



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 18 czerwca 2024 r.

Poz. 4351

### UCHWAŁA NR II/22/2024 RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 5 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LIV/791/2023 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z Uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 5641)

#### **Rada Miasta Racibórz uchwala, co następuje:**

##### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r., zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu:

- 1) nr 1 w skali 1:1000, dla terenów przy ul. Łużyckiej, stanowiącym załącznik nr 1.1 do uchwały;
- 2) nr 2 w skali 1:1000, dla terenu przy ul. Jana Badury, stanowiącym załącznik nr 1.2 do uchwały;
- 3) nr 3 w skali 1:1000, dla terenu przy ul. Rybnickiej, stanowiącym załącznik nr 1.3 do uchwały.

3. Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz złożonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia połaci do 15°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub czterospadowy, posiadający kalenicę oraz jedną lub dwie pary, wzajemnie symetrycznych pod względem kąta nachylenia, głównych połaci dachowych, nachylonych pod kątem od 35 do 45°;
- 3) głównej połaci dachowej – należy przez to rozumieć płaszczyznę wyznaczoną przez główne krawędzie dachu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem:
  - a) okapów, gzymsów, daszków, osłon, balkonów, galerii i innych podobnych elementów budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
  - b) schodów, tarasów, ramp, pochylni, wind i innych podobnych elementów budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;
- 5) strefa obserwacji archeologicznej;
- 6) strefa ingerencji konserwatorskiej.

**§ 4.** Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 5.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nie określa się cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 2) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego oraz kształtowanie krajobrazu określono w innych przepisach uchwały.

**§ 6.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska:
  - a) teren JZ5.1MN-U zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - b) tereny JZ5.1MN, JZ5.2MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) określa się strefę obserwacji archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu;
- 2) w strefie obserwacji archeologicznej, o której mowa w pkt 1, obowiązują przepisy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) określa się strefę ingerencji konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu;
- 4) w strefie ingerencji konserwatorskiej, o której mowa w pkt 3, nowa zabudowa powinna nawiązywać gabarytami i formą architektoniczną do zabudowy historycznej położonej w tej strefie.

**§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie dotyczą wydziełów dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w których energia elektryczna jest wytwarzana z energii wiatru;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) w strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wału, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych;
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
- 3) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
  - a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, przy czym dla terenu JZ5.1P-U dostęp do drogi wojewódzkiej nr 935 wyłącznie od strony terenu komunikacji drogowej wewnętrznej JZ5.3KR,
  - b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 na 1 lokal mieszkalny,
  - b) budynki mieszkalne jednorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 2 na 1 lokal mieszkalny i 1 na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych,
  - c) obiekty usługowe: 1 na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tych obiektów,
  - d) obiekty produkcyjne: 1 na każdych 5 zatrudnionych,
  - e) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 6-15, 2 – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 16-40, 3 – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100,
  - f) miejsca do parkowania powinny być urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej,

- g) w przypadku budynków o różnych funkcjach liczbę miejsc do parkowania należy odnieść do powierzchni użytkowej poszczególnych funkcji tych budynków;
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
  - 6) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
  - 7) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
  - 10) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 11) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 12) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Określa się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 30% dla terenu JZ5.1P-U;
- 2) 15% dla terenów JZ5.1MN-U, JZ5.1MN, JZ5.2MN;
- 3) 5% dla pozostałych terenów.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

### **Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów**

**§ 12.** Tereny JZ5.1MN, JZ5.2MN:

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dopuszcza się przeznaczenie części budynku mieszkalnego na lokale użytkowe, przy czym:
    - powierzchnia całkowita tych lokali nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej budynku,
    - nie dopuszcza się w nich funkcji związanych z obsługą samochodów;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,4;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynek mieszkalny: 12 m,
  - b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
  - c) inne obiekty budowlane: 6 m;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu: dach płaski lub stromy.

**§ 13.** Teren JZ5.1MN-U:

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
  - b) wyklucza się:

- usługi handlu hurtowego,
  - usługi handlu wielkopowierzchniowego, rozumiane jako obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - usługi edukacji,
  - usługi kultu religijnego,
  - usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- c) funkcja usługowa może stanowić nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,4;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynek mieszkalny, mieszkano-usługowy i usługowy: 12 m,
  - b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
  - c) inne obiekty budowlane: 6 m;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu: dach płaski lub stromy.

#### § 14. Teren JZ5.1P-U:

- 1) przeznaczenie: teren produkcji lub usług;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 2,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu: dowolna.

#### § 15. Teren JZ5.1ZN:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej.

#### § 16. Tereny JZ5.1KR, JZ5.2KR, JZ5.3KR:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

- § 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Mirosław Lenk**

Załącznik Nr 1.1 do uchwały Nr II/22/2024  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia 5 czerwca 2024 r.

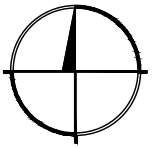
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu tereny przy ul. Łużyckiej

Rysunek planu nr 1

skala 1:1000



układ współrzędnych PL-2000  
Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i  
Kartograficznej w Raciborzu

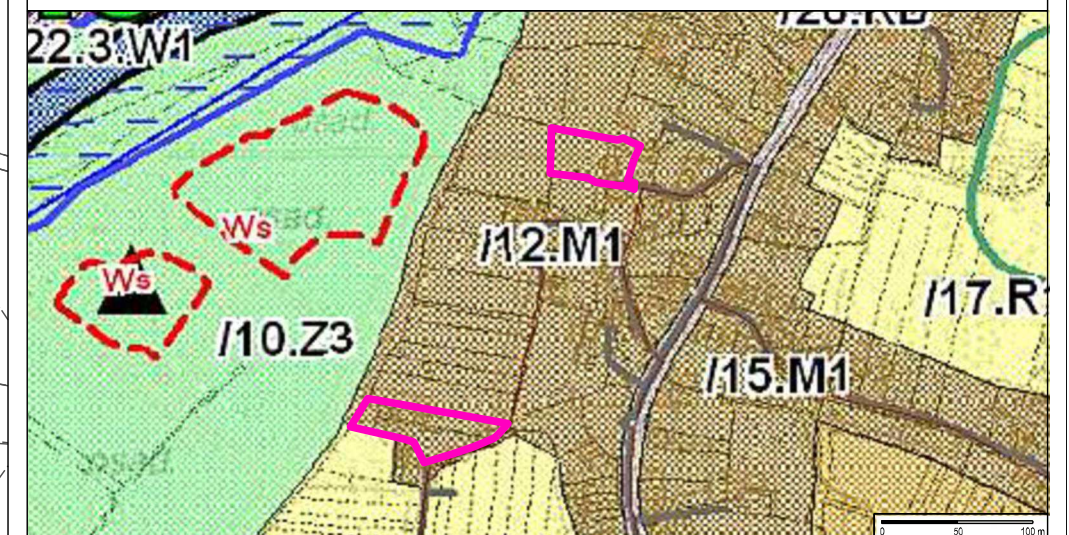


## Legenda

### Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- strefa obserwacji archeologicznej
- strefa ingerencji konserwatorskiej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz  
(Uchwała Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r.)



- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności

Załącznik Nr 1.2 do uchwały Nr II/22/2024  
 Rady Miasta Racibórz  
 z dnia 5 czerwca 2024 r.

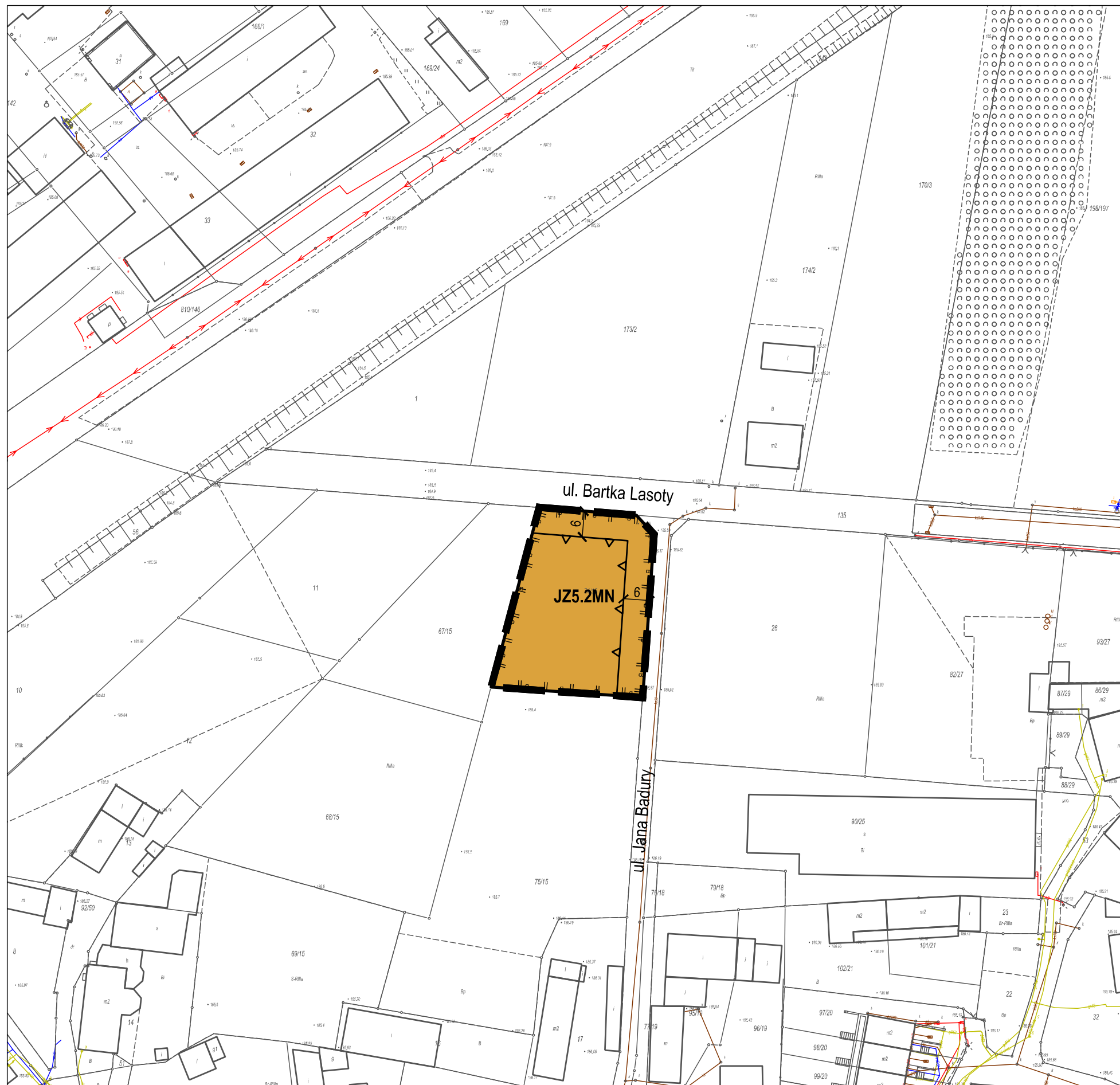
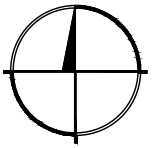
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu teren przy ul. Jana Badury

Rysunek planu nr 2

skala 1:1000



układ współrzędnych PL-2000  
 Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i  
 Kartograficznej w Raciborzu

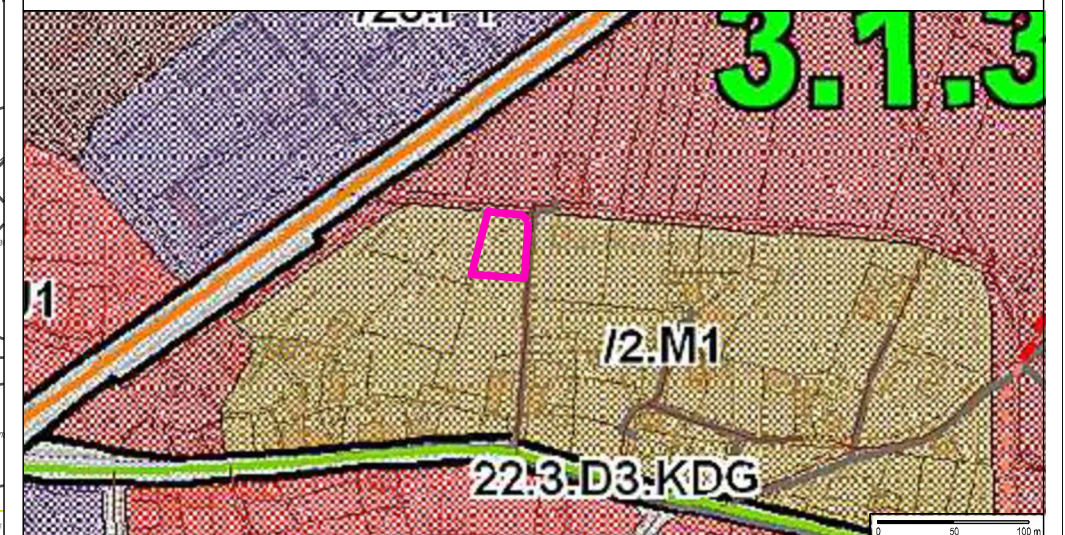


## Legenda

### Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- strefa obserwacji archeologicznej
- strefa ingerencji konserwatorskiej

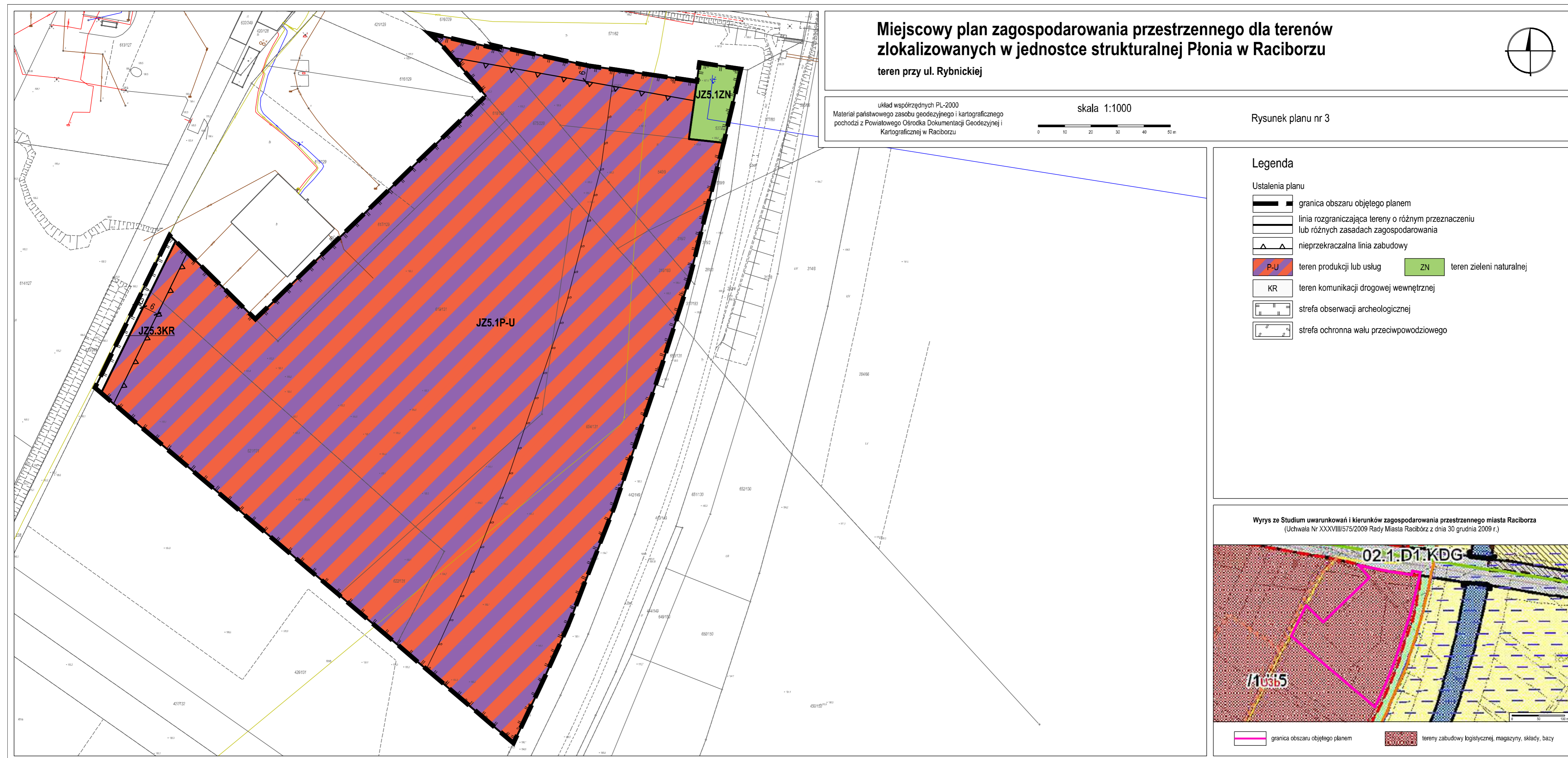
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz  
 (Uchwała Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r.)



- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności



Załącznik Nr 1.3 do uchwały Nr II/22/2024  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia 5 czerwca 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/22/2024  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia 5 czerwca 2024 r.

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz złożonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem**

Sprawozdanie przedstawia przebieg i wyniki konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, sporządzonego na podstawie uchwały Nr LIV/791/2023 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Płoniaw Raciborzu.

Konsultacje projektu uchwały zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8h, art. 8i ust. 1 pkt 1, 2, 5, ust. 2 i 4 i art. 8j ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trwały w dniach od 8 marca 2024 r. do 5 kwietnia 2024 r.

Zaproszenie do udziału (ogłoszenie) w konsultacjach społecznych umieszczono:

- w lokalnej prasie, tj. w tygodniku „Nasz Racibórz” nr 10 (776) z 8 marca 2024 r.;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.raciborz.pl](http://www.raciborz.pl) w zakładce Dla Mieszkańców – Planowanie przestrzenne – Procedury planistyczne  
([https://www.raciborz.pl/dla\\_mieszkancow/MPZP\\_2023](https://www.raciborz.pl/dla_mieszkancow/MPZP_2023));
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz [www.bipraciborz.pl](http://www.bipraciborz.pl) w dziale Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach/ Obwieszczenia  
(<https://www.bipraciborz.pl/bip/dokumenty-akcja-wyszukaj-idkategorii-39899?komunikat=34554782>);
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz;
- na urzędowych tablicach informacyjnych zlokalizowanych na terenie miasta Racibórz.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w następujących formach:

- zbierania uwag;
- spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu planu miejscowego;
- prowadzenia punktu konsultacyjnego.

Ponadto wraz z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych na stronie internetowej [www.raciborz.pl](http://www.raciborz.pl) opublikowany został projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz dodatkowymi informacjami umożliwiającymi pełne uczestnictwo w konsultacjach.

Uwagi można było składać w postaci papierowej na adres: Prezydent Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz lub elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: [inwestycje@um.raciborz.pl](mailto:inwestycje@um.raciborz.pl) lub poprzez platformę ePUAP, w terminie do dnia 5 kwietnia 2024 r.

W trakcie trwania konsultacji, w dniu 19 marca 2024 r. o godzinie 16:00, w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, w Sali Kolumnowej, przygotowano spotkanie otwarte z prezentacją projektu planu miejscowego. Na zorganizowane spotkanie nie przybyły żadne zainteresowane osoby.

Podczas konsultacji społecznych prowadzony był także punkt konsultacyjny, czynny w godzinach od 8:30 do 15:30 w poniedziałki, wtorki, i czwartki, od 8:30 do 17:30 we środy oraz od 8:30 do 13:30 w piątki, w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz przy ul. Króla Stefana Batorego 6, w pokoju 208.

W trakcie konsultacji społecznych nie zgłoszono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/22/2024  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia 5 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 ze zm.) Rada Miasta Racibórz rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) inne źródła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 2.** Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/22/2024

Rady Miasta Racibórz

z dnia 5 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**