



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 czerwca 2024 r.

Poz. 4186

UCHWAŁA NR II/16/2024 RADY MIEJSKIEJ W KRZANOWICACH

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miejska w Krzanowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Krzanowice oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste może nastąpić po spełnieniu następujących przesłanek:

- 1) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego oraz w podatku od nieruchomości względem Gminy Krzanowice,
- 2) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzanowice na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych.

§ 3. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Krzanowice oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) cena sprzedaży zostanie uiszczona przez użytkownika wieczystego jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) cena nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej zostanie ustalona w wysokości równej wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 3) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Gminę Krzanowice koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego,
- 4) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzanowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej w Krzanowicach

Tomasz Kostka