 - b) 10 m – dla terenów o symbolach **D.2MNU**, **H.2MNU** ÷ **H.6MNU**, **J.1MNU** ÷ **J.2MNU**,
 - c) 12 m – na pozostałych terenach.
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
 - a) na terenie o symbolu **A.8MNU** – 10%,
 - b) na pozostałych terenach – 40%.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej**, oznaczone symbolami **A.1MNR**, **B.1MNR** ÷ **B.43MNR**, **C.1MNR** ÷ **C.4MNR**, **D.1MNR** ÷ **D.42MNR**, **G.1MNR** ÷ **G.16MNR**, **H.1MNR** ÷ **H.21MNR**, **J.1MNR** ÷ **J.8MNR**, **K.1MNR** ÷ **K.5MNR**, **L.1MNR** ÷ **L.5MNR**, **M.1MNR** ÷ **M.2MNR** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 0,8,
- b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 10 m – dla terenów o symbolach: **A.1MNR, B.2MNR, D.1MNR-D.7MNR, D.14MNR, D.15MNR, D.18MNR, D.29MNR, D.31MNR, D.32MNR, H.1MNR÷H.21MNR, J.1MNR÷J.8MNR, K.1MNR÷K.5MNR, L.1MNR÷L.5MNR**
 - b) 12 m – na pozostałych terenach,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy lotniskowej**, oznaczone symbolem **A.2ML÷A.9ML, H.1ML÷H.2ML, K.1ML, L.1ML** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa lotniskowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - b) budynki gospodarcze i garażowe.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **A.5U÷A.7U, B.1U, H.1U÷H.2U, K.1U÷K.2U, M.1U÷M.6U** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania w obiektach usługowych,
 - b) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - c) składy, bazy, magazyny.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 75%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,5;
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 10 m – dla terenów o symbolach **H.2U, K.1U, K.2U**,
 - b) 12 m – na pozostałych terenach,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – dla pozostałych terenów – 25%.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usług turystyki**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **B.1UT, D.1UT÷D.2UT, H.2UT÷H.7UT, J.1UT, K.1UT, L.1UT** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty kubaturowe związane z obsługą ruchu turystycznego typu: motel, zajazd, hotel, schronisko z możliwością realizacji usług komercyjnych obiektów sportowych wraz z koniecznym zapleczem gospodarczo-technicznym,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa letniskowa.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 75%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,5,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 8 m – dla terenów o symbolach: **B.1UT, H.2UT÷H.7UT, J.1UT, K.1UT, L.1UT,**
 - 12 m – na pozostałych terenach.
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – dla pozostałych terenów – 25%.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług**, oznaczone symbolami **A.3PU÷A.9PU, M.1PU÷M.2PU**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny,
 - b) usługi.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,8,
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość zabudowy – 16 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren górnictwa i wydobywania** oznaczony symbolem **A.1G** dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: eksploatacja powierzchniowa złoża;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i administracyjno-biurowego,
 - b) składowanie i magazynowanie nadkładu i urobku,

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 15%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,2,
 - b) minimalny – 0,0001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren zabudowy zagrodowej**, oznaczony na rysunku planu symbolami **C.1RM**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,0,

b) minimalny – 0,001;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej – 10 m,

b) związanej z produkcją rolną i przetwórstwem – 13 m,

c) pozostałej – 8 m;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

§ 15. Wyznacza się **tereny rolne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **C.1R** i **C.2R**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne;

2) przeznaczenie dopuszczalne: szlaki turystyczne i przyrodnicze.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **B.1ZP**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: publiczna zieleń urządzona;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,1,

b) minimalny – 0,001;

3) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

§ 17. Wyznacza się **teren leśny**, oznaczony na rysunku planu symbolem **B.1ZL** z przeznaczeniem pod grunty leśne.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone symbolami: **A.1WS**, **A.2WS**, **M.1WS**, z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem:

1) urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych;

2) budowli umożliwiających ruch pieszy i rowerowy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren komunikacji – dróg publicznych klasy głównej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **A.1KDG** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy G (główne).

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

§ 20. 1. Wyznacza się **teren komunikacji – dróg publicznych klasy lokalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **C.1KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne).

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

§ 21. 1. Wyznacza się **teren komunikacji – dróg publicznych klasy dojazdowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **A.3KDD÷A.5KDD, B.1KDD÷B.4KDD, D.1KDD, G.1KDD**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe).

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **A.2KDW÷A.4KDW, B.1KDW÷B.5KDW, D.1KDW, G.1KDW, H.1KDW, H2.KDW, K.1KDW÷K.2KDW, M.1KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

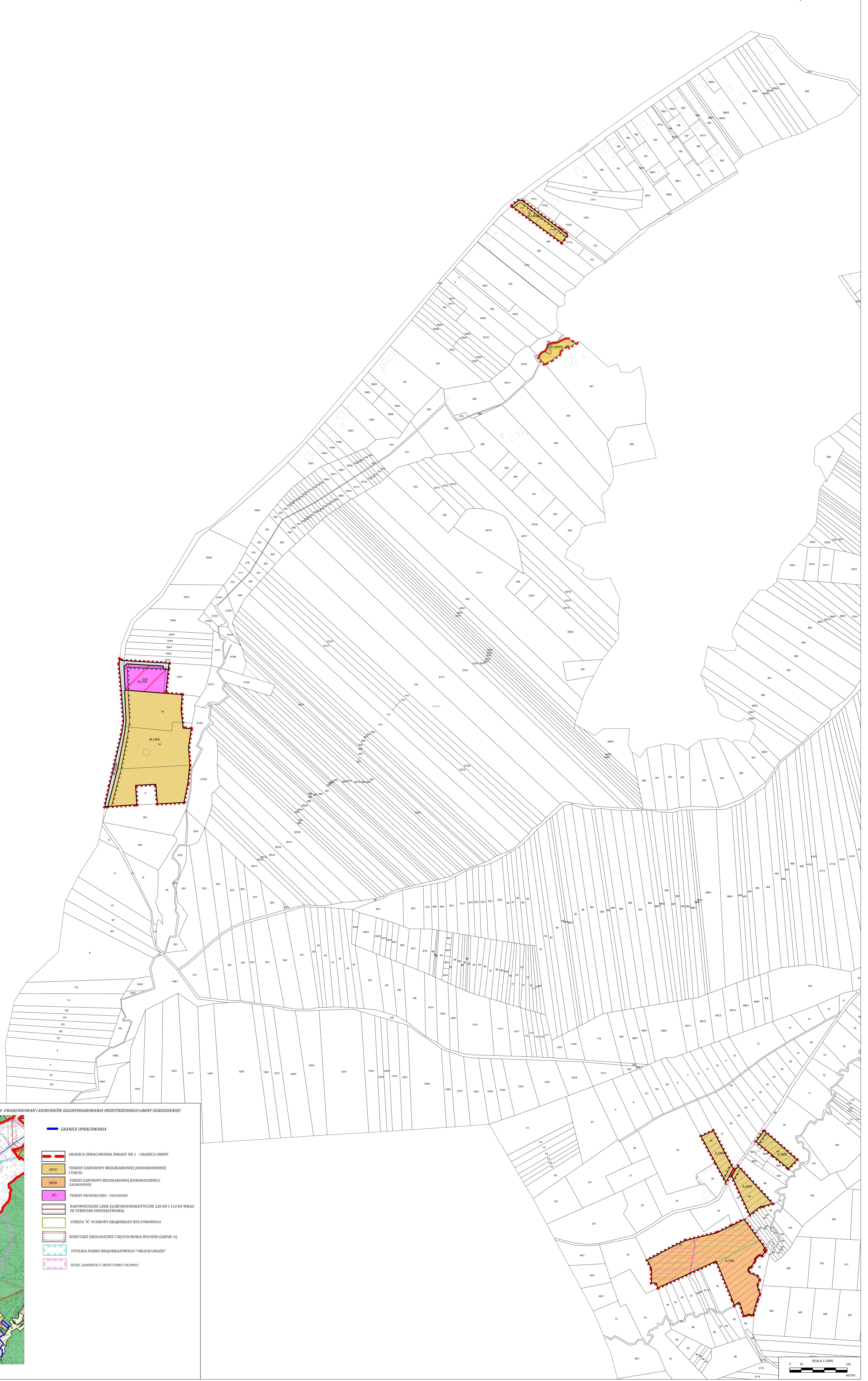
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

Małgorzata Janoska

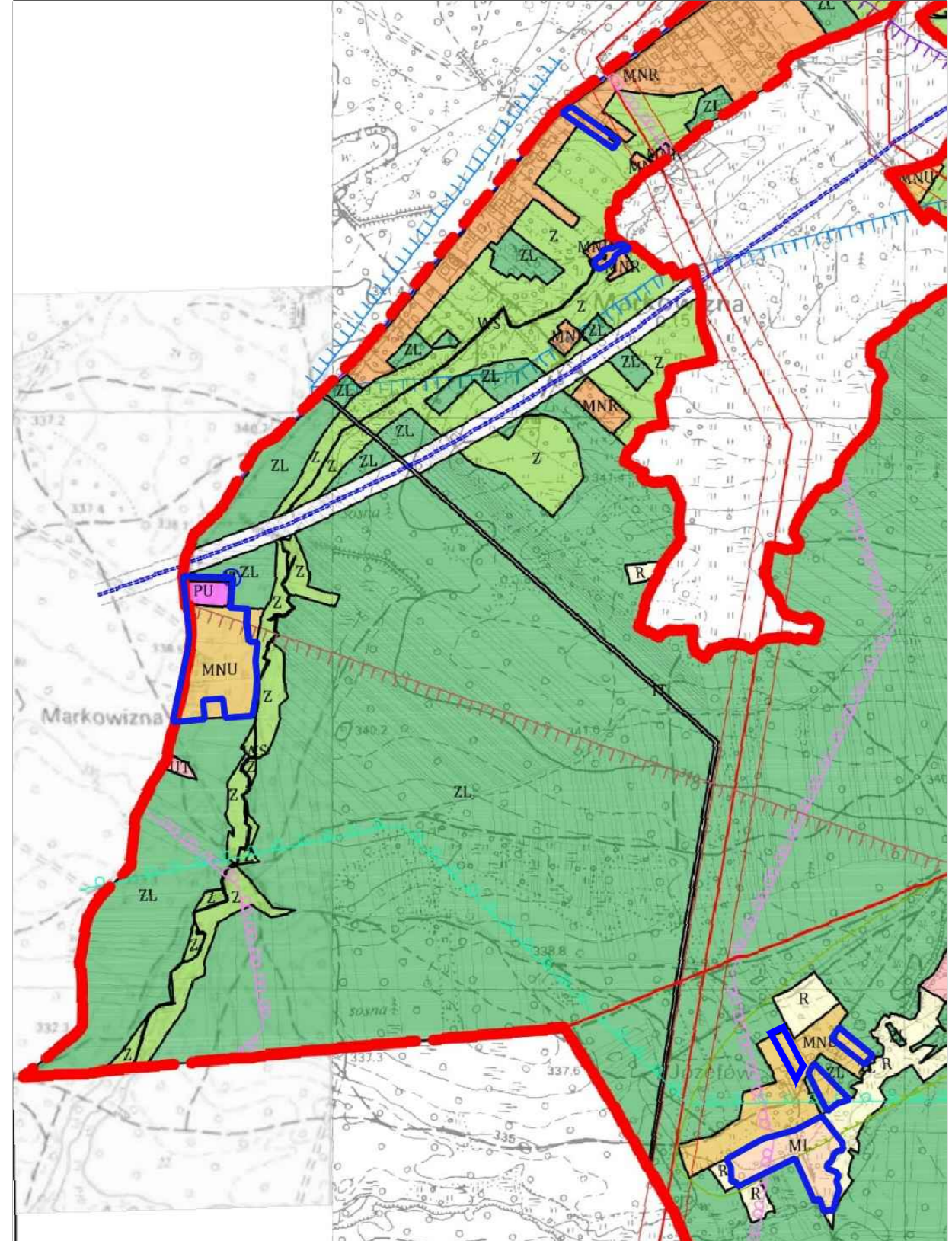
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEC - etap III**

LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	OSIĄGNIĘCIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ A - MIĘDZIOGRODZIECIE
	M - FUNKCJA - MIAKOWA
	LINE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZĘDKOWANE LINE ZABUDOWY
	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDYNOOSOBNEJ
	MNR - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ ZAGRODOWEJ
	ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	PD - TERENY PRZEKAZANIA WŁASNOŚCI WYKONAWCZYM WŁASNOŚCI WYKONAWCZYM
	KDW - TERENY DRÓG WYKONAWCZYCH
	GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 454 "ŁĄCZYSZCZÓW"
	STREFA "A" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNAZD"
	OZNACZENIA INFORMACYJNE
	PROFONOWANA STREFA OCHRONY POSIEDZENIA DLA UCZCIA WÓD PODZIEMNYCH CHC, POLSKI

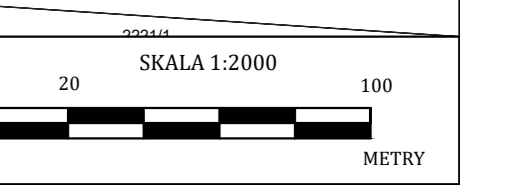


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEC



GRANICE OPRACOWANIA

	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY NR 1 - GRANICA GMINY
	MNI - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDYNOOSOBNEJ I USŁUG
	MNR - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDYNOOSOBNEJ I ZAGRODOWEJ
	PD - TERENY PRZEKAZANIA - USŁUGOWE
	NAPOWIETRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE 220 KV I 110 KV WRAZ ZE STREFAMI ODDALYWANIA
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY CZĘSTOCHOWA-WŚCHÓB (GKPC-4)
	OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNAZD"
	ŁĄCZYSZCZÓW " (BUDY CYNKI OŁOWI)

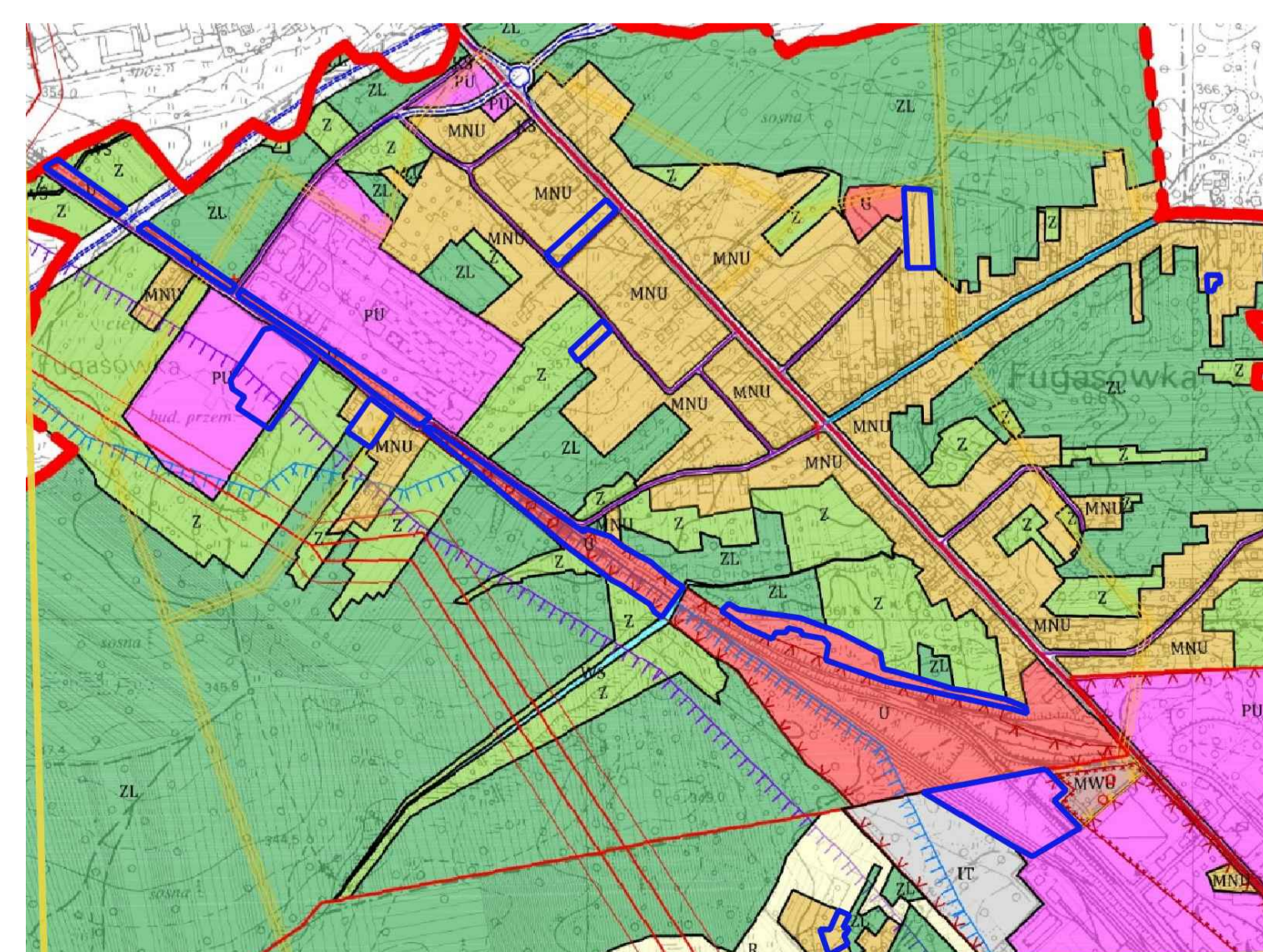


**MIEJSYNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEŃCIE - etap III**

- LEGENDA**
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSKIEGO (OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ)
 - A - MIASTO OGRODZIEŃCIE
 - M - PUGAŁÓWKA - MARIOWIENA
 - LINIE BIEŻĄCE IZOLUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I LUB RÓŻNYCH UZASADNIENIACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWO (JEDNORODZINNE)
 - MNO - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWY
 - U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWY
 - PU - TERENY OBIĘKTÓW PRODUKCYJNYCH, SIECIOWYCH I MARIAGATOWYCH WZGLĘD
 - WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 454 "POLISKO ZAWIERCIE"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEŃCIE














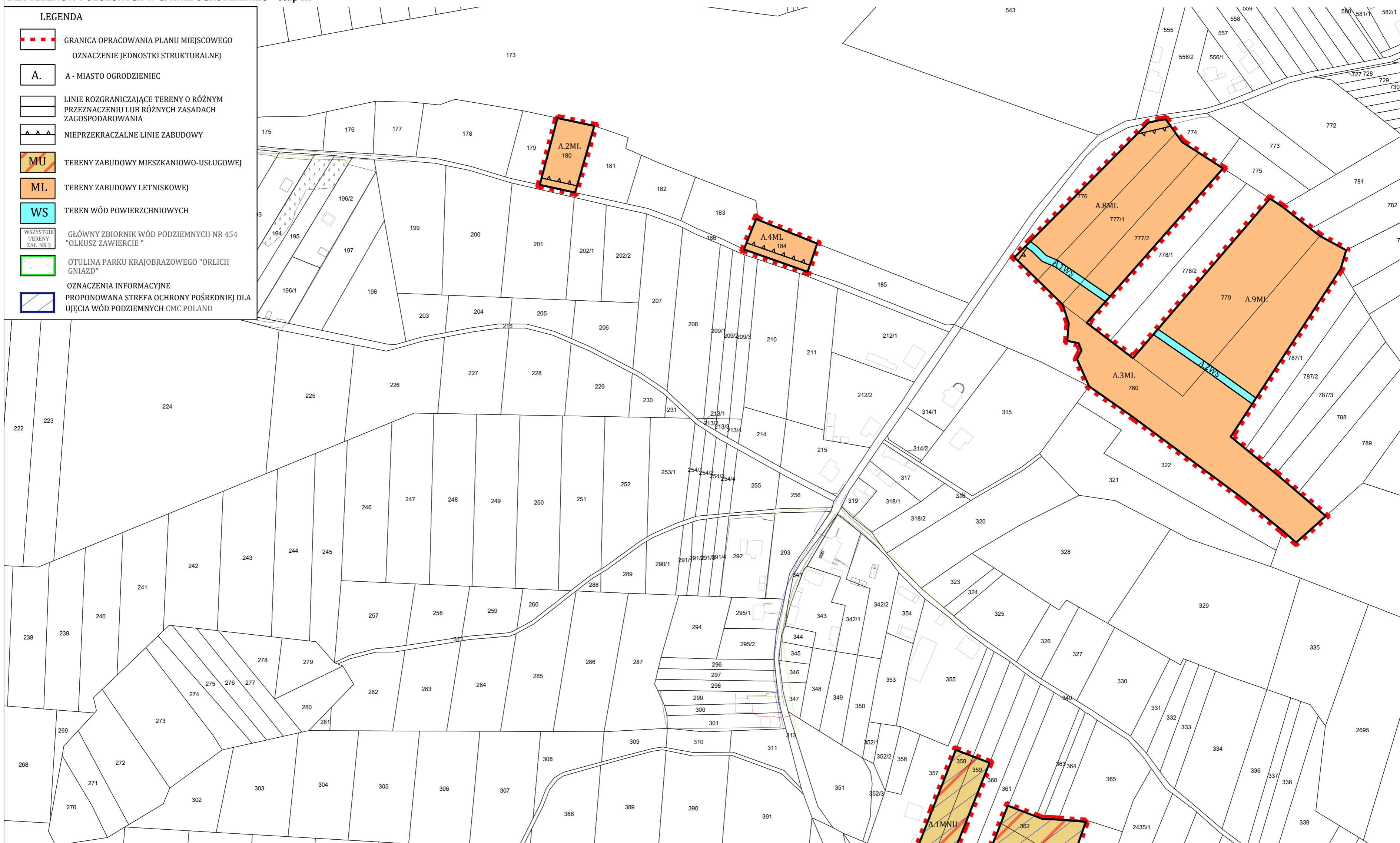
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY NR 1 - GRANICA GMINY
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWO (JEDNORODZINNE) I USŁUG
- U - TERENY USŁUGOWE
- PU - TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV WRAZ ZE STREFAMI ODZYSZCZANIA
- ZASZCZEGÓLNIENIE WYMAGAJĄCYCH PRZESTYCZALISZC
- KORYTARZ EKOLOGICZNY (D. JURA-N) DLA SAKÓW DRAPIEŻNYCH

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/14/2024
 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
 z dnia 29 maja 2024 r.

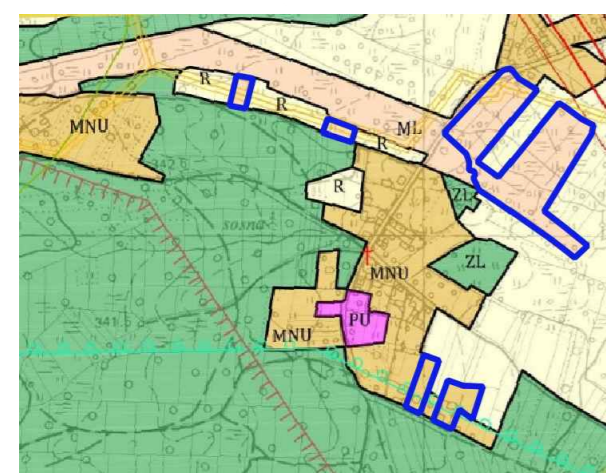
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEŃC - etap III**






LEGENDA

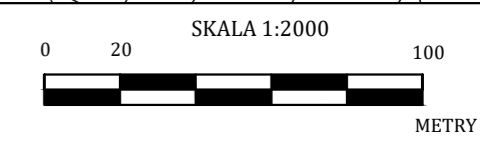
-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
-  A. - MIASTO OGRODZIEŃC
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
-  TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 454 "OLKUSZ ZAWIERCIE"
-  OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"
-  OZNACZENIA INFORMACYJNE
-  PROPONOWANA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH CMC POLAND



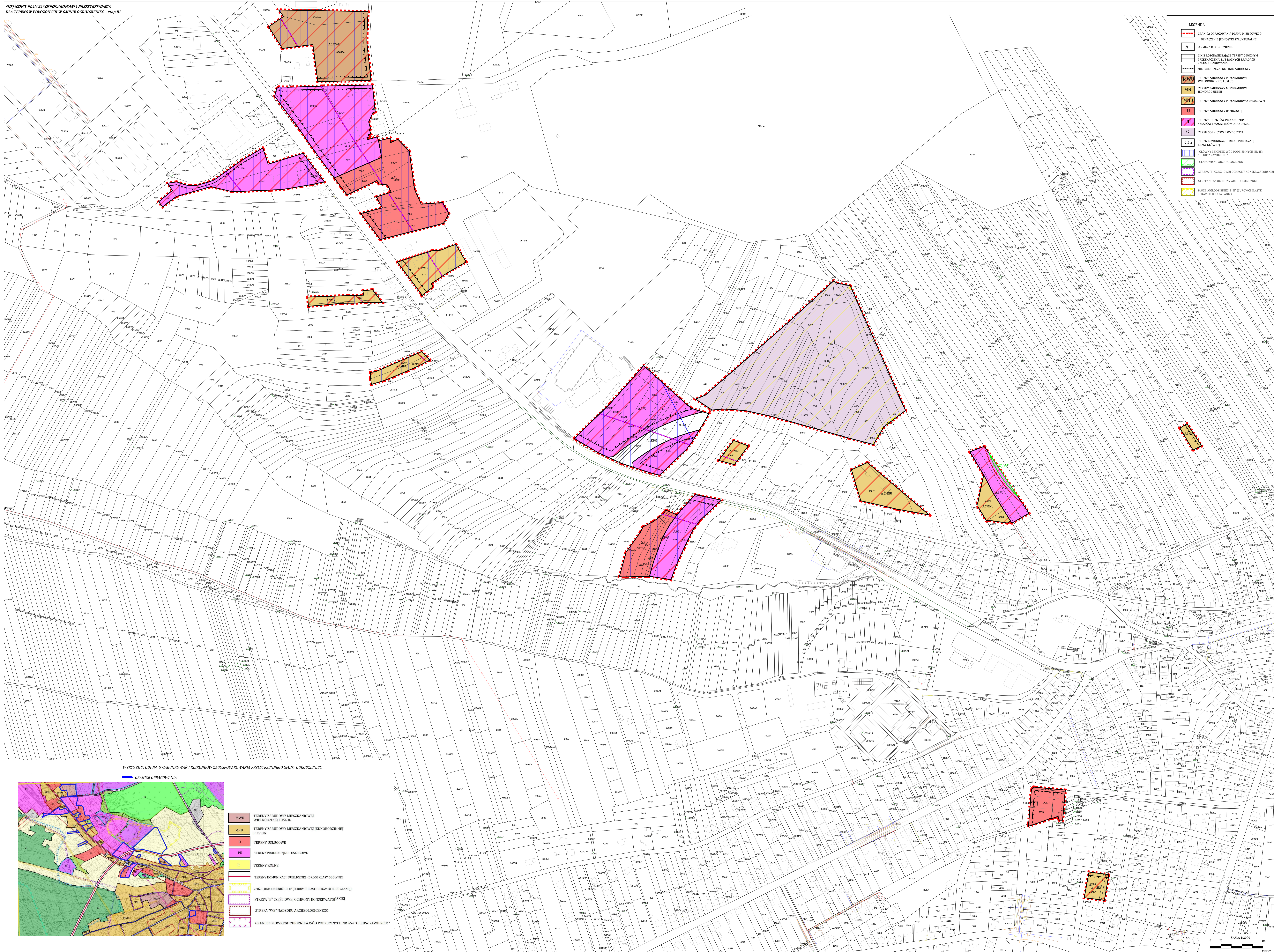
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEŃC



-  GRANICE OPRACOWANIA
-  GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY NR 1 - GRANICA GMINY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
-  TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
-  OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"



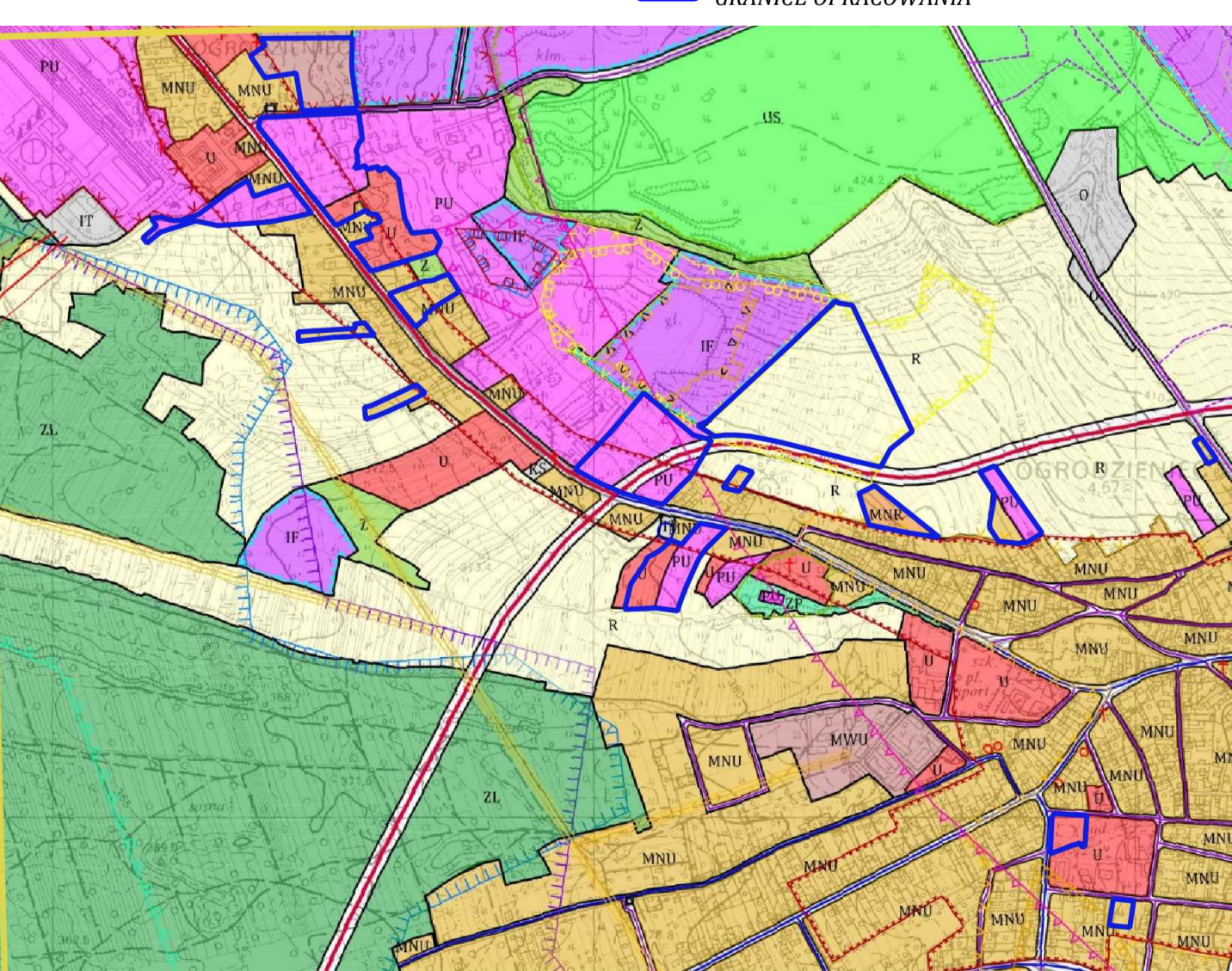
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIENIE - etap III**



LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSKOWEGO
- OKAZANIE JEDNOSTKI TERENOWEJ
- A - MIEJSCO OGRODZIENIE
- LINEJNE KOMUNIKACJE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZEKAZANE LINEJNE ZABUDOWY
- MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELKOPOLSKIEJ I USŁUG
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MROU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU - TERENY PRZEMYSŁOWE I USŁUGOWE
- R - TERENY ROLNE
- KDG - TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DRÓG KLASY GŁÓWNEJ
- ZŁOŻE „OGRODZIENIE 11” (SZPIRZYCE KLASYCZNE ZAWIERCIE)
- STREFA „W” CZĘŚCIOWY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „WP” NAJWIĘKSZEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZŁOŻE „OGRODZIENIE 11” (SZPIRZYCE KLASYCZNE ZAWIERCIE)
- STREFA „W” CZĘŚCIOWY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „WP” NAJWIĘKSZEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIENIE



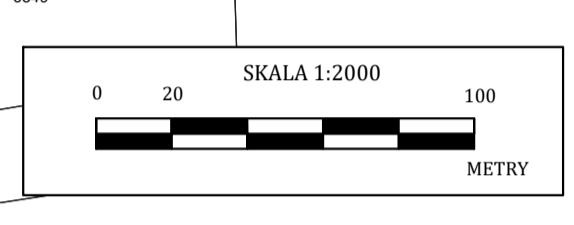
- MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELKOPOLSKIEJ I USŁUG
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- U - TERENY USŁUGOWE
- PU - TERENY PRZEMYSŁOWE I USŁUGOWE
- R - TERENY ROLNE
- KDG - TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DRÓG KLASY GŁÓWNEJ
- ZŁOŻE „OGRODZIENIE 11” (SZPIRZYCE KLASYCZNE ZAWIERCIE)
- STREFA „W” CZĘŚCIOWY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „WP” NAJWIĘKSZEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE GŁÓWNEJ ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH NR 454 „OLKUSZ ZAWIERCIE”

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEC - etap III**



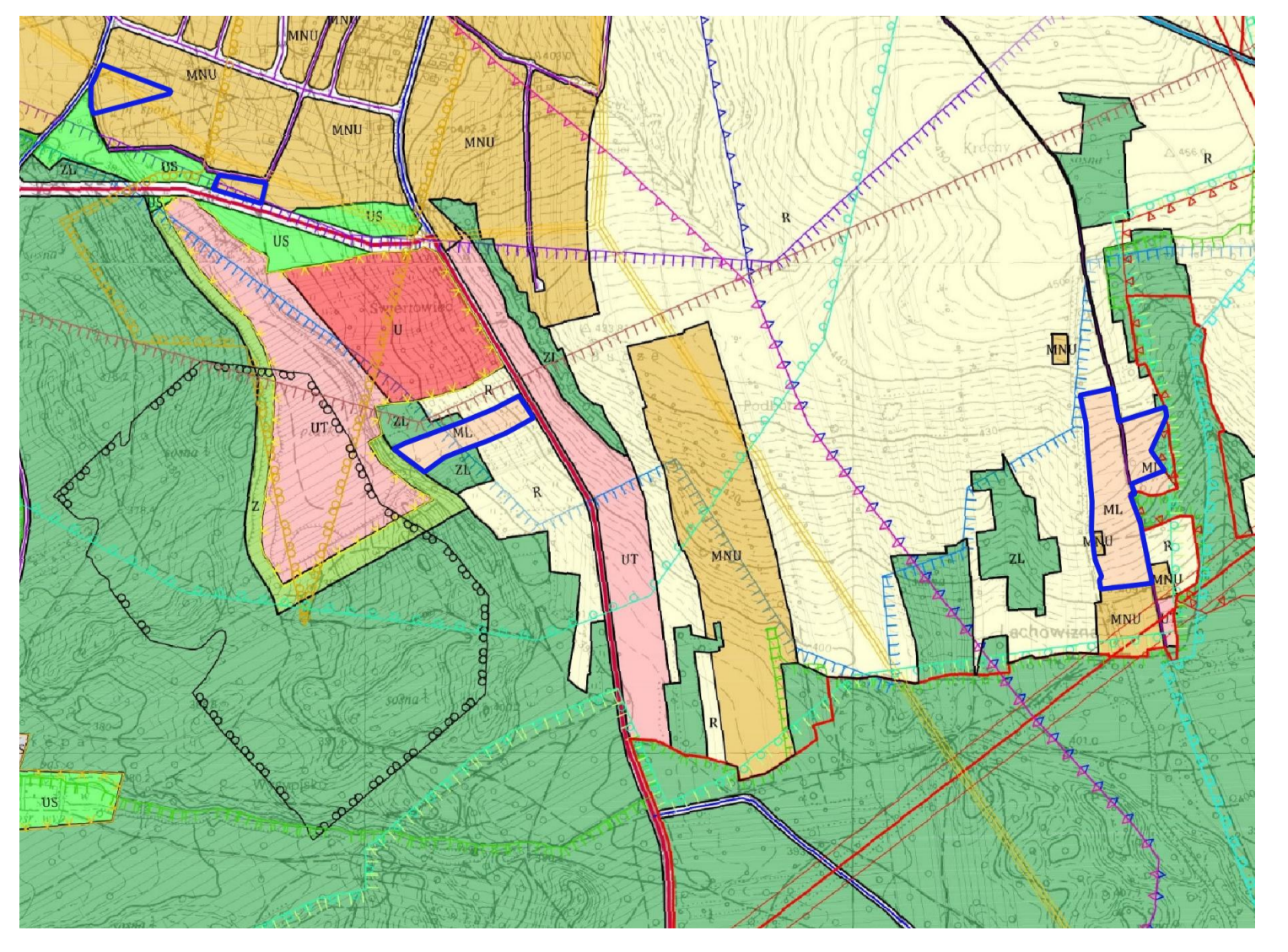
LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSKOWEGO
- A MIEJSCOWOŚĆ OGRODZIEC
- A LINIE WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM STANIE WYKORZYSTANIA
- A NIEPRZEKAZANE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- KDD TERENY KOMUNIKACJI (DRÓG PUBLICZNYCH) KLASY DOZAJDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- G GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 454 "KŁOSZCZ ZAWIERCIEC"
- G GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "CZĘSTOCHOWA (E)"
- P PARK KRAJOBRAZOWY "ORLICH GNIAZD"
- P ODTYKANA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"

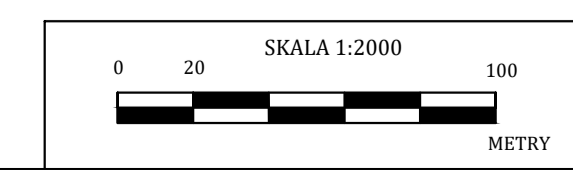


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEC

GRANICE OPRACOWANIA



- UT TERENY UŚLUGI TURYSTYKI
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- KDD TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DRÓG KLASY DOZAJDOWEJ
- P OBSZARY NATURA 2000
- P PARK KRAJOBRAZOWY "ORLICH GNIAZD"
- P KORYTARZ EKOLOGICZNY (LAS LUBLINIECKI - JURA KRAKOWSKO-CO-STOCHOWSKA) DLA PTAKÓW
- P KORYTARZ EKOLOGICZNY (D-JURA) DLA SSKÓW DRAPIEŻNYCH



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIENIEC - etap III**

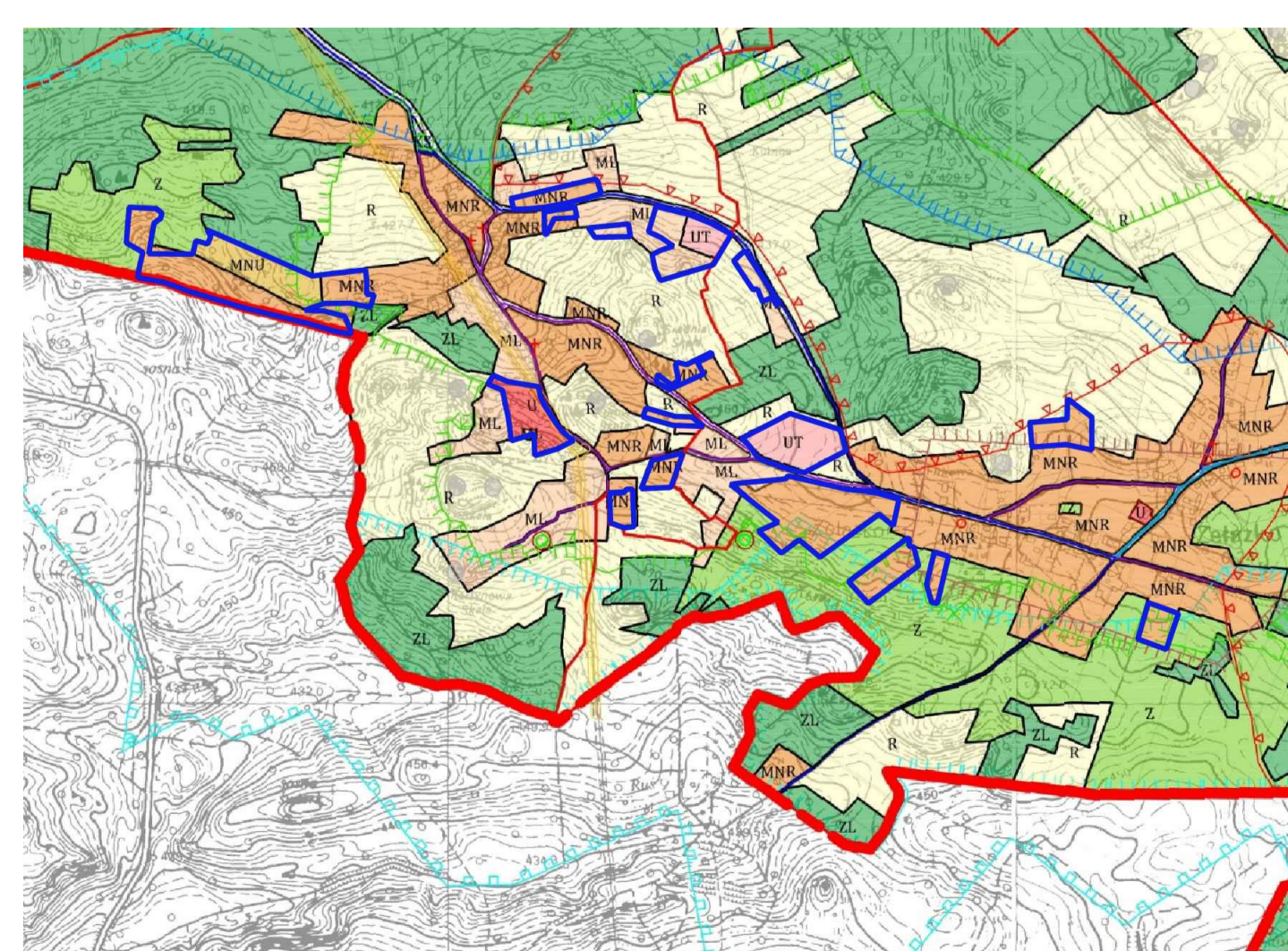
LEGENDA

- GRANICA OPRAKOWANIA PLANU MIEJSKOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- SIEBARNIA
- ZELAZKO
- LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ)
- MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT TERENY USŁUGI TURYSTYKI
- KDW TERENY OGRÓD WYNIEMKOWYCH
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 226 "CZYSTOCHOWA 1/7"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 226
- PARK KRAJOBRAZOWEGO "OBŁICH GÓLADZ"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- STANOWISKO ARCHEologiczne
- STREFA "0m" OCHRONY ARCHEologicznej

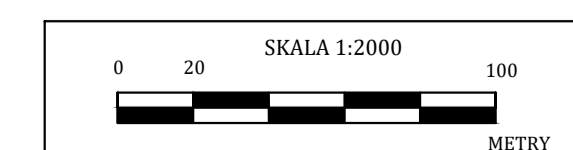


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIENIEC

GRANICE OPRAKOWANIA


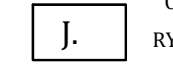
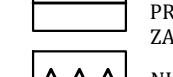


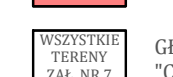


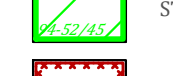






- GRANICA OPRAKOWANIA ZMIANY NR 1 - GRANICA GMINY
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) I INDEK
- MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) I ZAGRODOWEJ
- U TERENY USŁUGOWE
- UT TERENY USŁUGI TURYSTYKI
- KORYTARZ EKOLOGICZNY (LAS SIEWIERSKI) DLA SSKARÓW KOPTYNYCH
- KORYTARZ EKOLOGICZNY CZYSTOCHOWA-WSCHOÓD (GRPAC-4)
- OBSZARY NATURA 2000



**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEŃC - etap III**

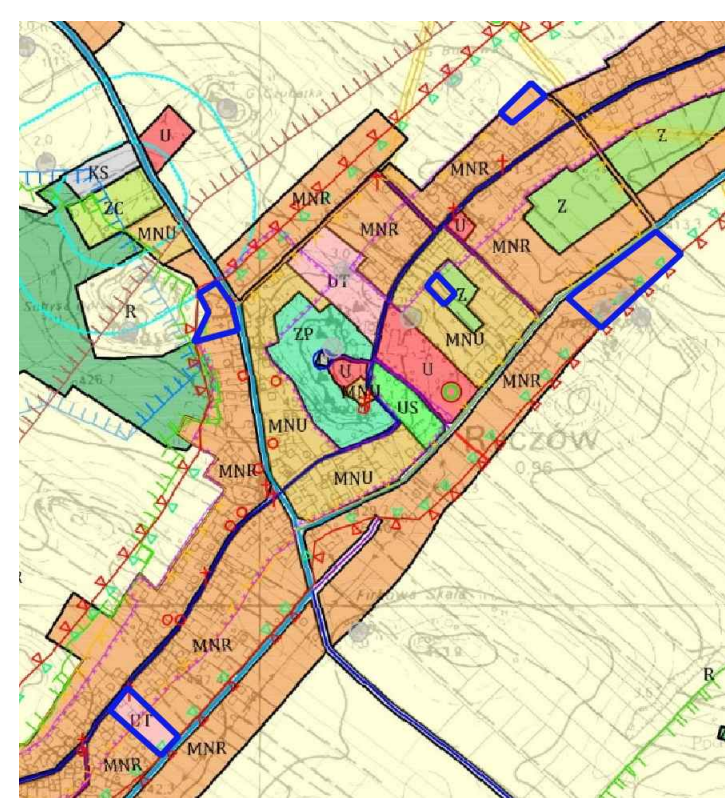
LEGENDA

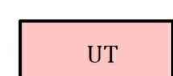
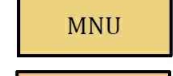
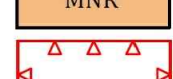
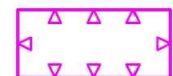



-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ RYCZÓW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
-  MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
-  GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "CZĘSTOCHOWA (B)"
-  GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326
-  PARK KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"
-  STREFA "B" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

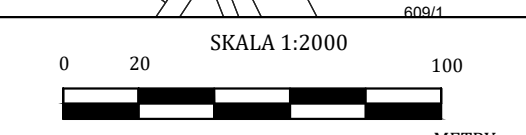


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEŃC

 GRANICE OPRACOWANIA

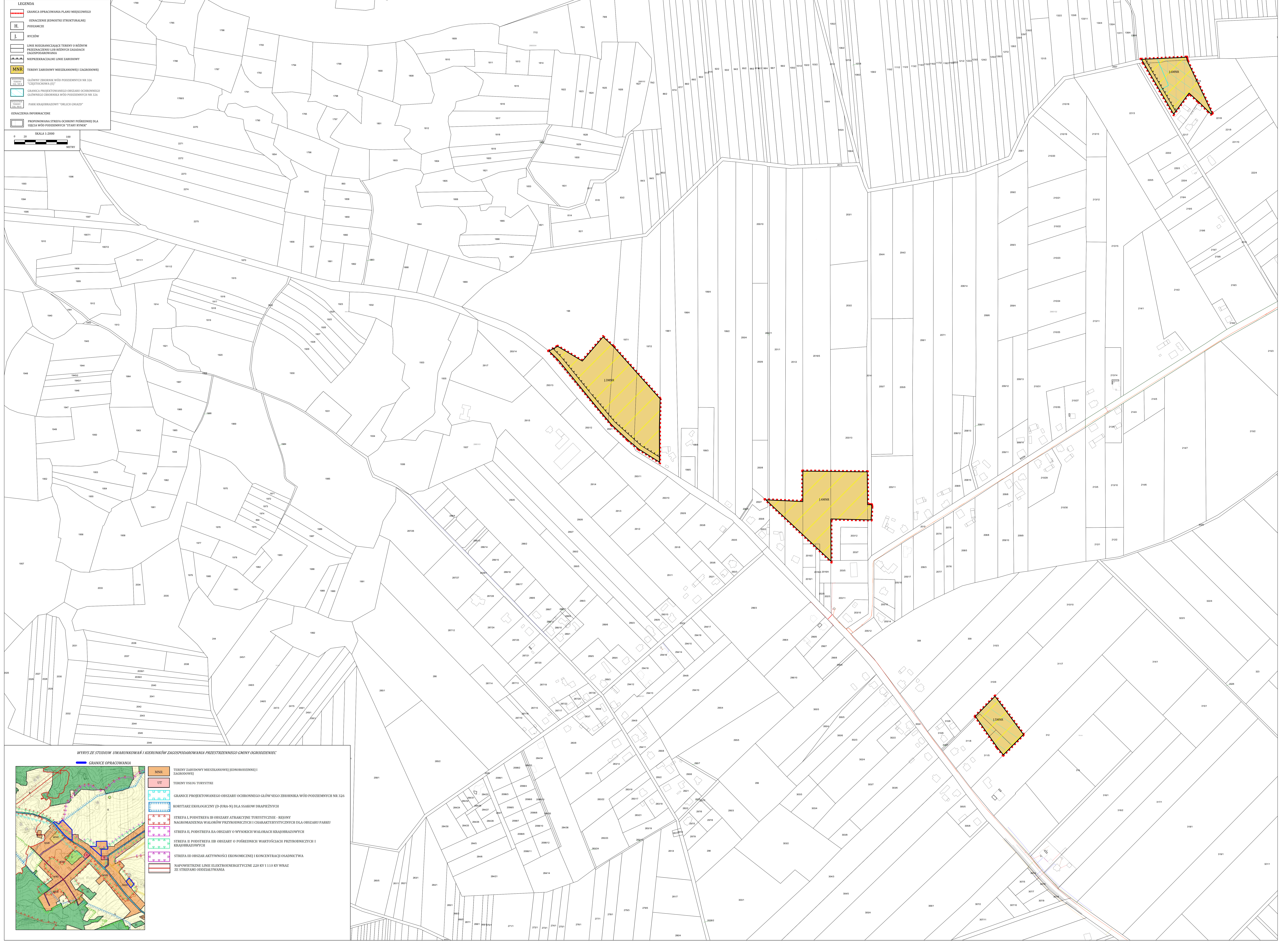
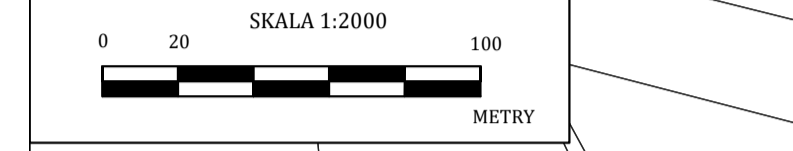


-  UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
-  MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
-  MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
-  STREFA I, PODSTREFA IB OBSZARY ATRAKCYJNE TURYSTYCZNE - REJONY NAGROMADZENIA WALORÓW PRZYRODNICZYCH I CHARAKTERYSTYCZNYCH DLA OBSZARU PARKU
-  STREFA II, PODSTREFA IIA OBSZARY O WYSOKICH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH
-  STREFA II, PODSTREFA IIB OBSZARY O POŚREDNICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
-  STREFA "B" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEŃCIE - etap III**

- LEGENDA**
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSKOWEGO
 - OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
 - POZIOMY
 - WYCIŃ
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH KLASACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "CZYSTOKOWAŁA 4"
 - GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326
 - OBSZAR PARKU KRAJOBRAZOWY "OBŁICH GŁAZIŃ"
 - OZNACZENIA INFORMACYJNE
 - PROPOZYCJONALNA STREFA OCHRONY POSESADNI DLA PRĘDKA WÓD PODZIEMNYCH "STARY RYNEK"



WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEŃCIE

GRANICE OPRACOWANIA

- MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- UT TERENY UŚLUGI TURYSTYCZNEJ
- GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326
- KORYTARZ EKOLOGICZNY (D-HIRA-S) DLA SIAKÓW DRAPIEŻYCH
- STREFA I, PODSTREFA II OBSZARY ATRAKCYJNE TURYSTYCZNE - REJONY NAGROMADZENIA WALORÓW PRZYRODNICZYCH I CHARAKTERYSTYCZNYCH DLA OBSZARU PARKU
- STREFA II, PODSTREFA III OBSZARY O WYSOKICH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH
- STREFA III, PODSTREFA III OBSZARY O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
- STREFA III OBSZAR AKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ I KONCENTRACJI OSADNICTWA
- NAPONIETRZENE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 KV I 110 KV WRAZ ZE STREFAMI OBLIŻYWAJĄCYMI

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr II/14/2024
Rady Miejskiej w Ogrodzieniu
z dnia 29 maja 2024 r.

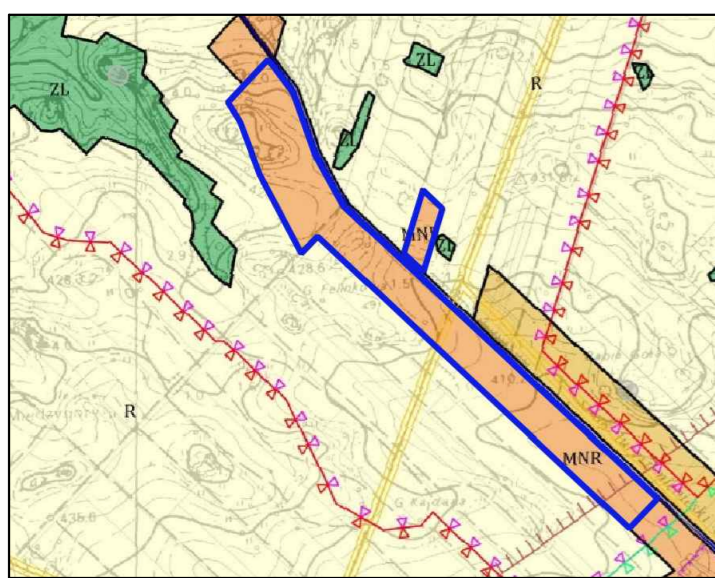
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIENIEC - etap III**







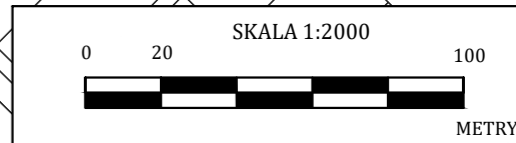
LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ RYCZÓW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
-  GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "CZĘSTOCHOWA (E)"
-  GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326
-  PARK KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIENIEC



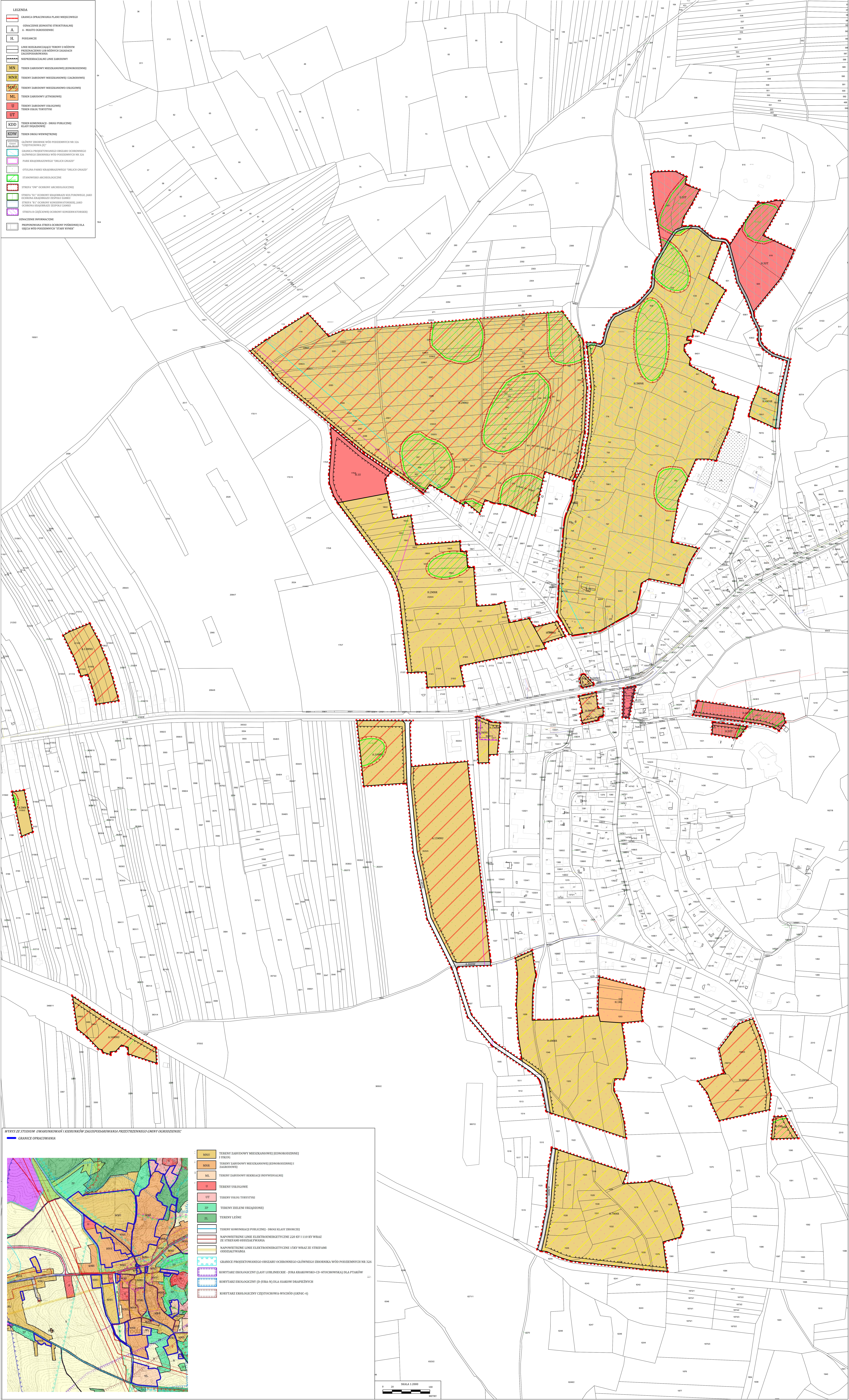
-  GRANICE OPRACOWANIA
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
-  KORYTARZ EKOLOGICZNY CZĘSTOCHOWA-WSCHÓD (GKpdc-4)
-  NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15KV WRAZ ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA



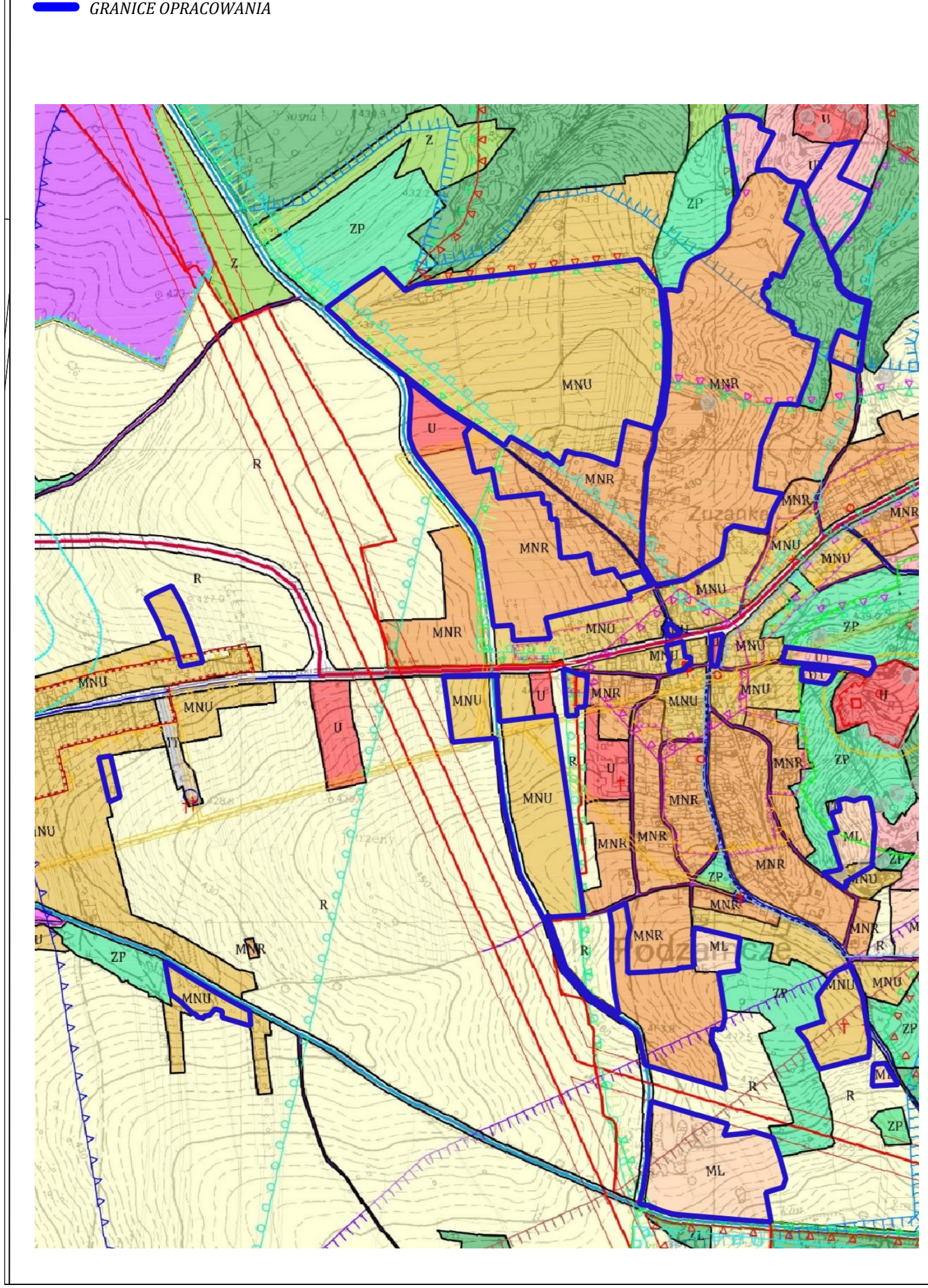
**MIEJSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POROZCZYCH W GRANICACH OGRÓDZIENIA - etap III**

LEGENDA

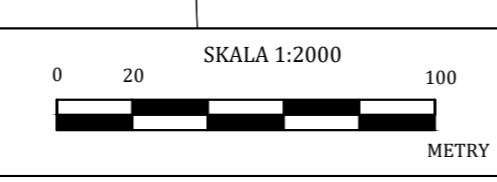
	GRANICA OPACZNIWA PLANU MIEJSOWEGO
	ODNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
	A - MIASTO OGRÓDZIENIE
	H - PODCZASZCZE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH ZAGOSPODAROWANIA
	MEZURKALNE LINE ZABUDOWY
	MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ)
	MNR - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWEJ)
	ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	UT - TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	ZL - TERENY ZIELENI (HRAZAJONEJ)
	Ł - TERENY LEŚNE
	KDD - TERENY KOMUNIKACJI (DRUGI PUBLICZNEJ) KLASY DRUGIEJ
	KDW - TERENY DRUGI WYKLETNEJ
	GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "STOCZYSZCZAKA" (ST)
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "STOCZYSZCZAKA" (GZ)
	PASZCISKO OCHRONNEGO "WIELKI OGRÓDZ" (PO)
	OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "SŁAŚCICH OGRÓDZ" (SO)
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA "S1" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO JAKO ODBIWIENIA SIĘ W KRAJOBRAZIE (SK)
	STREFA "S2" OCHRONY KRAJOBRAZU ORODZIEJ JAKO ODBIWIENIA SIĘ W KRAJOBRAZIE (SK)
	STREFA "S3" OCHRONY KRAJOBRAZU ORODZIEJ JAKO ODBIWIENIA SIĘ W KRAJOBRAZIE (SK)
	STREFA "S4" OCHRONY KRAJOBRAZU ORODZIEJ JAKO ODBIWIENIA SIĘ W KRAJOBRAZIE (SK)
	ODNACZENIE INFORMACYJNE
	PRZEZNACZONA STREFA OCHRONY PODZIEMNEJ DLA WÓD WÓD PODZIEMNYCH "STARY KINIEC" (SP)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRÓDZIENIE




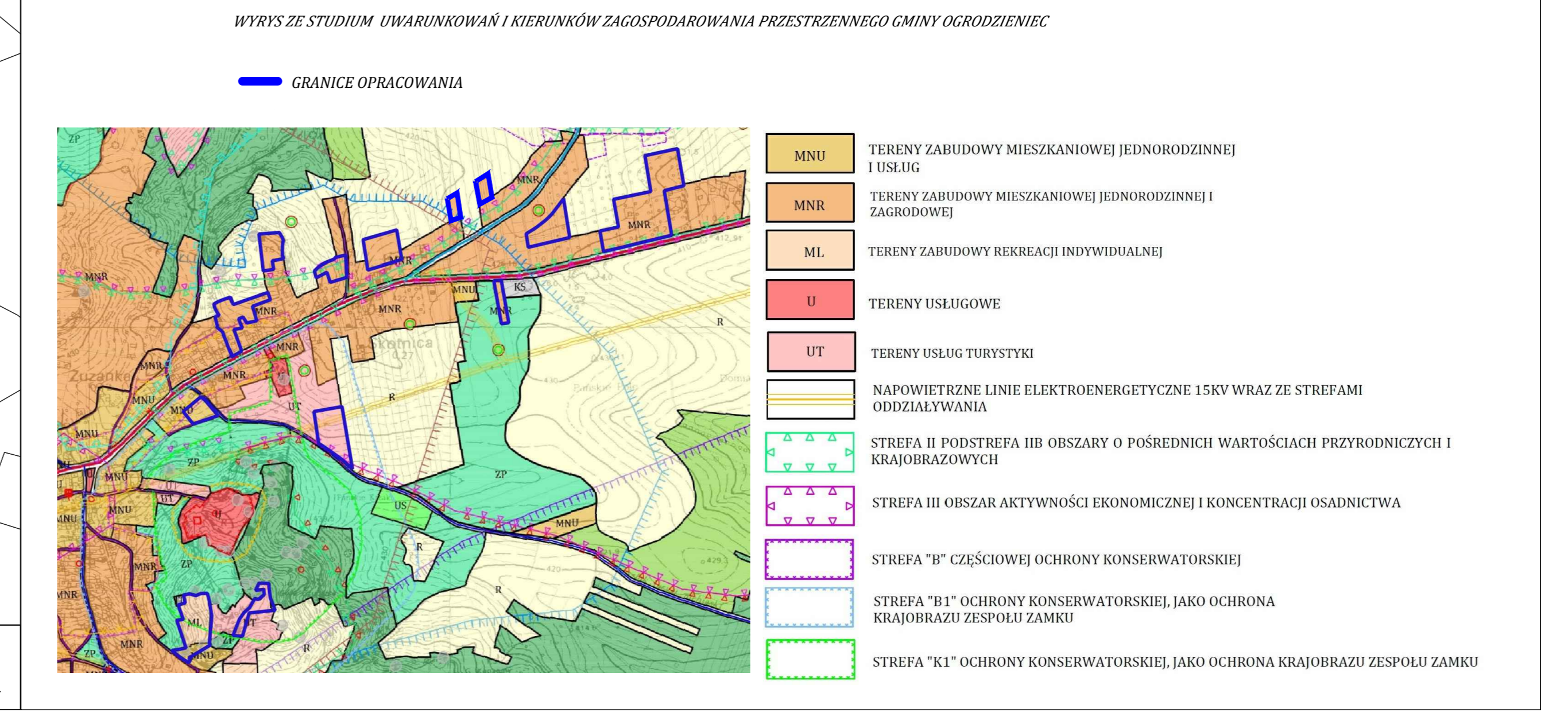
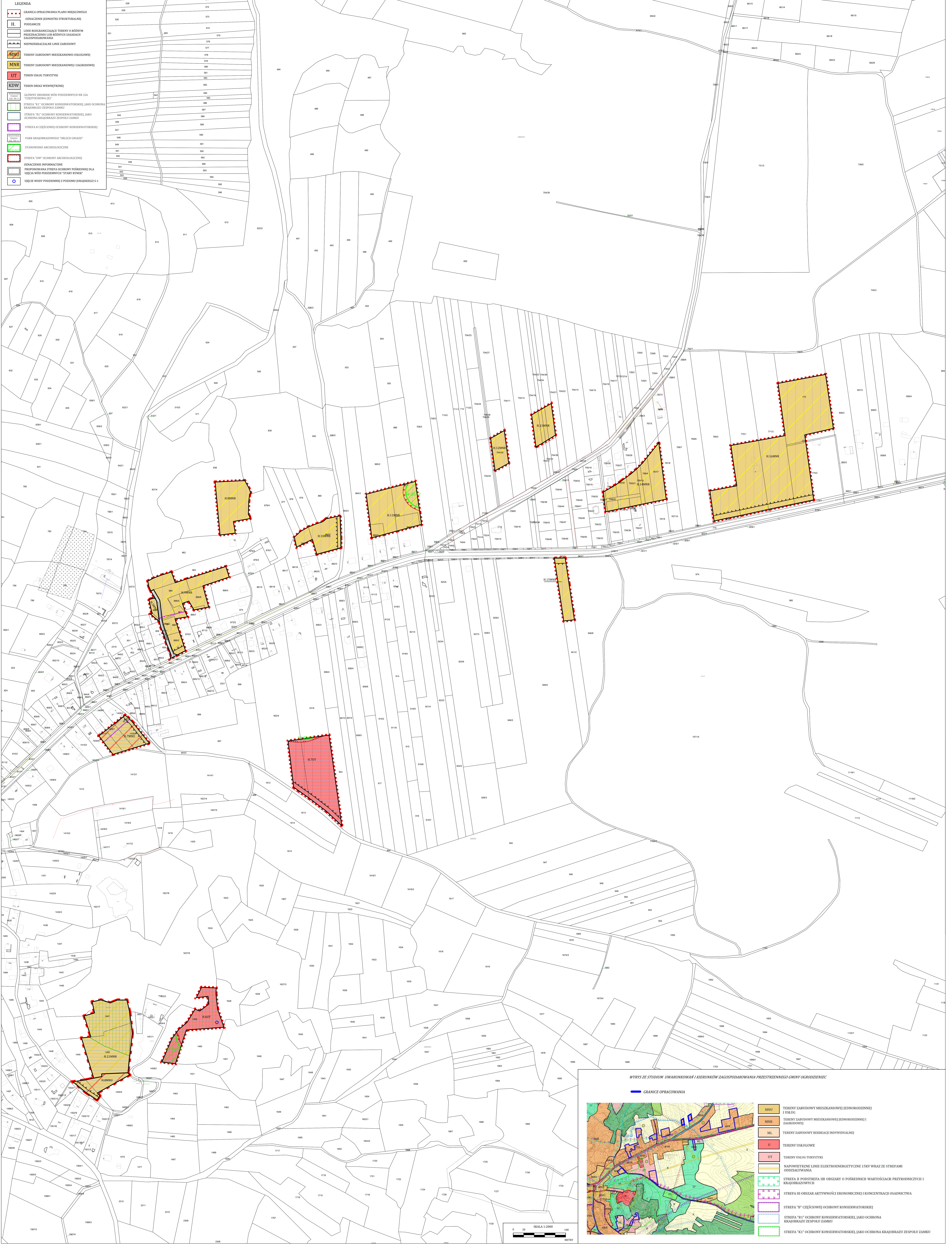
	MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) 1 FUNKCJI
	MNR - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) ZAGRODOWEJ
	ML - TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	U - TERENY USŁUGOWE
	UT - TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	ZL - TERENY ZIELENI (HRAZAJONEJ)
	Ł - TERENY LEŚNE
	TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ (DRUGI KLASY ZBIORCZEJ)
	NAPOWIETRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE 220 KV I 110 KV WRAZ ZE STREFAMI ODBIJAJANIA
	NAPOWIETRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15KV WRAZ ZE STREFAMI ODBIJAJANIA
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "STOCZYSZCZAKA" (GZ)
	KORYTARZ EKOLOGICZNY (LASY LUBLINECKIE - JURA KRAKOWSKO-CZ-STOCZKOWSKA) DLA PTAKÓW
	KORYTARZ EKOLOGICZNY (D-JURA-S) DLA SSKAWO-DRAPEŻNYCH
	KORYTARZ EKOLOGICZNY CZYSTOCZOWA-WSCZOD (KOPC-4)



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA TERENÓW POZIOMYCH W GMINIE OGRODZIEŃCIE - etap III**

LEGENDA

-  LINIE OGRANICZAJĄCE PLANU MIEJSKOWEGO
-  OZNACZENIE WYKONANIA STRUKTURALNEGO
-  PODSAMCZE
-  LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **MNI** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ)
-  **MNR** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWEJ)
-  **U** TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
-  **KDW** TERENY DROGI WYKONANEJ
-  GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "CIEŚCICHOWA 10"
-  STREFA "K1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, JAKO OCHRONA KRAJOBRAZU ZESPÓŁU ZAMKU
-  STREFA "B1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, JAKO OCHRONA KRAJOBRAZU ZESPÓŁU ZAMKU
-  STREFA "B2" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  PARK KRAJOBRAZOWY "WIELKI OGAZD"
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  STREFA "O1" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
-  OZNACZENIE INFORMACYJNE
-  PRÓBNIKOWA STREFA OCHRONY POZIOMEJ DLA WIECZA WÓD PODZIEMNYCH "STARY KWIEK"
-  ODCIĘCIE WODY PODZIEMNEJ Z POZIOMYMI (URAZKOWO 5-1)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEŃC - etap III

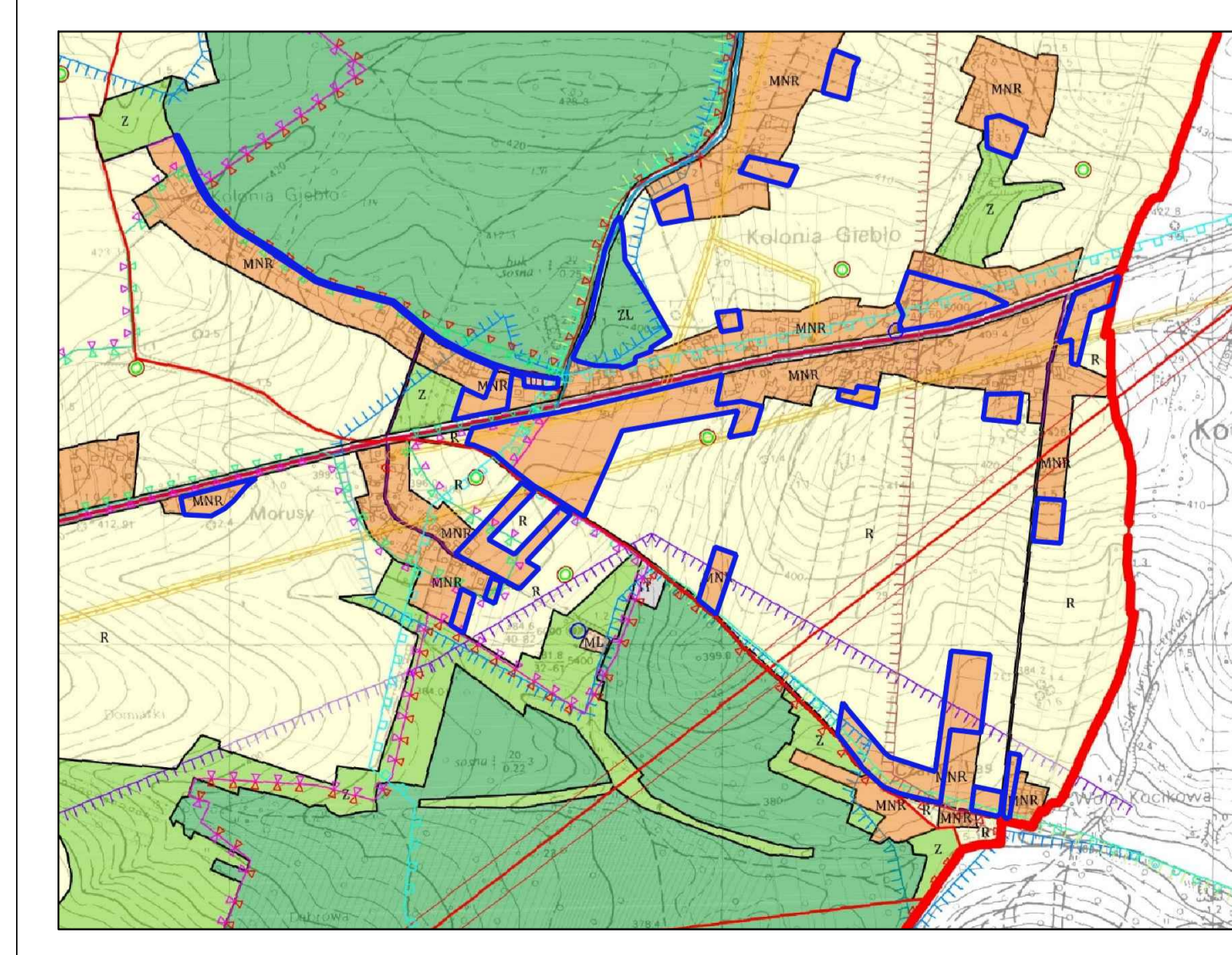


LEGENDA

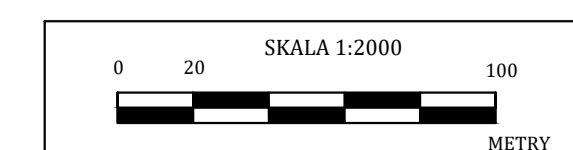
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ (OTR)
- PODSAMCZE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU
- NIEPRZEDKAZANE LINIE ZABUDOWY
- MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I ZAGRODOWEJ
- UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- ZL TERENY LASÓW
- TERENY KOMUNIKACJI (DRÓG PUBLICZNYCH I KLASZYSTYKOWYCH)
- KDD TERENY DRÓG WYWNEKTRZNYCH
- KDW TERENY DRÓG WYWNEKTRZNYCH
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "CZĘSTOCHWA (E)"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "CZĘSTOCHWA (E)"
- PARK KRAJOBRAZOWY "ORLICH GNIAZD"
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"
- OZNACZENIA WYDZIAŁOWE
- PROJEKOWANA STREFA OCHRONY POŚREDMIEJ DLA OBIEGU WÓD PODZIEMNYCH "STARY RYNEK"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEŃC

GRANICE OPRACOWANIA



- MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ (ZAGRODOWEJ)
- UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- ZL TERENY LASÓW
- NAPIĘTYE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 KV I 110 KV WRAZ ZE STREFAMI WODZIELANIA
- GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326
- ROZYTARZ EKOLOGICZNY (LAS LUBLINIECKIE - JURA KRAKOWSKO-CZĘSTOCHOWSKA) DLA PTAKÓW
- ROZYTARZ EKOLOGICZNY (D-JURA-N) DLA SSKAW DRAPACZYCH
- STREFA II PODSTREFA IIB OBSZAR O POŚREDMICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
- STREFA III OBSZAR AKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ I KONCENTRACJI OSADNICZWA
- PARK KRAJOBRAZOWY "ORLICH GNIAZD"
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"



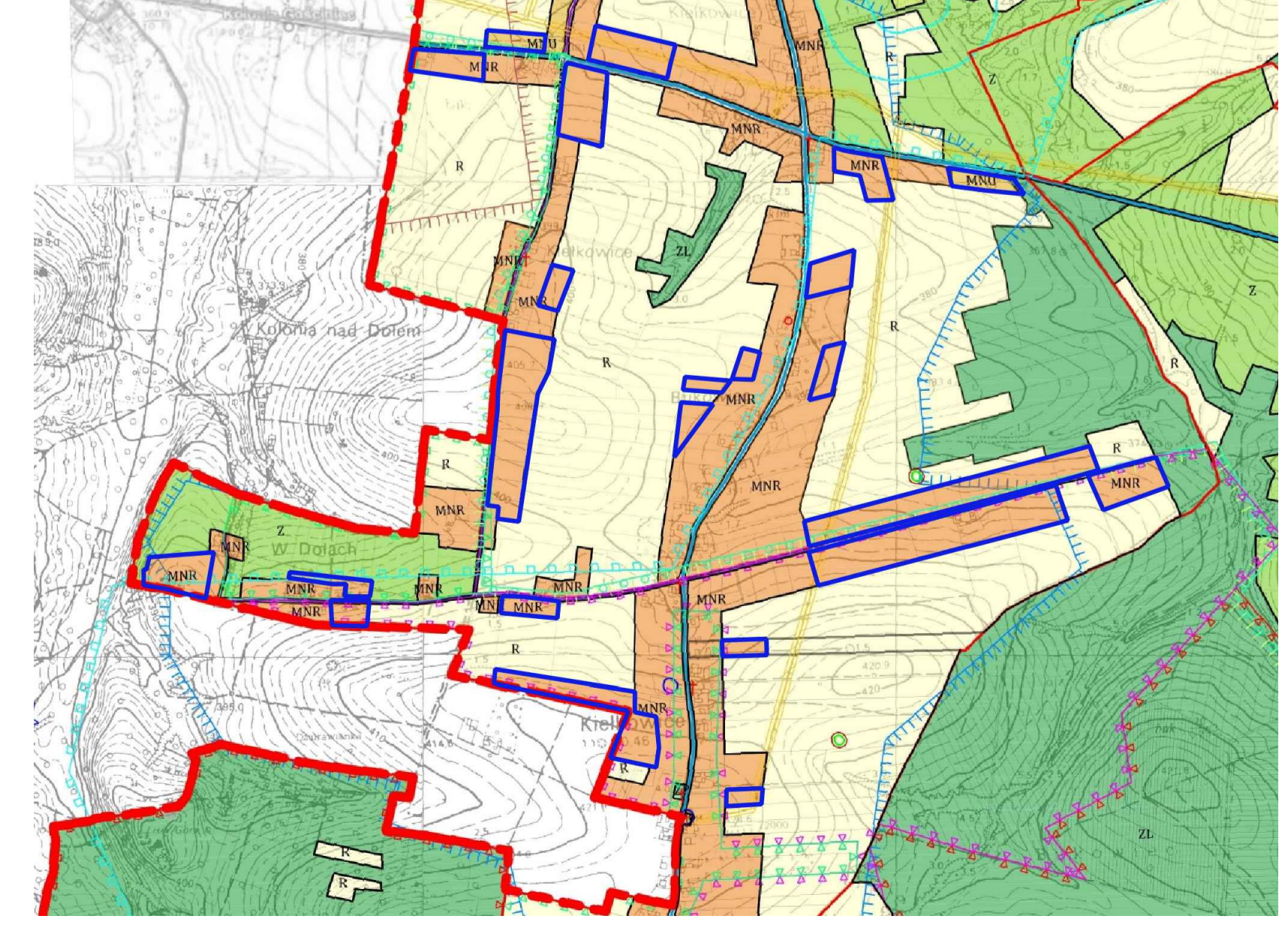
**MIEJSKOY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DŁA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEŃC - etap III**

LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSKIEGO
	WYKAZANIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
	WYKAZANIE
	LINE WYKAZANIE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH
	NIERÓWNOLEŻNE LINE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I ZAGRODOWEJ
	GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 126 "CZĘSTOCHOWA 1B"
	GRANICA PRZYRODOPRAWNEGO OBRZĘBU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 126
	PARK KRAJOBRAZOWY "ORLICH GNIAZD"
	OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"

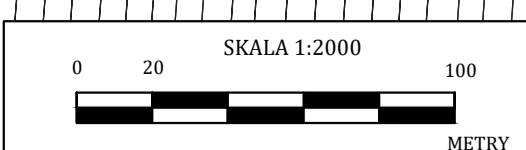


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEŃC



LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY NR 1 - GRANICA GMINY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORÓDZINNEJ I USŁUG
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORÓDZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	PARK KRAJOBRAZOWY "ORLICH GNIAZD"
	OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"
	NAPOWIETRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15KV WRAZ ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA
	STREFA II, PODSTREFA IIA OBSZARY O WYSOKICH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
	STREFA II, PODSTREFA IIB OBSZARY O POŚREDNICH WARTOŚCIACH PRZYRODNYCH I KRAJOBRAZOWYCH
	KORYTARZ EKOLOGICZNY (D-JURA-N) DLA SIAKÓW DRAPIEŻNYCH
	KORYTARZ EKOLOGICZNY CZĘSTOCHOWA-WSCHÓD (GKPC-4)



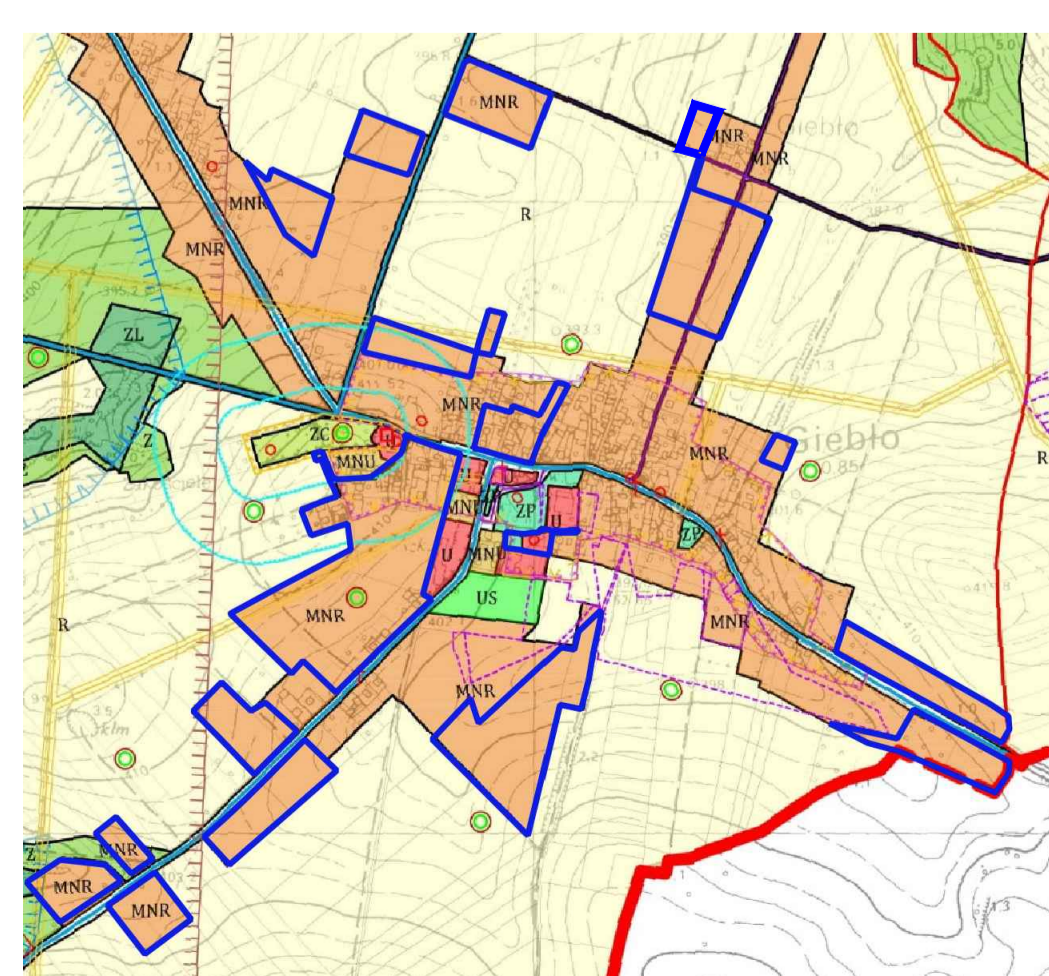
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEŃCIE - etap III**



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSKOWEGO
- B. OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- LINIE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH KLASACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDD TERENY KOMUNIKACJI - DRUGI PUBLICZNE KLASY DOGADOWEJ
- KDW TERENY DRUGI WYWĘTRZENI
- GŁÓWNY ZBIENIE WÓD POZIOMYCH NR 226 "CZĘŚĆ CHERWA 02"
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLECH CIEPLOT"
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA B CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "OV" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY WYSYLANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ 50 M OD CMENTARZA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ 150 M OD CMENTARZA

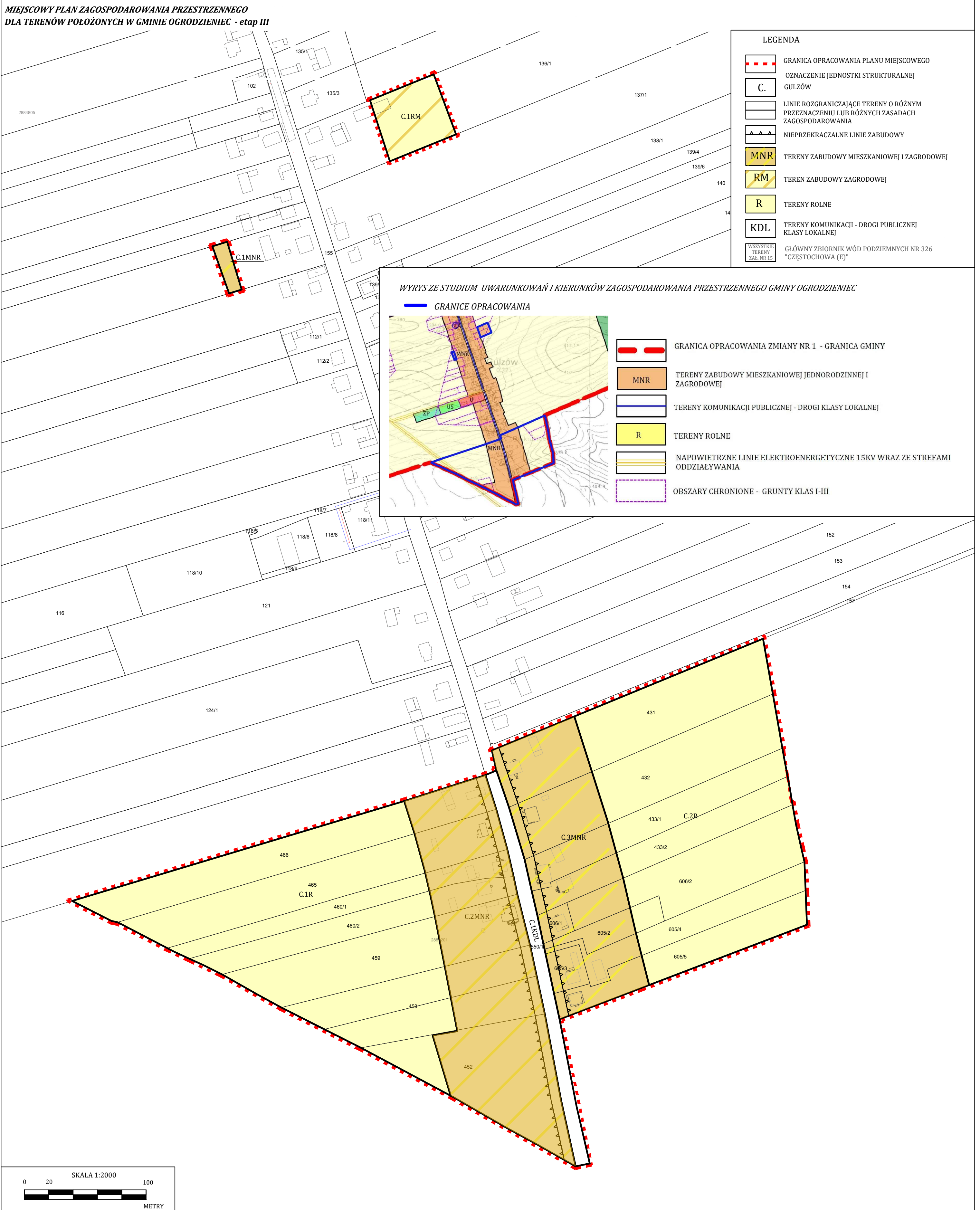
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEŃCIE



- GRANICE OPRACOWANIA
- MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ)
- U TERENY USŁUGOWE
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15KV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZANIA
- OBIEKTY WYSYLANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA "B" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "OV" NAUZOBRU ARCHEOLOGICZNEGO

0 20 40 60 80 100
METRY
SKALA 1:2000

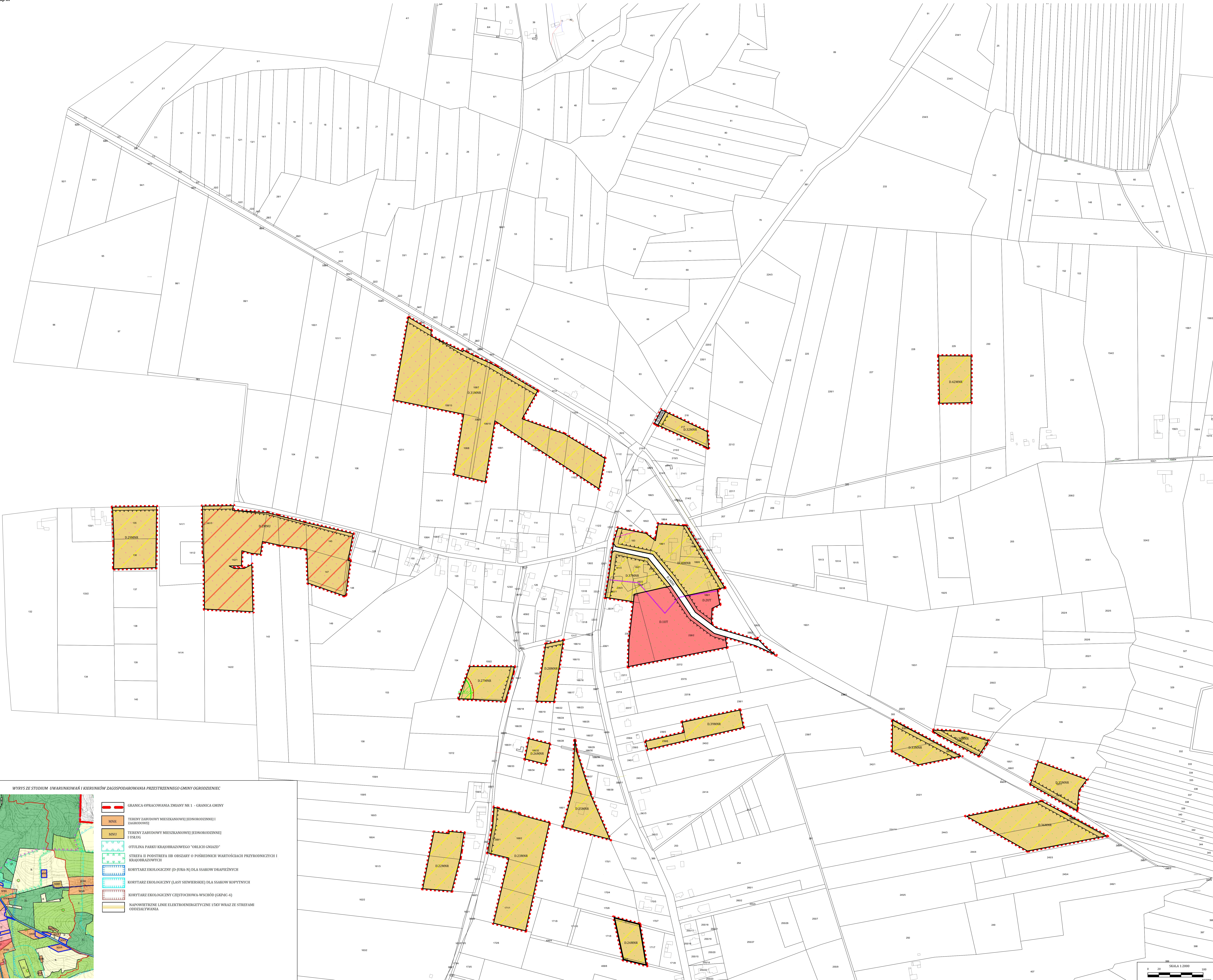
Załącznik Nr 15 do uchwały Nr II/14/2024
 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
 z dnia 29 maja 2024 r.



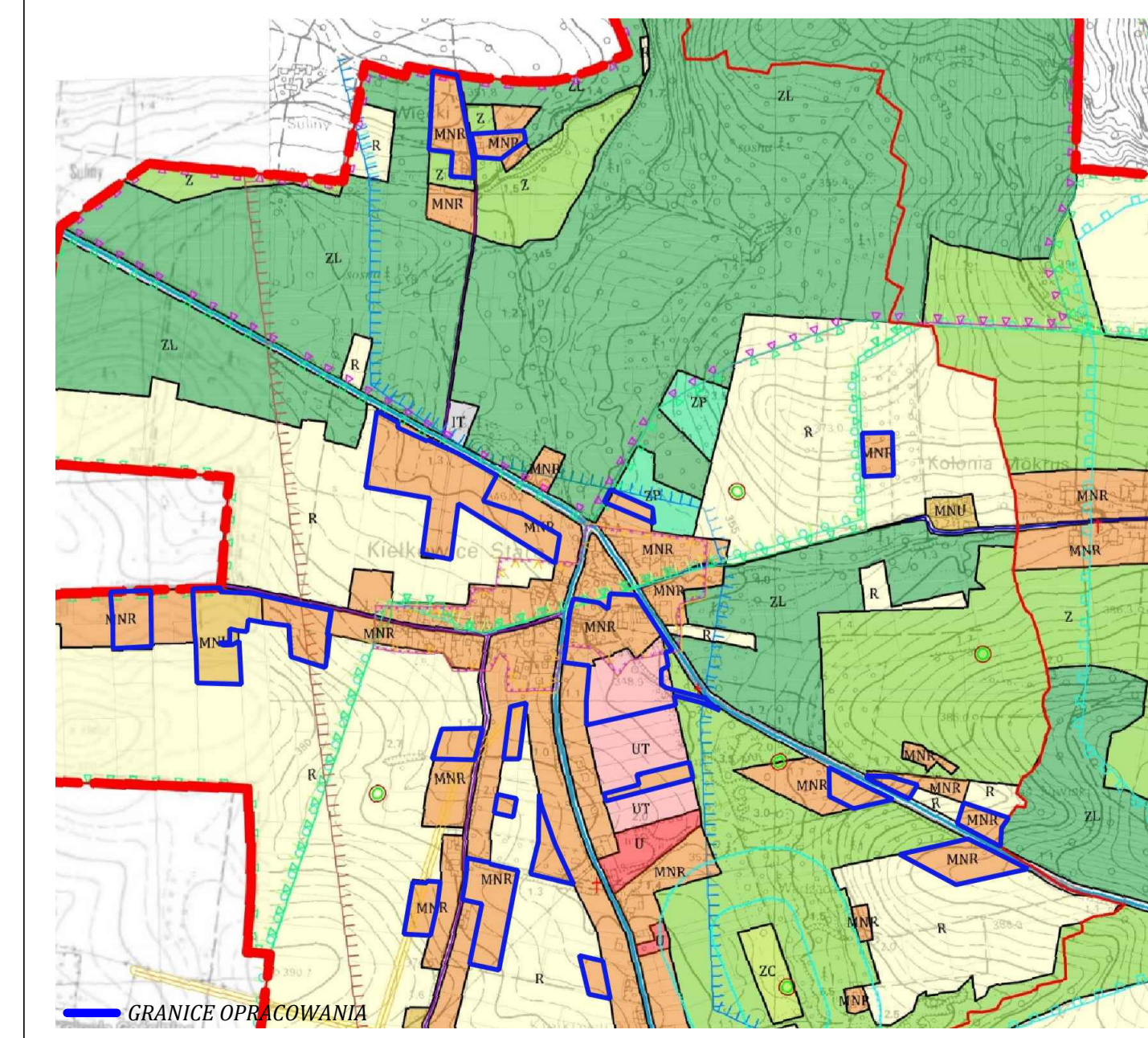
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEC - etap III**

LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	OGRAZNIENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
	KIERUNKOWICE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH KLASACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEREGULARNE LINE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ)
	TERENY OSIEDL TURYSTYKI
	TERENY KOMUNIKACJI - DRUGI PUBLICZNEJ KLASY (OSIADKOWE)
	TERENY DRUGI WIDNĄTYCH
	GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PRZEMIAWYCH NR 326 CZĘSTOKOWA 17
	GRANICE PROJEKTOWANEGO OGRADZENIA OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PRZEMIAWYCH NR 326 CZĘSTOKOWA 17
	STREFA II CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
	PARK KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GŁAZI" (D-27)NR18
	OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GŁAZI"
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	STREFA "ON" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

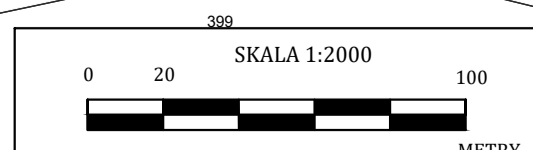


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEC



LEGENDA

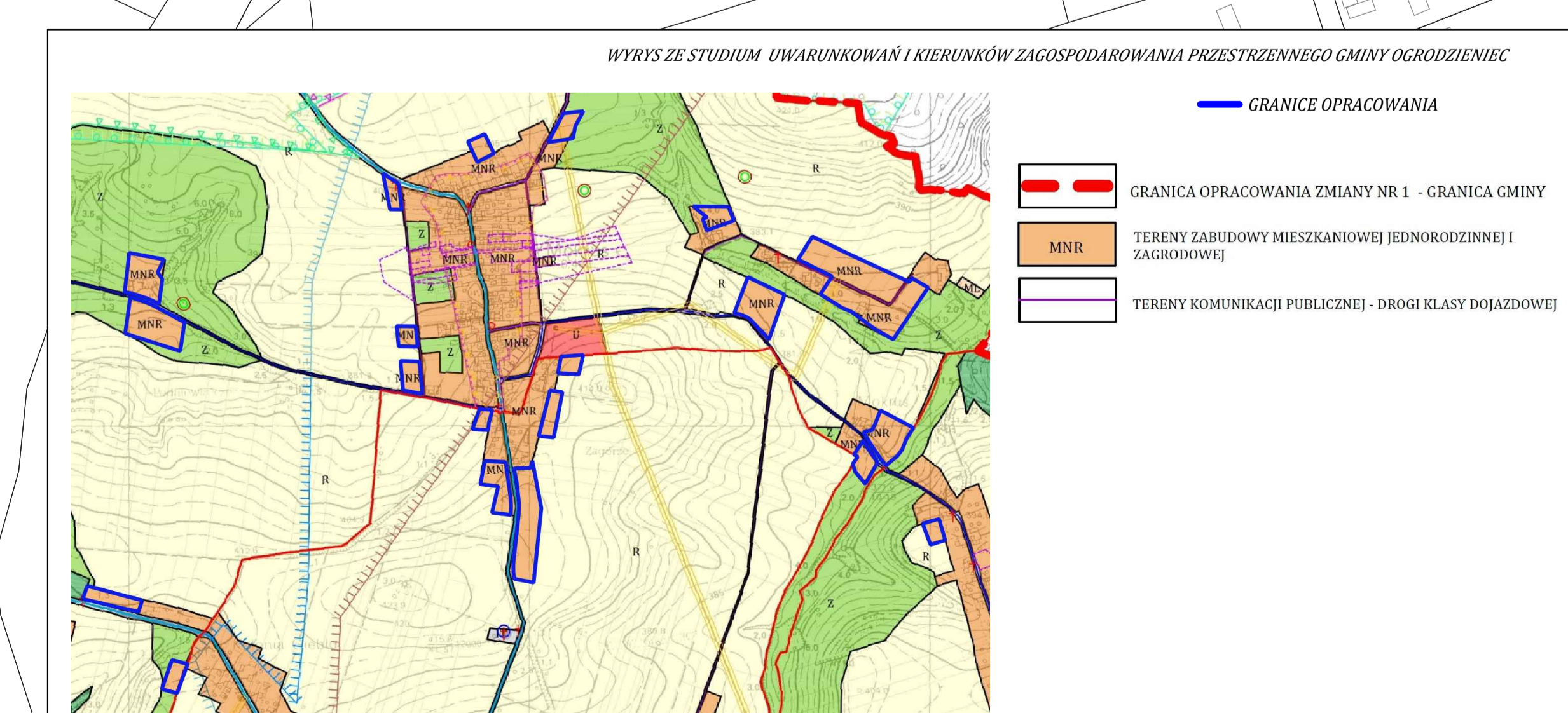
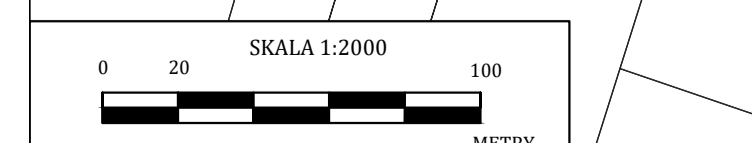
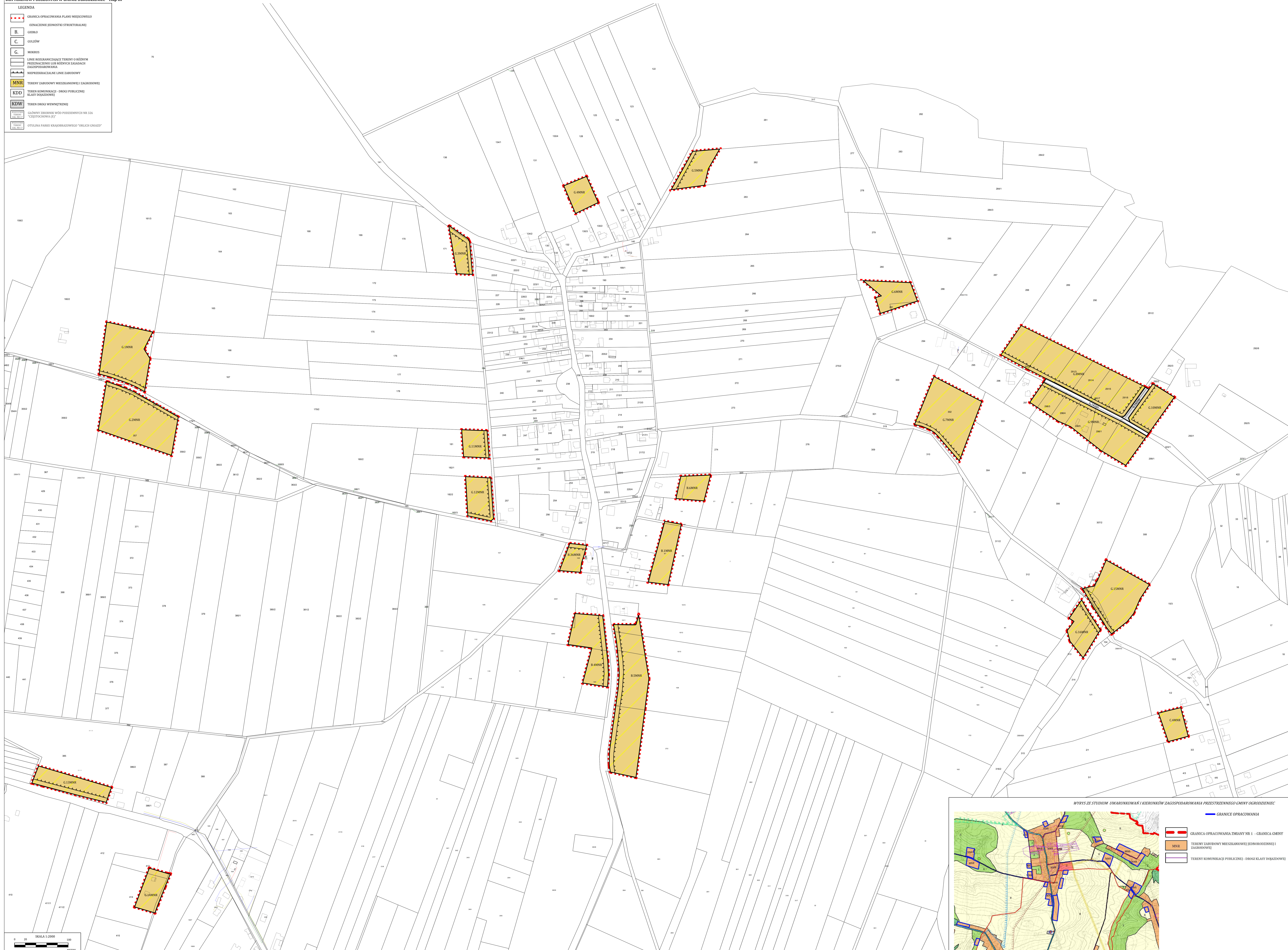
	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY NR 1 - GRANICA GMINY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) I ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) I OSIEDL
	OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GŁAZI"
	STREFA II PODSTREFA IIB OBSZARY O POŚREDNICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
	KORYTARZ EKOLOGICZNY (D-3)HA-N) DLA SASAKÓW DRAPIEŻNYCH
	KORYTARZ EKOLOGICZNY (LASY SIEWIERSKIE) DLA SASAKÓW KOPYTNYCH
	KORYTARZ EKOLOGICZNY CZĘSTOKOWA-WSCHÓD (GRPNC-4)
	NAPÓWNIĘTNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15KV WRAZ ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEC - etap III**

LEGENDA



	GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSKOWEGO
	OZNACZENIE BUDOWNICTWA STRUKTURALNEGO
	GIEBLO
	GULZDÓW
	MORISUS
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
	TERENY KOMUNIKACJI - DRÓGI PUBLICZNE I BIAŁY PODKOŁOWEJ
	TERENY DRÓG WIĘKSYCH
	CIĄGNIKI WODNE WÓD PRZEMISŁOWYCH NR 23A "CIECZOCIORNA LEŃ"
	OTULINA PARKU SKAŁOBRADZKIEGO "ORLICH GŁAZIŃ"

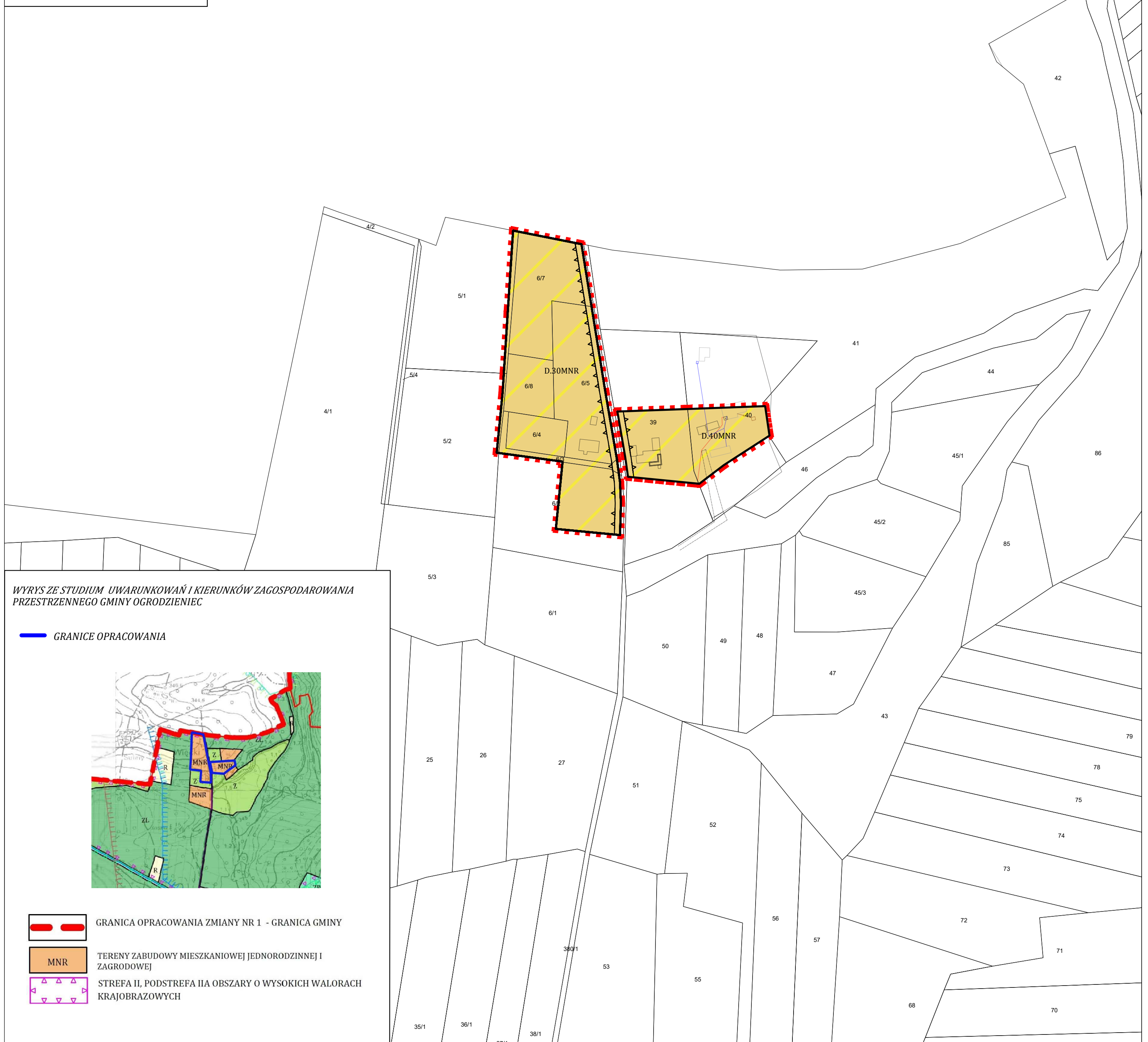
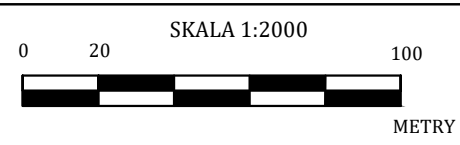


Załącznik Nr 18 do uchwały Nr II/14/2024
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 29 maja 2024 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEŃC - etap III**

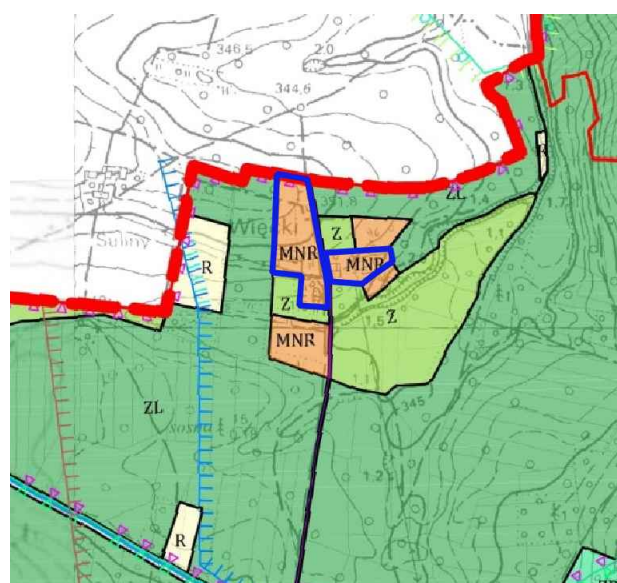
LEGENDA

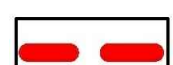

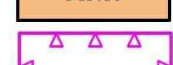
-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
KIEŁKOWICE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
-  TEREN KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ
KLASY DOJAZDOWEJ
-  GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 326
"CZĘSTOCHOWA (E)"
-  GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326
-  PARK KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEŃC**

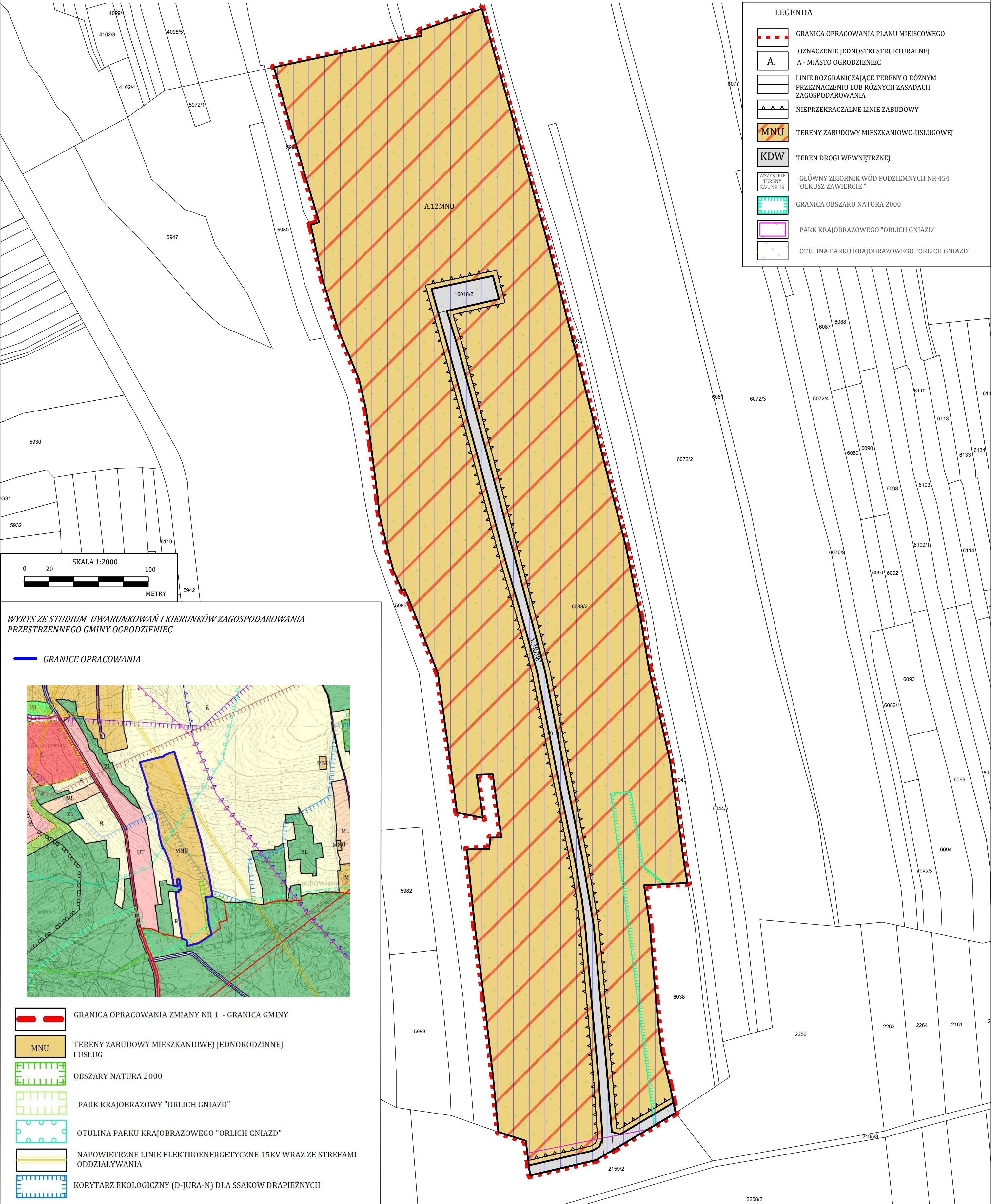
 GRANICE OPRACOWANIA



-  GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY NR 1 - GRANICA GMINY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I
ZAGRODOWEJ
-  STREFA II, PODSTREFA IIA OBSZARY O WYSOKICH WALORACH
KRAJOBRAZOWYCH

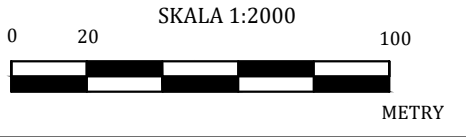
Załącznik Nr 19 do uchwały Nr II/14/2024
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 29 maja 2024 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEŃC - etap III**



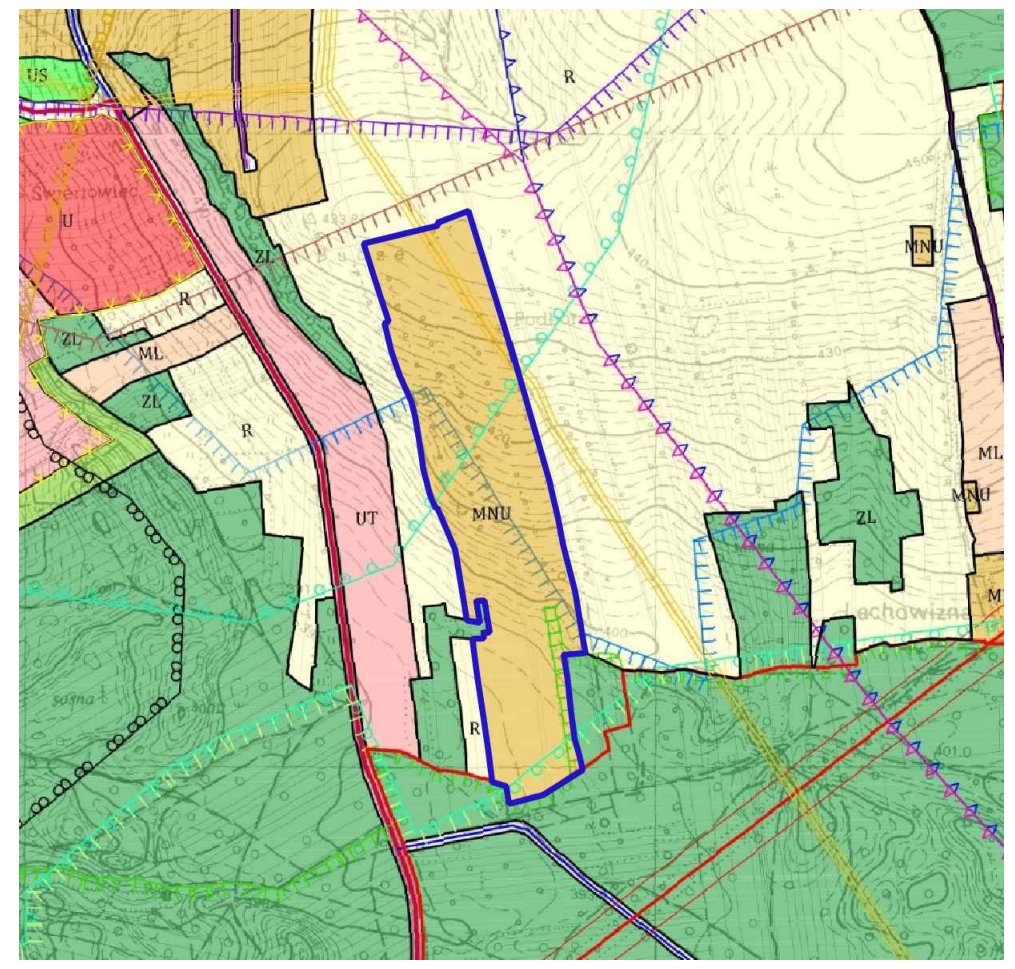
LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ A - MIASTO OGRODZIEŃC
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 454 "OLKUSZ ZAWIERCIE "
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000
	PARK KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"
	OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEŃC

— GRANICE OPRACOWANIA



	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY NR 1 - GRANICA GMINY
	MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
	OBSZARY NATURA 2000
	PARK KRAJOBRAZOWY "ORLICH GNIAZD"
	OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15KV WRAZ ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA
	KORYTARZ EKOLOGICZNY (D-JURA-N) DLA SSAKOW DRAPIEŻNYCH

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr II/14/2024
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 29 maja 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU**

Nr uwagi	DATA wpływu uwagi	Oznaczenie NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu załącznik do uchwały Nr z dnia r.		Uwagi
				Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	
1	26.01.2024	Droga od ul. Edukacyjnej do ul. Czeżeńskiej	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poza granicami opracowania etapu III
2	29.01.2024	Fugasówka 689/1	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poza granicami opracowania etapu III
3	02.02.2024	Ryczów 516/3	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poza granicami opracowania etapu III
4	02.02.2024	Kielkowice 313/2	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poza granicami opracowania etapu III
5	06.02.2024	Ryczów 368/3	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poza granicami opracowania etapu III
6	06.02.2024	Ryczów 368/3	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poza granicami opracowania etapu III
7	08.02.2024	Markowizna 157	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poszerzenie niezgodne ze SUIKZP
8	09.02.2024	Kielkowice 164/3	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poszerzenie niezgodne ze SUIKZP
9	12.02.2024	Ryczów 294/8	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poza granicami opracowania etapu III
10	12.02.2024	Ryczów 294/10	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poza granicami opracowania etapu III
11	12.02.2024	Gieblo 44	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poszerzenie niezgodne ze SUIKZP
12	13.02.2024	Gieblo 346/4	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poszerzenie niezgodne ze SUIKZP
13	14.02.2024	Ryczów 197/1, 197/2	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poszerzenie niezgodne ze SUIKZP
14	16.02.2024	Mokrus 325/9	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poza granicami opracowania etapu III
15	19.02.2024	Gieblo 53	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poza granicami opracowania etapu III
16	21.02.2024	Ogrodzieniec 3631/4	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poza granicami opracowania etapu III
17	22.02.2024	Ryczów 203/13	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poszerzenie niezgodne ze SUIKZP
18	22.02.2024	Ryczów 963/2, 964/1	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poza granicami opracowania etapu III niezgodne ze SUIKZP
19	23.02.2024	Mokrus 299/1	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poszerzenie niezgodne ze

								SUIKZP
20	23.02.2024	Mokrus 293/1	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poszerzenie niezgodne ze SUIKZP
21	26.02.2024	Droga od ul. Edukacyjnej do ul. Czeresniowej	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poza granicami opracowania etapu III
22	26.02.2024	Ryczów 307/11	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poza granicami opracowania etapu III
23	27.02.2024	Fugasówka 798/1 798/2	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poza granicami opracowania etapu III
24	27.02.2024	Ogólna do zapisów planu	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Uwagi nieuzasadnione
25	27.02.2024	Ogrodzieniec 7674/4	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Uwaga dotyczy nowo wydzielanej działki, zapisy planu dotyczą scalania i podziału działki.

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr II/14/2024
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 29 maja 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Ogrodzieniec – Etap III, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.).

§ 1. W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Ogrodzieniec – Etap III, przewiduje się poniesienie nakładów na infrastrukturę, w tym na budowę dróg.

§ 2. Zadania finansowane będą ze środków własnych gminy Ogrodzieniec, środków i funduszy zewnętrznych oraz środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Realizacja inwestycji odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr II/14/2024

Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

z dnia 29 maja 2024 r.

Zalacznik22.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę