



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 18 czerwca 2024 r.

Poz. 4354

UCHWAŁA NR II/25/2024 RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 5 czerwca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LIV/793/2023 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu, po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z Uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 5641)

Rada Miasta Racibórz uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r., zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu:

- 1) nr 1 w skali 1:1000, dla terenu przy ul. Wiatrakowej, stanowiącym załącznik nr 1.1 do uchwały;
- 2) nr 2 w skali 1:1000, dla terenu przy ul. Rybnickiej, stanowiącym załącznik nr 1.2 do uchwały;
- 3) nr 3 w skali 1:1000, dla terenu przy ul. Olchowej, stanowiącym załącznik nr 1.3 do uchwały;
- 4) nr 4 w skali 1:1000, dla terenów przy ul. Pod Lasem i Gajowej, stanowiącym załącznik nr 1.4 do uchwały;
- 5) nr 5 w skali 1:1000, dla terenów przy ul. Brzeskiej, stanowiącym załącznik nr 1.5 do uchwały.

3. Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz złożonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia połaci do 15°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub czterospadowy, posiadający kalenicę oraz jedną lub dwie pary, wzajemnie symetrycznych pod względem kąta nachylenia, głównych połaci dachowych, nachylonych pod kątem od 35 do 45°;
- 3) głównej połaci dachowej – należy przez to rozumieć płaszczyznę wyznaczoną przez główne krawędzie dachu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem:
 - a) okapów, gzymsów, daszków, osłon, balkonów, galerii i innych podobnych elementów budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) schodów, tarasów, ramp, pochylni, wind i innych podobnych elementów budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;
- 5) strefa obserwacji archeologicznej;
- 6) strefa ochronna linii kolejowej.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nie określa się cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 2) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego oraz kształtowanie krajobrazu określono w innych przepisach uchwały;
- 3) w strefie ochronnej od linii kolejowej, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny DZ4.1MN, DZ4.2MN, DZ4.3MN, DZ4.4MN, DZ4.5MN, DZ4.6MN, DZ4.7MN, DZ4.8MN, DZ4.9MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu;
- 2) w strefie obserwacji archeologicznej, o której mowa w pkt 1, obowiązują przepisy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – terenów DZ4.1KDZ i DZ4.1KDD:

- 1) dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni;
- 2) obowiązuje zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie dotyczą wydziełów dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązuje zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w których energia elektryczna jest wytwarzana z energii wiatru.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dojazdów, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych;
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
- 3) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
 - a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
 - b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 na 1 lokal mieszkalny,
 - b) budynki mieszkalne jednorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 2 na 1 lokal mieszkalny i 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych,
 - c) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 5,
 - d) miejsca do parkowania powinny być urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej;
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

- 6) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
- 9) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Określa się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 15% dla terenów DZ4.1MN, DZ4.2MN, DZ4.3MN, DZ4.4MN, DZ4.5MN, DZ4.6MN, DZ4.7MN, DZ4.8MN, DZ4.9MN;
- 2) 5% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów

§ 13. Teren DZ4.1MN, DZ4.2MN, DZ4.3MN, DZ4.4MN, DZ4.5MN, DZ4.6MN, DZ4.7MN, DZ4.8MN, DZ4.9MN:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszcza się przeznaczenie części budynku mieszkalnego na lokale użytkowe, przy czym:
 - powierzchnia całkowita tych lokali nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej budynku,
 - nie dopuszcza się w nich funkcji związanych z obsługą samochodów;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolnostojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,4;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny: 12 m,
 - b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
 - c) inne obiekty budowlane: 6 m;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu: dach płaski lub stromy.

§ 14. Teren DZ4.1RN, DZ4.2RN:

- 1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) dopuszcza się systemy komunikacji i infrastruktury technicznej, urządzenia wodne oraz budowle rolnicze i związane z nimi urządzenia budowlane;
- 3) usytuowanie systemów, urządzeń i budowli, o których mowa w pkt 2, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.

§ 15. Teren DZ4.1KDZ:

- 1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. Teren DZ4.1KDD:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. Teren DZ4.1KR, DZ4.2KR:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Mirosław Lenk

Załącznik Nr 1.1 do uchwały Nr II/25/2024
 Rady Miasta Racibórz
 z dnia 5 czerwca 2024 r.

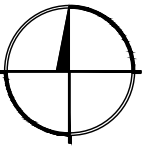
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu
 teren przy ul. Wiatrakowej**

Rysunek planu nr 1

skala 1:1000



układ współrzędnych PL-2000
 Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i
 Kartograficznej w Raciborzu



Legenda

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- strefa obserwacji archeologicznej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz
 (Uchwała Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r.)



- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności

Załącznik Nr 1.2 do uchwały Nr II/25/2024
 Rady Miasta Racibórz
 z dnia 5 czerwca 2024 r.

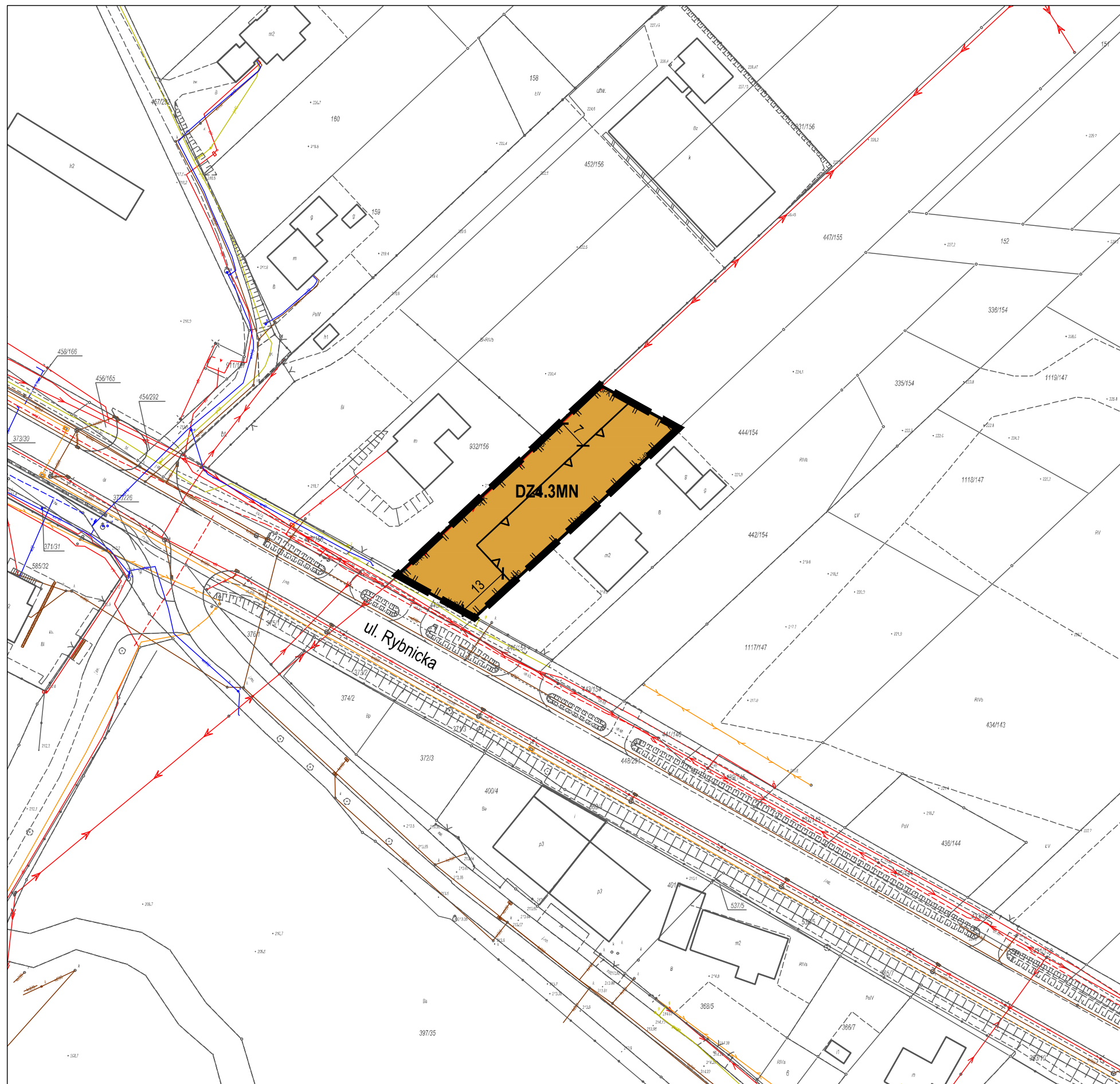
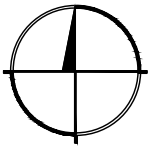
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu
 teren przy ul. Rybnickiej**

Rysunek planu nr 2

skala 1:1000



układ współrzędnych PL-2000
 Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i
 Kartograficznej w Raciborzu



Legenda

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- strefa obserwacji archeologicznej

Informacje

- obszar otuliny Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz
 (Uchwała Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r.)



- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności
- tereny dróg głównych

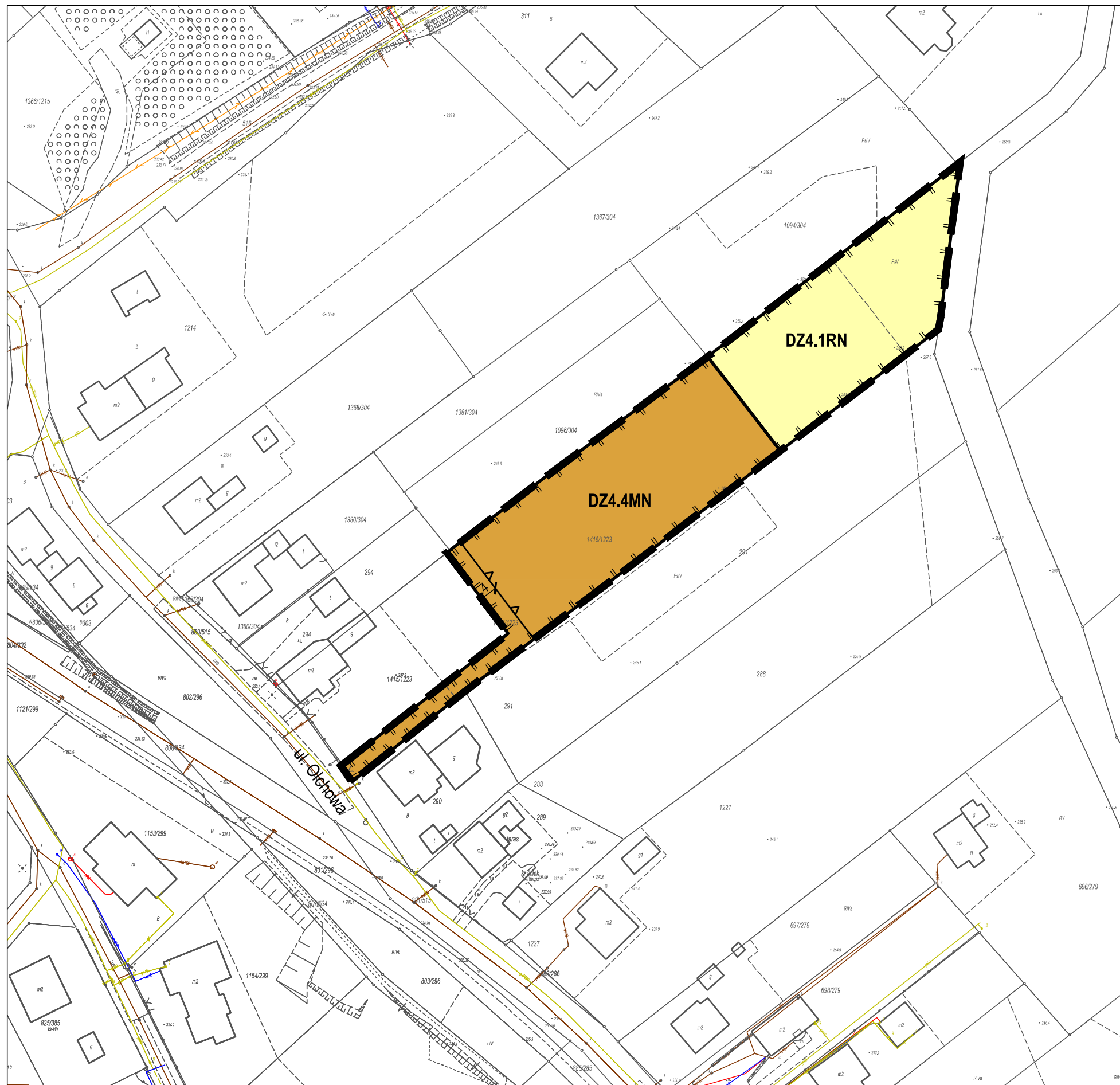
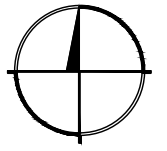
Załącznik Nr 1.3 do uchwały Nr II/25/2024
 Rady Miasta Racibórz
 z dnia 5 czerwca 2024 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu
 teren przy ul. Olchowej**

Rysunek planu nr 3

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m
 układ współrzędnych PL-2000
 Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i
 Kartograficznej w Raciborzu



Legenda

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- strefa obserwacji archeologicznej

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz
 (Uchwała Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r.)**



- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności
- tereny perspektywicznego rozwoju zabudowy

Załącznik Nr 1.4 do uchwały Nr II/25/2024
Rady Miasta Racibórz
z dnia 5 czerwca 2024 r.

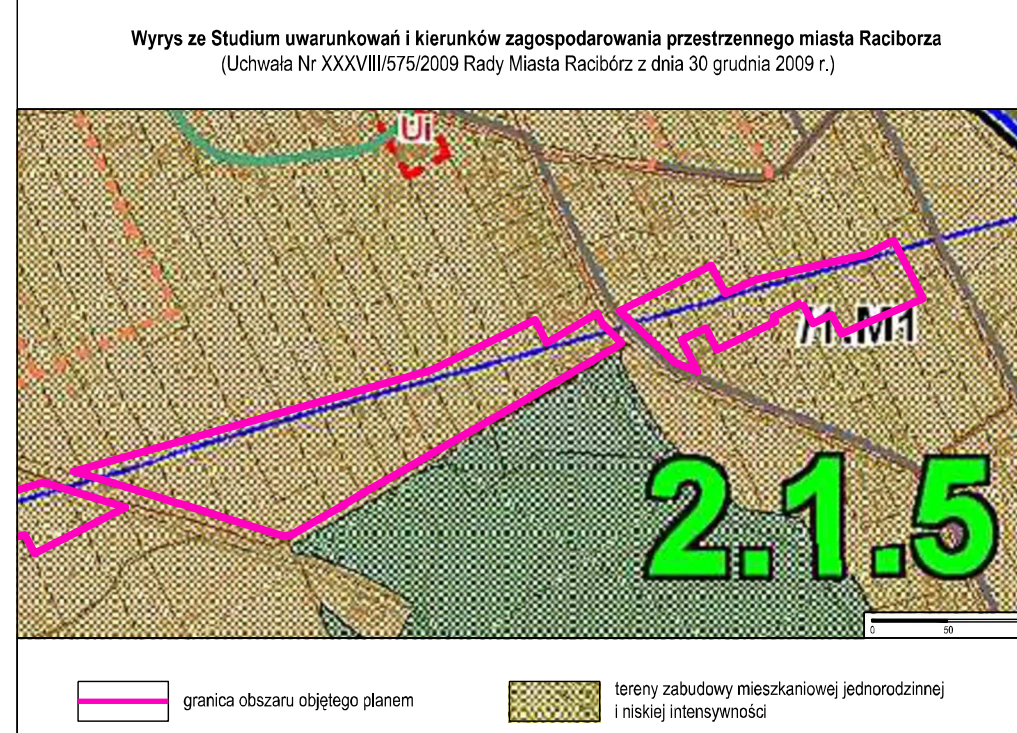
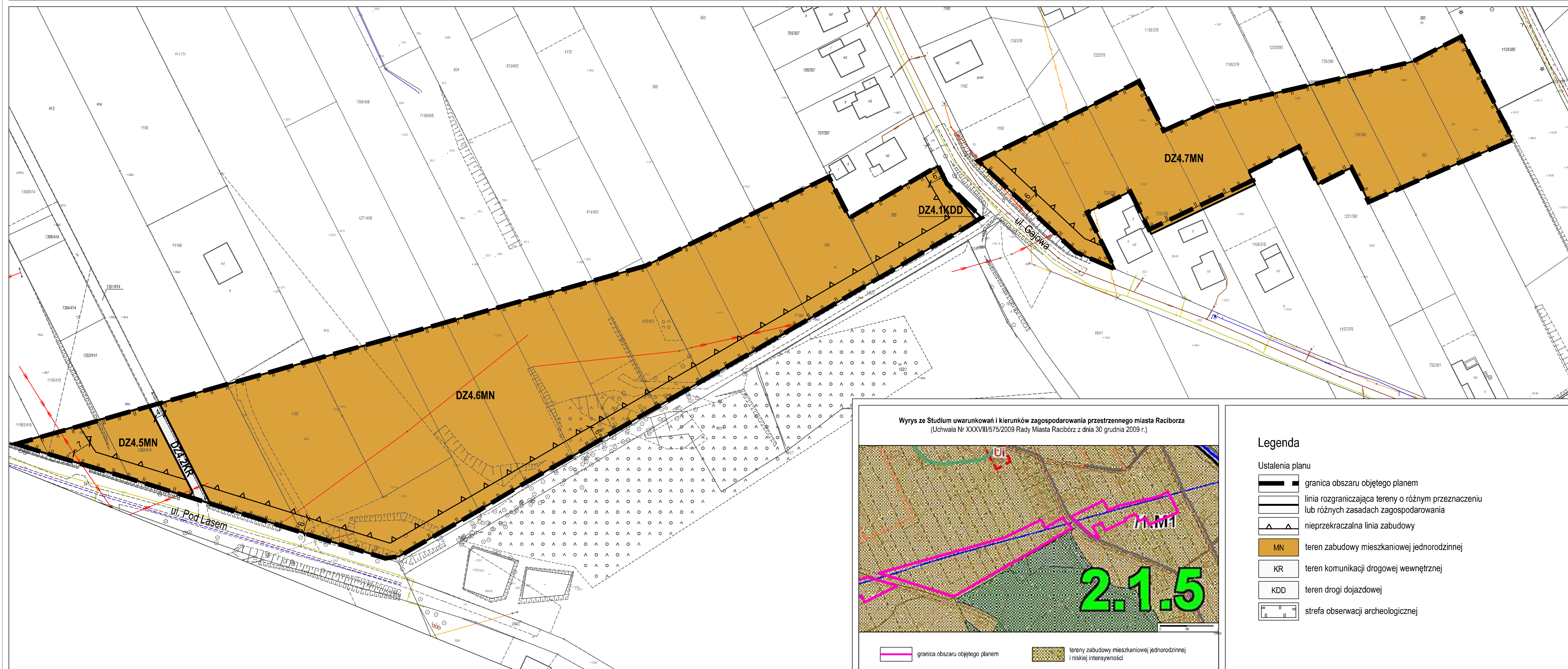
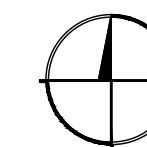
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu

tereny przy ul. Pod Lasem i Gajowej

Rysunek planu nr 4

skala 1:1000

układ współrzędnych PL-2000
Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i
Kartograficznej w Raciborzu



- #### Legenda
- Ustalenia planu
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - KDD teren drogi dojazdowej
 - strefa obserwacji archeologicznej

granica obszaru objętego planem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności

Załącznik Nr 1.5 do uchwały Nr II/25/2024
 Rady Miasta Racibórz
 z dnia 5 czerwca 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu

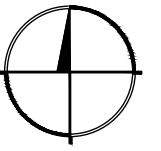
teren przy ul. Brzeskiej

Rysunek planu nr 5

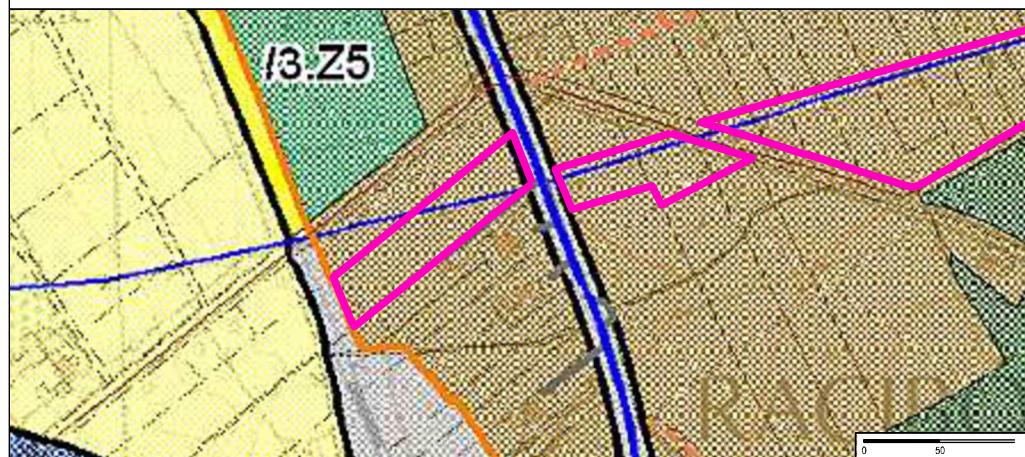
skala 1:1000



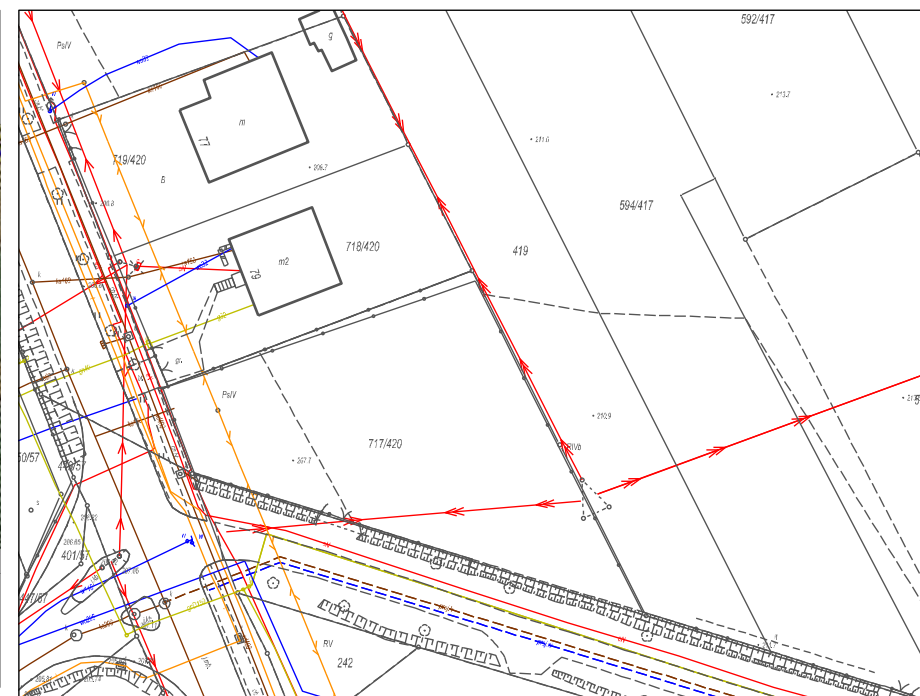
układ współrzędnych PL-2000
 Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i
 Kartograficznej w Raciborzu



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza
 (Uchwała Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r.)



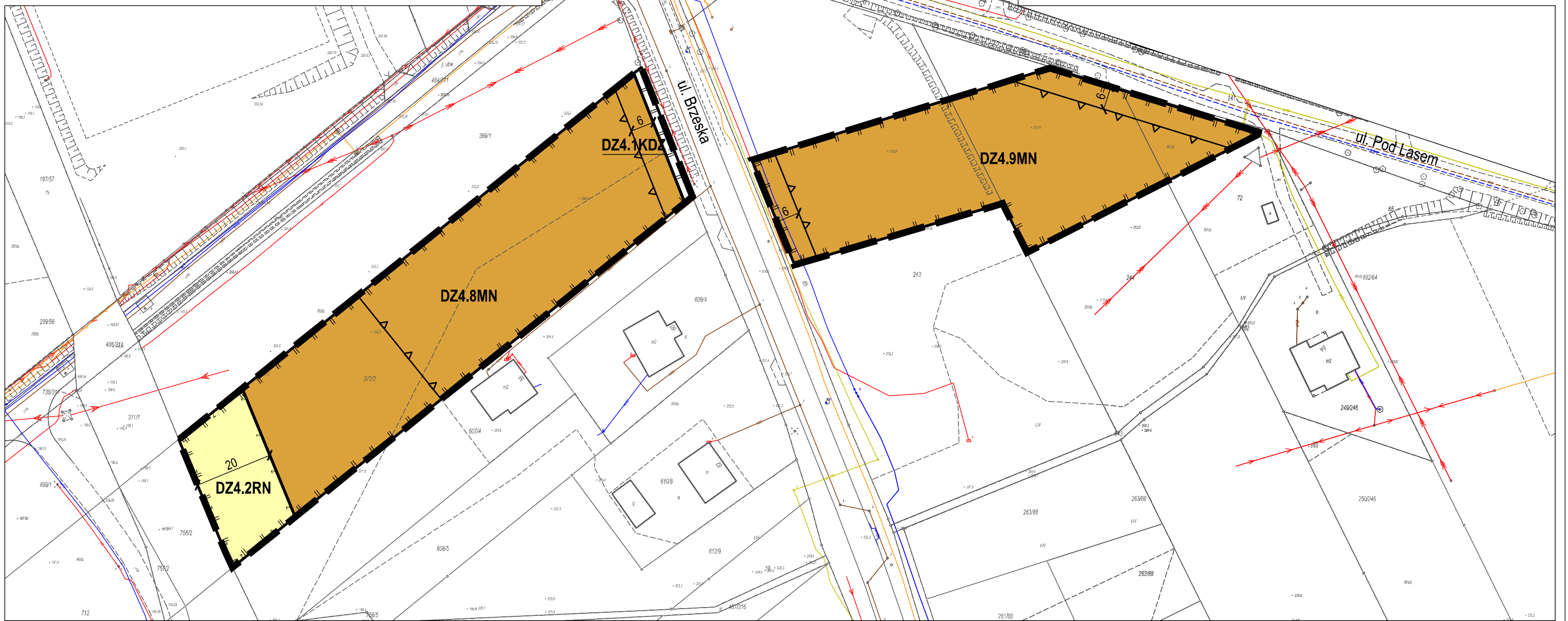
granica obszaru objętego planem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności



Legenda

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- KDZ teren drogi zbiorczej
- strefa obserwacji archeologicznej
- strefa ochronna linii kolejowej



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/25/2024
Rady Miasta Racibórz
z dnia 5 czerwca 2024 r.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz złożonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Sprawozdanie przedstawia przebieg i wyniki konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu, sporządzonego na podstawie uchwały Nr LIV/793/2023 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu.

Konsultacje projektu uchwały zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8h, art. 8i ust. 1 pkt 1, 2, 5, ust. 2 i 4 i art. 8j ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trwały w dniach od 8 marca 2024 r. do 5 kwietnia 2024 r.

Zaproszenie do udziału (ogłoszenie) w konsultacjach społecznych umieszczono:

- w lokalnej prasie, tj. w tygodniku „Nasz Racibórz” nr 10 (776) z 8 marca 2024 r.;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta www.raciborz.pl w zakładce Dla Mieszkańców – Planowanie przestrzenne – Procedury planistyczne
(https://www.raciborz.pl/dla_mieszkancow/MPZP_2023);
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz www.bipraciborz.pl w dziale Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach/Obwieszczenia
(<https://www.bipraciborz.pl/bip/dokumenty-akcja-wyszukaj-idkategorii-39899?komunikat=34554782>);
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz;
- na urzędowych tablicach informacyjnych zlokalizowanych na terenie miasta Racibórz.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w następujących formach:

- zbierania uwag;
- spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu planu miejscowego;
- prowadzenia punktu konsultacyjnego.

Ponadto wraz z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych na stronie internetowej www.raciborz.pl opublikowany został projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz dodatkowymi informacjami umożliwiającymi pełne uczestnictwo w konsultacjach.

Uwagi można było składać w postaci papierowej na adres: Prezydent Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz lub elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: inwestycje@um.raciborz.pl lub poprzez platformę ePUAP, w terminie do dnia 5 kwietnia 2024 r.

W trakcie trwania konsultacji, w dniu 19 marca 2024 r. o godzinie 16:00, w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, w Sali Kolumnowej, przygotowano spotkanie otwarte z prezentacją projektu planu miejscowego. Na zorganizowane spotkanie nie przybyły żadne zainteresowane osoby.

Podczas konsultacji społecznych prowadzony był także punkt konsultacyjny, czynny w godzinach od 8:30 do 15:30 w poniedziałki, wtorki, i czwartki, od 8:30 do 17:30 w środy oraz od 8:30 do 13:30 w piątki, w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz przy ul. Króla Stefana Batorego 6, w pokoju 208.

W trakcie konsultacji społecznych nie zgłoszono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/25/2024
Rady Miasta Racibórz
z dnia 5 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 ze zm.) Rada Miasta Racibórz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) inne źródła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/25/2024

Rady Miasta Racibórz

z dnia 5 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę