



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 czerwca 2024 r.

Poz. 4271

UCHWAŁA NR III/17/24 RADY MIASTA ZABRZE

z dnia 3 czerwca 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXX/497/21 Rady Miasta Zabrze z dnia 22 lutego 2021 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zabrze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. Dokonać następujących zmian w uchwale nr XXX/497/21 Rady Miasta Zabrze z dnia 22 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zabrze:

1. W rozdziale 16 § 30 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 30. Celem zapobieżenia wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, prowadzonej na podstawie gminnego programu rewitalizacji, w wypadku przeprowadzenia w ramach prac rewitalizacyjnych remontu lub modernizacji budynku poprawiających stan techniczny i komfort zamieszkiwania w lokalu komunalnym, wysokość czynszu po ich dokonaniu nie może przekroczyć 4% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.”

2. Dokonuje się zmiany numeracji paragrafów w obrębie rozdziału 16, w ten sposób, że dotychczasowy § 30 otrzymuje numer 31, dotychczasowy § 31 otrzymuje numer 32 oraz dotychczasowy § 32 otrzymuje numer 33.

3. W rozdziale 7 § 8 ust. 1 pkt 10 otrzymuje następujące brzmienie:

„10) opuszczającymi ośrodki wsparcia dla osób bezdomnych, mieszkanie treningowe, mieszkanie wspomagane lub mieszkanie readaptacyjne,”

4. W rozdziale 7 § 8 ust. 2 pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„5) opuszczającymi ośrodki wsparcia dla osób bezdomnych, mieszkanie treningowe, mieszkanie wspomagane lub mieszkanie readaptacyjne,”

5. W rozdziale 13 § 25 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„Lokal, o którym mowa w ust. 1, powinien spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych.

6. W rozdziale 13 § 25 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„Lokal, o którym mowa w ust. 1, może zostać przeznaczony na:

- 1) mieszkania treningowe,
- 2) mieszkania wspomagane.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Zabrze

mgr Grzegorz Olejniczak