



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 6 czerwca 2024 r.

Poz. 4222

### UCHWAŁA NR II/13/2024 RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIEŃCU

z dnia 29 maja 2024 r.

#### **w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec i warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały LXIX/674/2024 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXI/593/2023 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 1 września 2023 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec na lata 2023-2028

#### **Rada Miejska w Ogrodzieńcu uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych w wielolokalowych budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec

**§ 2.** Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkaniowego będącego własnością Gminy Ogrodzieniec na rzecz ich dotychczasowych najemców w wysokości 60% wartości nieruchomości lokalowej, obejmującej lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynikającej z wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego

**§ 3.** Przyznanie bonifikaty, o której mowa w § 2 następuje po łącznym spełnieniu następujących warunków:

1. bycie najemcą lokalu mieszkalnego przez okres co najmniej 3 lat
2. brak zaległości wobec Gminy Ogrodzieniec z tytułu czynszu najmu i innych zaległości związanych z najmu lokalu mieszkalnego
3. dokonanie jednorazowej płatności ceny sprzedaży za lokal mieszkalny

**§ 4.** Wierzytelność Gminy Ogrodzieniec w stosunku do nabywcy lokalu mieszkalnego o mogące powstać roszczenia o zwrot bonifikaty podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

**Małgorzata Janoska**